

売 地



国道128号線まで徒歩6分♪
国道沿いには生活に便利な商業施設多数！

☆☆～Life Information～☆☆

- ・茂原市立本納小学校1700m(徒歩22分)
- ・茂原市立本納中学校1700m(徒歩22分)
- ・ファミリーマート茂原本納店.....400m(徒歩 5分)
- ・ベイシア茂原店2800m(徒歩35分)
- ・カインズ茂原店3400m(徒歩43分)
- ・公立長生病院1100m(徒歩14分)

案内図



区画図



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	JR外房線『本納』駅		
土地面積	240.44㎡ (72.73坪)	ほかに私道面積	無
価 格	350万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県茂原市法目字野際595番6		
交 通	JR外房線『本納』駅より徒歩17分 (1300m)		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 景観法、埋蔵文化財包蔵地		
地 勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	山林		
接 道	北側：県道茂原白子線/42条1項1号/幅員8m		
設 備	公営水道・個別プロパン・合併浄化槽		
備 考	・現況有姿でのお引渡となります。 ・契約不適合は、免責とさせていただきます。 ・西側は非道路です。 ・水害履歴無し		
会員番号	00313093	物件番号	11043

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

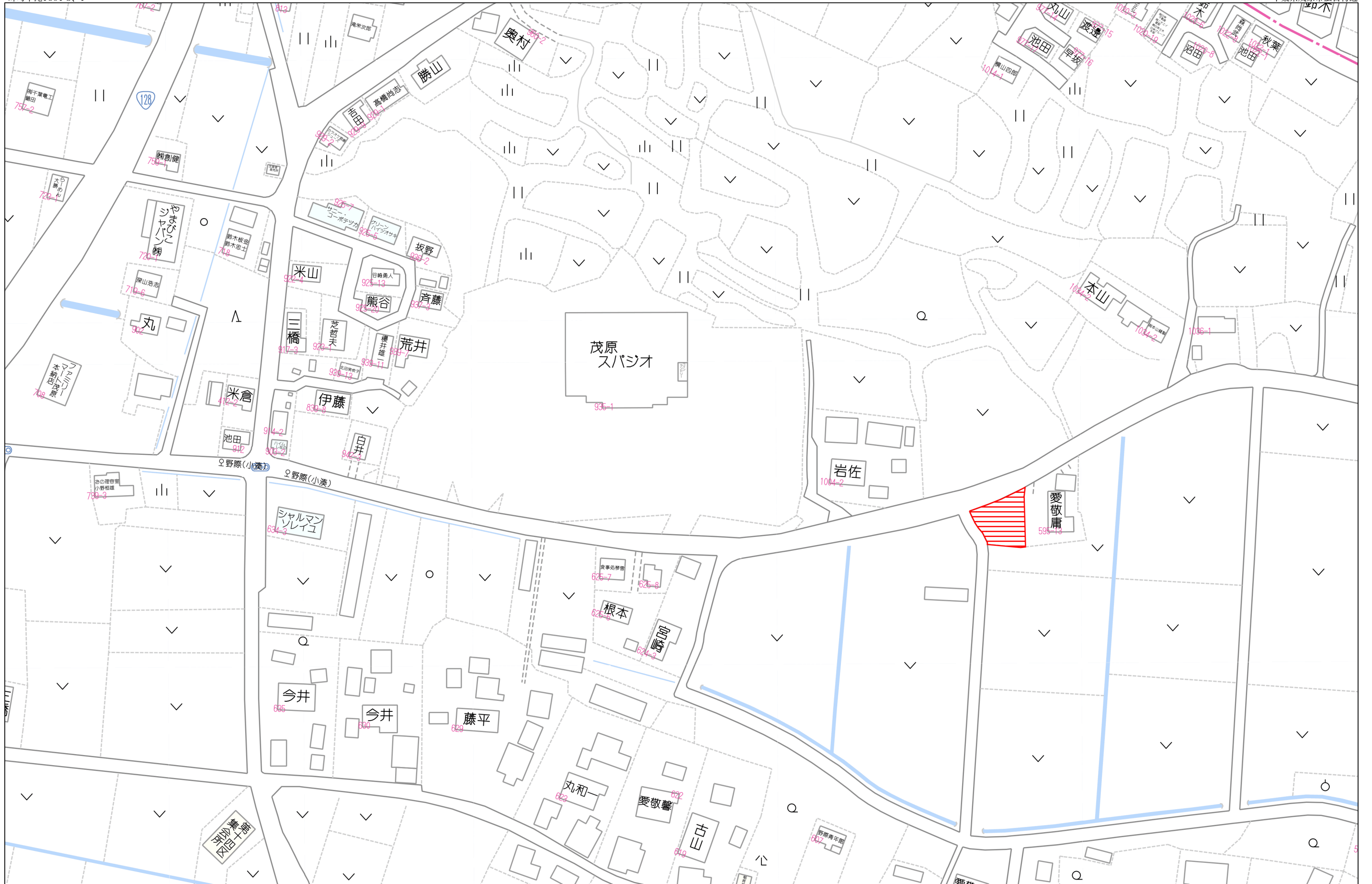
〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

