

売地

国道128号線まで徒歩1分！
敷地面積 **200坪以上** と広々とした敷地です♪



☆☆～Life Information～☆☆

- ・茂原市立萩原小学校・・・1200m(徒歩15分)・茂原市立富士見中学校・・・1900m
- ・セブンイレブン新茂原店・・・400m(徒歩 5分)・三上小児科医院・・・・・・・500m(徒歩 7分)
- ・すだ内科医院・・・・・・・800m(徒歩10分)・SENDO新茂原店・・・・・・・850m(徒歩11分)

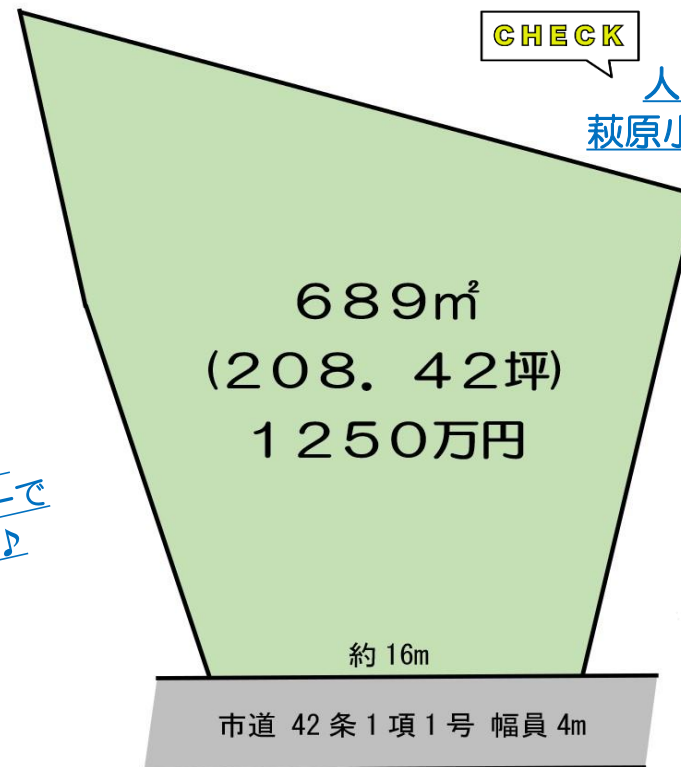
CHECK

人気の
萩原小学区！



建築条件なし！
好きなメーカーで
建築出来ます♪

区画図



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『新茂原』駅		
土地面積	689㎡(208.42坪)	ほかに私道面積	無
価 格	1250万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県茂原市小林字芝2572番1他1筆		
交 通	JR外房線『新茂原』駅より徒歩13分(1000m)		
土地権利	所有権	地 目	畑・田
都市計画	非線引き区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観条例		
地 勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	耕作中		
接 道	東側：市道 42条1項1号 幅員4m		
設 備	公営水道、都市ガス引き込み可 合併浄化槽・側溝		
備 考	・現況有姿でのお引渡となります。 ・令和5年大雨時に前面道路冠水がございました。 ・契約不適合責任免責となります。 ・地目が農地の為、農地転用許可申請が必要となります。 申請に伴う必要な負担金等は全て買主負担となります。		
会員番号	00313093	物件番号	11077

