

売 地

- ☀ 敷地面積**316㎡(95坪)**と広々とした敷地です♪
- ☀ **建築条件なし&整形地**で様々なプランに対応可能！
- ☀ 生活に便利な商業施設が徒歩圏内♪



周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

- ・茂原市立西小学校……………約1100m(徒歩14分)
- ・茂原市立富士見中学校……………約1600m(徒歩20分)
- ・ローソン茂原公園前店……………約 260m(徒歩4分)
- ・茂原ショッピングプラザアスモ……………約 400m(徒歩5分)
- ・カスミフードスクエア茂原店……………約 450m(徒歩6分)
- ・茂原マーケットプレイス……………約 800m(徒歩10分)



不動産
情報



Instagram更新中♪
最新情報はコチラ

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面 積	316㎡ (95.59坪)	ほかに 私道面積	無
価 格	1050万円	3.3㎡ 単価	無
所在地	千葉県茂原市道表20-7、20-8		
交 通	JR外房線『茂原』駅より約2000m		
土地権利	所有権	地 目	山林・畑
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内、農地法		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	西側：公道／42条1項1号／幅員5.3m		
設 備	公営水道、都市ガス引き込み可 合併浄化槽、側溝		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・契約不適合免責となります。 ・水害履歴無し ・地目が農地の為、農地転用5条許可申請が必要です。 ・各種申請にかかる費用は買主負担となります。		
会員番号	00313093	物件番号	11093

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

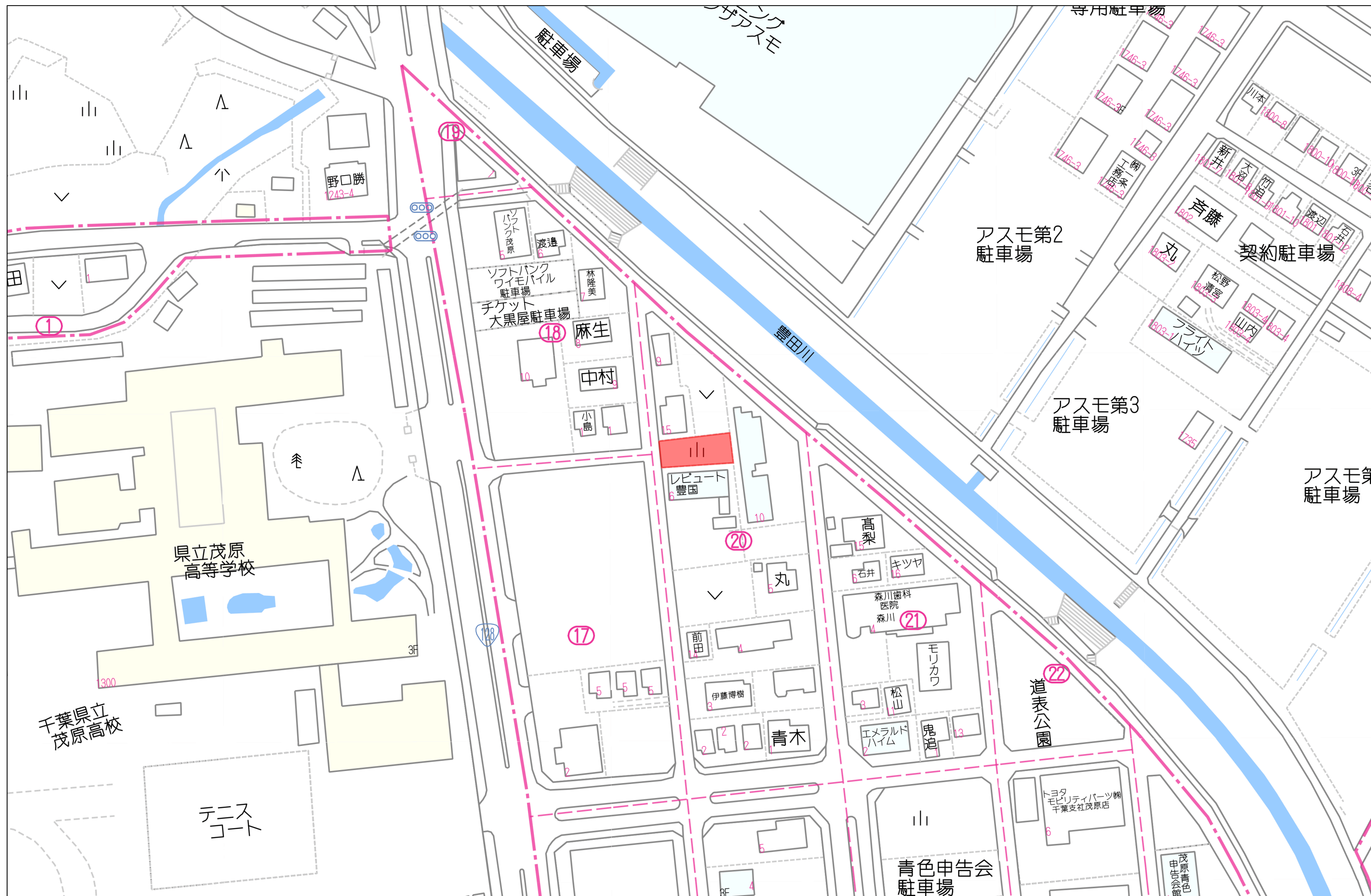
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

