

中古住宅



タマホーム施工！
小・中学校徒歩圏内♪



LIFE INFORMATION

白子町立白濁小学校・・・1400m(徒歩18分)
白子町立白子中学校・・・1400m(徒歩18分)
白子郵便局・・・240m(徒歩 3分)
ファミリーマート白子五井西店・・・750m(徒歩10分)
ヤックスドラッグ 白子店・・・850m(徒歩11分)
コメリ白子店・・・1100m(徒歩14分)

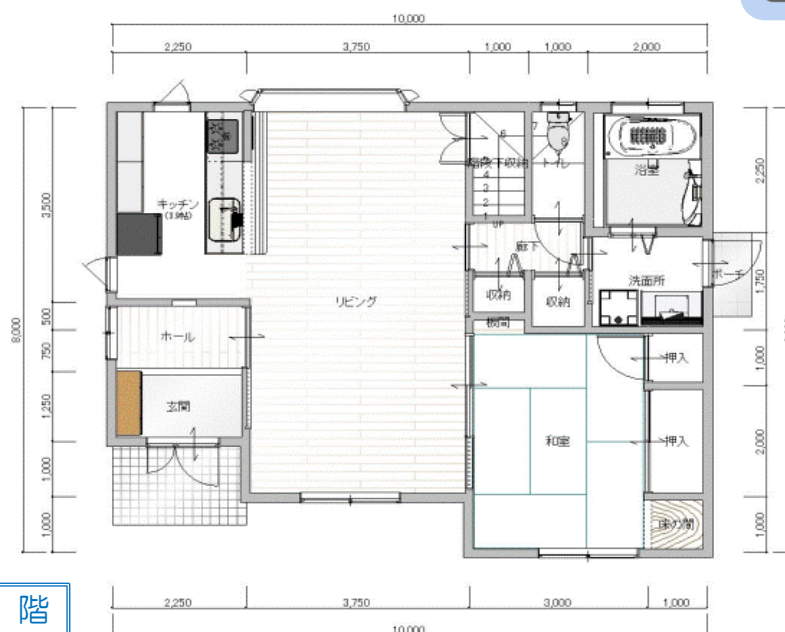
24H換気



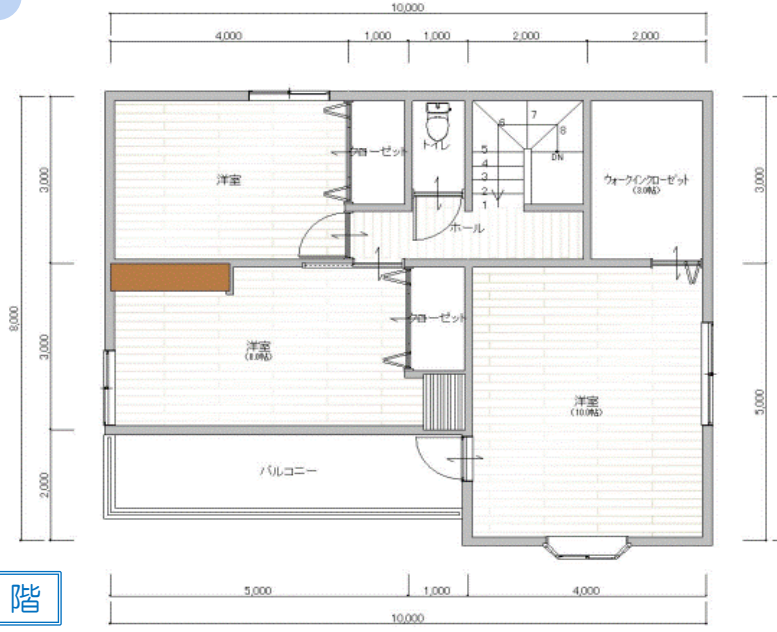
LV床暖



オール電化



1階



2階

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

中古住宅 住宅

最寄駅 JR外房線『茂原』駅

土地面積 200.64㎡(60.69坪) ほか私道面積 有
価 格 1980万円 3.3㎡ 単価

所在地 千葉県長生郡白子町古所字南口5378-9

交 通 JR外房線『茂原』駅より9300m

建 物 構造規模 木造かわらぶき葺2階建て
面 積 床面積 140.00 ㎡ (42.35 坪)
(登記簿) 1F 72.00㎡ ・ 2F 68.00㎡
間 取 4LDK

