

売 地



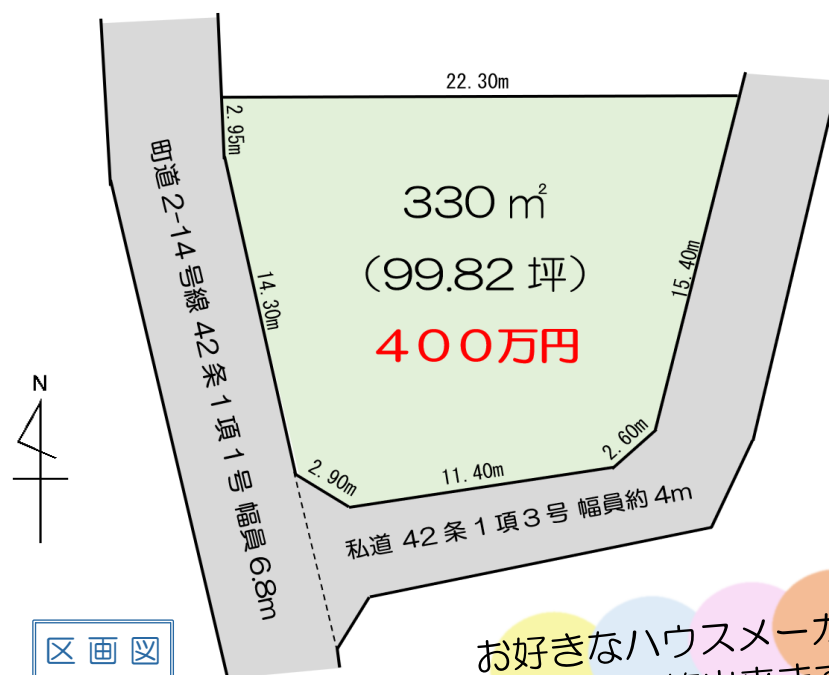
国道128号線まで徒歩 **2** 分

国道沿いには商業施設多数



☆☆～Life Information～☆☆

- ・長生村立八積小学校……………850m(徒歩11分)
- ・長生村立長生中学校……………2400m
- ・ベシア長生店……………950m(徒歩12分)
- ・ケースデンキ長生店……………950m(徒歩12分)
- ・長生八積医院……………1100m(徒歩14分)



お好きなハウスメーカーで
建築出来ます♪

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『八積』駅		
面積	330㎡(99.82坪)	ほかに 私道面積	有
価格	400万円	3.3㎡ 単価	
所在地	千葉県長生郡長生村金田字中將126-5他3筆		
交通	JR外房線『八積』駅より徒歩23分(1800m)		
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	西側：町道／42条1項1号／幅員6.8m 東側：私道／42条1項3号／幅員約4m		
設 備	公営水道引き込み可、個別プロパン 合併浄化槽（宅内処理）		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・水害履歴無し		
会員番号	00313093	物件番号	11072

