

テナント募集



《Life information》

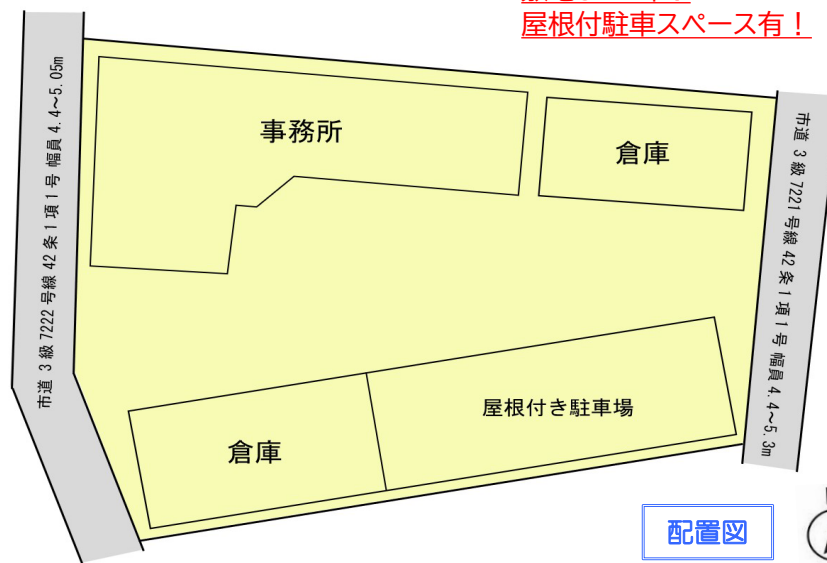
- ・茂原駅..... 1000m(徒歩13分)
- ・千葉興銀..... 1000m(徒歩13分)
- ・千葉銀行茂原東支店..... 1000m(徒歩13分)
- ・税務署..... 750m(徒歩10分)
- ・法務局..... 750m(徒歩10分)
- ・市役所..... 1100m(徒歩14分)



敷地542坪！
屋根付駐車スペース有！



案内図



配置図

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

賃貸物件

事務所・倉庫・車庫

J R 外房線『茂原駅』

月額500,000円(税別)

敷金・礼金 ご相談

茂原市高師町三丁目11-5

J R 外房線『茂原』駅より1000m(徒歩13分)

構造・規模	鉄骨造しす/鉄板ぶき2階建		
面積	1階	336.25㎡(101.71坪)	
	2階	152.84㎡(46.23坪)	
種類	事務所・診療所	築年月日	昭和43年9月
備考			
土地面積	1795.00㎡(542.98坪)		
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法		
駐車場	敷地内駐車スペース・車庫有り		
引渡条件	現況	引渡日	相談
現況	空	管理費	無
家財保険	加入要	保証会社	全保連他
契約期間	5年(定期借家)		
設備	公営水道、本下水、都市ガス 東京電力		
備考	・現況有客でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改装工事等については、借主負担となります。 ・倉庫車庫：軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建 120.00㎡ ・倉庫：軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建 110.16㎡		
会員番号	313093	物件番号	14003