土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限 建築基準法第22条・第23条

地 勢	平坦	築年月	平成23年7月
引渡条件	現況有姿	駐 車 場	有
現 況	居住中	引 渡 日	相談

接 道 西側：公道/42条1項1号/幅員4.5m
南側：私道/42条1項3号/幅員4.0m

設 備 公営水道・都市ガス引込済、合併浄化槽

備 考

- ・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。
- ・契約不適合責任は免責となります。
- ・現況有姿でのお引渡しとなります。

会員番号	00313093	物件番号	12010
------	----------	------	-------

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

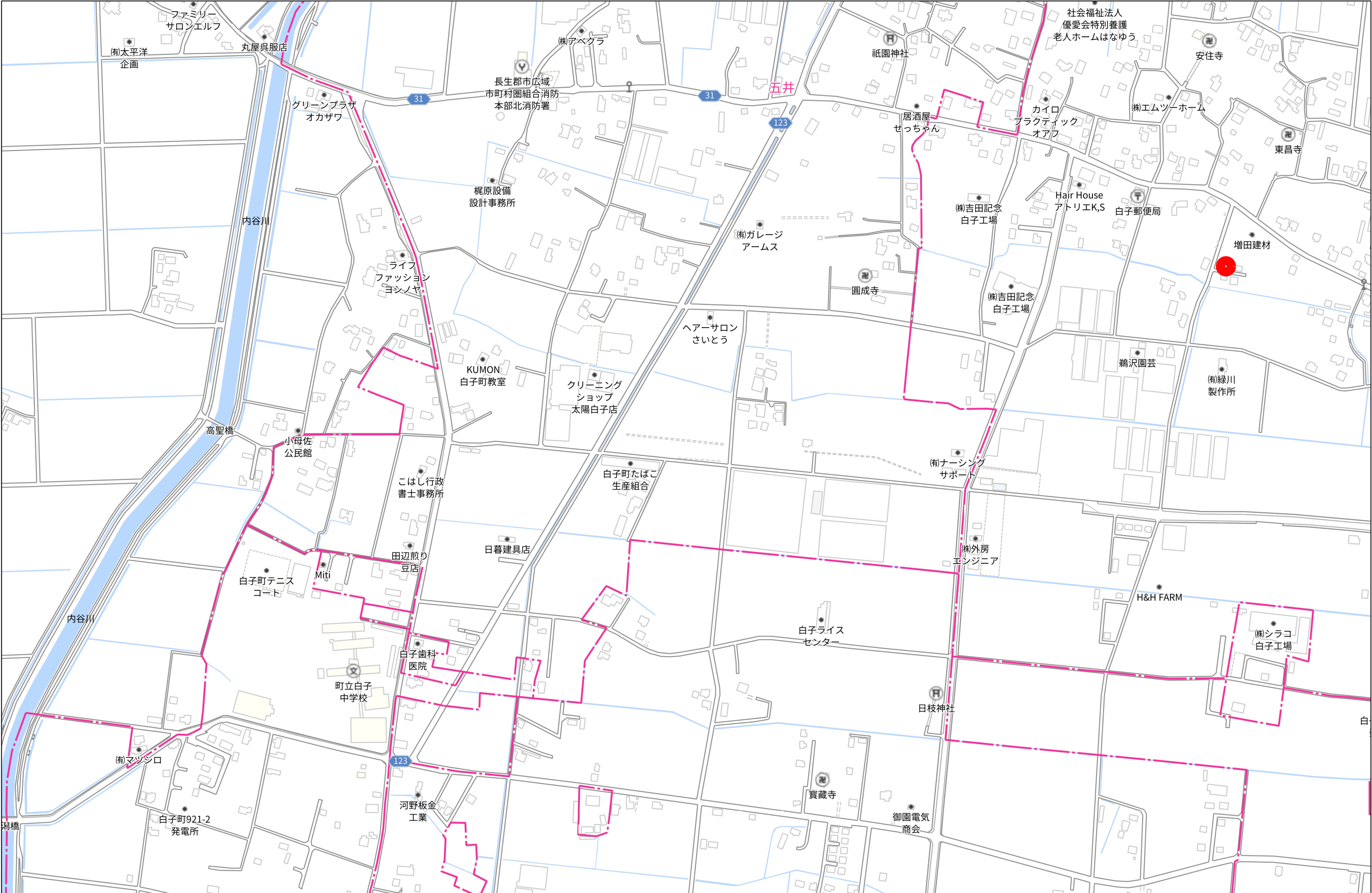
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