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

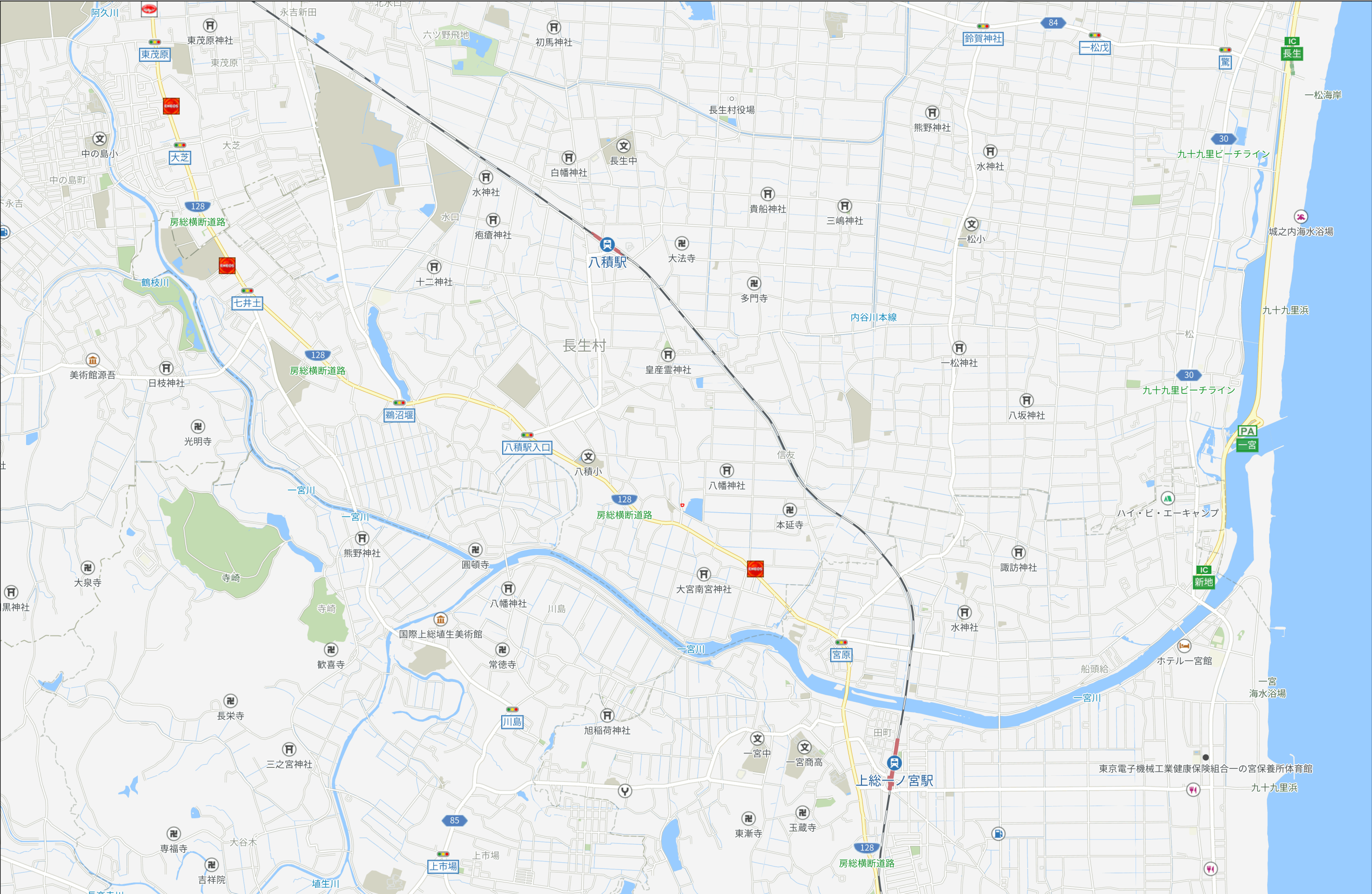
〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475 (22) 5118
FAX 0475 (24) 7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