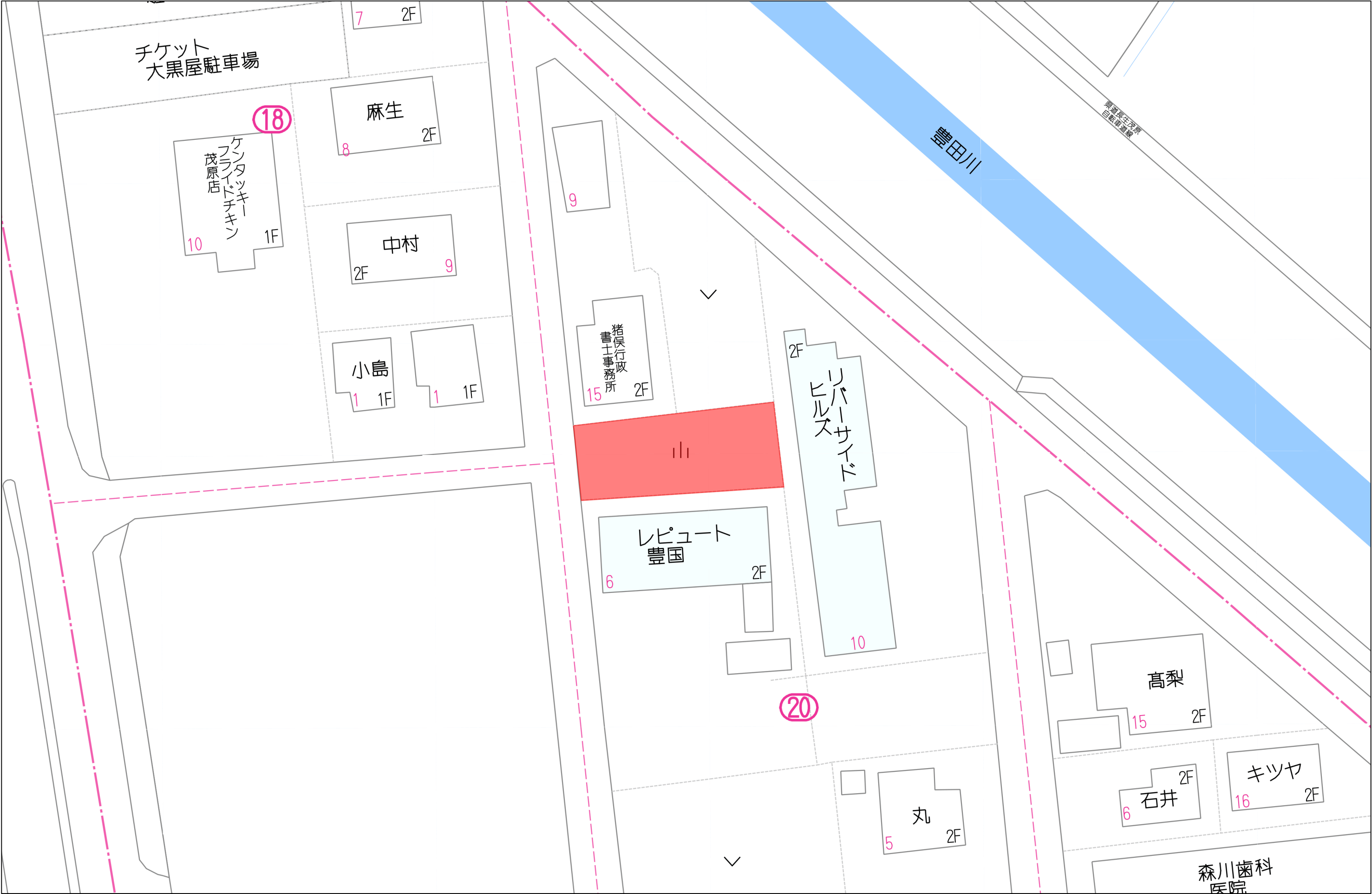
〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

