

売 地

茂原市木崎



茂原駅徒歩圏内と好立地
115坪と広々した敷地です

- ・茂原市立東部小学校・・・1100m（徒歩14分）
- ・茂原市立東中学校・・・1300m（徒歩17分）
- ・セブンイレブン茂原木崎・・・260m（徒歩4分）
- ・ドン・キホーテ茂原店・・・500m（徒歩7分）
- ・ライフガーデン茂原・・・550m（徒歩7分）
- ・前田内科眼科・・・600m（徒歩8分）
- ・DCMホームマック茂原店・・・1000m（徒歩13分）



建築条件なし！
好きなメーカーで建築できます♪



区画図



●電柱 →支線

不動産
情報



(株)玉川工産公式
Instagram
tamagawa_kousan

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。
成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	383㎡ (115.85坪)	ほかに 私道面積	無
価 格	1200万円	3.3㎡ 単価	無
所在地	茂原市木崎字仲道295番1		
交 通	JR外房線『茂原』駅より徒歩14分（1100m）		
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種中高・二種中高
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条、景観条例		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	宅地		
接 道	北側：公道 42条1項1号 幅員4.8m		
設 備	上水道引込済、都市ガス引込可 合併浄化槽、側溝		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・水害履歴はございません。 ・契約不適合責任免責となります。		
会員番号	00313093	物件番号	11076

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

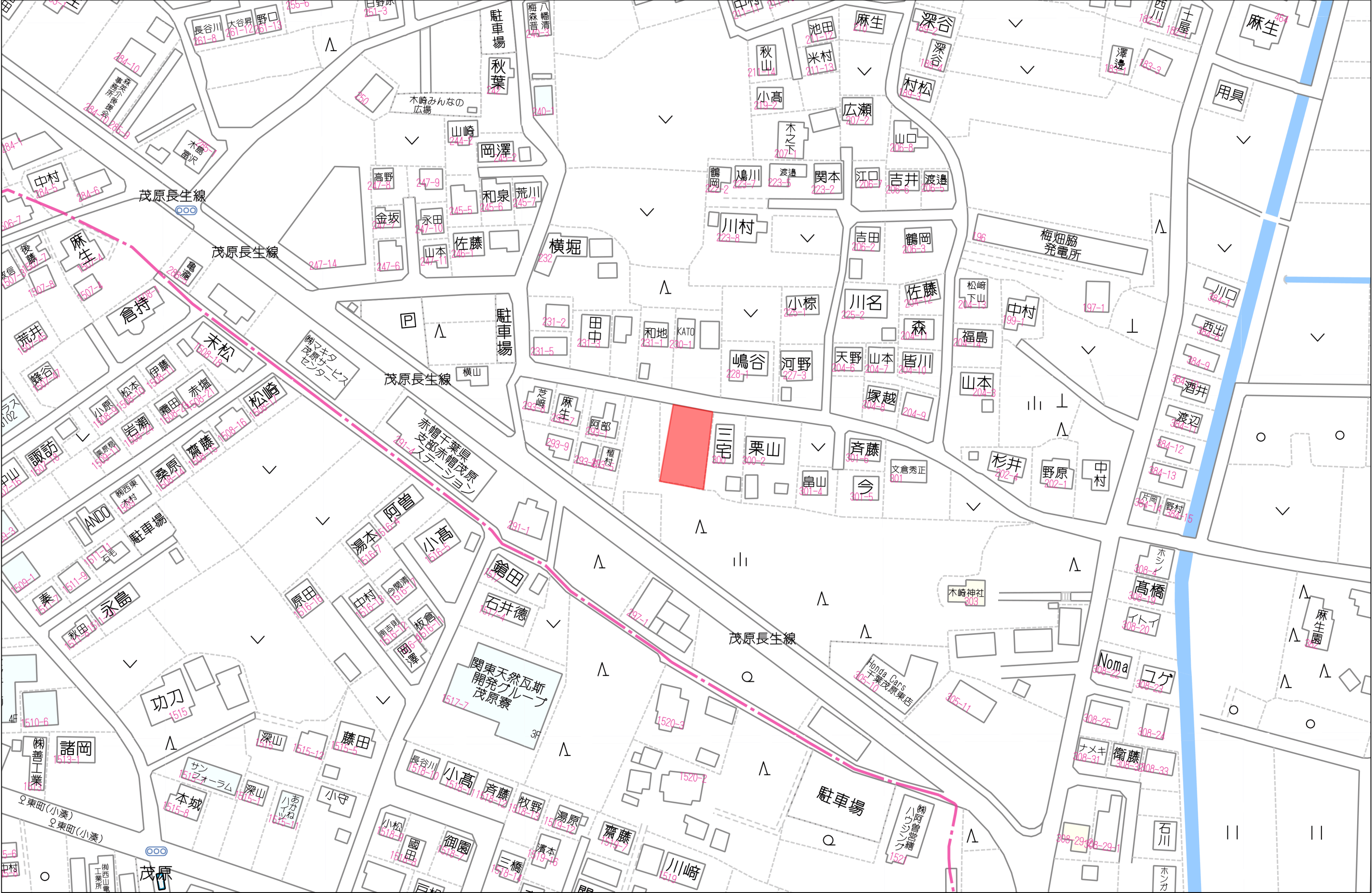
〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475 (22) 5118
FAX 0475 (24) 7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用