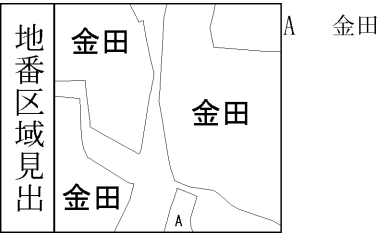
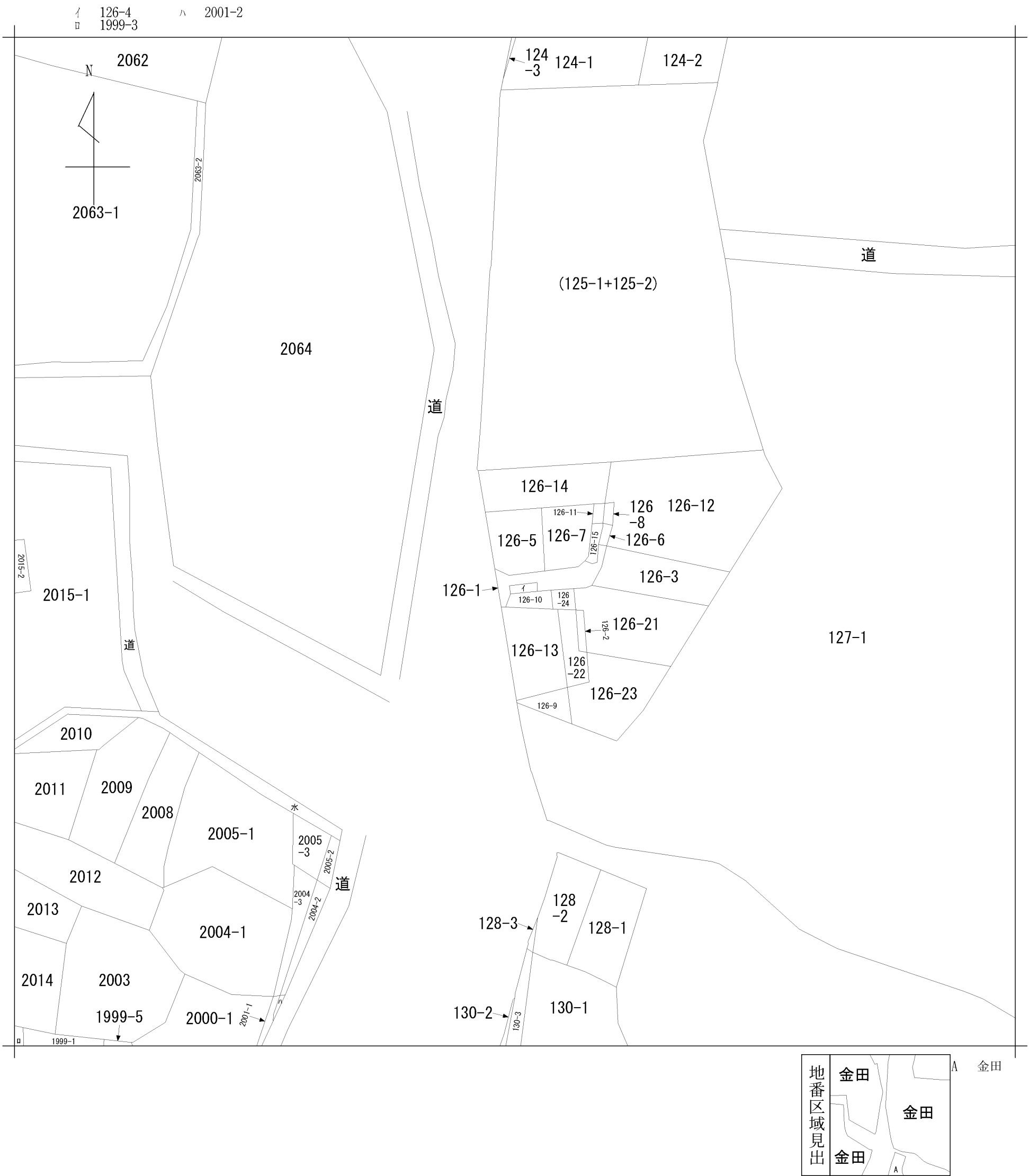
お客様専用 0120 (73) 5118

客付会社様へ

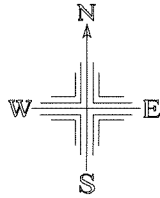
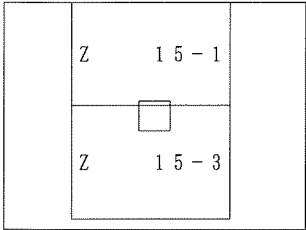
チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

- ◆ 取引形態： 売 主
- ◆ 情報公開日： R7.4.9





請 求 部 分	所 在	長生郡長生村金田字中將					地 番	126番5		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治9年5月				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項			



S = 1 : 150

一筆図形

令和6年5月9日

ページ 1

地番一覧表	
所在	金田中將
地番	126-5
登記地目	山林
登記面積	166㎡

所在 金田中將 地番 126-5		
点番	X座標値	Y座標値
21-20616	-67627.436	46988.702
21-20766	-67645.194	46989.853
21-25609	-67645.933	46983.939
21-25611	-67644.283	46981.555
21-20615	-67630.233	46978.890
21-20614	-67627.339	46978.643

