

# 宅地分譲

★ 建築条件なし ★



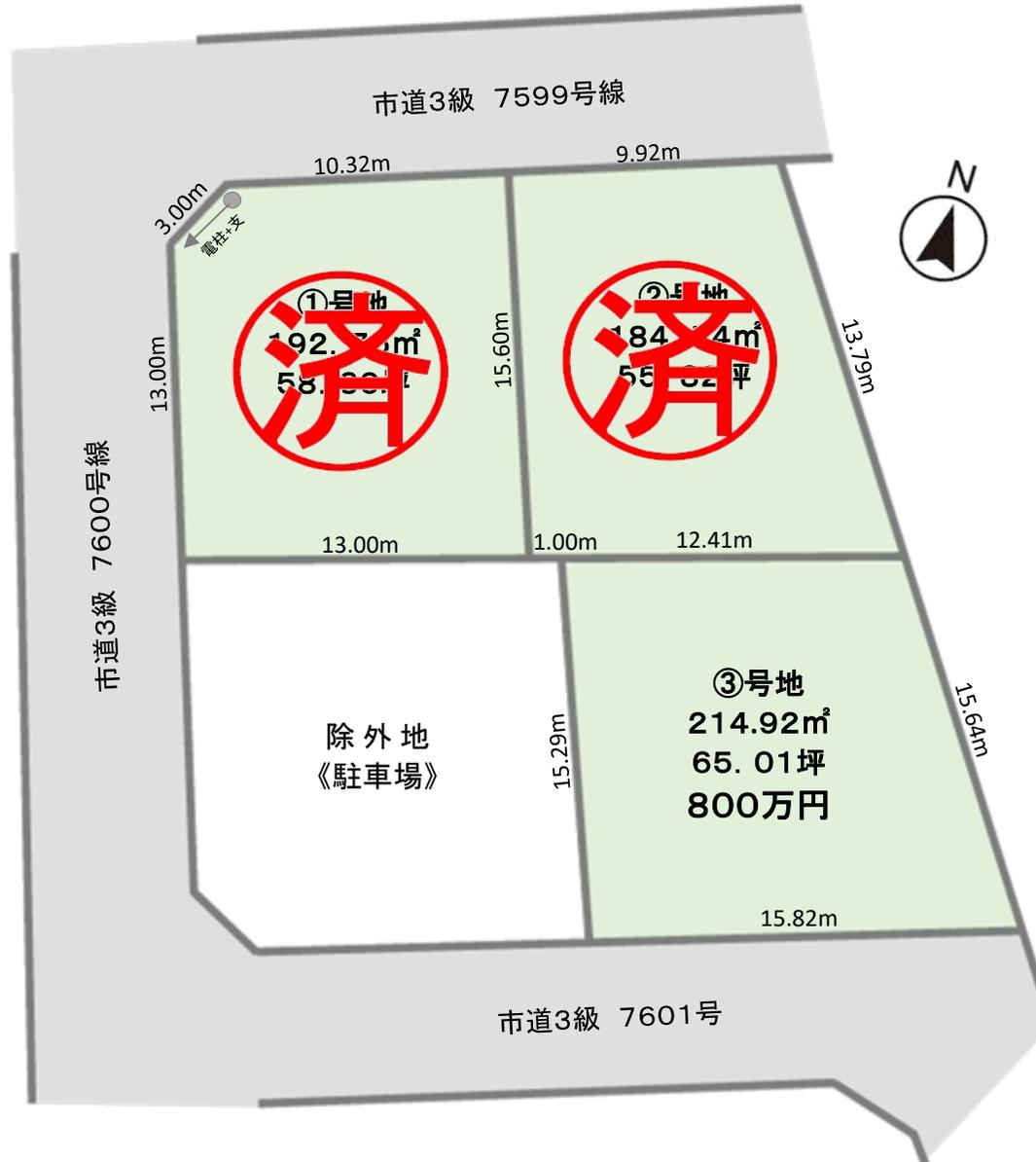
## 大芝土地区画整理地

~~~◎ 公営水道・都市ガス・本下水 各引き込み済 ◎~~

### ★~ Life Information ~★

- ★ 茂原駅 .....2600m(徒歩33分)
- ★ 中の島小学校.....750m(徒歩10分)
- ★ 南中学校.....1900m(徒歩24分)
- ★ セブンイレブン.....450m(徒歩 6分)
- ★ スーパーカスミ.....350m(徒歩 5分)

閑静で、きれいな街並みです。



|             |                                                                                                                       |                      |       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|
| 物件種目        | <b>売 地</b>                                                                                                            |                      |       |
| 最適用途        | <b>住宅用地</b>                                                                                                           |                      |       |
| 最寄駅         | <b>JR茂原駅</b>                                                                                                          |                      |       |
| 土地面積        | 214.92m <sup>2</sup> (65.01坪)                                                                                         | ほかに私道面積              | なし    |
| 価格          | <b>800万円</b>                                                                                                          | 3.3m <sup>2</sup> 単価 |       |
| 所在地         | 千葉県茂原市大芝二丁目6-2、6-6                                                                                                    |                      |       |
| 交通          | JR外房線『茂原』駅よりバス11分<br>バス停『大芝』より徒歩5分                                                                                    |                      |       |
| 土地権利        | 所有権                                                                                                                   | 地目                   | 雑種地   |
