

売 地

萩原小・茂原中徒歩圏内



★★～Life Information～★★

- ・茂原市立萩原小学校・・・700m(徒歩9分) ・茂原市立茂原中学校・・・850m(徒歩11分)
- ・セブンイレブン茂原高師店・・・350m(徒歩4分) ・ヤクストラック茂原高師店・・・700m(徒歩 9分)
- ・君塚病院・・・・・・・・・・600m(徒歩8分) ・業務用スーパー茂原店・・・1000m(徒歩13分)

128号線まで徒歩15分♪国道沿いには生活に便利な商業施設多数！

案内図



☆南道路
☆日当たり◎
☆敷地73坪



区画図

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	242.20㎡ (73.26坪)	ほかに 私道面積	無
価格	1000万円	3.3㎡ 単価	無
所在地	千葉県茂原市高師字姥田151番13		
交通	JR外房線『茂原』駅より徒歩18分(1700m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居・一種中高
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	南側：市道／42条2項道路／幅員3.9m		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水引込済		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴無し(近隣確認済) ・埋蔵文化財包蔵地内 ・セットバック要		
会員番号	00313093	物件番号	11063

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

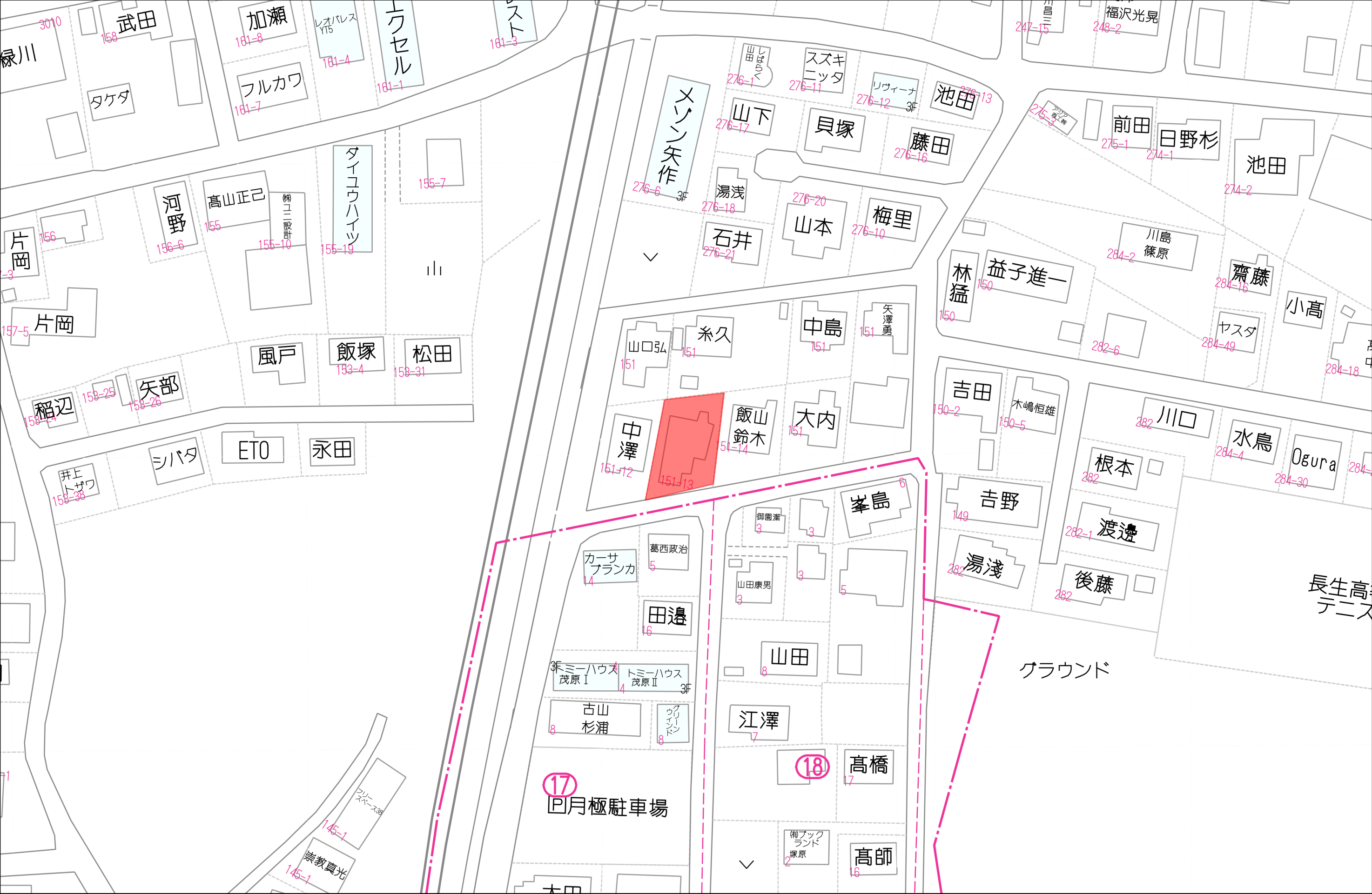
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