地番一覧表	
所在	金田中將
地番	126-6
登記地目	山林
登記面積	10㎡

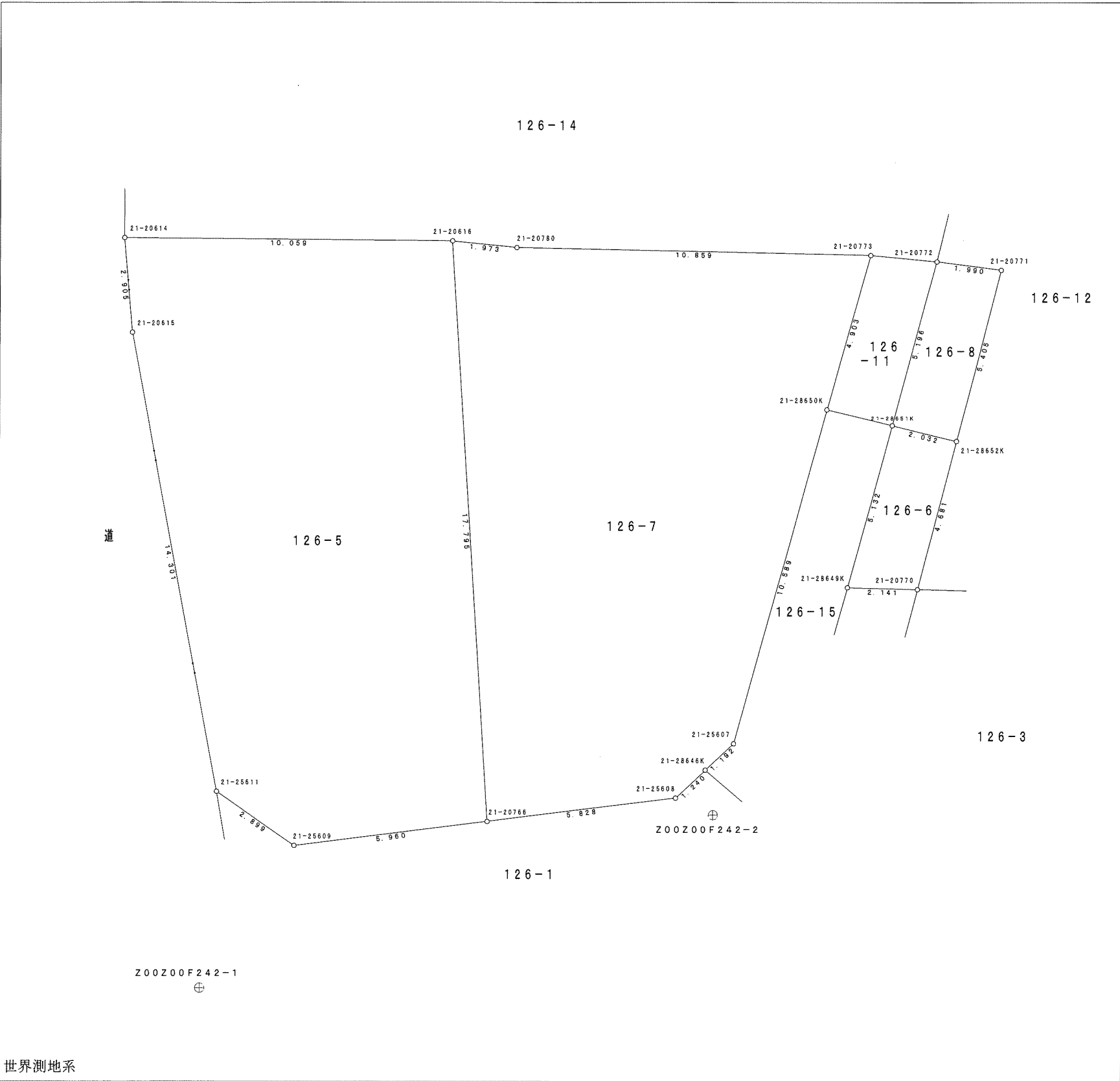
所在 金田中將 地番 126-6		
点番	X座標値	Y座標値
21-28652K	-67633.557	47004.182
21-20770	-67638.090	47003.016
21-28649K	-67638.034	47000.876
21-28651K	-67633.078	47002.207