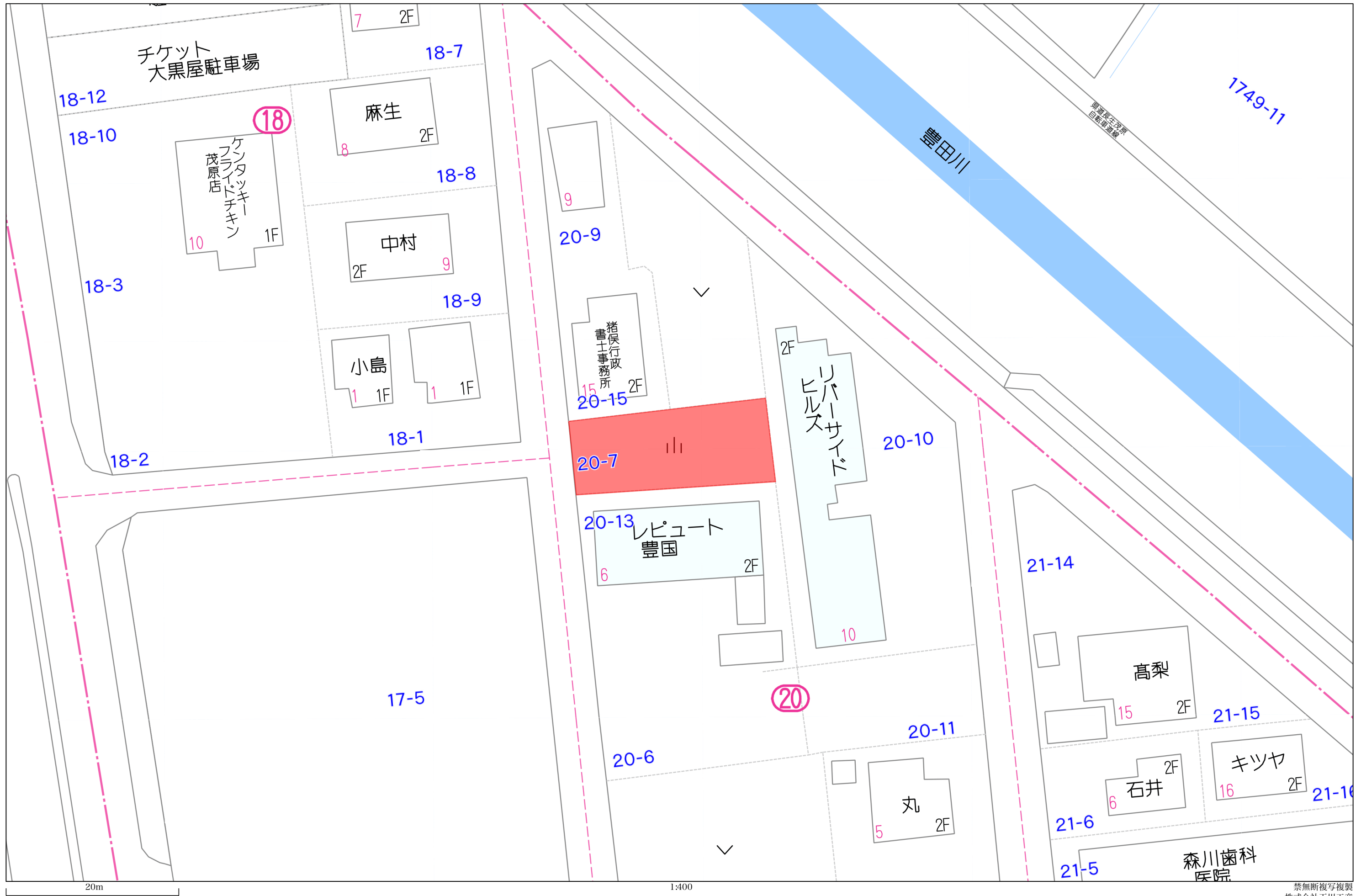
お客様専用 0120(73)5118

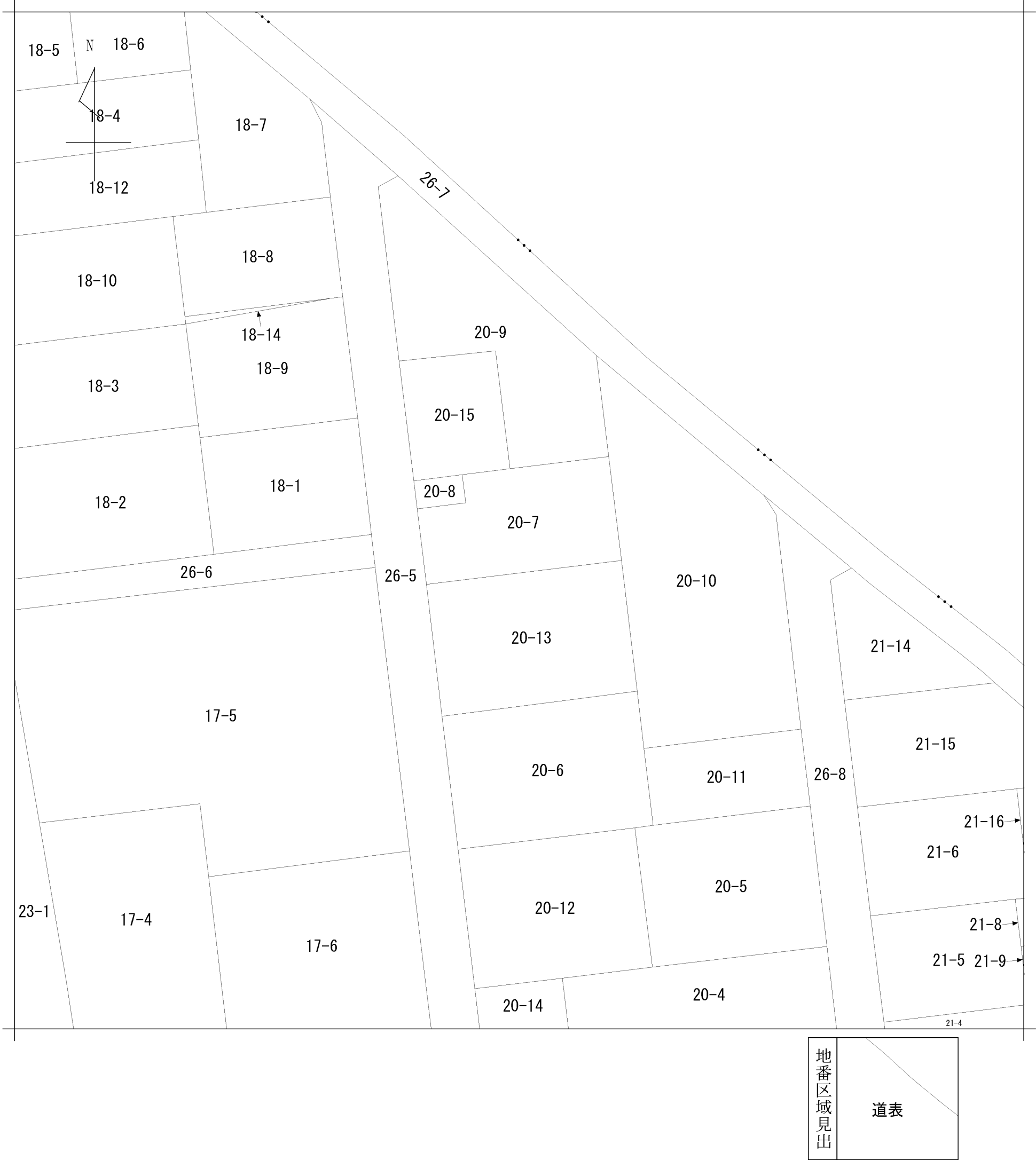
客付会社様へ
チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くださ
い。

- ◆手 数 料： 分かれ
- ◆取 引 形 態： 専任媒介
- ◆情報公開日： R7.4.17









請 求 部 分	所 在	茂原市道表					地 番	20番7		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和54年12月10日				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項			

茂原市道表土地区画整理事業確定図 縮尺五百分之七

写



U-8

ST	AN	DIST	AZ	DX	DY	X	Y	DMD	2A
3B - 27	89 59 54	9.545	173 45 24	-9.488	1.038	-63111.072	41515.235	1.038	-9.848
3B - 26	90 00 8	24.427	83 45 32	2.656	24.282	-63108.416	41539.517	26.358	69.993
3B - 28	90 00 2	12.964	353 45 34	12.887	-1.409	-63095.529	41538.108	49.231	634.430
3B - 33	90 00 1	18.249	263 45 35	-1.984	-18.141	-63097.513	41519.966	29.681	-58.878
3B - 34	89 59 57	3.419	173 45 32	-3.399	.372	-63100.912	41520.338	11.911	-40.484
3B - 35	269 59 58	6.178	263 45 30	-.672	-6.141	-63101.584	41514.197	6.141	-4.124
	720 00 00	74.782							591.087
AREA:	295.543 m ²	89.402 T							

0-9

ST	AN	DIST	AZ	DX	DY	X	Y	DMD	2A
3B - 35	89 59 41	3.419	173 45 15	-3.399	.372	-63101.584	41514.197	.372	-1.264
3B - 34	90 00 15	6.178	83 45 30	.672	6.141	-63100.912	41520.338	6.885	4.624
3B - 33	90 00 2	3.419	353 45 32	3.399	-.372	-63097.513	41519.966	12.655	43.013
3B - 29	90 00 2	6.178	263 45 34	-.672	-6.142	-63098.185	41513.825	6.142	-4.124
	360 00 00	19.194							42.248
AREA:	21.124 m ²	6.390 T							