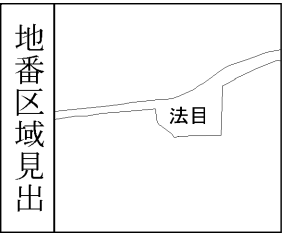
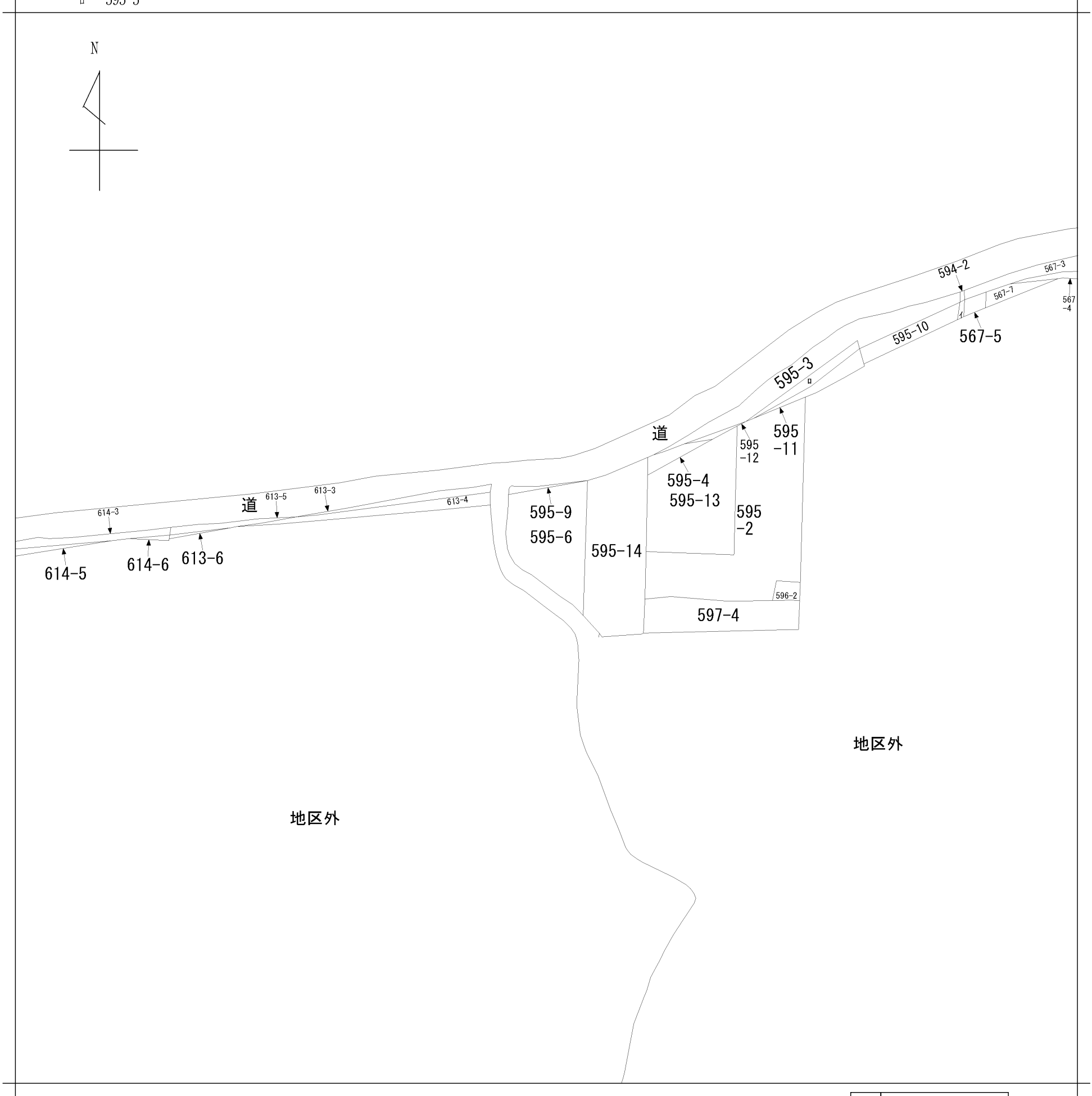
客付会社様へ

