

売 地



公営水道・本下水 各引込済み

建築条件はございません

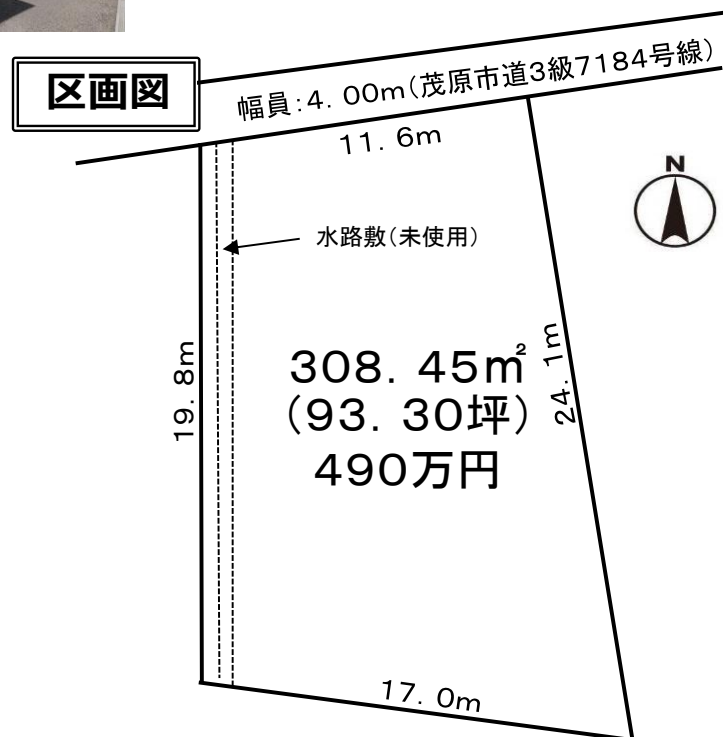
Life Information

- ・西小学校 300m(徒歩 4分)
- ・富士見中学校 2700m(徒歩34分)
- ・ドラックセイムス 200m(徒歩 3分)
- ・ミニストップ 350m(徒歩 5分)

案内図



区画図



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 茂原駅		
土地面積	308.45m ² (93.30坪)	ほかに 私道面積	無
価格	490万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	茂原市茂原字二反町1333番3		
交通	JR外房線『茂原』駅より2.1km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
地 勢	高台	引 渡 日	相談
引 渡 条 件	現況有姿渡し	現 況	更地
接 道 状 況	北西側：公道 幅員4m(42条1項1号道路)に接道 (角地・間口)		
設 備	公営水道・公共下水・都市ガス各引込済 東京電力		
備 考	令和1年の水害により敷地約30cm(道路より約180cm)浸水被害あり。 現状は駐車場スペースがございません。 敷地内西側に茂原市管理の水路敷がございますが、現在は未使用です。		
会員番号	00313093	物件番号	11040

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 千葉県宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

