

売 地

住宅にお勧めの高台分譲地内、南道路で陽当り良好
JR外房線土気駅まで徒歩14分（約1,100m）



《 Life information 》

- ◆JR土気駅・・・1100m（徒歩14分）
- ◆土気小学校・・・1000m（徒歩13分）
- ◆土気中学校・・・1200m（徒歩15分）
- ◆セブンイレブン・・・850m（徒歩11分）
- ◆土気公民館・・・1000m（徒歩13分）
- ◆せんだう土気店・・・2100m（徒歩27分）



案内図



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	JR外房線 土気駅		
土地面積	156.17m ² (47.24坪)	他に 私道面積	無
価 格	300万円	3.3m ² 単価	
所在地	千葉県緑区土気町1552番14		
交 通	JR外房線『土気』駅より約1100m（徒歩14分）		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
法令上 の制限	既存宅地扱い(審査会宅開) (専用住宅、延床135m ² 以下の場合、建築可)		
地 勢	高台	現 況	更 地
引 渡	相 談	その他	
接道状況	南西側 公道 幅員4.5m (市道 土気町57号線) に約11m接道		
設 備	公営水道、本下水及び都市ガス引込済み		
備 考	・現況有姿での引渡とさせていただきます。 ・公簿売買といたします。		
会員番号	313093	物件番号	11046

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。成約時には仲介手数料及び消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp
お客様専用 0120(73)5118

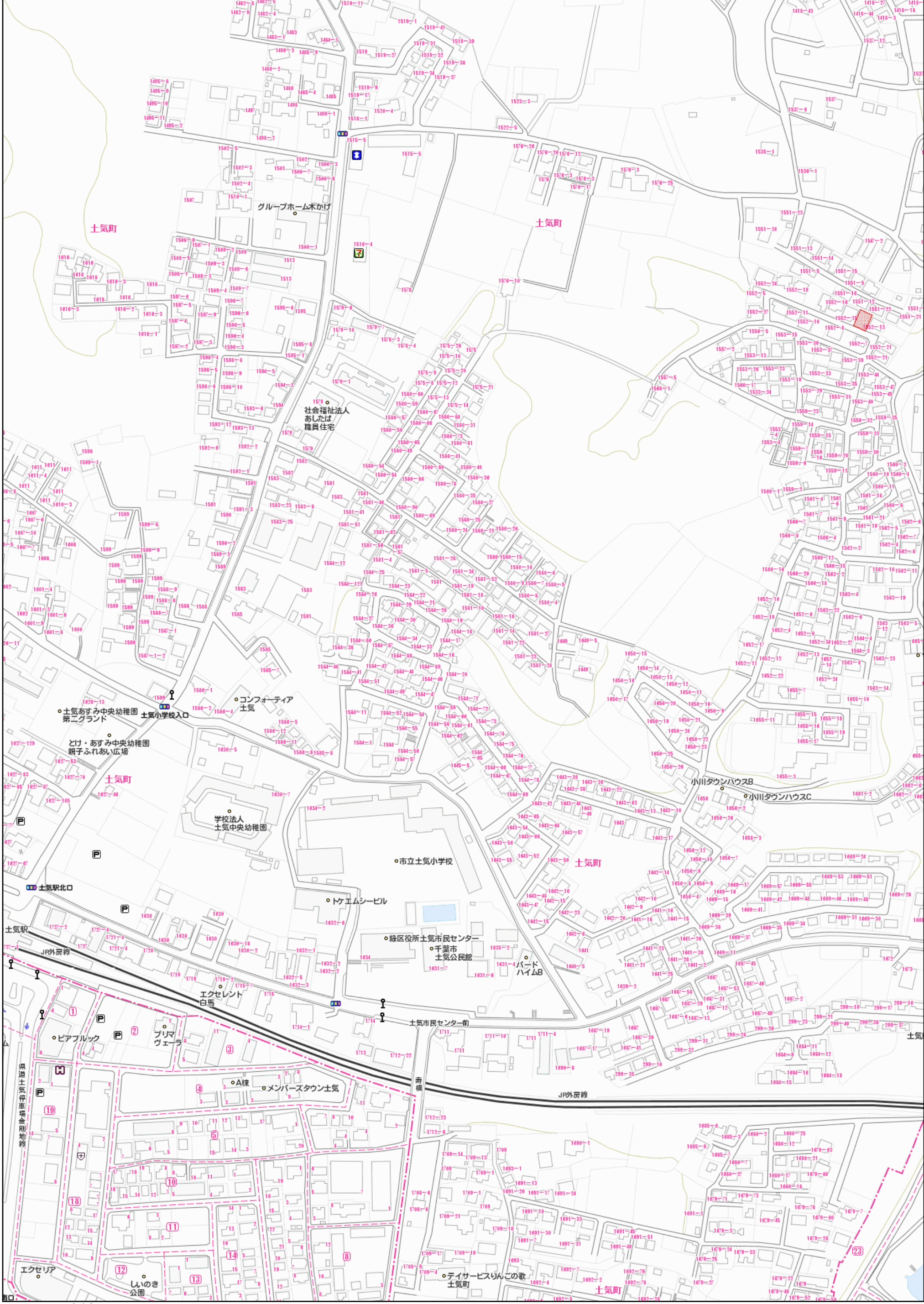
株式会社 玉川工産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