| 都市計画        | 非線引き                                                                                                                  | 用途地域                 | 第1種住居 |
| 建ぺい率        | 60%                                                                                                                   | 容積率                  | 200%  |
| 他の法令上の制限    | 建築基準法第22条、第23条<br>茂原市景観条例                                                                                             |                      |       |
| 地勢          | 平坦                                                                                                                    | 現況                   | 更地    |
| 引渡条件        | 相談                                                                                                                    | 建築条件                 | なし    |
| 接道状況(角地・間口) | 区画図面参照                                                                                                                |                      |       |
| 設備          | 公営水道・都市ガス・本下水                                                                                                         |                      |       |
| 備考          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築条件はございません。</li> <li>・ R元年・R5年に道路冠水がございました。詳しくは、茂原市洪水マップを参照ください。</li> </ul> |                      |       |
| 会員番号        | 313093                                                                                                                | 物件番号                 | 11004 |

図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



# 株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉県本会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



お客様専用

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

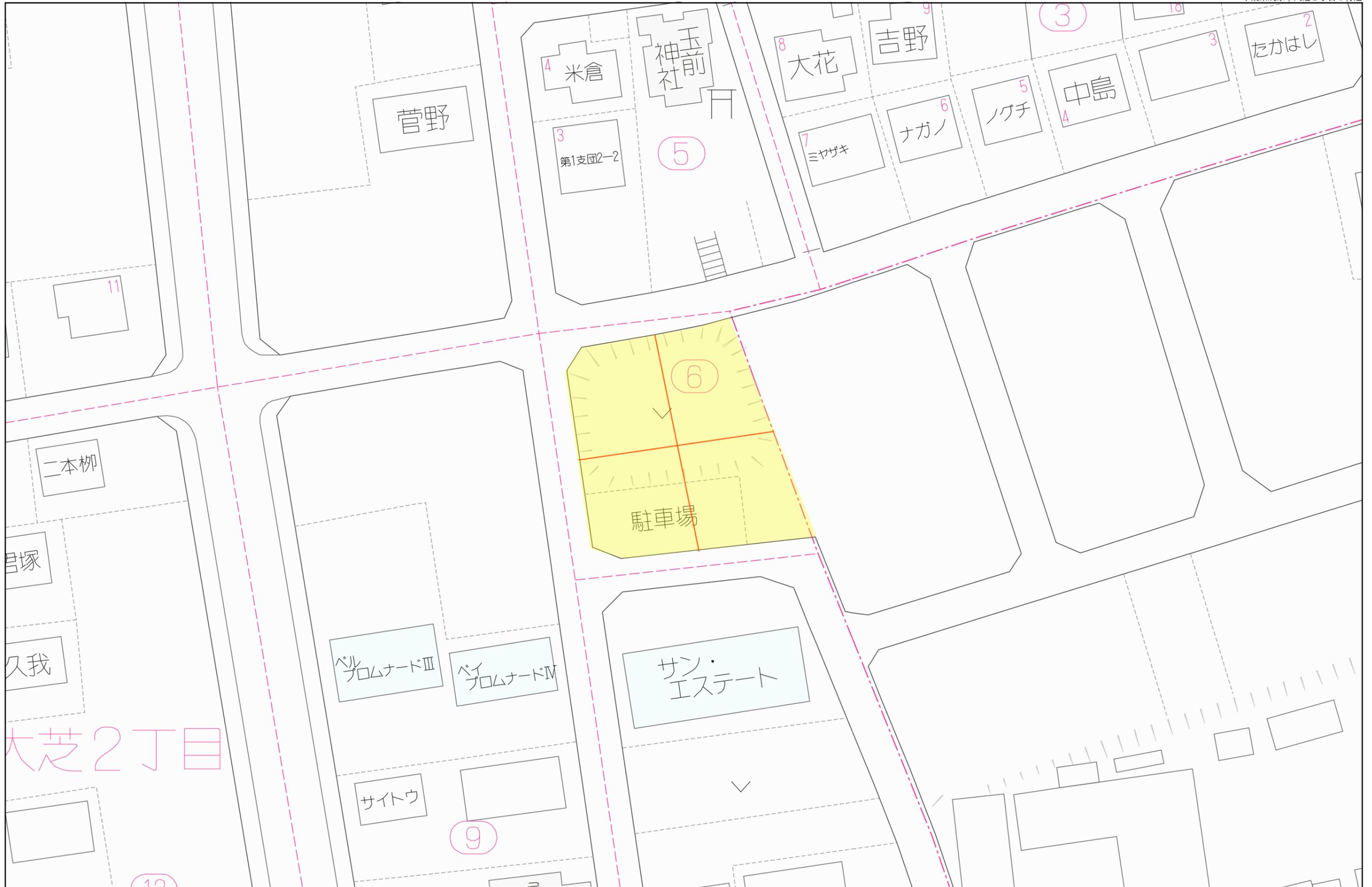
Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