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp



お客様専用

0120(73)5118

客付会社様へ

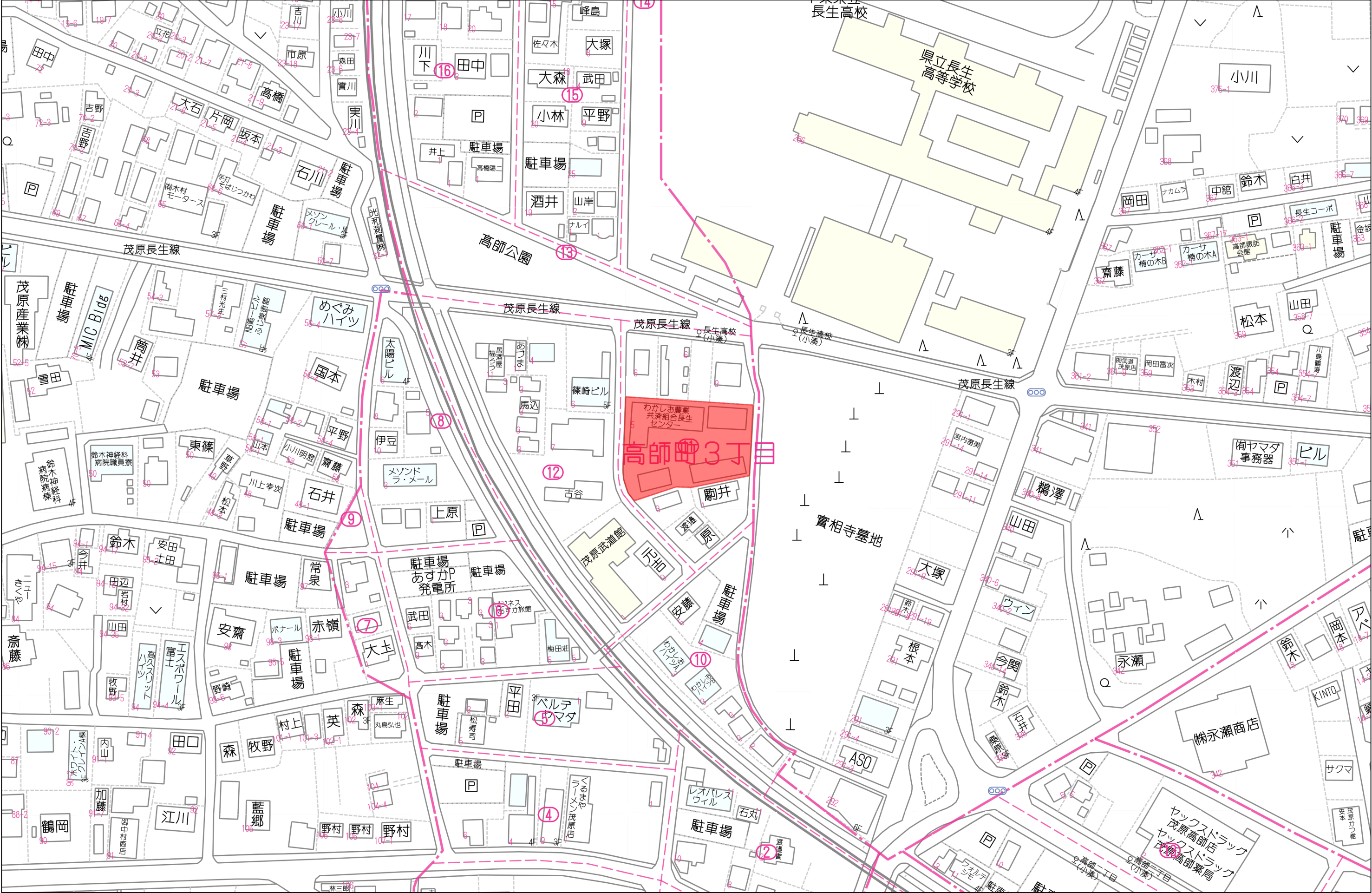
家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