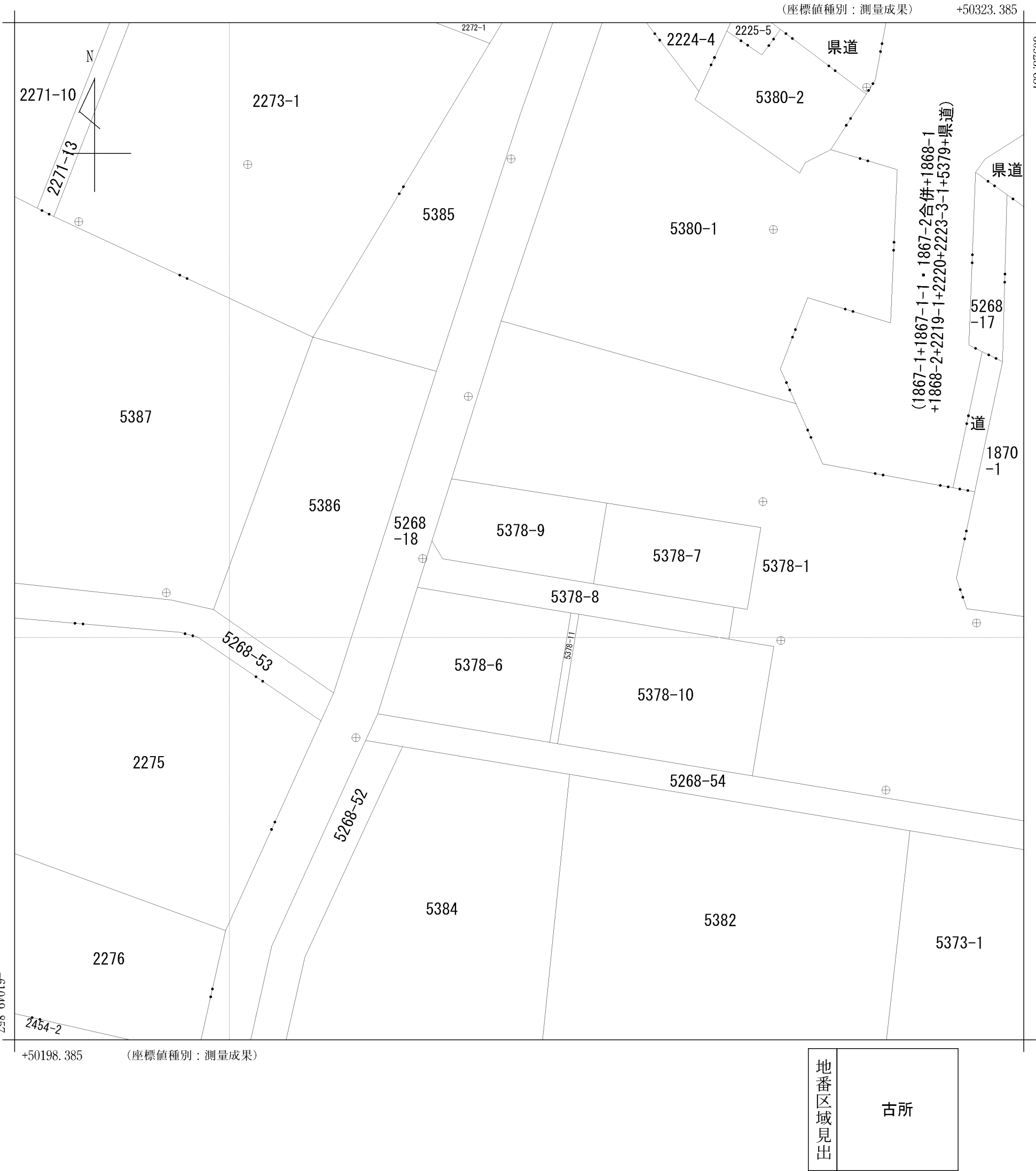
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ
チラシ、HPへの広告の際は事前にご連絡ください。