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

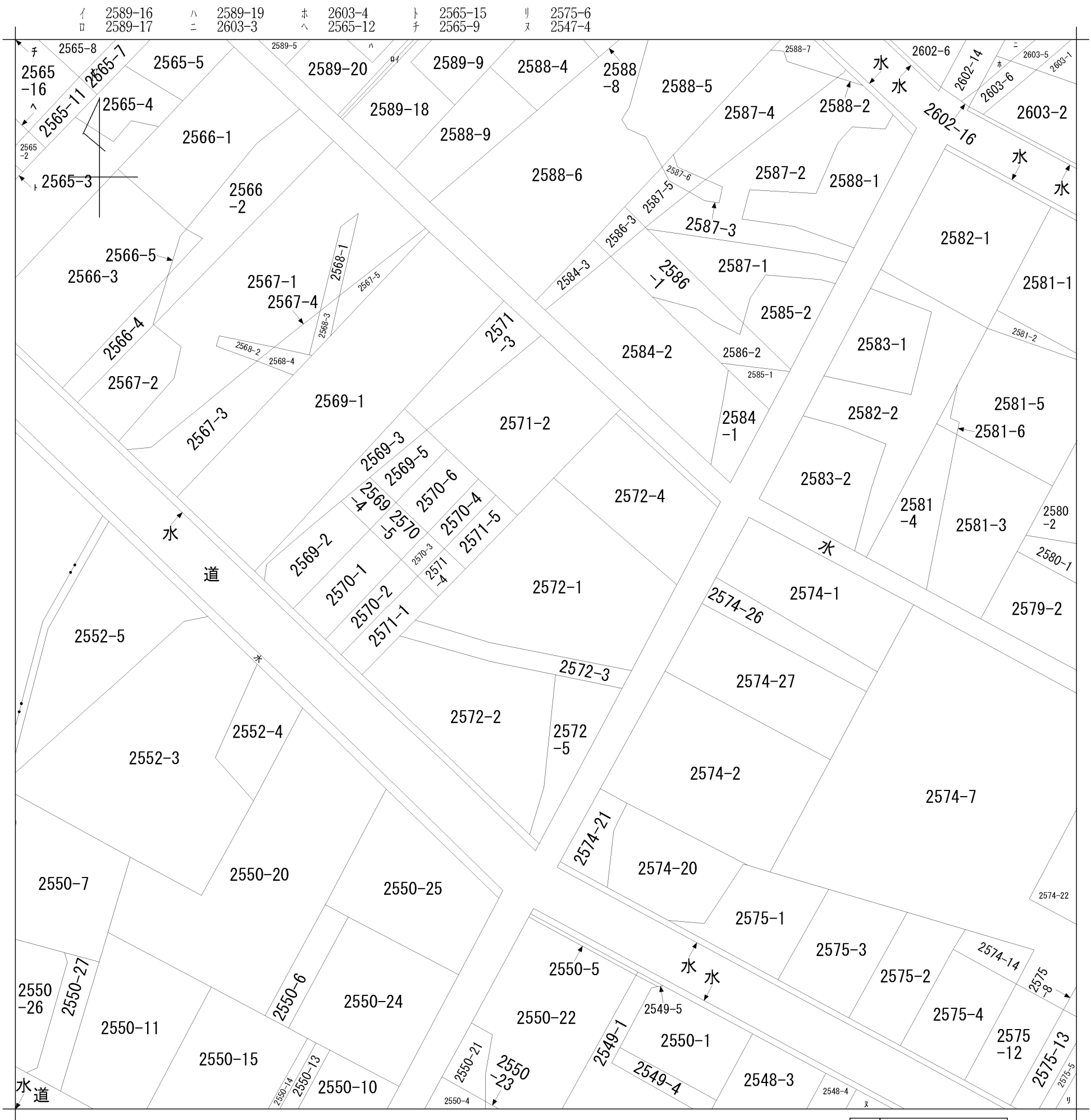
〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用

0120(73)5118

客付会社様へ

- ◆手 数 料： 分かれ
- ◆取 引 形 態： 専任媒介
- ◆情報公開日： R7.4.17



地番区域見出
小林

請求部	所在	茂原市小林字芝					地番	2572番1			
出力縮	1/600	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