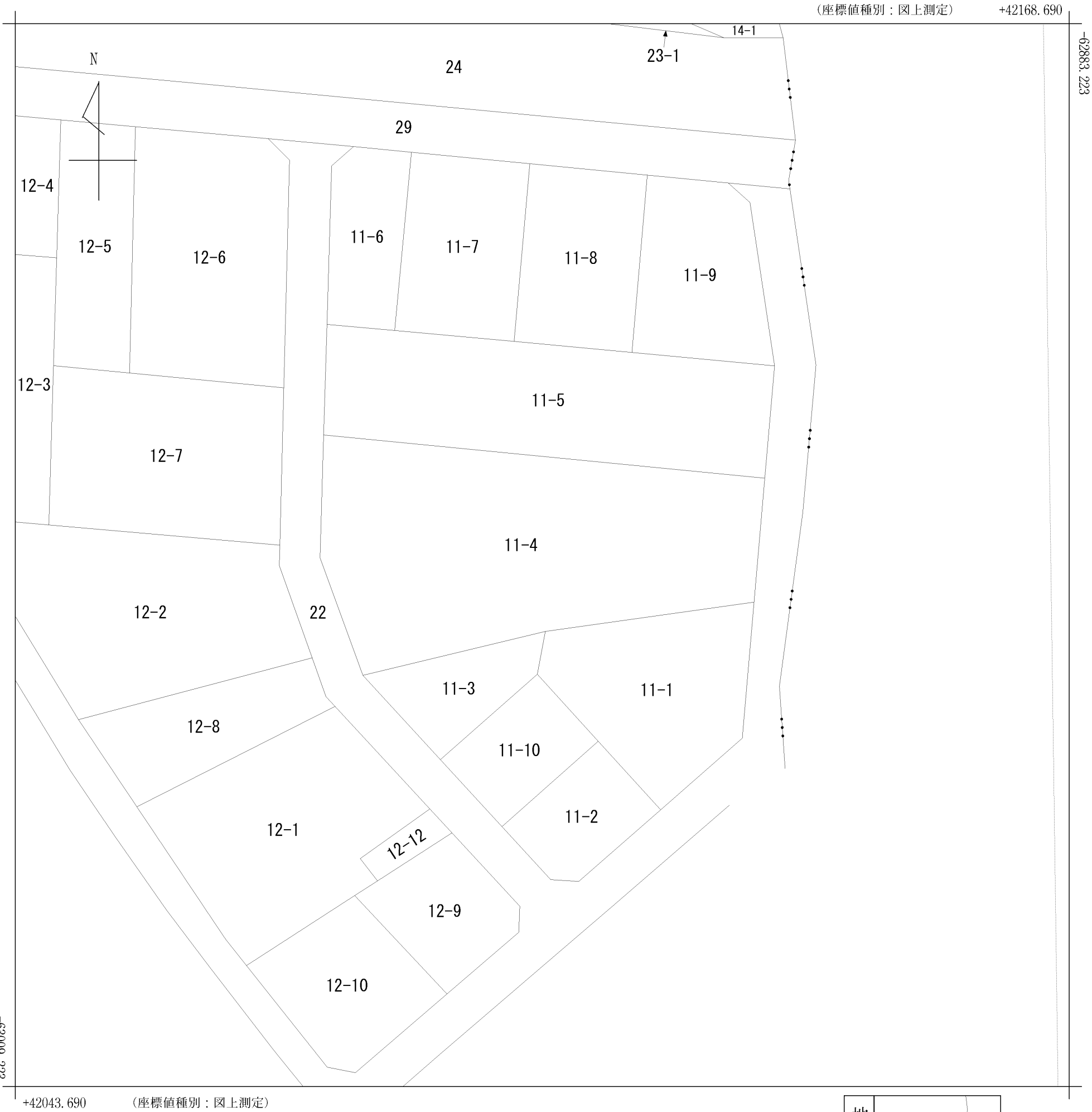
- ◆ 取引態様 貸主
- ◆ 情報公開日 R7.4.9



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

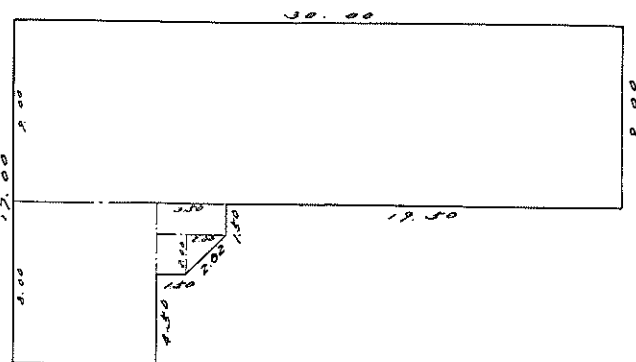


請 求 部 分	所 在	茂原市高師町三丁目					地 番	11番4		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図に準ずる図面（街区成果C）		種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日			補 事 記 項	