地番一覧表	
所在	金田中將
地番	126-7
登記地目	山林
登記面積	168㎡

所在 金田中將 地番 126-7		
点番	X座標値	Y座標値
21-20773	-67627.869	47001.521
21-28650K	-67632.596	47000.220
21-25607	-67642.806	46997.411
21-28646K	-67643.616	46996.536
21-25608	-67644.469	46995.636
21-20766	-67645.194	46989.853
21-20616	-67627.436	46988.702
21-20780	-67627.634	46990.665

地番一覧表	
所在	金田中將
地番	126-8
登記地目	山林
登記面積	10㎡

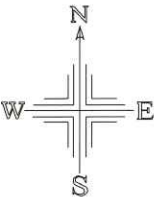
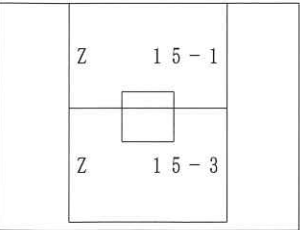
所在 金田中將 地番 126-8		
点番	X座標値	Y座標値
21-20771	-67628.322	47005.528



※ 登記前の参考資料です

所在 金田中将 地番 126-8		
点番	X座標値	Y座標値
21-28652K	-67633.557	47004.182
21-28651K	-67633.078	47002.207
21-20772	-67628.060	47003.555

基準点番号	X座標値	Y座標値
Z00Z00F242-1	-67650.282	46981.065
Z00Z00F242-2	-67644.989	46996.785



S = 1 : 250

一筆図形

令和6年5月31日

地番一覧表	
所在	金田中將
地番	126-5
登記地目	山林
登記面積	166㎡

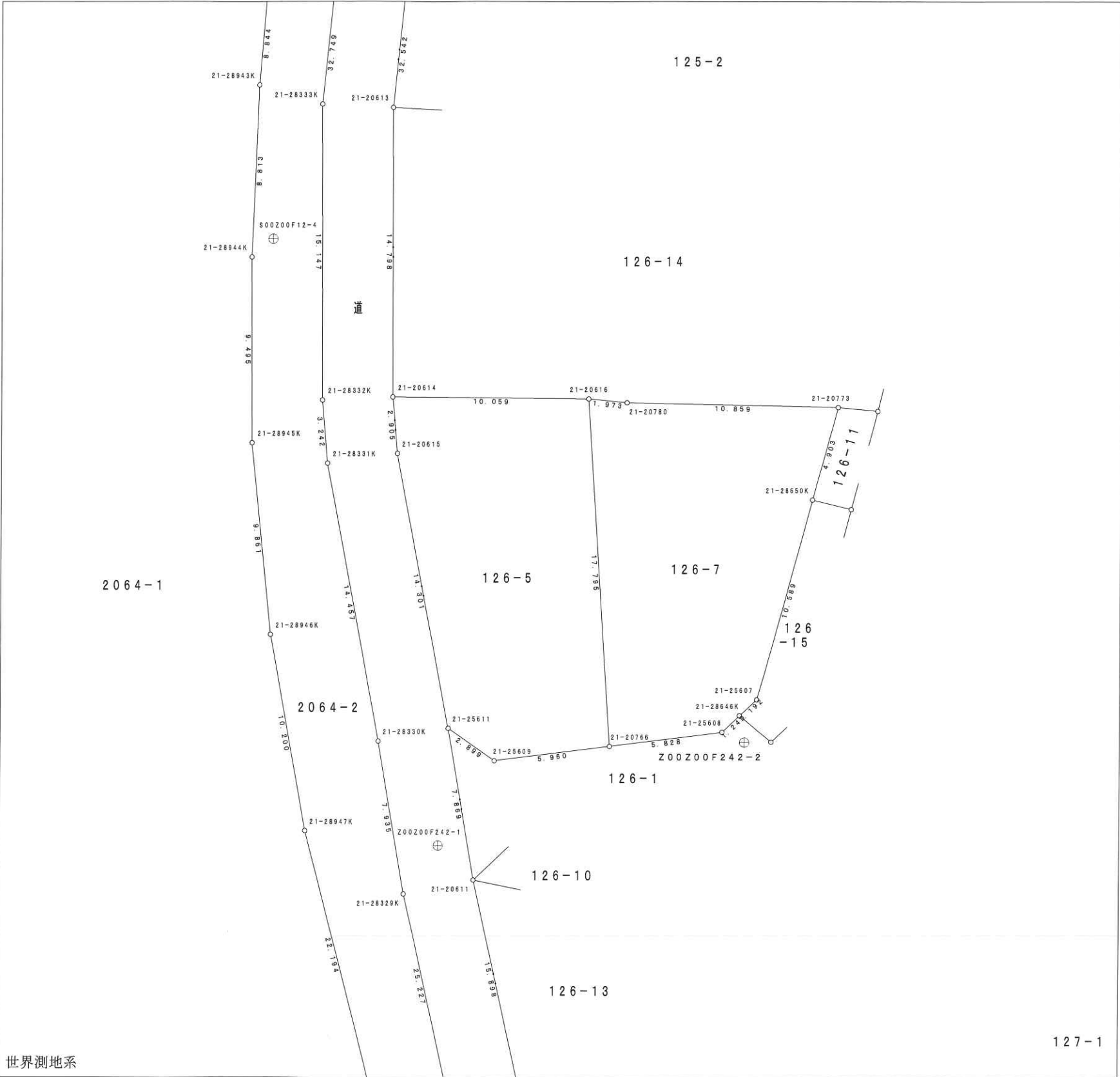
所在 金田中將 地番 126-5		
点番	X座標値	Y座標値
21-20616	-67627.436	46988.702
21-20766	-67645.194	46989.853
21-25609	-67645.933	46983.939
21-25611	-67644.283	46981.555
21-20615	-67630.233	46978.890
21-20614	-67627.339	46978.643