◆手 数 料 分かれ
◆取 引 形 態 専任媒介
◆情報公開日 R7.4.17







請 求 部 分	所 在	長生郡白子町古所字南口					地 番	5378番9		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

81667

前15378-1

地番	5378-7 5378-8	地積測量図	3.4.30
土地の所在	長生郡白子町古所字南口		

三斜求積表

地番	㊸ 5378-7		
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	40.72	7.58	308.6576
2	40.72	2.29	93.2488
3	39.51	9.48	374.5548
4	10.40	1.63	16.9520
		倍 面 積	793.4132
		面 積	396.70660
		地 積	396.70 m ²

地番	㊤ 5378-8		
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	6.04	1.98	11.9592
2	19.26	4.00	77.0400
3	36.49	4.00	145.9600
4	20.19	3.92	79.1448
		倍 面 積	314.1040
		面 積	157.05200
		地 積	157.05 m ²

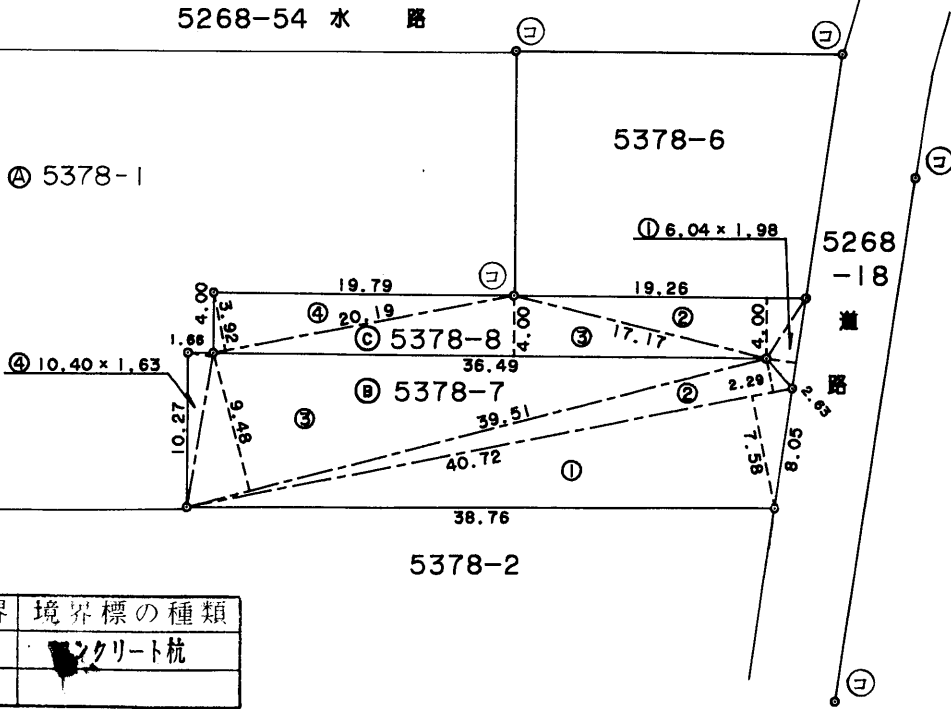
残地番 ㊺ 5378-1			
公 簿	2911.3356	總 計	553.75860
		残 地	2357.57700
		地 積	2357.57 m ²



