

売 地

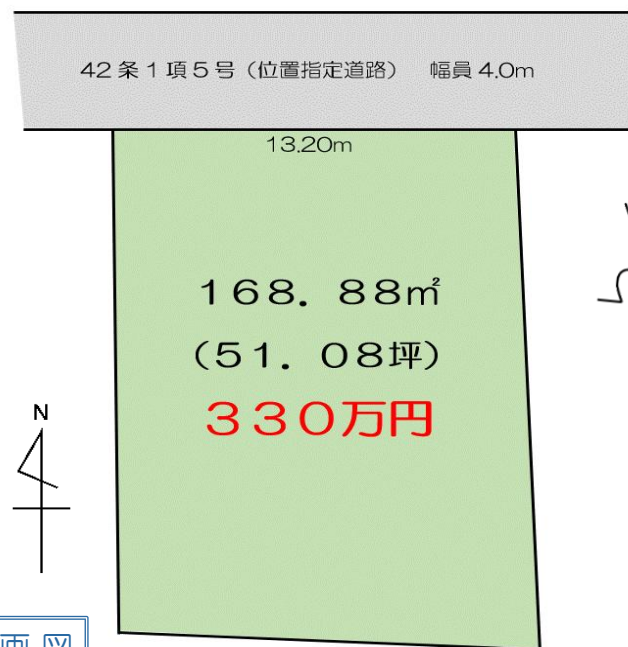


周辺には飲食店・商業施設多数！
子育て世帯に優しい落ち着いた住環境



☆☆～Life Information～☆☆

- ・茂原市立東部小学校……1000m(徒歩13分)
- ・茂原市立南中学校……2100m(徒歩26分)
- ・カスミ大芝店……700m(徒歩 9分)
- ・ミニストップ茂原JDI店……700m(徒歩 9分)



お好きな
ハウスメーカーで
建築可能です♪



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面 積	168.88m²(51.08坪)	ほかに私道面積	無
価 格	330万円	3.3m²単価	
所在地	茂原市東茂原字長者ヶ台3-121他3筆		
交 通	JR外房線『茂原』駅より徒歩23分(1800m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観条例		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	北側：42条1項5号(位置指定道路)／幅員4m		
設 備	公営水道・都市ガス引込可、本下水引込済		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴無し(近隣確認済) ・道路持分相談可		
会員番号	00313093	物件番号	11034

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

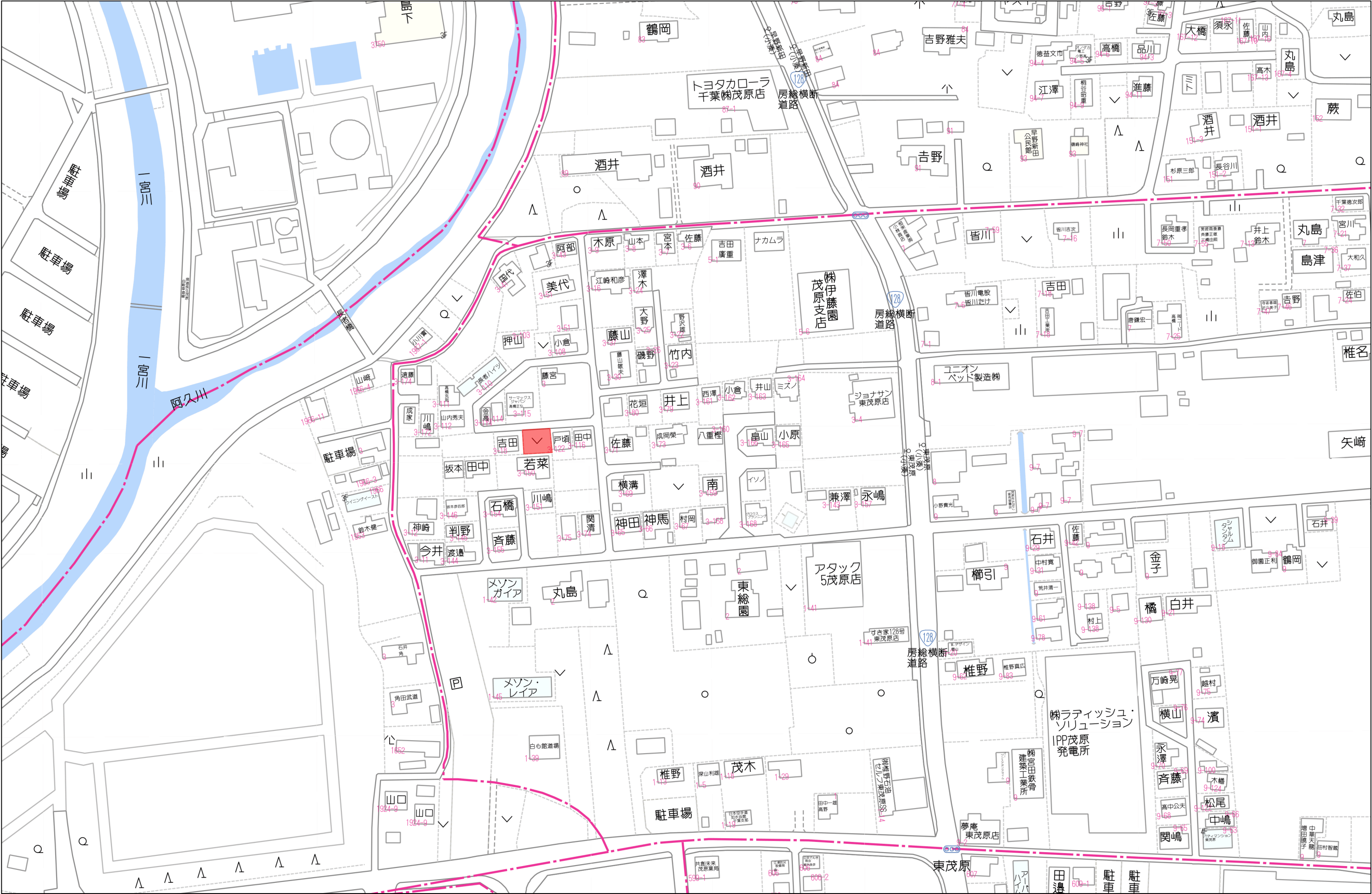
〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