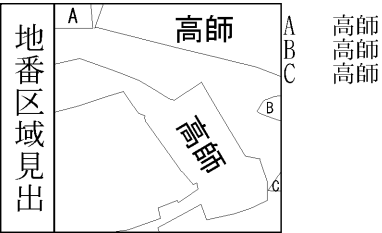
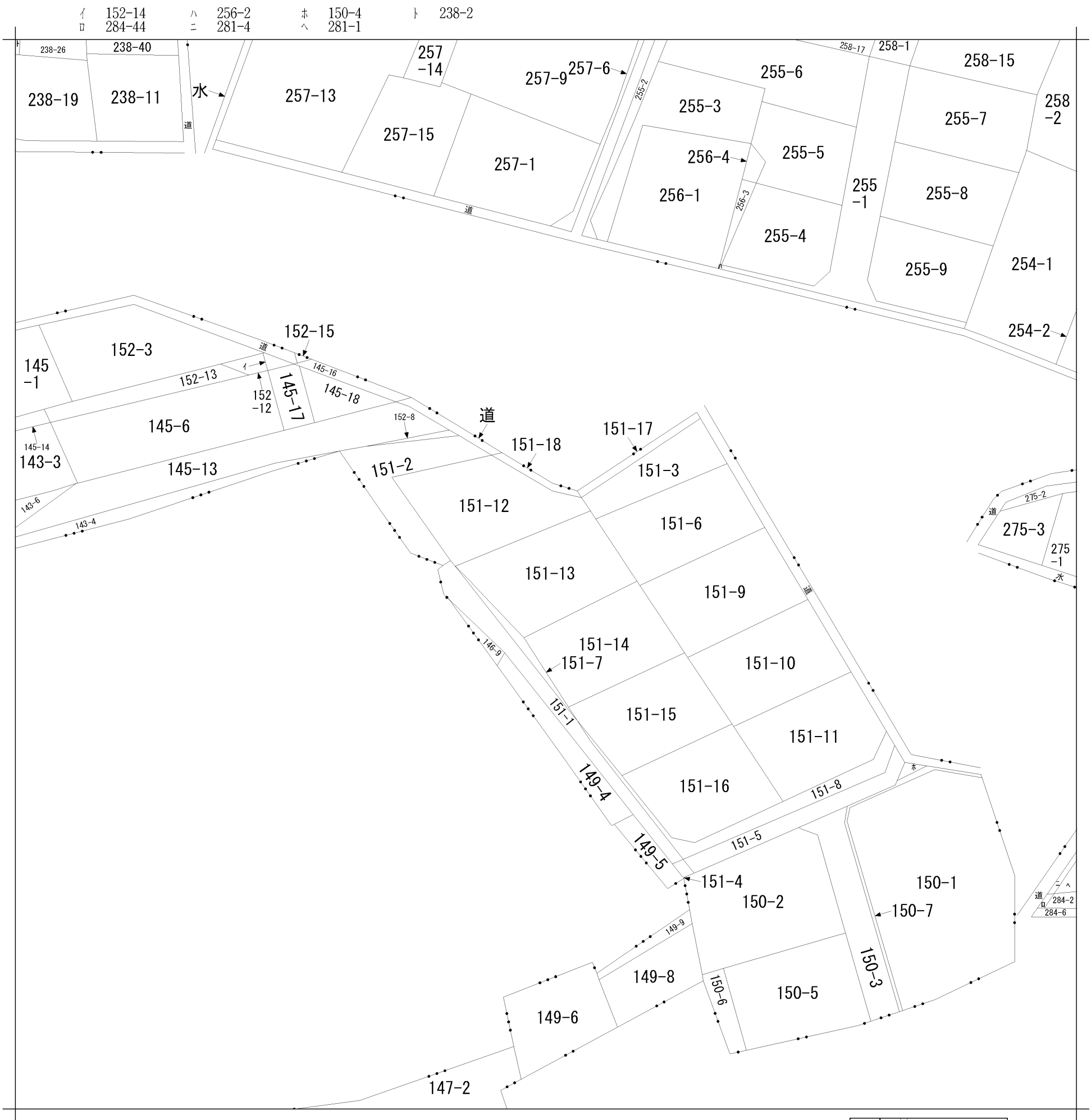
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取 引 形 態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R7.4.12