0120(73)5118

客付会社様へ  
チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

◆ 取引態様 媒介

◆ 情報公開日 R7.4.17



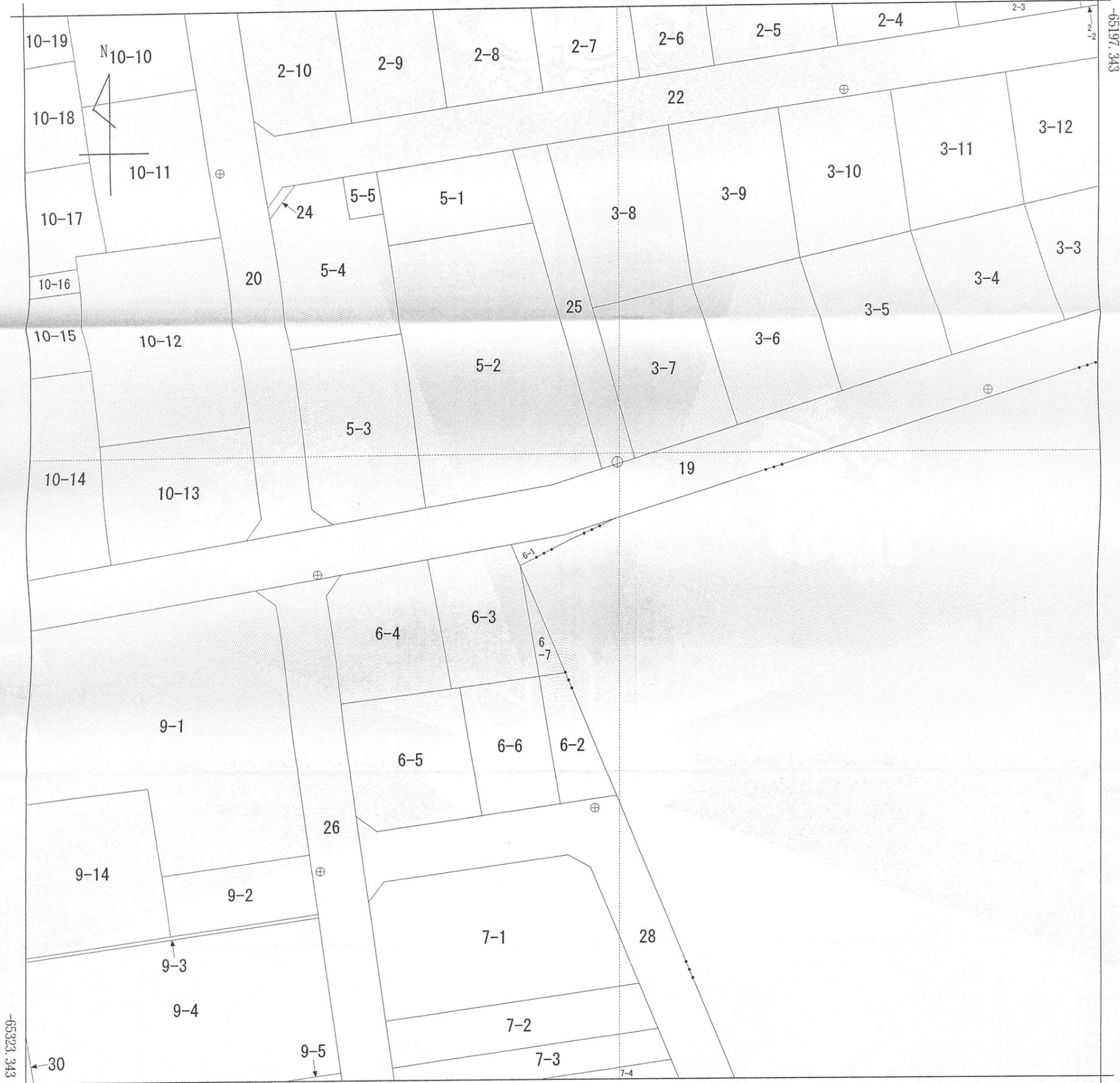
大芝2丁目

20 m

(座標値種別：測量成果)

+43630.976

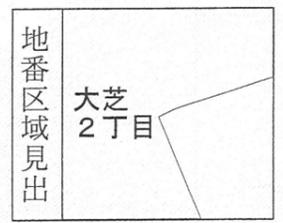
-65197.343



-65323.343

+43505.976

(座標値種別：測量成果)



|       |          |          |    |           |           |    |                       |    |           |
|-------|----------|----------|----|-----------|-----------|----|-----------------------|----|-----------|
| 請求部   | 所在       | 茂原市大芝二丁目 |    |           |           | 地番 | 6番1                   |    |           |
| 出力縮尺  | 1/500    | 精度区分     | 甲一 | 座標系番号又は記号 | IX        | 分類 | 地図(法第14条第1項)国調法19-5指定 | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 | 令和1年8月9日 |          |    | 備付年月日(原図) | 令和1年8月13日 |    | 補記事項                  |    |           |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年2月24日  
 千葉地方法務局茂原支局  
 登記官

請求番号：3-1  
 (1/1)

平野浩伸



令和3年2月24日  
千葉地方務局茂原支局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平野浩伸



地積測量図

地番 6-1、-3~-6

土地の所在 茂原市大芝二丁目

3-A5



座標求積表

| 地番    | ① 6-1      |                      |                 |
|-------|------------|----------------------|-----------------|
| 測点    | Xn         | Yn                   | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| K. 20 | -65257.596 | 43574.581            | 29325.693013    |
| 14-7  | -65259.522 | 43568.478            | -129398.379660  |
| P2    | -65260.566 | 43562.371            | -155430.539728  |
| K. 22 | -65263.090 | 43563.417            | 16162.027707    |
| K. 21 | -65260.195 | 43568.998            | 239368.075012   |
|       | 倍面積        | 26.876344            |                 |
|       | 面積         | 13.438172            |                 |
|       | 地積         | 13.43 m <sup>2</sup> |                 |