チラシ、HPへの広告の際は事前にご連絡ください。

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取 引 形 態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R7.4.17



イ 594-3
ロ 595-5



請 求 部 分	所 在	茂原市法目字野際					地 番	595番6		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治9年6月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		



143920



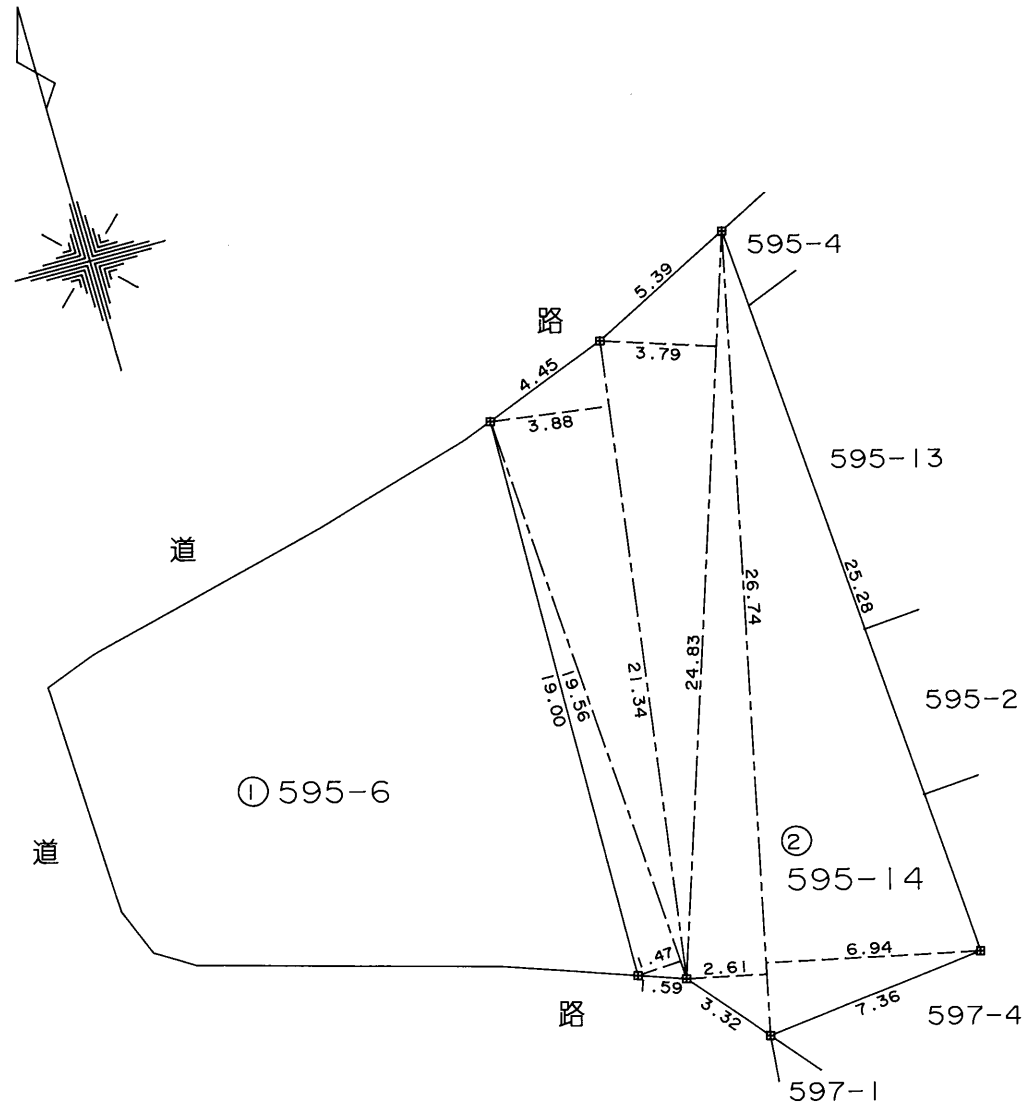
4.5.1

地番	595-14
土地の所在	茂原市法目字野際

三斜求積表

地番	② 595-14		
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	19.56	1.47	28.7532
2	21.34	3.88	82.7992
3	24.83	3.79	94.1057
4	26.74	2.61	69.7914
5	26.74	6.94	185.5756
		倍面積	461.0251
		面積	230.51255
		地積	230.51 m ²

残地番	① 595-6		
公簿	470.95461	総計	230.51255
		残地	240.44206
		地積	240.44 m ²



田コンクリート杭

作製者	土地家屋調査士 茂原市萱場3092番地 中村博愛
	(平成4年4月22日作製)

申請人	田中操
縮尺	1/250

(千葉土地家屋調査士会用紙)