請 求 部 分	所 在	茂原市高師字姥田					地 番	151番13		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和47年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		

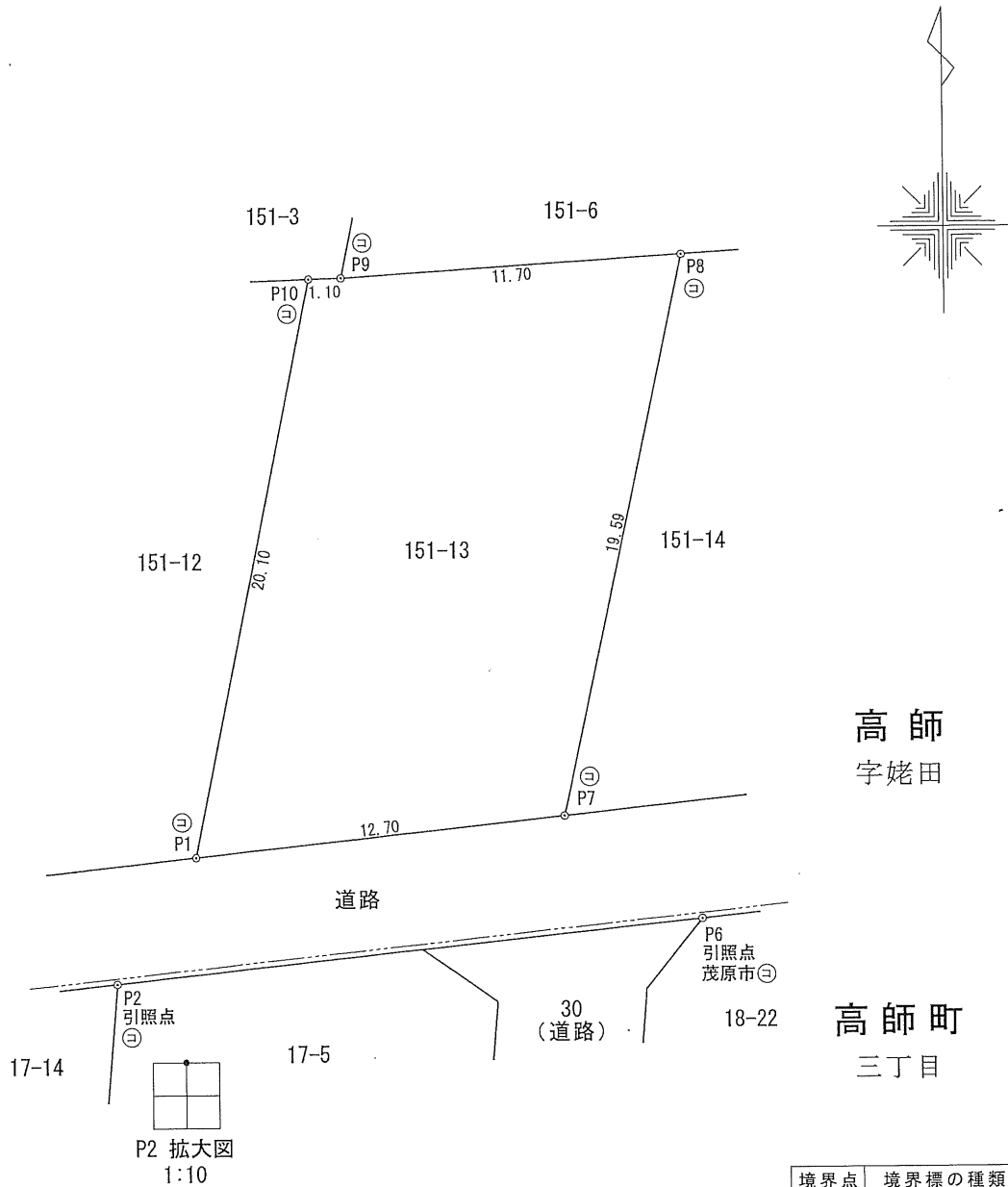
座標求積表

地番	151-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P8	518.893	510.778	9782.931034
P9	519.556	499.091	379.808251
P10	519.654	497.987	-9444.821442
P1	500.590	491.600	-9463.791600
P7	500.403	504.304	9230.276112
倍面積			484.402355
面積			242.201177
地積			242.20㎡

引照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
P2	496.656	488.352
P6	496.324	508.529

任意座標系



高師
字姥田

高師町
三丁目

境界点	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
㊥	金属標
㊧	プラスチック杭
㊨	紙
㊩	計算点