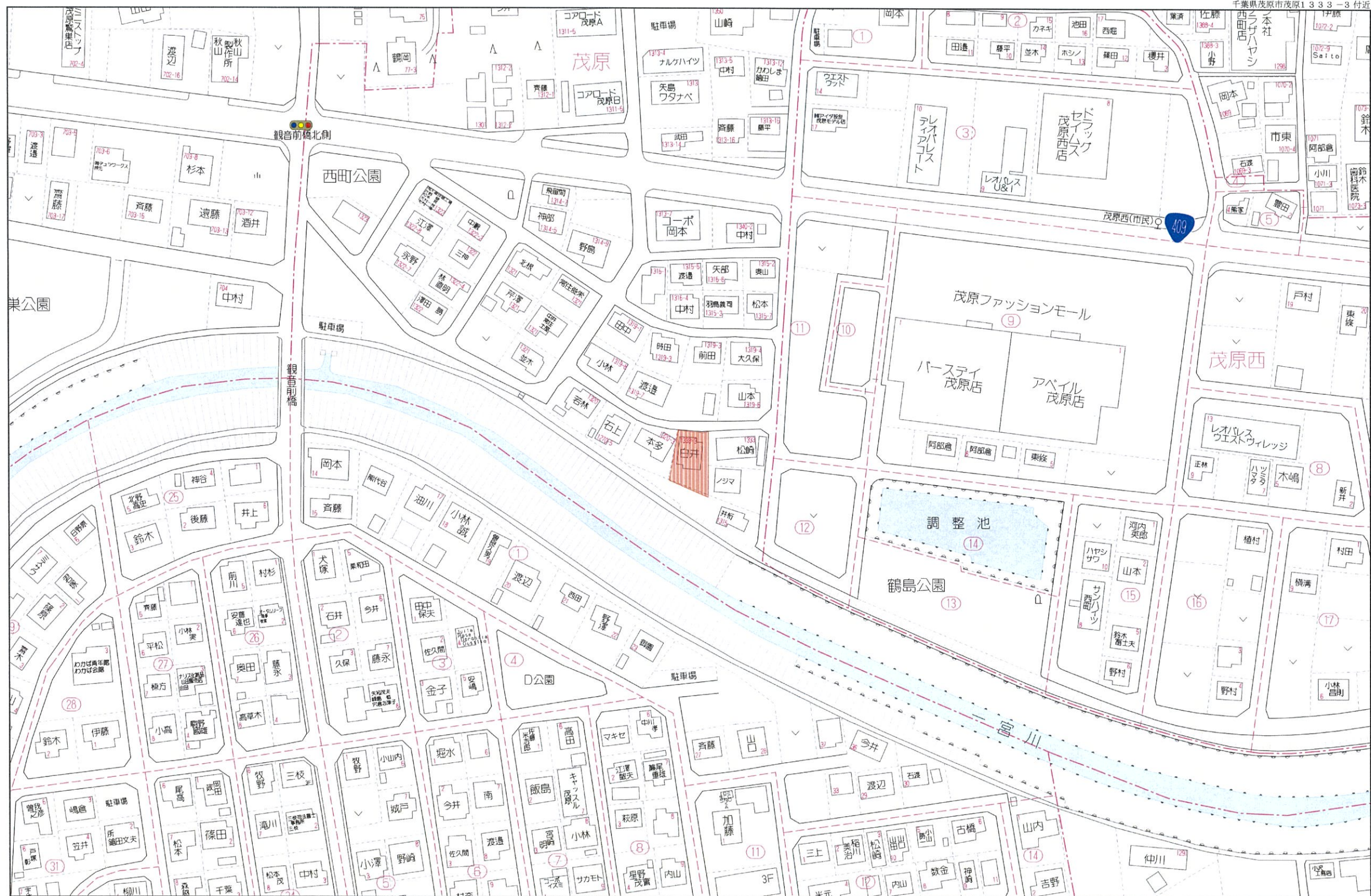
Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

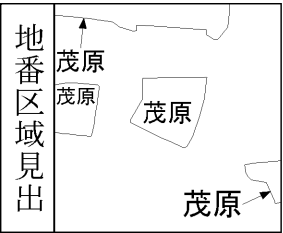
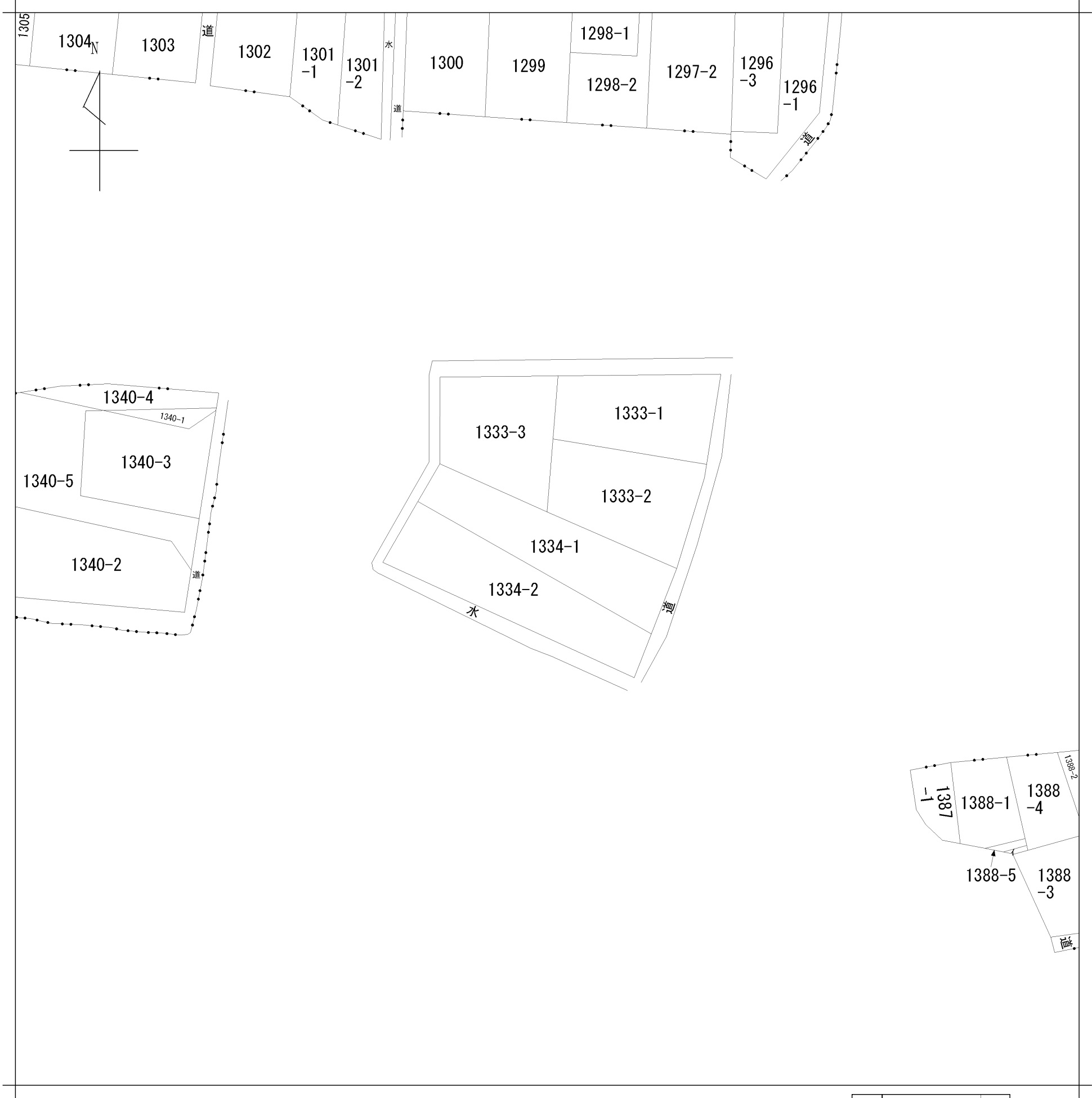
客付会社様へ