116039

地番

2572-1
2572-4

地積測量図

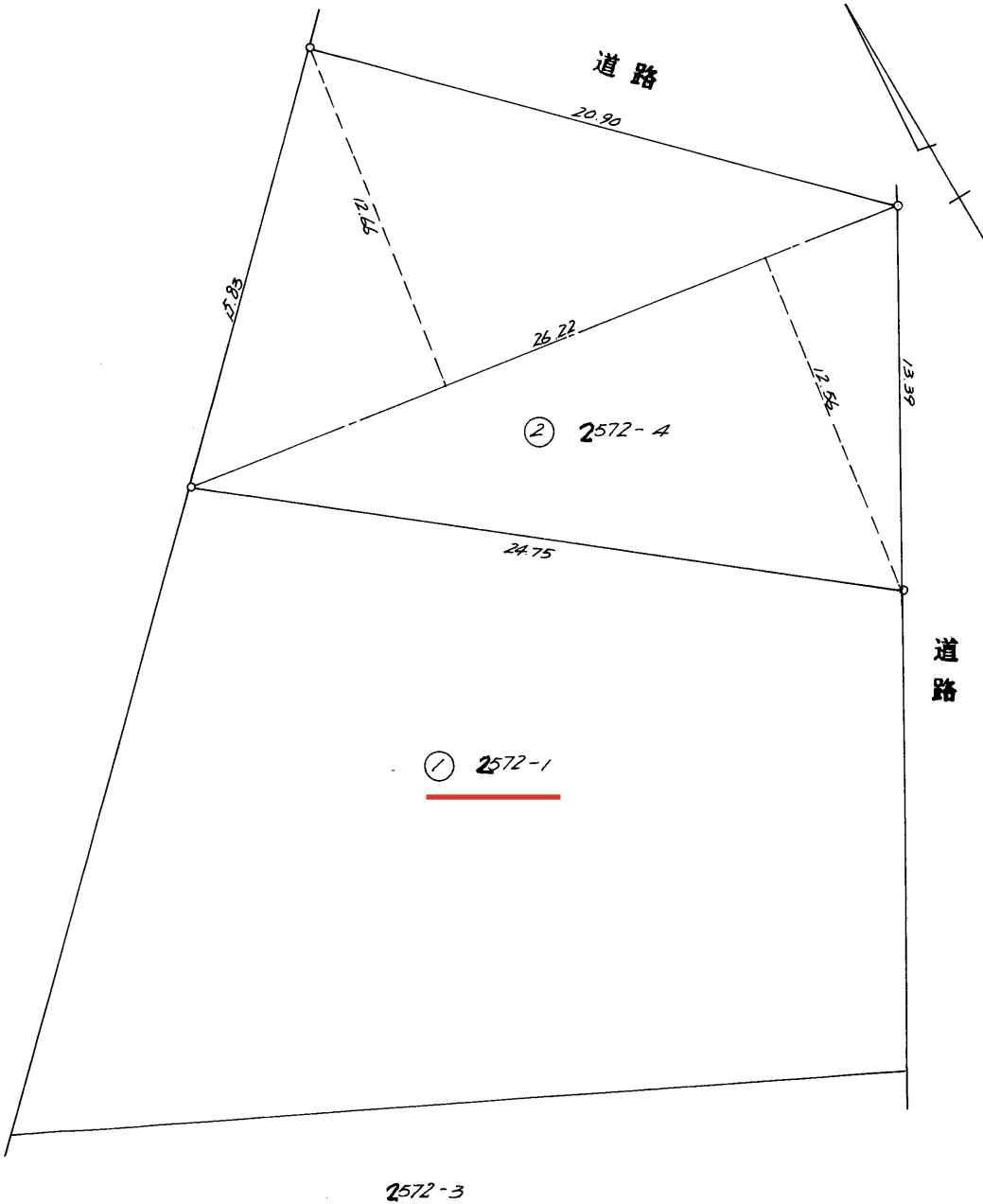
53.4.7

土地の所在

茂原市小林字芝

求積表

No.	計算	積
2572-4	② $26.22 \times (12.56 + 12.66)$	661.2684
	地積	330.6342
2572-1	① $889 - ②$	558.3658
		.
		.
		.
		.



