

売 地

国道128号線まで徒歩2分！国道沿いには商業施設多数
茂原北インターまで車で9分です♪



☆☆～Life Information～☆☆

- ・茂原市立豊田小学校・・・1000m(徒歩13分)
- ・茂原市立富士見中学・・・2000m(徒歩25分)
- ・ベシア茂原店・・・1800m(徒歩23分)
- ・セブンイレブン茂原長尾店・・・800m(徒歩10分)
- ・カインズ茂原店・・・1200m(徒歩15分)



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『新茂原』駅		
土地面積	800㎡(242坪)	ほかに私道面積	無
価 格	1980万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県茂原市小林字北林2785-2他		
交 通	JR外房線『新茂原』駅より徒歩11分(900m)		
土地権利	所有権	地 目	田・畑
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50 %	容 積 率	100 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条、農地法 茂原市景観条例		
地 勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更地		
接 道	西側：公道／42条1項1号／幅員6.0m		
設 備	公営水道、都市ガス引き込み可 合併浄化槽・側溝		
備 考	・現況有姿でのお引渡となります。 ・地目が農地の為、農地転用5条申請が必要です。 ・各種申請にかかる費用は買主負担となります。 ・水害履歴有（令和元年近隣床下浸水） ・契約不適合責任免責となります。		
会員番号	00313093	物件番号	11059

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

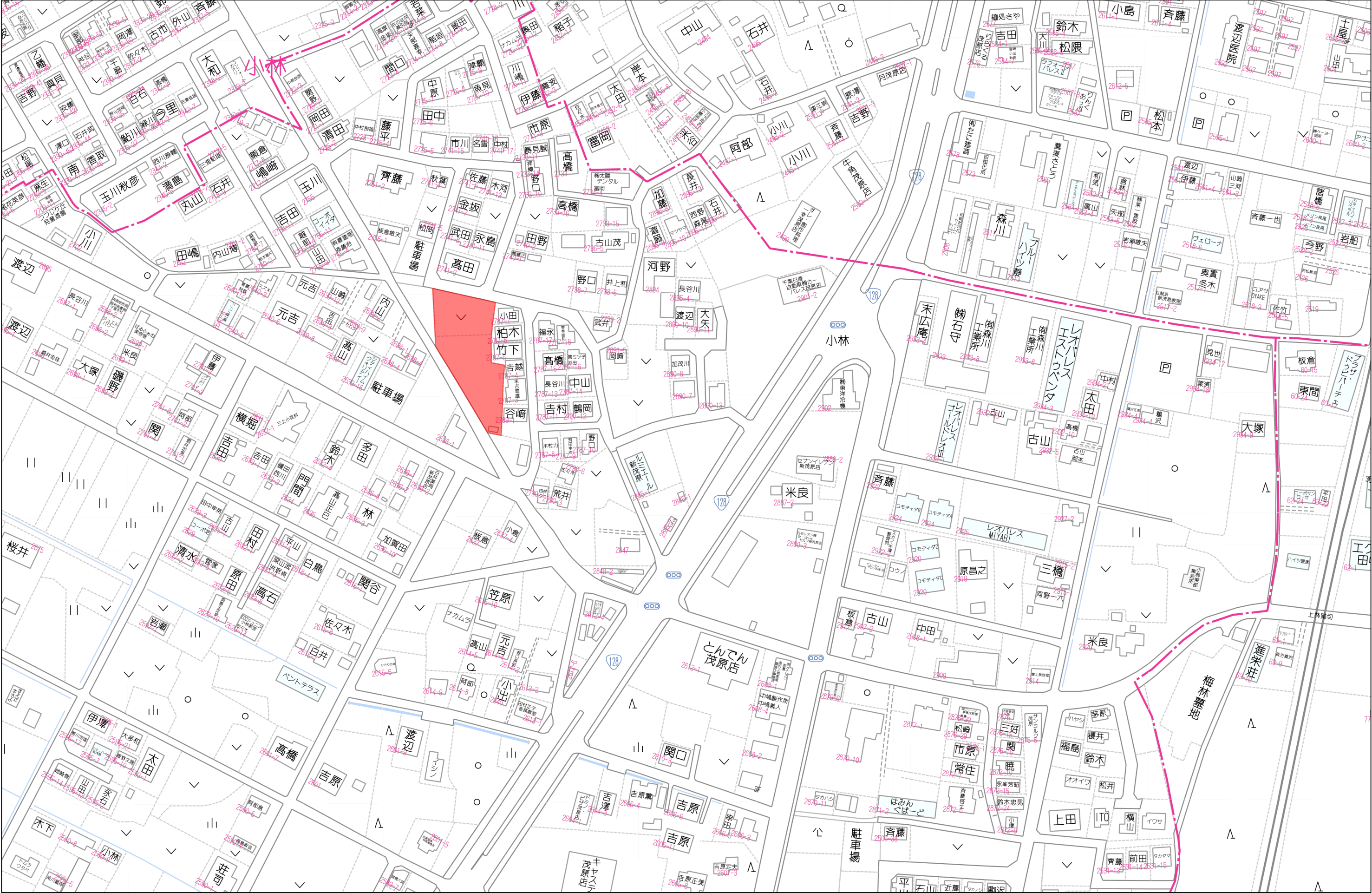
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475 (22) 5118
FAX 0475 (24) 7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120 (73) 5118