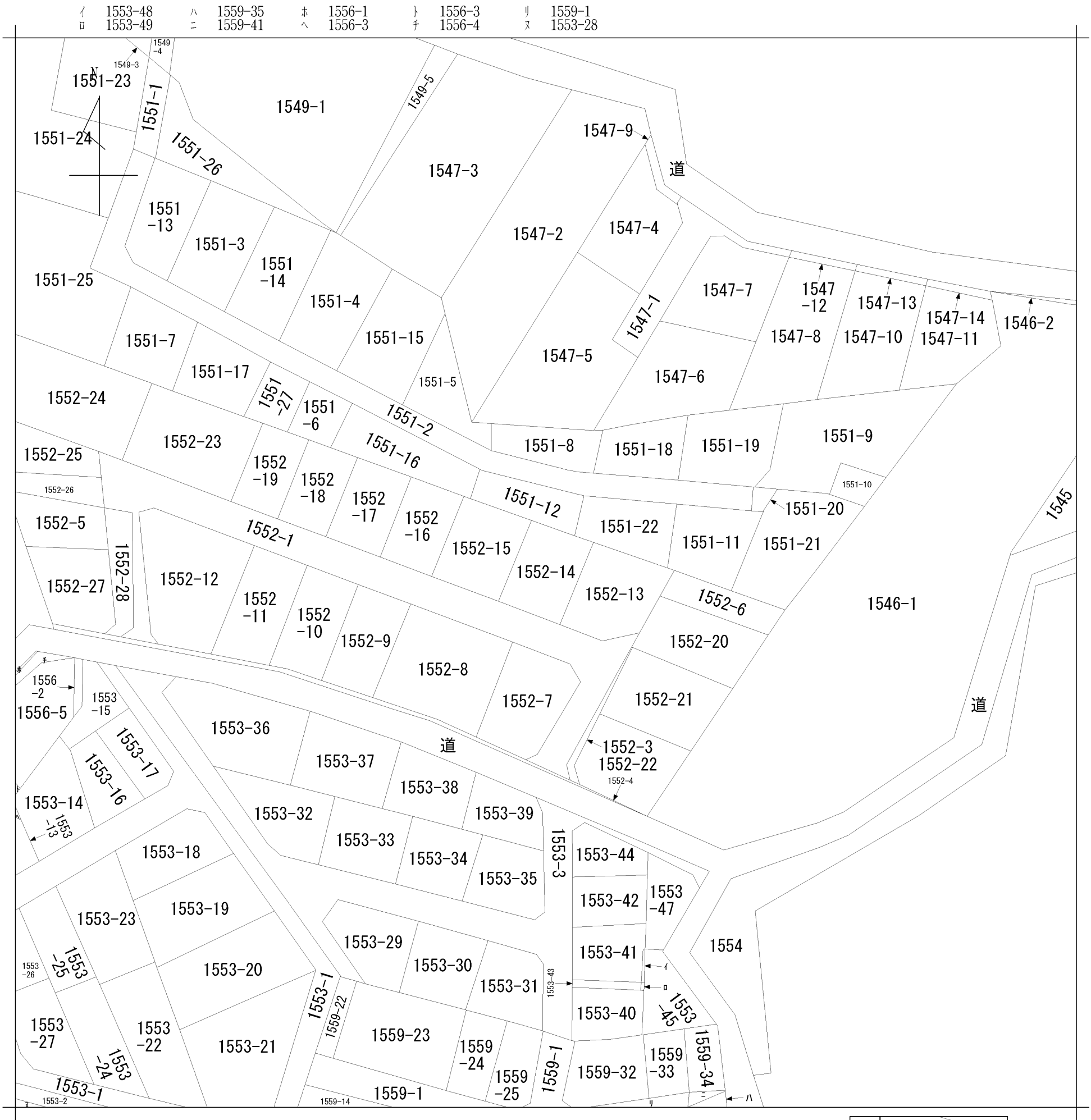
客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はお問い合わせ下さい。

