

売 地

国道128号線まで徒歩2分！国道沿いには商業施設多数
茂原北インターまで車で9分です♪

☆☆～Life Information～☆☆

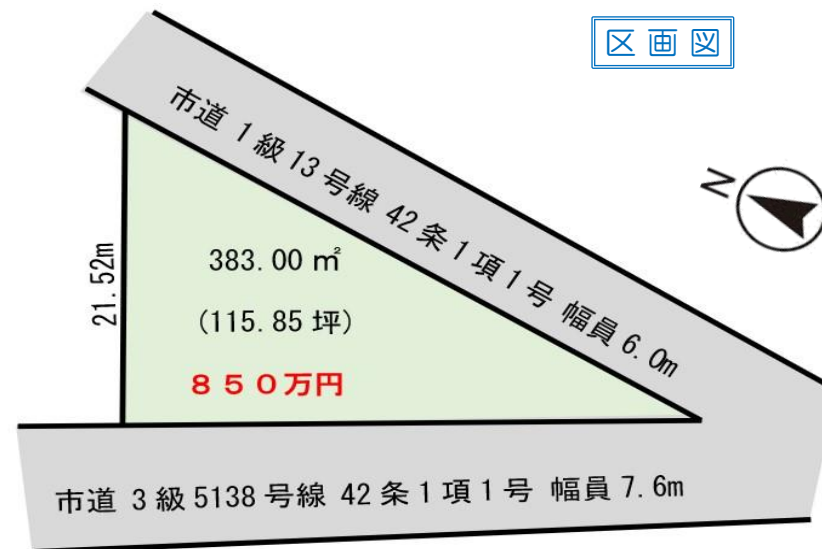
- ・茂原市立豊田小学校 ……1100m(徒歩13分)
- ・茂原市立富士見中学校 ……2000m(徒歩25分)
- ・ベシア茂原店 ……1800m(徒歩23分)
- ・セブンイレブン茂原長尾店 ……850m(徒歩11分)
- ・カインズ茂原店 ……1200m(徒歩15分)



案内図



区画図



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	ＪＲ外房線『新茂原』駅		
土地面積	383.00㎡（115.85坪）	ほかに私道面積	無
価 格	850万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県茂原市小林字芝2638番1		
交 通	ＪＲ外房線『新茂原』駅より徒歩11分（850m）		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50 %	容 積 率	100 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観条例		
地 勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更地		
接 道	北東側：公道／42条1項1号／幅員6.0m 南西側：公道／42条1項1号／幅員7.6m		
設 備	公営水道、都市ガス引き込み済 合併浄化槽・側溝		
備 考	・現況有姿でのお引渡となります。 ・水害履歴有（令和元年近隣床下浸水） ・契約不適合責任免責となります。		
会員番号	00313093	物件番号	11061

国土交通大臣（１）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

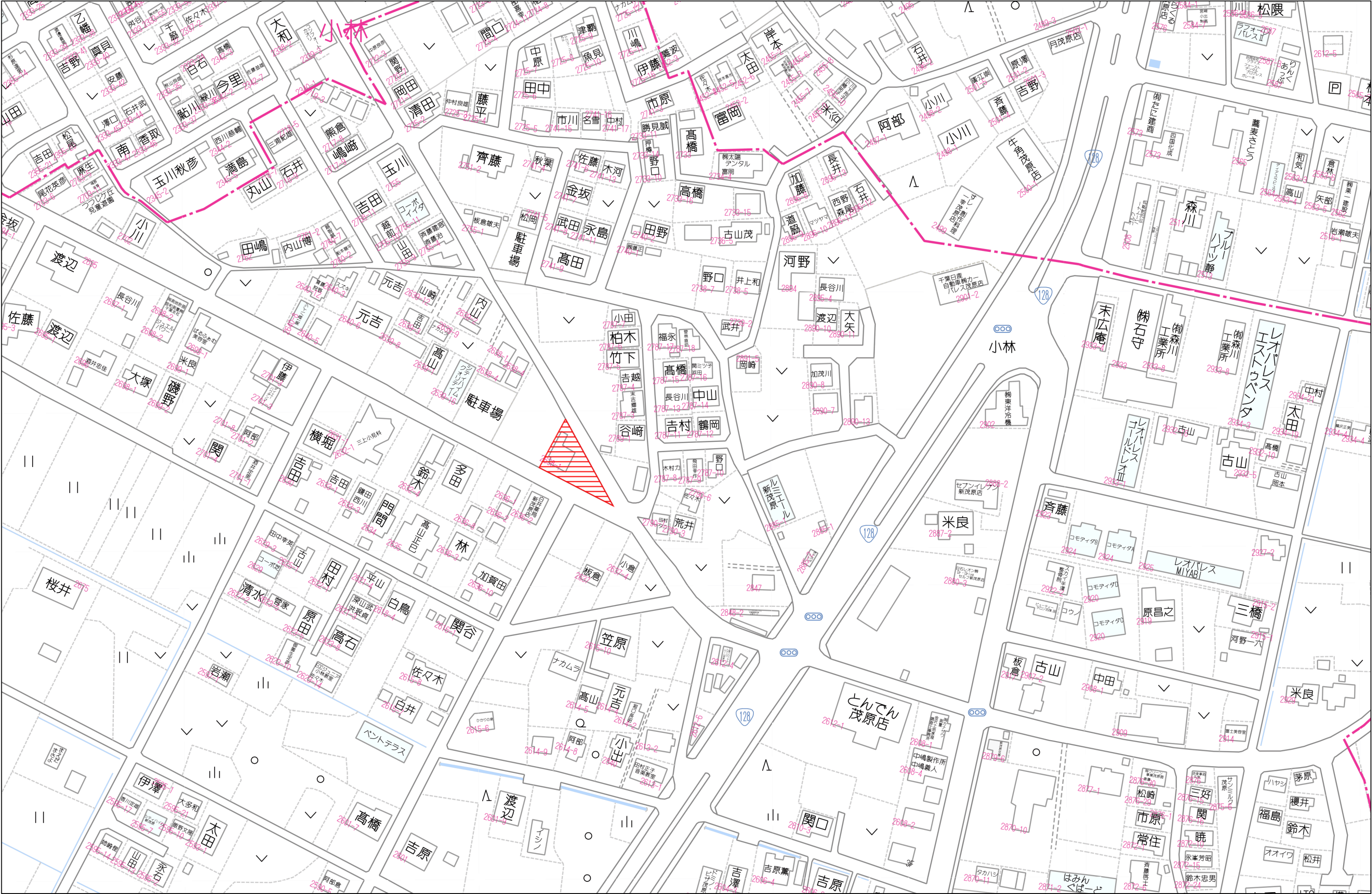
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