作製者

土地家屋調査士 茂原市小林2608番地の1
金沢良正
昭和53年4月6日作製

申請人

高山喜久夫

縮尺

1/250

116040

地番

2572-3
2572-5

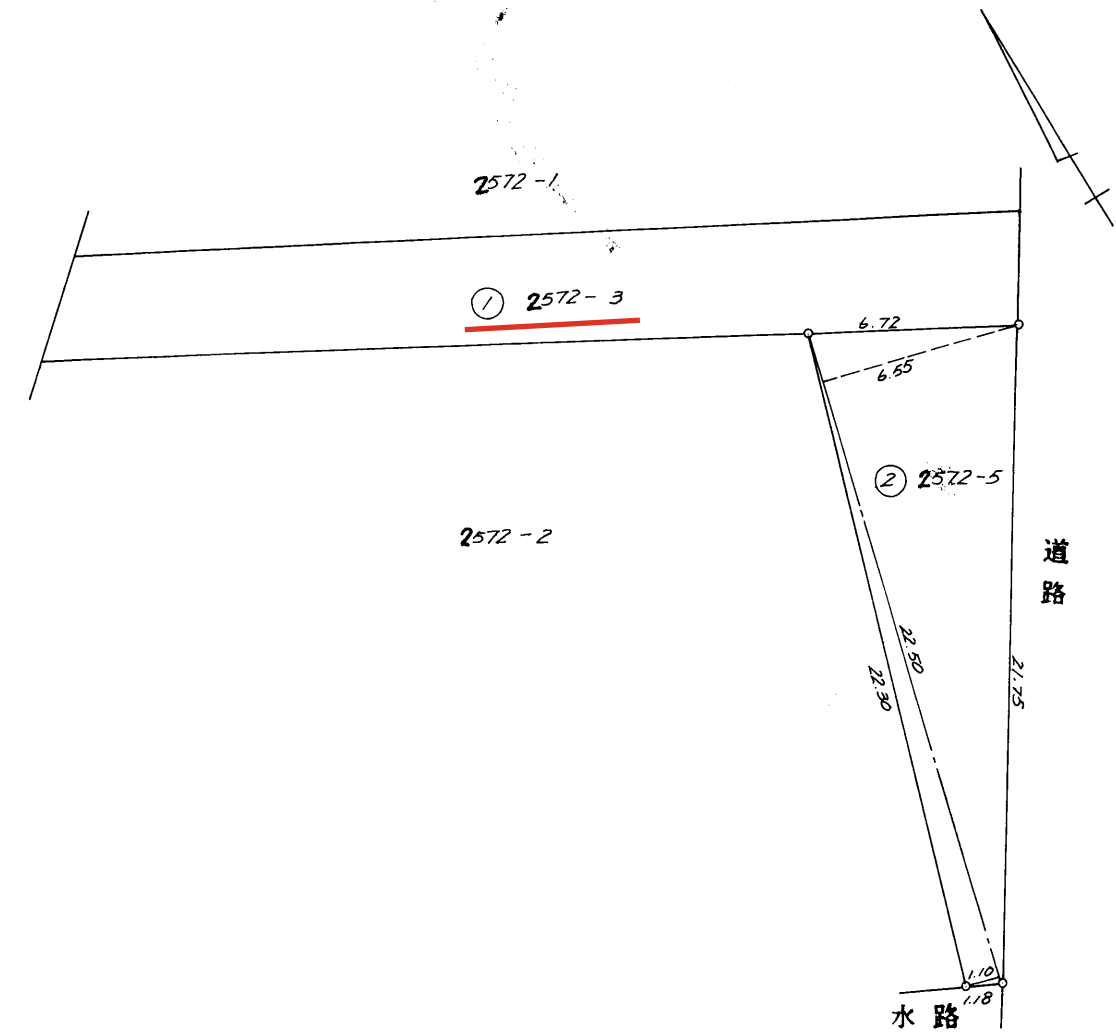
地積測量図

土地の所在

茂原市小林字芝

求積表

No.	計算	積
2572-5 ②	$22.50 \times (6.55 + 1.10)$	172.1250
	地積	86.0625
2572-3 ①	$218 - ②$	131.9375
		.
		.
		.
		.



作製者

土地家屋調査士 茂原市小林2608番地の1
金沢良正士 (昭和53年4月6日作製)

申請人

高山喜久夫

縮尺

1/250

(千葉土地家屋調査士会用紙)