5378-5

㊺ 5378-1

5378-6



字南大塚 1870-1

筆界	境界標の種類
㊺	コンクリート杭

作製者

土地家屋調査士
千葉県茂原市三ヶ谷1175番
登録第1075号
土地家屋調査士 前田 皖



(平成3年4月24日作製)

申請人

鵜澤 正直



縮尺

1/500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

(1) 令和3年6月10日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

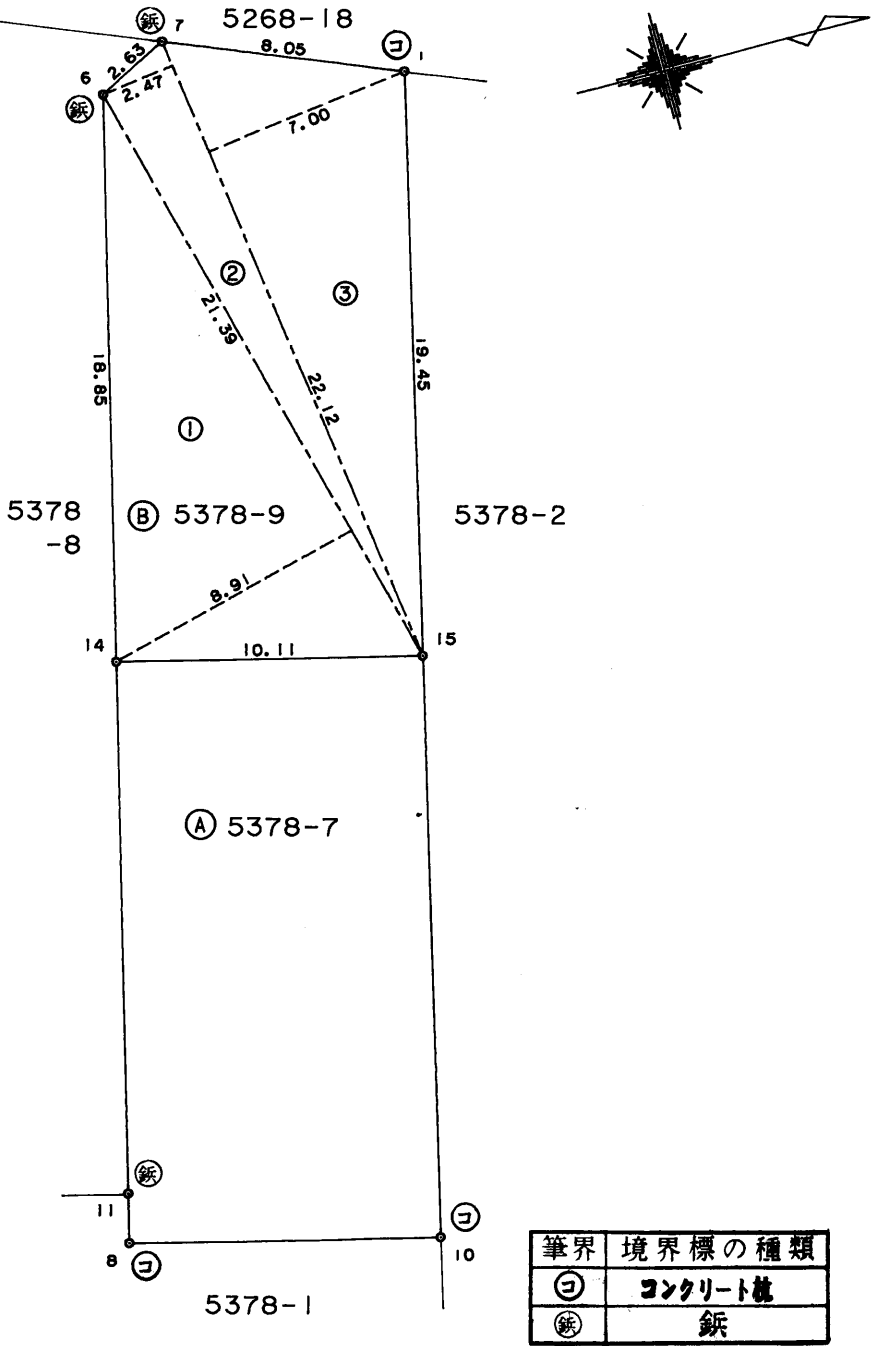
81668

地番	5328-2 5378-9	地積測量図
土地の所在	長生郡白子町古所字南口	

三斜求積表

地番	⑧ 5378-9		
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	21.39	8.91	190.5849
2	22.12	2.47	54.6364
3	22.12	7.00	154.8400
		倍 面 積	400.0613
		面 積	200.03065
		地 積	200.03 m ²
		坪 数	60.50

残地番	①	5378-7		
公簿	396.70660	總計	200.03065	
		残地	196.67595	
		地積	196.67 m ²	



作製者	土地家屋調査士
	千葉県茂原市三ヶ谷1175番地 登録第1075号 土地家屋調査士 前田 皖
