

売 地

人気の**萩原小学区**！
小学校・中学校**徒歩圏内**！

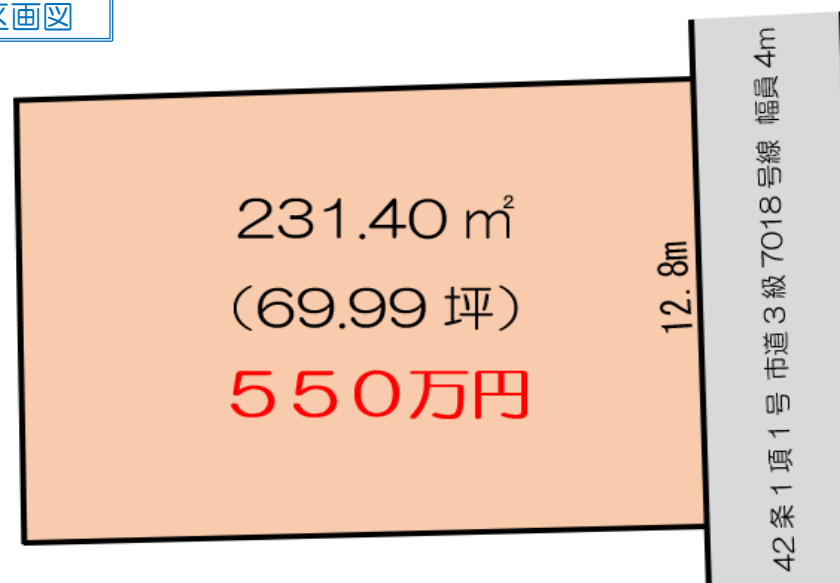


★LIFE INFORMATION★

- ・茂原市立萩原小学校……………400m(徒歩 5分)
- ・茂原市立茂原中学校……………550m(徒歩 7分)
- ・ファミリーマート新茂原店……………750m(徒歩10分)
- ・すだ内科医院……………900m(徒歩12分)
- ・業務用スーパー茂原店……………1400m(徒歩18分)
- ・SENDO新茂原店……………1500m(徒歩19分)



区画図



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『新茂原』駅		
面 積	231.40m ² (69.99坪)	ほかに私道面積	無
価 格	550万円	3.3m ² 単価	無
所在地	千葉県茂原市萩原町三丁目34番		
交 通	JR外房線『新茂原』駅より 徒歩14分(約1100m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	古 家 付		
接 道	東側：市道／42条1項1号／幅員4m		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水引込済		
備 考	・現況有姿(古家付)でのお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴はございません。		
会員番号	00313093	物件番号	11075

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

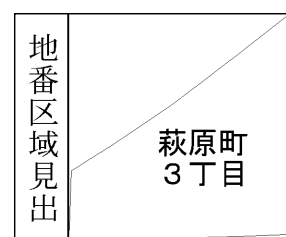
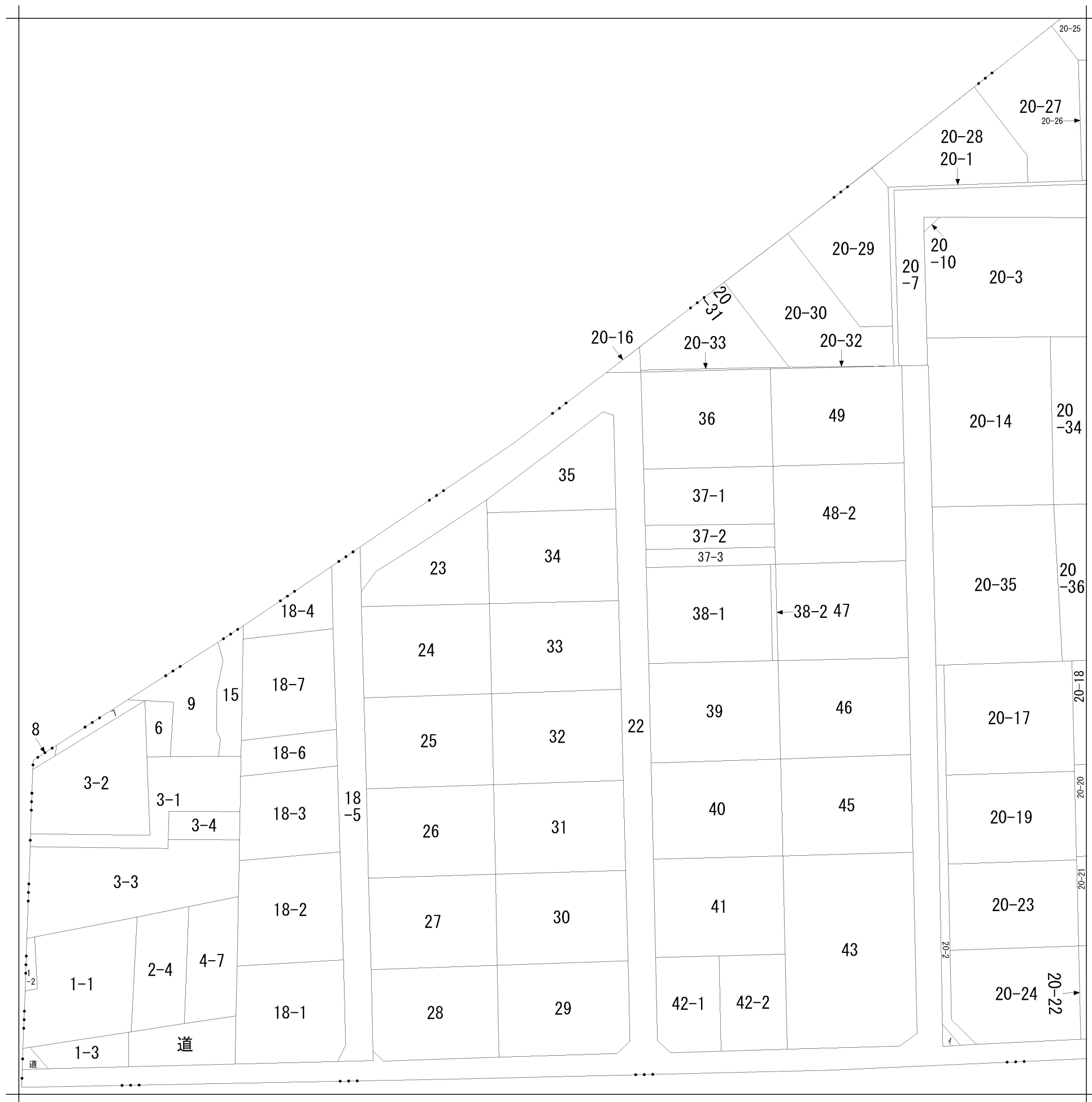


株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ
チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取 引 形 態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R7.4.17



請 求 部 分	所 在	茂原市萩原町三丁目					地 番	34番		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和38年5月20日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		

分番二丁目三町原萩

一万分六尺縮