0120 (73) 5118

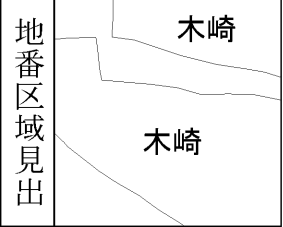
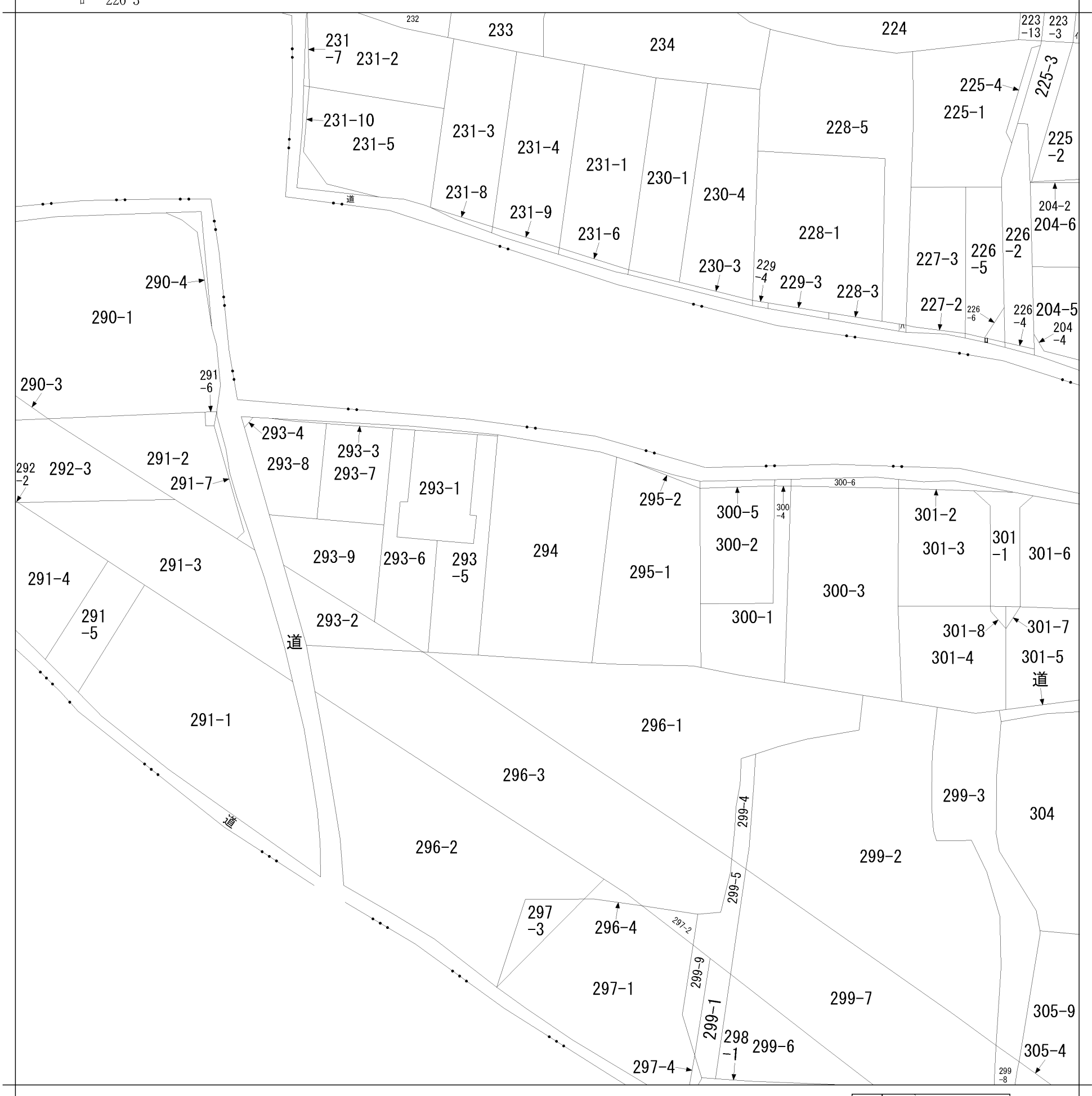
客付会社様へ