	(平成4年4月22日作製)

申請人	千葉県茂原市東部台3丁目22番地7 新東京ハウス有限会社 代表取締役 鈴木正美
	縮尺 1/250
	(千葉県土地家屋調査士会用紙)

(1) 令和3年6月10日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

各階平面図

家屋番号

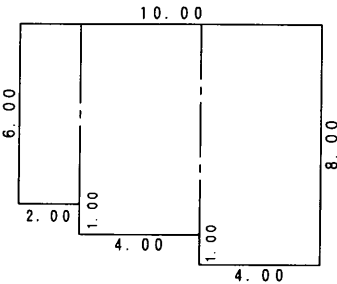
5378番9

建物図面
各階平面図

建物の所在

長生郡白子町古所字南口5378番地9

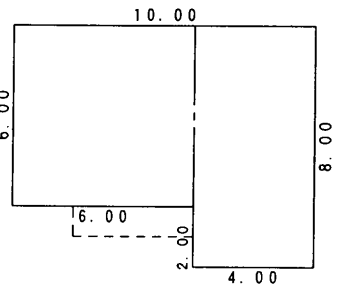
1階



求積表

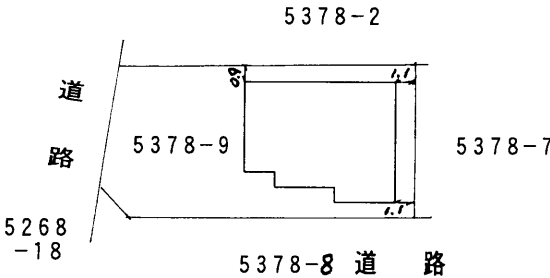
6.00 × 2.00 = 12.0000
7.00 × 4.00 = 28.0000
8.00 × 4.00 = 32.0000
合計 72.0000
床面積 72.00 m²

2階



求積表

6.00 × 6.00 = 36.0000
8.00 × 4.00 = 32.0000
合計 68.0000
床面積 68.00 m²

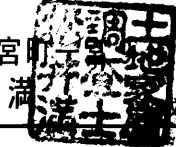


平成23年8月24日

千葉県土地家屋調査士会

作成者

土地家屋調査士
千葉県長生郡一宮町
松井 満



5378-9 4番地1

平成23年8月19日作成)

縮尺

1/250

申請人

森川正和

縮尺

1/500