- ◆ 手数料 分かれ
- ◆ 取引態様 一般媒介
- ◆ 情報公開日 R7.4.17







地番区域見出

土気町

請 求 部 分	所 在	千葉市緑区土気町					地 番	1552番14			
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項		

233047

地積測量図



49.1.28

地番	自至
1552-1	-7~-19

土地の所在	千葉市土気町 緑区
-------	--------------

昭和 四十九年 一月五日	作製 年月日
--------------------	-----------

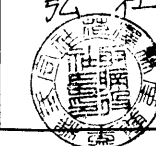
作製者

千葉市桜木町三二八番地
土地家屋調査士
松井文

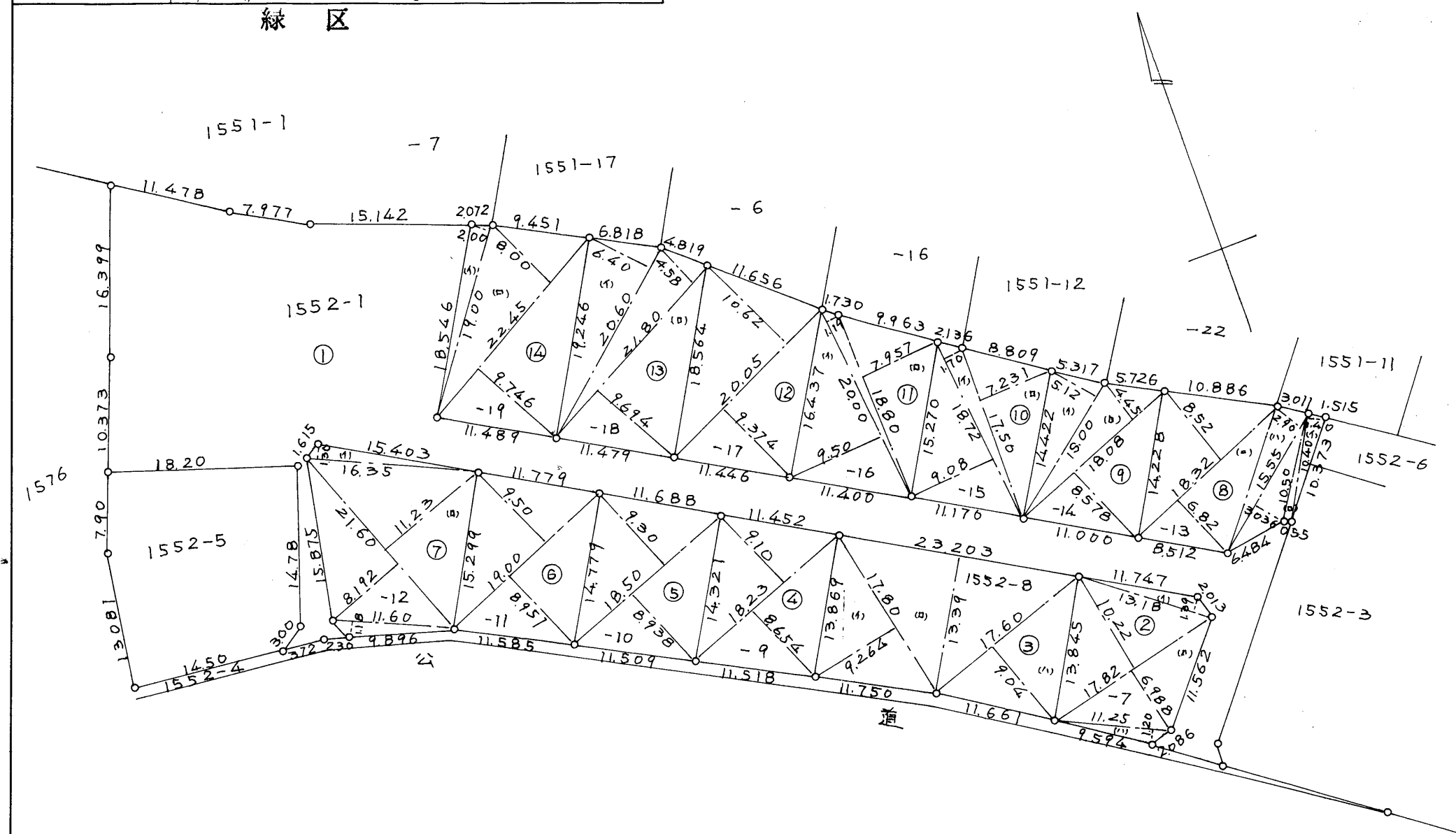


申請人

花澤林産興業株式会社
代表取締役 花澤 薫 弘



昭和四十九年一月八日



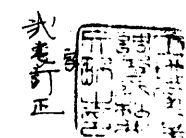
縮尺	1 / 500
----	---------

(千葉土地家屋調査士会用紙)

233048

1枚目と同様

地 積 測 量 図



49.1.28

地 番 1552-1-7~-19

土地の所在 千葉市土気町
緑 区

昭和四十九年
正月五日

作 製 年 月 日

作 製 者

千葉市桜木町三二八番地
土地家屋調査士
松井文男

申 請 人

代表取締役 花沢林産興業株式会社
花 沢 薫

昭和四十九年正月八日

地 積		未 積		倍 積		面 積	
地 番	竹号	底 辺	高 寸	倍 積	面 積		
1552-7	(1)	1318	139	183202			
	(2)	1722	1022 + 498	5066465			
	(3)	1125	120	135000			
計				3384667	16923		
1552-8	(1)	1780	926	1648992			
