

# 売地

☆ JR外房線「勝浦」駅 徒歩5分



## 閑静な住宅街



区画図

- ### Life Information
- ☆ 勝浦小学校・・・550m (徒歩 7分)
  - ☆ 勝浦中学校・・・900m (徒歩 12分)
  - ☆ ホテル三日月・・・100m (徒歩 2分)
  - ☆ セブンイレブン・・・550m (徒歩 7分)
  - ☆ フードプラザハヤシ・・・1,000m (徒歩 7分)
  - ☆ 塩田病院・・・800m (徒歩 10分)



# 売地

## 住宅用地

### JR勝浦駅

物件種目	住宅用地		
最適用途	JR勝浦駅		
最寄駅	JR勝浦駅		
土地面積	183.27m <sup>2</sup> (55.43坪)	ほかに私道面積	
	道路後退部分含む		
価格	350万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	
物件所在地	勝浦市墨名字境場818番24		
交通	JR外房線『勝浦』駅より350m(徒歩5分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内非線引	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条		
地勢	平坦地	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	現況	更地
接道状況	北側:公道 幅員2.1m(42条2項道路)に接道 (角地・間口) 南側:公道 幅員1.5mに接道		
設備	公営水道(引込済)・プロパンガス・合併浄化槽		
備考	・北側道路 セットバック要 ・南側市道(境場3号線)は、建築基準法外道路		
会員番号	00313093	物件番号	11007

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。\*ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

お客様専用 ☎ 0120(73)5118



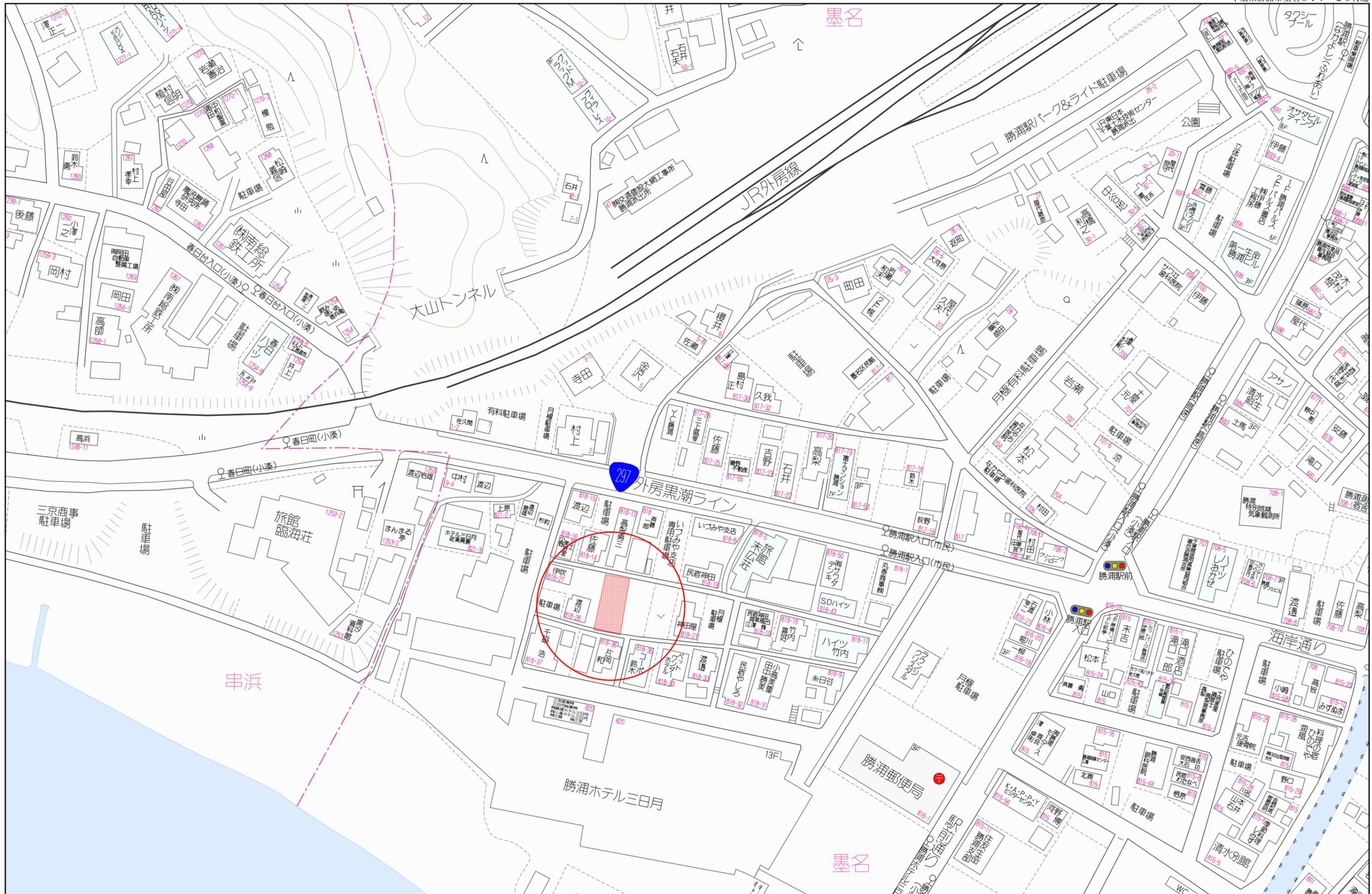
# 株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ