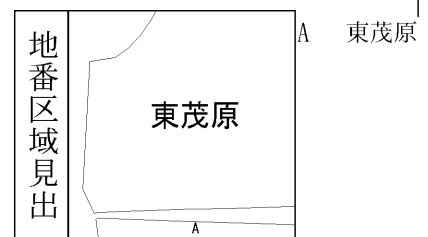
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ
チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

- ◆手 数 料： 分かれ
- ◆取 引 形 態： 専任媒介
- ◆情報公開日： R7.4.17

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟





請 求 部 分	所 在	茂原市東茂原字長者ケ台					地 番	3番121		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和31年4月11日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

142885

地番 3-91・3-117
ないし3-119

地積測量図

55.11.25

土地の所在 茂原市東茂原字長者ヶ台

求積表

④ 3-119

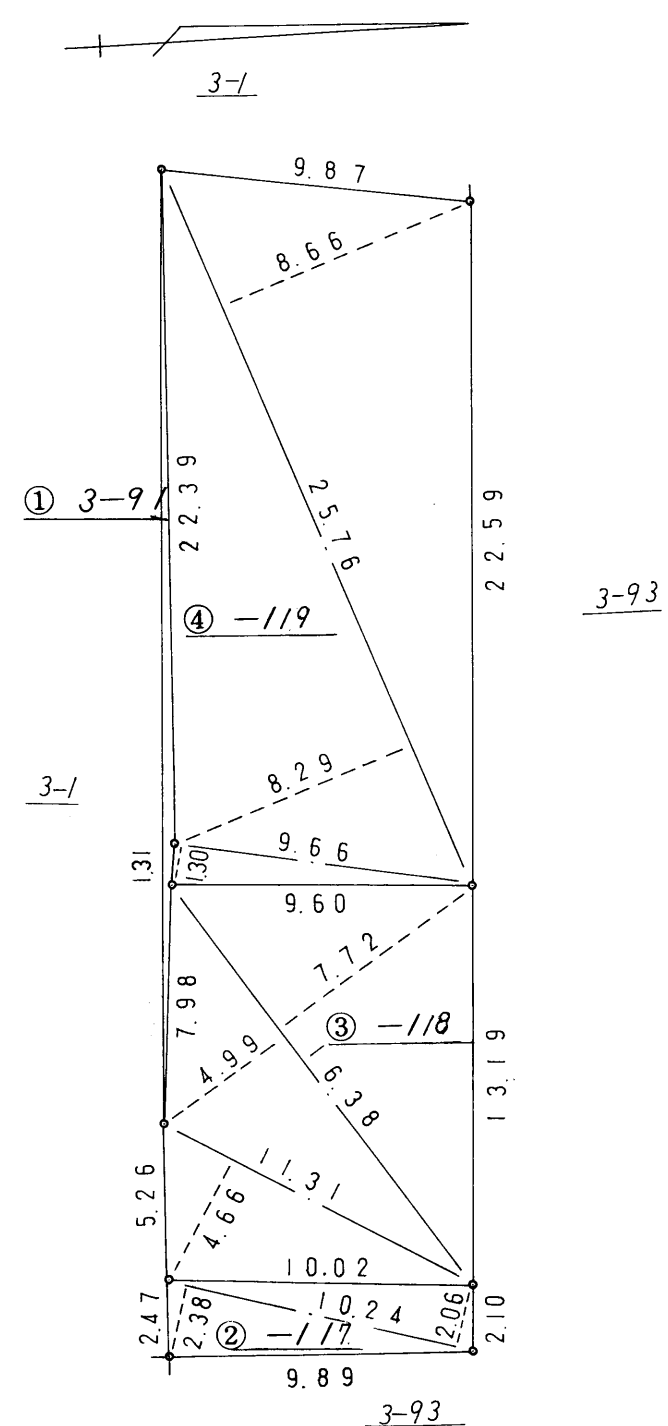
25.76	x	8.66	=	223.0816
25.76	x	8.29	=	213.5504
9.66	x	1.30	=	12.5580
計				449.1900
面積				224.5950 <u>224.59m²</u>