地番一覧表	
所在	金田中將
地番	126-7
登記地目	山林
登記面積	168㎡

所在 金田中將 地番 126-7		
点番	X座標値	Y座標値
21-20773	-67627.869	47001.521
21-28650K	-67632.596	47000.220
21-25607	-67642.806	46997.411
21-28646K	-67643.616	46996.536
21-25608	-67644.469	46995.636
21-20766	-67645.194	46989.853
21-20616	-67627.436	46988.702
21-20780	-67627.634	46990.665

地番一覧表	
所在	金田堂之後
地番	2064-2
登記地目	公衆用道路
登記面積	375㎡

所在 金田堂之後 地番 2064-2		
点番	X座標値	Y座標値
21-28104K	-67579.781	46978.354
21-28333K	-67612.353	46974.950
21-28332K	-67627.500	46974.993
21-28331K	-67630.730	46975.269
21-28330K	-67644.934	46977.963
21-28329K	-67652.753	46979.316
21-28328K	-67677.354	46984.903
21-28949K	-67675.206	46980.659
21-28948K	-67670.997	46979.822
21-28947K	-67649.524	46974.211
21-28946K	-67639.488	46972.388
21-28945K	-67629.678	46971.388
21-28944K	-67620.183	46971.345
21-28943K	-67611.378	46971.712
21-28942K	-67602.565	46972.456



所在 金田堂之後 地番 2064-2		
点番	X座標値	Y座標値
21-28941K	-67577.521	46975.170
21-28940K	-67574.463	46975.652

地番一覧表	
所在	金田堂之後
地番	道
登記地目	道路
登記面積	503.70㎡

所在 金田堂之後 地番 道		
点番	X座標値	Y座標値
21-25611	-67644.283	46981.555
21-20611	-67652.037	46982.896
21-25666	-67667.540	46986.417
21-28656K	-67677.948	46988.781
21-28354K	-67685.019	46988.821
21-28655K	-67667.740	46959.272
21-28335K	-67662.878	46958.311
21-28334K	-67668.505	46967.417
21-28949K	-67675.206	46980.659
21-28328K	-67677.354	46984.903
21-28329K	-67652.753	46979.316
21-28330K	-67644.934	46977.963
21-28331K	-67630.730	46975.269
21-28332K	-67627.500	46974.993
21-28333K	-67612.353	46974.950
21-28104K	-67579.781	46978.354
21-28658K	-67580.181	46982.039
21-20613	-67612.541	46978.601
21-20614	-67627.339	46978.643
21-20615	-67630.233	46978.890

基準点番号	X座標値	Y座標値
S00Z00F12-4	-67619.242	46972.445
Z00Z00F242-1	-67650.282	46981.065
Z00Z00F242-2	-67644.989	46996.785