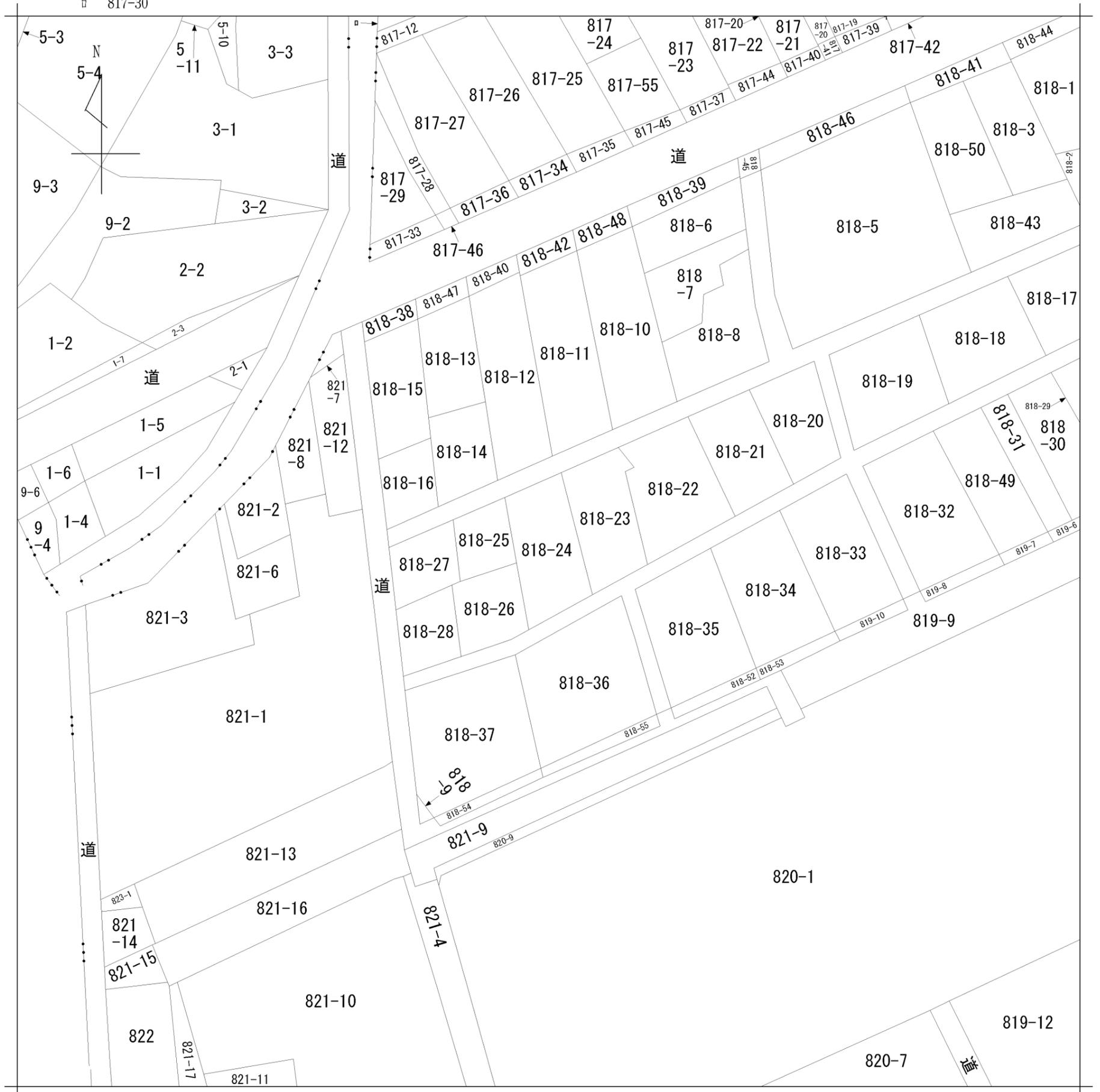
チラシ、ホームページへ掲載の際はご連絡下さい。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引態様 専任媒介
- ◆情報公開日 R7.4.17



50 m

イ 817-53  
ロ 817-30



請求部分	所在	勝浦市墨名字境場				地番	818番24		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					