| 地番    | ② 6-3      |                       |                 |
|-------|------------|-----------------------|-----------------|
| 測点    | Xn         | Yn                    | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P2    | -65260.566 | 43562.371             | 37071.577721    |
| P1    | -65262.239 | 43552.589             | -741482.827725  |
| P4    | -65277.591 | 43555.391             | -662956.606411  |
| P5    | -65277.460 | 43556.383             | 58714.004284    |
| P6    | -65276.243 | 43565.619             | 626037.945030   |
| K. 22 | -65263.090 | 43563.417             | 682943.688309   |
|       | 倍面積        | 327.781208            |                 |
|       | 面積         | 163.890604            |                 |
|       | 地積         | 163.89 m <sup>2</sup> |                 |

| 地番   | ③ 6-4      |                       |                 |
|------|------------|-----------------------|-----------------|
| 測点   | Xn         | Yn                    | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P1   | -65262.239 | 43552.589             | 620755.051017   |
| 14-8 | -65263.338 | 43546.164             | -75334.863720   |
| 14-1 | -65263.969 | 43542.407             | -133936.443932  |
| 14-2 | -65266.414 | 43540.661             | -667086.467181  |
| P3   | -65279.290 | 43542.501             | -486674.533677  |
| P4   | -65277.591 | 43555.391             | 742662.971941   |
|      | 倍面積        | 385.714448            |                 |
|      | 面積         | 192.857224            |                 |
|      | 地積         | 192.85 m <sup>2</sup> |                 |

| 地番   | ④ 6-5      |                       |                 |
|------|------------|-----------------------|-----------------|
| 測点   | Xn         | Yn                    | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P5   | -65277.460 | 43556.383             | 650601.692871   |