	(2)	23203	1339	106881			
	(3)	1760	906	1591060			
計				4346913	31734		
1552-9		1823	910 + 8654	3236554	16182		
1552-10		1850	930 + 8938	3376030	16870		
1552-11		1900	950 + 8951	3505690	12528		
1552-12	(1)	1635	130	212550			
	(2)	2160	1123 + 8192	4995152			
	(3)	1160	118	136880			
計				4544582	22722		
1552-13	(1)	1040	140	145600			
	(2)	1050	055	57750			
	(3)	1555	290 + 3036	223068			
	(4)	1832	852 + 682	2810288			
計				3936686	19683		
1552-14	(1)	1500	512	768000			
	(2)	1808	445 + 8578	2355462			
計				3123462	15617		
1552-15	(1)	1872	170 + 908	2018016			
	(2)	1250	7231	1265425			
計				3283441	16617		
1552-16	(1)	2000	119 + 950	2138000			
	(2)	1880	7957	1495916			
計				3633916	18169		
1552-17		2005	1062 + 9374	4008797	20043		
1552-18	(1)	2060	640	1318400			
	(2)	2180	458 + 9694	3111732			
計				4430132	22150		
1552-19	(1)	1900	200	380000			
	(2)	2245	800 + 9766	3983977			
計				4363977	21819		

縮 尺 1 /

(千葉土地家屋調査士会用紙)