広告、ホームページ掲載の際は、ご連絡下さい。

- ◆手 数 料 分かれ
- ◆取引態様 専任媒介
- ◆情報公開日 R7.4.17



1388-6

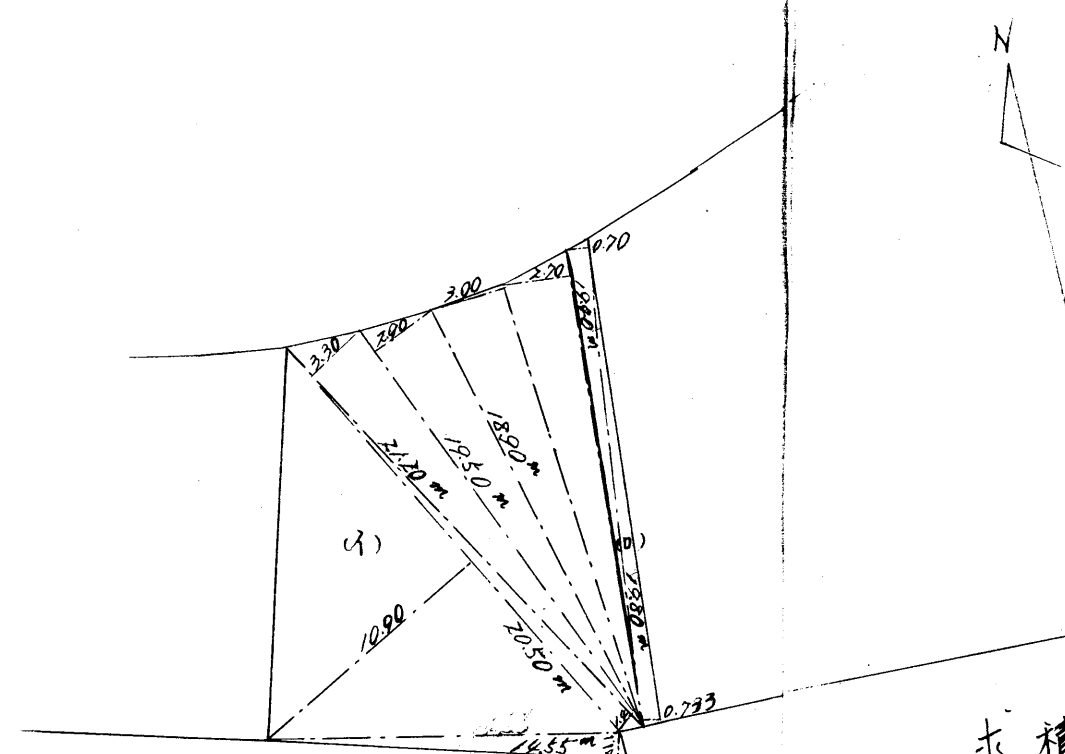


請 求 部 分	所 在	茂原市茂原字二反町					地 番	1334番1		
出 力 尺 寸	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