| P4   | -65277.591 | 43555.391             | -79706.365530   |
| P3   | -65279.290 | 43542.501             | -203474.107173  |
| 14-3 | -65282.264 | 43542.927             | -574374.750057  |
| 14-4 | -65292.481 | 43544.368             | -523011.404048  |
| 14-5 | -65294.275 | 43546.772             | -2046.698284    |
| P8   | -65292.528 | 43559.019             | 732444.904485   |
|      | 倍面積        | 433.272264            |                 |
|      | 面積         | 216.636132            |                 |
|      | 地積         | 216.63 m <sup>2</sup> |                 |

作成者 土地家屋調査士 茂原市小林2608番地1 金澤良正  
令和3年2月5日測量  
(令和3年2月12日作成)

申請人 川崎 由利子

縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和3年2月24日  
千葉地方務局茂原支局

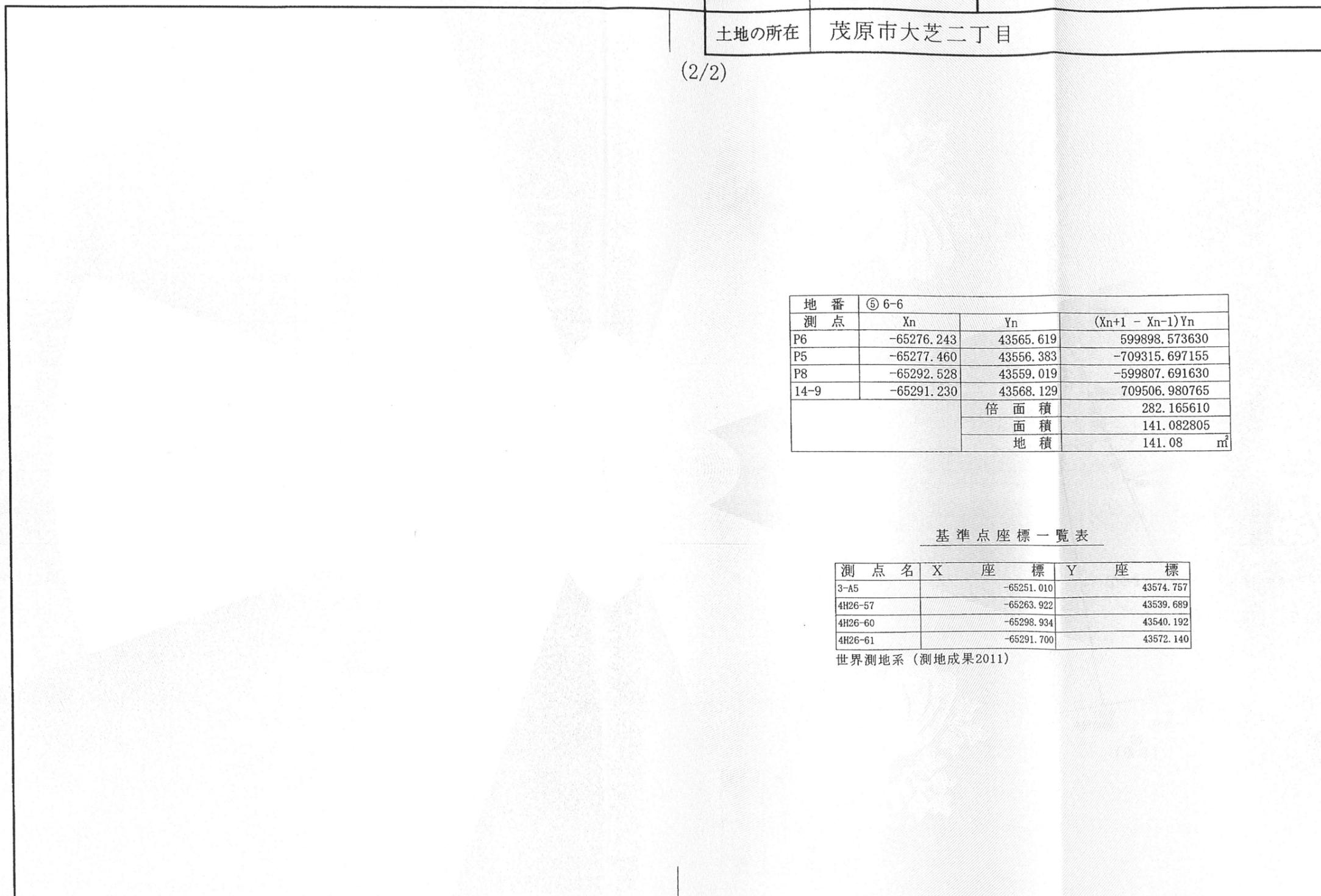
登記官

平野浩伸



|       |           |       |
|-------|-----------|-------|
| 地番    | 6-1、-3~-6 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 茂原市大芝二丁目  |       |

(2/2)



| 地番   | ⑤ 6-6          |                |                                                      |
|------|----------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 測点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| P6   | -65276.243     | 43565.619      | 599898.573630                                        |
| P5   | -65277.460     | 43556.383      | -709315.697155                                       |
| P8   | -65292.528     | 43559.019      | -599807.691630                                       |
| 14-9 | -65291.230     | 43568.129      | 709506.980765                                        |
|      |                | 倍面積            | 282.165610                                           |
|      |                | 面積             | 141.082805                                           |