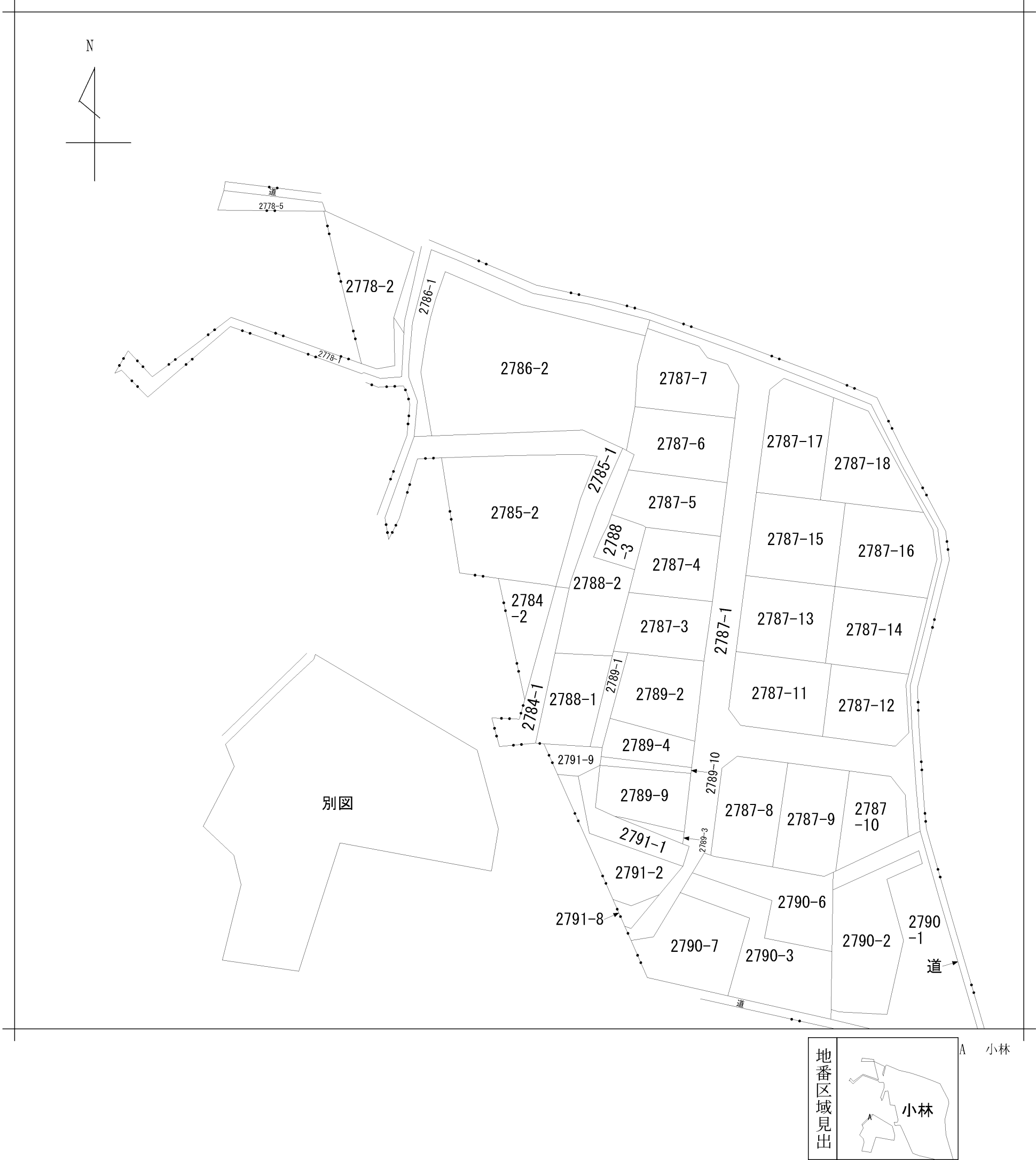
客付会社様へ

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取 引 形 態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R7.4.17