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取 引 形 態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R7.4.17



イ206-2
ロ226-3

ハ228-4



請 求 部 分	所 在	茂原市木崎字仲道					地 番	294番		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 分 区		座 標 系 又 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

111108

※ 295

地番

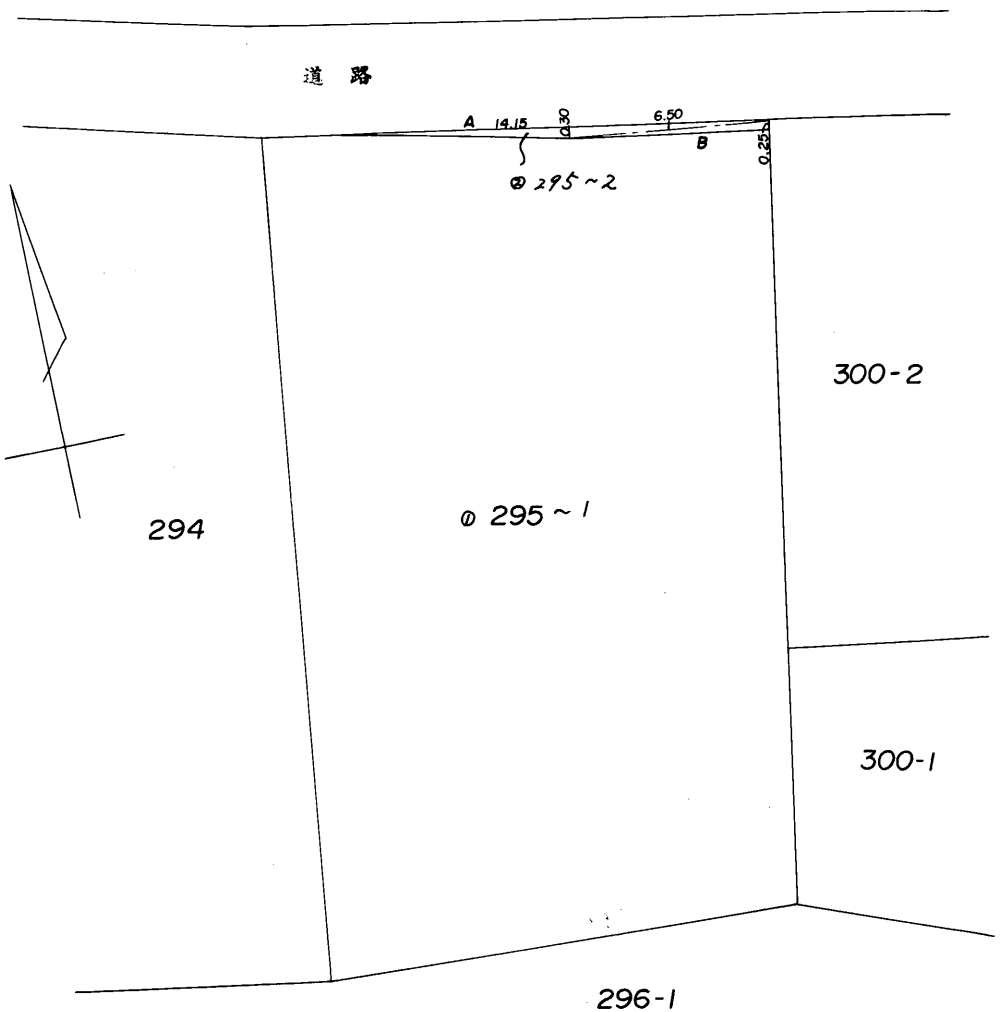
295-2

地積測量図

土地の所在

茂原市杵木崎字中道

54
4
27



地番 295-2 ② 地積計算表			
符号	算式	倍面積	地積 (M ²)
A	14.15 x 0.30	4.2450	.
B	6.50 x 0.25	1.6250	.
			.
			.
計		5.8700	2.93500

作製者

茂原市役所建設部土木課

蔭田親司

(昭和54年4月3日作製)

申請人

茂原市長

篠田彦兵衛

縮尺

1/250