97216 地 積 測 量 図

40.4.20

地 番	1320~3, 1320~4
土地の所在	岐阜市岐阜字西町



求積 (1)

$$\begin{aligned}
 14.55^m \times 1.10^m &= 16.00 \\
 20.50 \times 10.90 &= 223.45 \\
 21.20 \times (3.30 + 1.40) &= 99.64 \\
 19.50 \times 2.90 &= 56.55 \\
 18.90 \times 3.00 &= 56.70 \\
 19.40 \times 2.70 &= 52.38 \\
 &= 504.72 \\
 252.36^m \times \frac{1}{2} &= 252.36^m \\
 252.36^m \times 0.3025 &= 76.33^m \\
 &= 76.33^m
 \end{aligned}$$

(2)

$$\begin{aligned}
 19.80^m \times (0.70^m + 0.733^m) &= 28.37 \\
 &= 14.18 \\
 14.18^m \times 0.3025 &= 4.28^m
 \end{aligned}$$

昭和40年4月20日
作製年月日

作製者

岐阜市役所建築課
早野文
早野文

申請人

岐阜市長
早野文

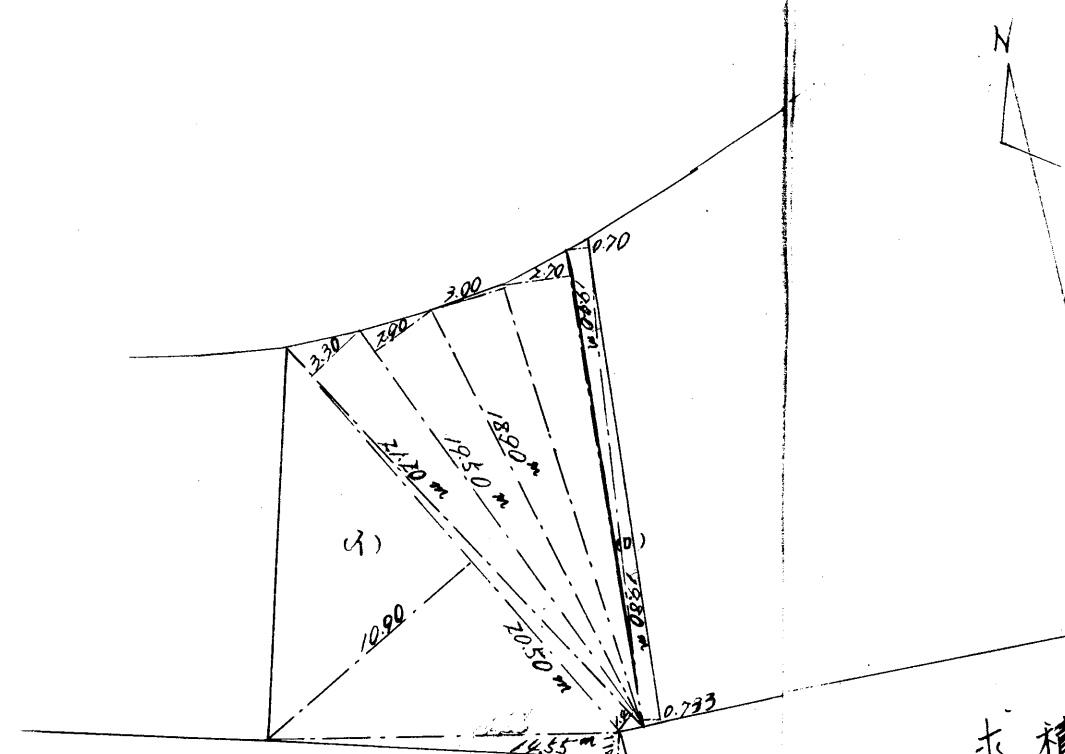
縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

97216 地 積 測 量 図

40.4.20

地 番	1320~3, 1320~4
土地の所在	岐阜市岐阜字西町



求積 (1)

$$\begin{aligned}
 14.55^m \times 1.10^m &= 16.00 \\
 20.50 \times 10.90 &= 223.45 \\
 21.20 \times (3.30 + 1.40) &= 99.64 \\
 19.50 \times 2.90 &= 56.55 \\
 18.90 \times 3.00 &= 56.70 \\
 19.40 \times 2.70 &= 52.38 \\
 &= 504.72 \\
 252.36^m \times \frac{1}{2} &= 252.36^m \\
 252.36^m \times 0.3025 &= 76.33^m \\
 &= 76.33^m
 \end{aligned}$$

(2)

$$\begin{aligned}
 19.80^m \times (0.70^m + 0.733^m) &= 28.37 \\
 &= 14.18 \\
 14.18^m \times 0.3025 &= 4.28^m
 \end{aligned}$$

昭和40年4月20日
作製年月日

作製者

岐阜市役所建築課
早野文
早野文

申請人

岐阜市長
早野文

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)