|      |                | 地積             | 141.08 m <sup>2</sup>                                |

基準点座標一覧表

| 測点名     | X座標        | Y座標       |
|---------|------------|-----------|
| 3-A5    | -65251.010 | 43574.757 |
| 4H26-57 | -65263.922 | 43539.689 |
| 4H26-60 | -65298.934 | 43540.192 |
| 4H26-61 | -65291.700 | 43572.140 |

世界測地系（測地成果2011）

|     |                                                 |     |       |    |    |
|-----|-------------------------------------------------|-----|-------|----|----|
| 作成者 | 土地家屋調査士<br>茂原市小林2608番地<br>金澤良正<br>（令和3年2月12日作成） | 申請人 | 川崎由利子 | 縮尺 | 1/ |
|-----|-------------------------------------------------|-----|-------|----|----|

令和3年2月24日  
千葉地方方法務局茂原支局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平野浩伸



|       |          |       |
|-------|----------|-------|
| 地番    | 6-2、-7   | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 茂原市大芝二丁目 | 3-A5  |

座標求積表

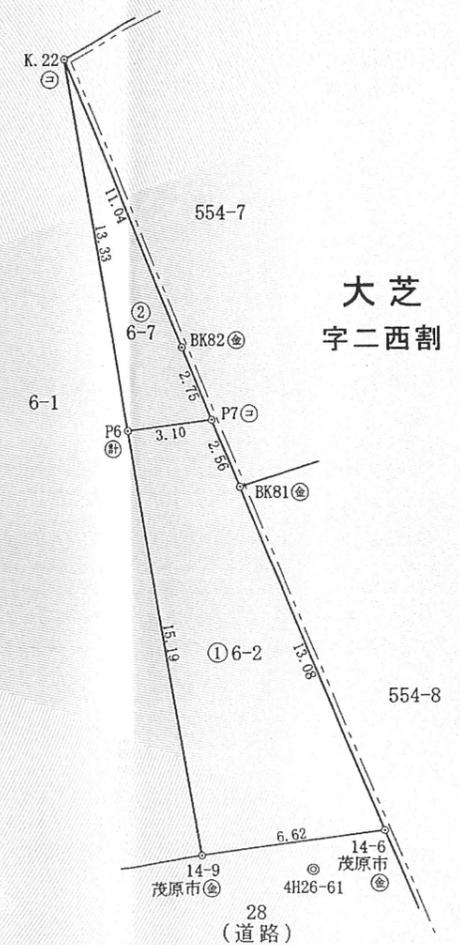
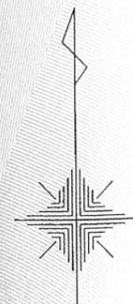
| 地番   | ① 6-2          |                |                                                       |
|------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 測点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| P7   | -65275.837     | 43568.700      | 85351.083300                                          |
| P6   | -65276.243     | 43565.619      | -670605.573267                                        |
| 14-9 | -65291.230     | 43568.129      | -612175.780579                                        |
| 14-6 | -65290.294     | 43574.692      | 567691.087376                                         |
| BK81 | -65278.202     | 43569.680      | 629886.863760                                         |
|      |                | 倍面積            | 147.680590                                            |