4221

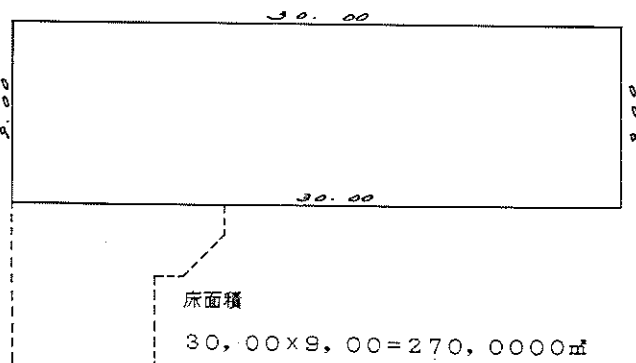
各階平面図

1. **1. 1. 1.**


$$\begin{array}{rcl} 30,00 \times 9,00 & = & 270,0000 \\ 7,00 \times 8,00 & = & 56,0000 \\ 3,50 \times 1,50 & = & 5,2500 \\ 1,50 \times 2,00 & = & 3,0000 \\ 2,00 \times 2,00 \times 1/2 & = & 2,0000 \end{array}$$

床面積	計 336,2500m ²
-----	--------------------------

二階



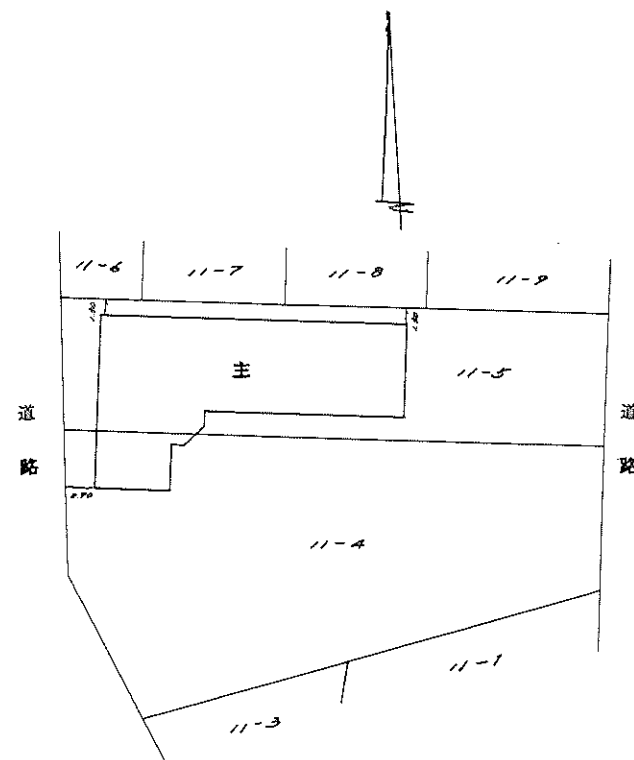
床面積

$$30,00 \times 9,00 = 270,0000 \text{ m}^2$$

家屋番号	11-5
------	------

建物の所在 茂原市高師町3丁目11-5, 11-4

建 物 図 面
~~各階平面図~~



主

11-

11 -

11-4

11-5

道
路

道 路

作製者

土地家屋調査士 千葉 菅沼 隆雄 41歳

長生郡長生村岩沼 1700番地

束條

(昭和61年9月29日作製)

縮尺 $\frac{1}{250}$

申請人

長生農業共済組合
理事長 麻生軍広



縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

(千葉土地家屋調査士会利用紙)