③ 3-118

16.38	x	7.72	=	126.4536
16.38	x	4.99	=	81.7362
11.31	x	4.66	=	52.7046
計				260.8944
面積				130.4472 <u>130.44m²</u>

② 3-117

10.24	x	2.38	=	24.3712
10.24	x	2.06	=	21.0944
計				45.4656
面積				22.7328 <u>22.73m²</u>



作製者 土地家屋調査士 茂原市小林2399番地 富田昭夫
55.11.20 (昭和 年 月 日作製)

申請人 南房商事株式会社 代表取締役 藤井勝政

縮尺 1/250

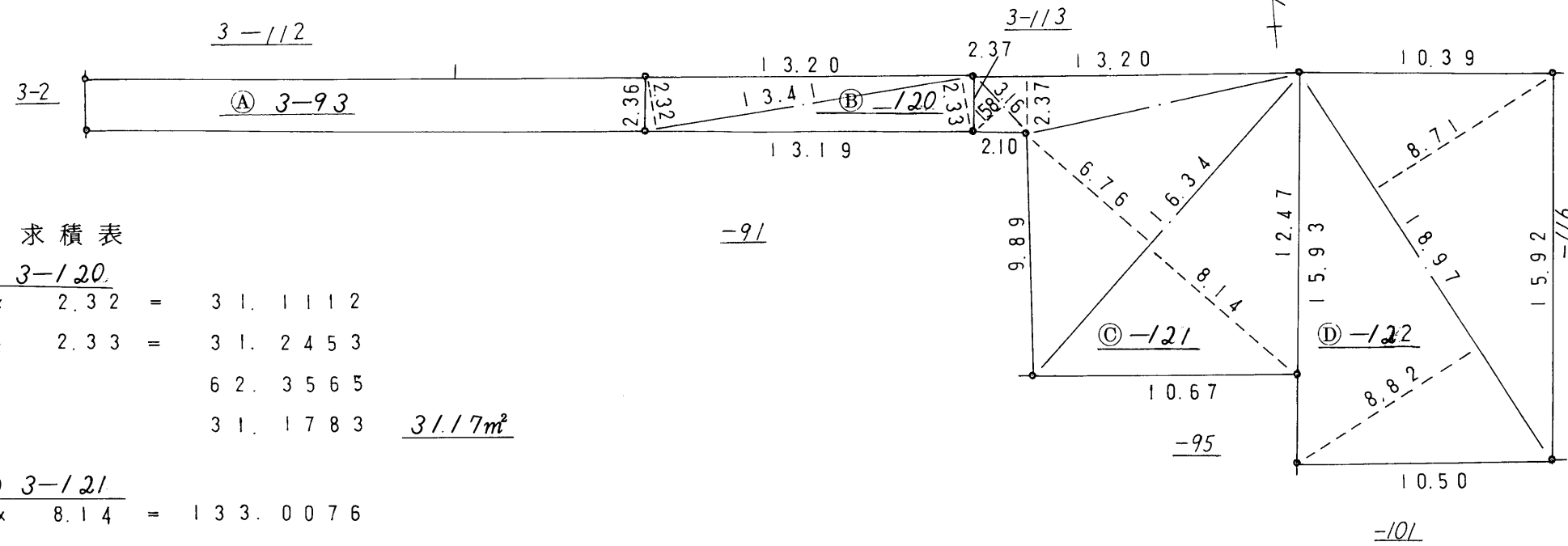
(千葉土地家屋調査士会用紙)