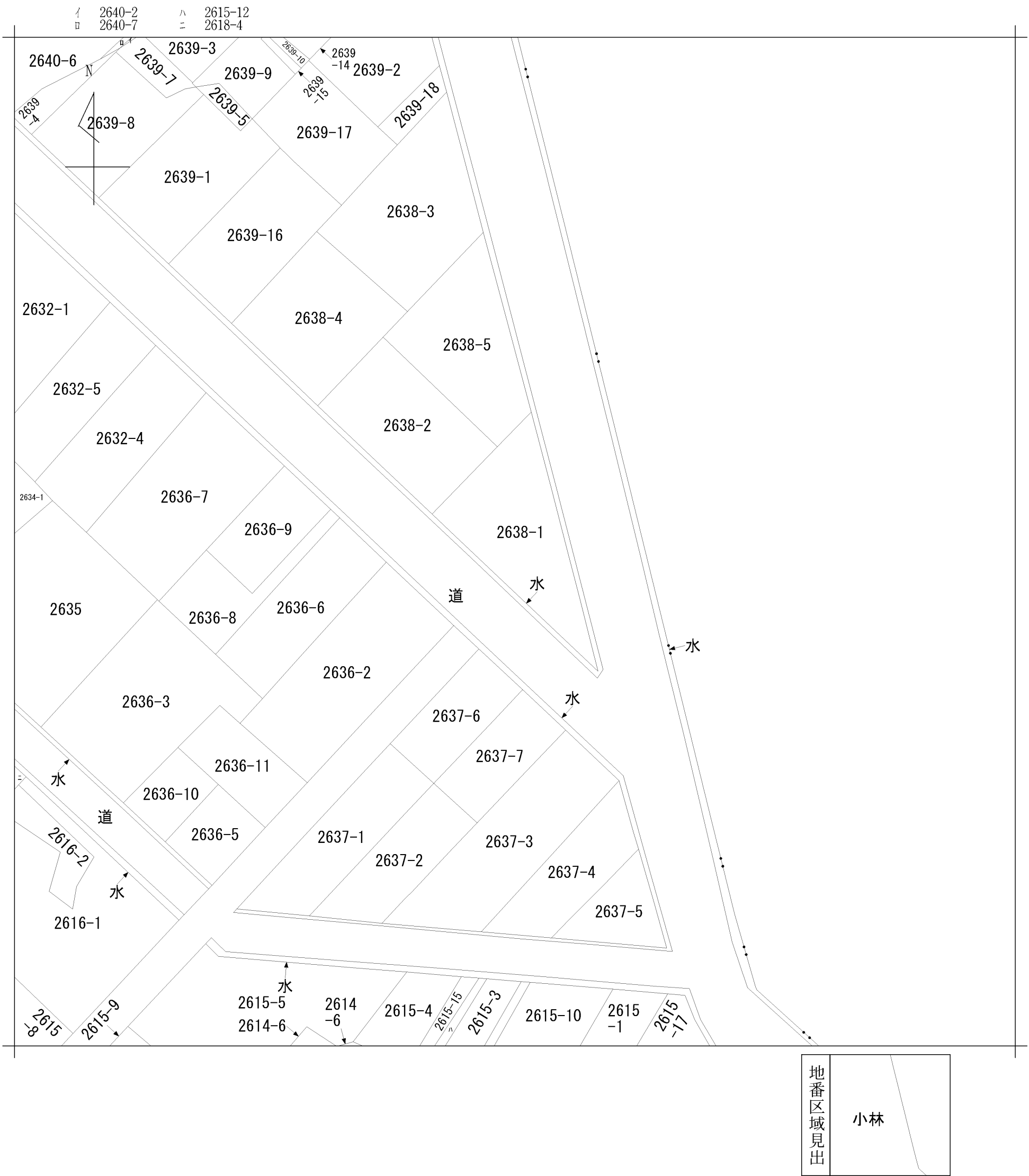
〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取 引 形 態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R7.4.17





請 求 部 分	所 在	茂原市小林字芝					地 番	2638番1		
出 力 尺 縮 区	1/600	精 度 分 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		