80m

1:1715

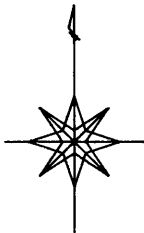


請 求 部 分	所 在	茂原市小林字北林					地 番	2785番2		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項			

116369

地番	2791-9
土地の所在	茂原市小幡寺北林

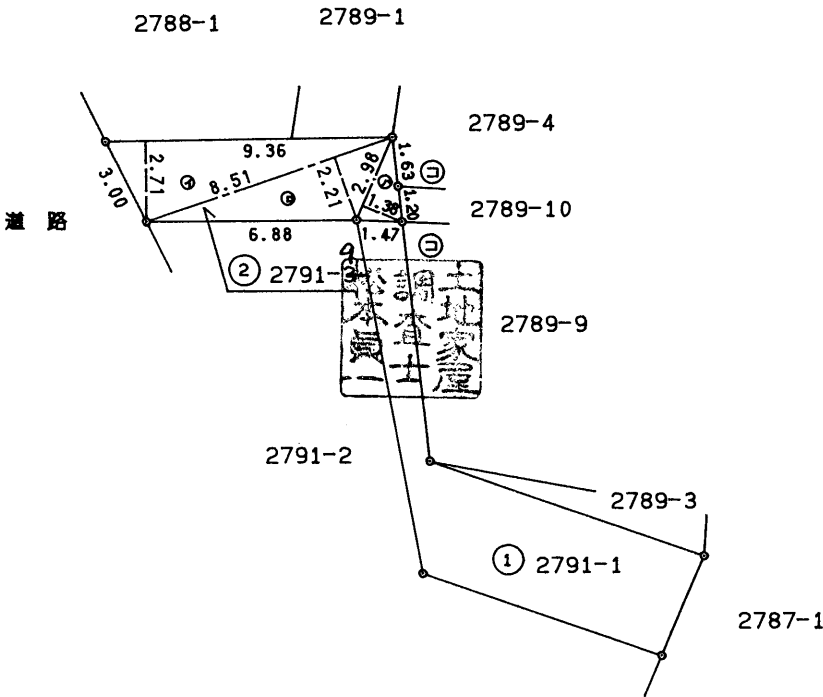
地積測量図 1/5.18



三斜求積表

地番	② 2791-9		
記号	底辺	高さ	積
イ	9.36	2.71	25.3656
ロ	8.51	2.21	18.8071
ハ	2.98	1.38	4.1124
		倍面積	48.2851
		面積	24.14255
		地積	24.14 m ²

地番	① 2791-1		
	公簿		67.18415
	合計		24.14255
	残地		43.0416
	地積		43.04 m ²



㊦ コンクリート杭

作製者

土地家屋調査士

茂原市茂原177番地
松本貞一



(平成11年5月15日作製)

申請人

太田弘文



縮尺

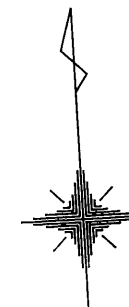
1/250

116352

地 番 2789-1

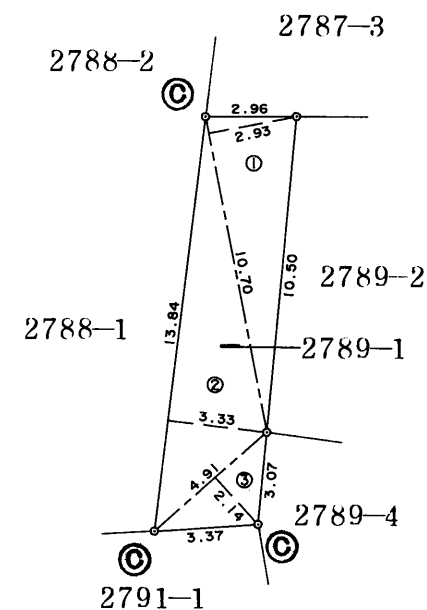
10.12.21
地 積 測 量 図

土地の所在 茂 原 市 小 林 字 北 林



三 斜 求 積 表

地 番	2789-1		
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	10.70	2.93	31.3510
2	13.84	3.33	46.0872
3	4.91	2.14	10.5074
			倍 面 積 87.9456
			面 積 43.97280
			地 積 43.97 m ²



境界標の種類	
◎	コンクリート杭
Ⓟ	プラスチック杭
Ⓡ	金 属 標
Ⓜ	刻 ミ
Ⓢ	石 杭

作 製 者

土地家屋調査士

茂原市小林2608番地

金 沢 良 俊

全調土地家屋調査士

平成 10 年 12 月 11 日作製)

申 請 人

横 堀 兵 衛

縮 尺

1 / 250

(千葉県土地家屋調査士会用紙)