142886

地番 3-93・3-120
3-121・3-122

地積測量図 55.11.25

土地の所在 茂原市東茂原字長者ヶ台



求積表				
③ 3-120				
13.41	x	2.32	=	31.1112
13.41	x	2.33	=	31.2453
計				62.3565
面積				31.1783 <u>31.17m²</u>
④ 3-121				
16.34	x	8.14	=	133.0076
16.34	x	6.76	=	110.4584
13.20	x	2.37	=	31.2840
3.16	x	1.58	=	4.9928
計				279.7428
面積				139.8714 <u>139.87m²</u>
⑤ 3-122				
18.97	x	8.82	=	167.3154
18.97	x	8.71	=	165.2287
計				332.5441
面積				166.2721 <u>166.27m²</u>

作製者 土地家屋調査士 茂原市小林2399番地 富田昭夫 (昭和 55.11.20 年 月 日作製)

申請人 南房商事株式会社 代表取締役 藤井勝政 縮尺 1/250

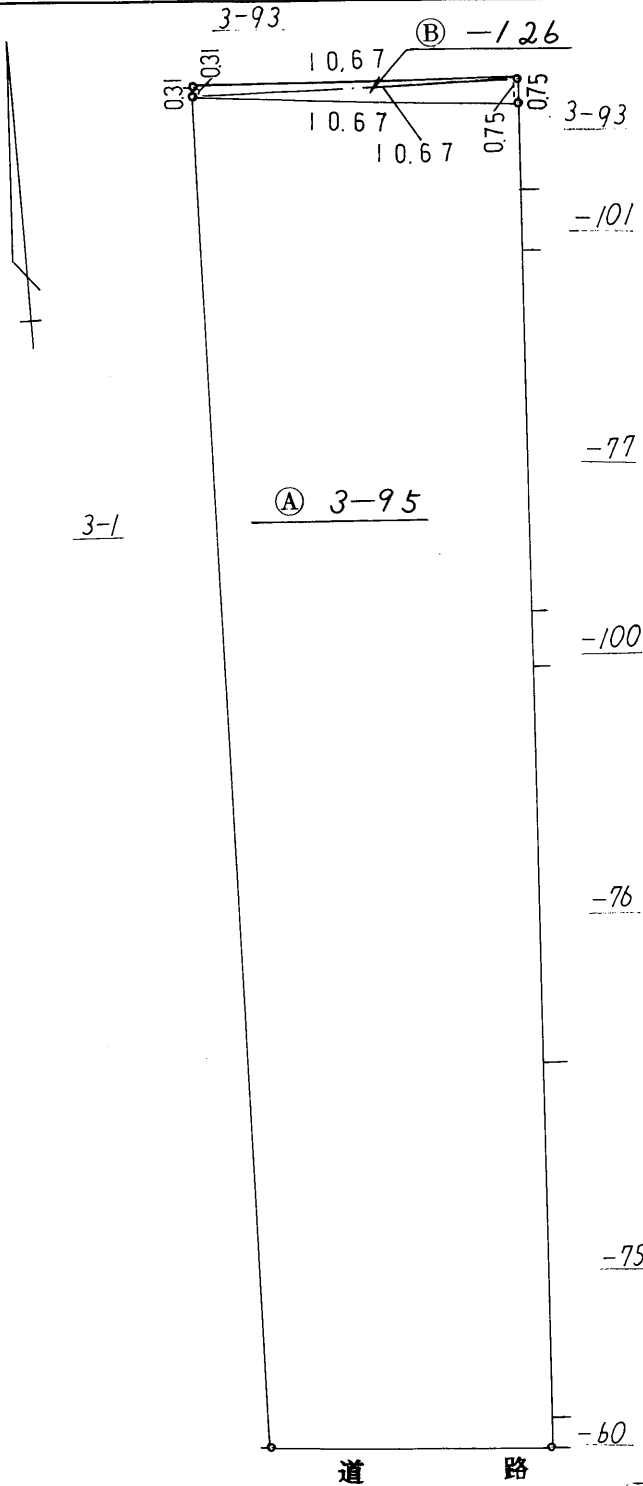
142890

新3-1, -126

地番	3-95・-126	地積測量図	55.11.25
土地の所在	茂原市東茂原字長者ヶ台		

求積 ③ 3-126

10.67	x	0.31	=	3.3077
10.67	x	0.75	=	8.0025
計				11.3102
面積				5.6551 5.65m ²



作製者	土地家屋調査士	55.11.20 (昭和 年 月 日作製)	申請人	持分9分の3小杉潤子 持分9分の2小杉伸一	縮尺	1/250
	茂原市小林2399番地 富田昭夫			持分9分の2小杉素代 持分9分の2田邊圭子		