61
9
30

0

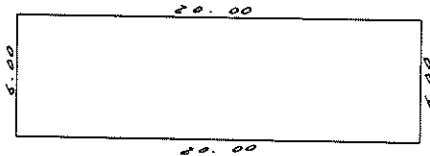
4220

各階平面図

建築物図面
各階平面図

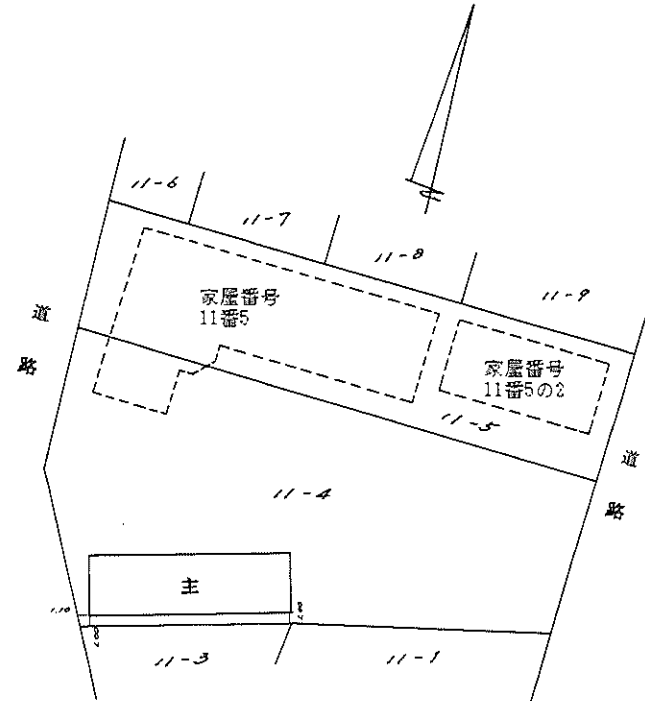
家屋番号 11-4

建物の所在 茂原市高師町3丁目11-4



床面積

20.00×6.00=120.0000㎡



(日) 調達12

作製者

千葉登録第1441号
長生郡長生村岩沼 1700番地
土地家屋調査士 東 條

昭和62年1月22日作製

縮尺

1/250

申請人

長生農業共済組合

理事長 麻生 寛広

縮尺

1/500

(長源納)

62-1-22

0

0

0

0

0

0

0

0

0

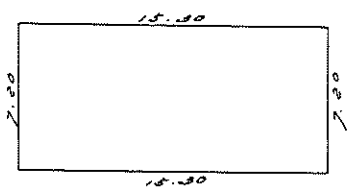
0

4222

各階平面図

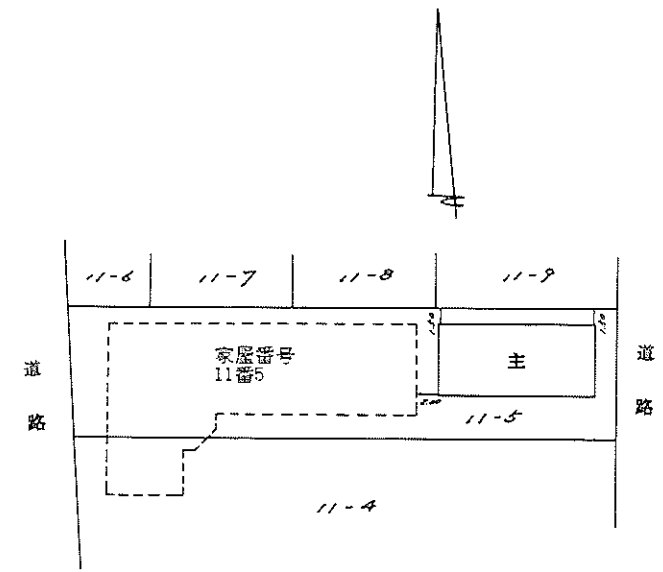
建築物図面
各階平面図

家屋番号	11番5の2
建物の所在	茂原市高師町3丁目11-5



床面積

$15.30 \times 7.20 = 110.1600\text{m}^2$



(日国連12)

(長原納)

作製者	千葉登録第1441号 長生郡長生村岩沼 1700番地 土地調査士 東 條 源 昭和62年1月19日作製	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

申請人	長生農業共済組合 理事長 麻生軍広	縮尺	1/500
-----	----------------------	----	-------

62
1
22