|      |                | 面積             | 73.840295                                             |
|      |                | 地積             | 73.84 m <sup>2</sup>                                  |

| 地番    | ② 6-7          |                |                                                       |
|-------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 測点    | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| K. 22 | -65263.090     | 43563.417      | -128686.333818                                        |
| P6    | -65276.243     | 43565.619      | -555330.945393                                        |
| P7    | -65275.837     | 43568.700      | 128701.939800                                         |
| BK82  | -65273.289     | 43567.644      | 555356.758068                                         |
|       |                | 倍面積            | 41.418657                                             |
|       |                | 面積             | 20.709328                                             |
|       |                | 地積             | 20.70 m <sup>2</sup>                                  |

基準点座標一覧表

| 測点名     | X          | 座標 | Y         | 座標 |
|---------|------------|----|-----------|----|
| 3-A5    | -65251.010 |    | 43574.757 |    |
| 4H26-57 | -65263.922 |    | 43539.689 |    |
| 4H26-60 | -65298.934 |    | 43540.192 |    |
| 4H26-61 | -65291.700 |    | 43572.140 |    |

世界測地系 (測地成果2011)



| 境界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| ⊖   | コンクリート杭 |
| ⊕   | 金属標     |
| ⊙   | プラスチック杭 |
| ⊚   | 鋳       |
| ⊛   | 計算点     |

|     |                                |     |        |    |       |
|-----|--------------------------------|-----|--------|----|-------|
| 作成者 | 土地家屋調査士<br>茂原市小林2608番地<br>金澤良正 | 申請人 | 川崎 由利子 | 縮尺 | 1/250 |
|     | 令和3年2月5日測量<br>(令和3年2月12日作成)    |     |        |    |       |

(千葉県土地家屋調査士会用品)