

売地

新茂原駅徒歩11分

life information

セブンイレブン・・・約 350m (徒歩 5分)
カインズ・・・・・・約1500m (徒歩19分)
三上小児科・・・・・・約 50m (徒歩 1分)
豊田小学校・・・・・・約1100m (徒歩14分)
富士見中学校・・・・・・約2000m (徒歩25分)



区画図



案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。 ※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

売地

住宅

JR新茂原駅

340m²
(102.85坪)

ほかに
私道面積

無

750万円

3.3m²
単価

茂原市小林字芝2638番5

JR外房線『新茂原』駅より870m

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	区域内非線引き	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、23条、景観条例、農地法		
地勢	平坦地	引渡日	農地転用許可後
引渡条件	現況有姿渡し	その他	
現況	更地		
接道状況 (角地・間口)	北東側:幅員6.0m 公道(42条1項1号)に接道。		
設備	公営水道・都市ガス引込可、合併浄化槽排水、側溝		
備考	※地目が農地の為、農地転用許可申請が必要となります。 (申請に伴い必要な負担金等は全て買主負担となります。) ※令和元年の水害により道路冠水があり、車輛の通行等による敷地内冠水がございました。		
会員番号	0313093	物件番号	11009

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

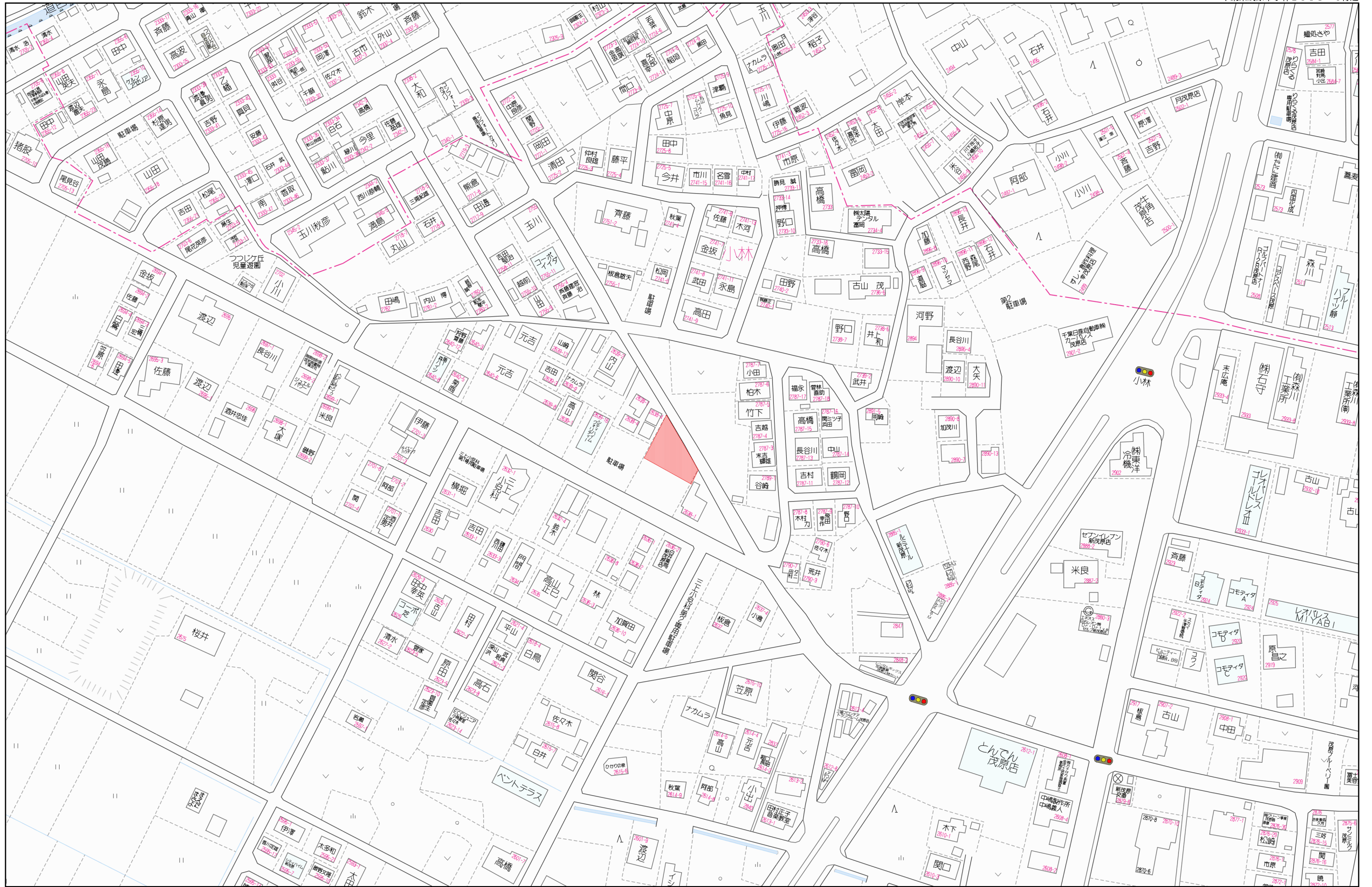
Mail info@tamagawakousan.co.jp

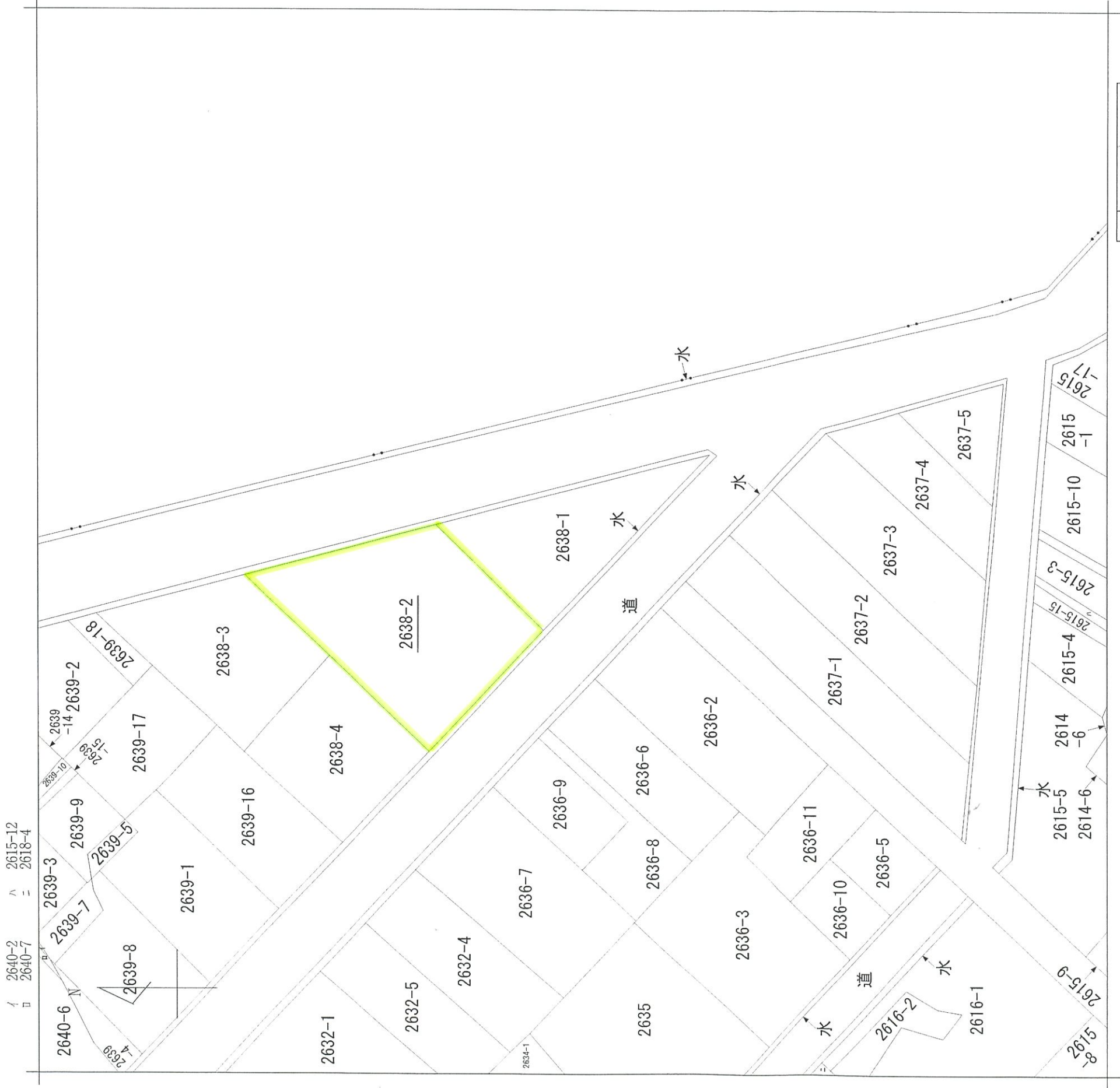
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

◆手数料 分かれ
◆取引態様 専任媒介
◆情報公開日 R7.4.17





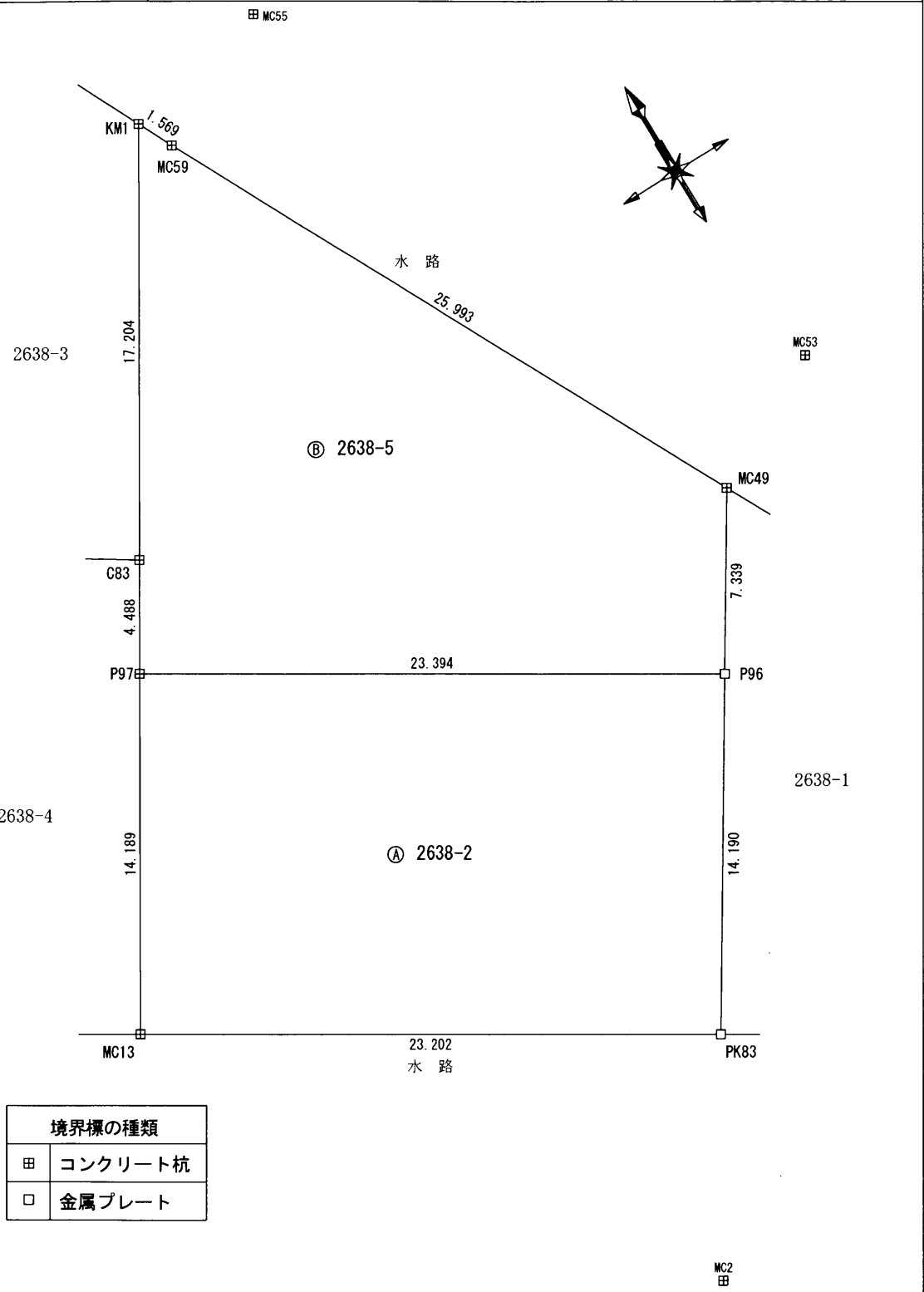
地番区域見出

小林

請求部分	所在	茂原市小林字芝		地番	2638番1	
出力縮	1/600	精度区	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日			付年月日 (原図)	補記事項		土地改良所在図

測量図登記簿

地番	2638-2,-5	地積測量図
土地の所在	茂原市小林字芝	



求積表

地番	① 2638-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
MC13	309.512	298.725	12.373	3829.591976	
PK83	297.367	318.495	27.330	8127.040110	
P96	309.375	326.055	-12.373	-3827.896875	
P97	321.621	306.122	-27.330	-8789.901930	
合計				-661.166719	
合計面積				330.5833595	
地積				330.58	

地番	② 2638-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P96	309.375	326.055	23.844	7376.737500	
MC49	315.586	329.966	-7.943	-2506.699598	
MC59	338.718	318.112	-12.535	-4245.830130	
KM1	340.133	317.431	-9.650	-3282.283450	
C83	325.451	308.462	-11.309	-3680.525359	
P97	321.621	306.122	17.593	5658.278253	
合計				-680.322784	
合計面積				340.1613920	
地積				340.16	

総合計面積	670.7447515 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	令和2年11月16日
座標系	任意

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
MC2	289.051	313.501	市コンクリート杭
MC53	318.399	335.383	市コンクリート杭
MC55	341.420	323.638	市コンクリート杭

境界標の種類	
田	コンクリート杭
口	金属プレート

作成者	千葉県茂原市本小轡1125番地	申請人	齊藤一也	縮尺	1/250
	土地家屋調査士 石井伸浩 (令和2年11月27日作成)				