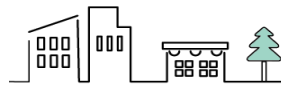


売 地

のどかな緑あふれる住宅地
南道路で日当たり良好◎

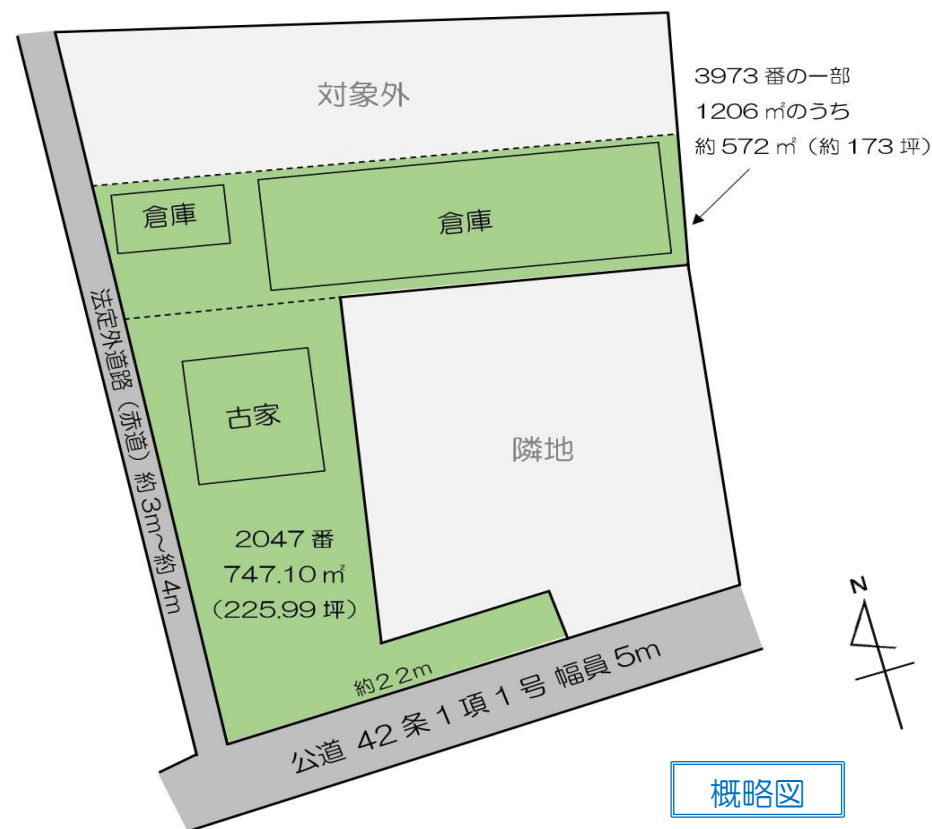


LIFE INFORMATION

・茂原市立東部小学校……約1100m(徒歩15分)・茂原市立東中学校……約1300m(徒歩18分)
・農産物直売所ながいき市場……約350m(徒歩 5分)・ツルハドラッグ茂原店……約350m(徒歩 5分)
・DCM茂原店……約450m(徒歩 6分)・ナリタヤ茂原店……約1300m(徒歩17分)



案内図



概略図

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	ＪＲ外房線『茂原』駅		
面積	約1319㎡ (約398坪)	ほかに 私道面積	無
価格	900万円	3.3㎡ 単価	無
所在地	茂原市六ツ野字西大関2047番他		
交通	ＪＲ外房線『茂原』駅より約2300m		
土地権利	所有権	地 目	宅地・畑
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	古 家 付		
接 道	南側：市道／42条1項1号／幅員5m		
設 備	公営水道・農業集落排水引込済、プロパンガス		
備 考	・現況有姿（古家付）でのお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴はございません。 ・確定測量後、分筆・地目変更後のお引渡しとなります。		
会員番号	00313093	物件番号	11083

国土交通大臣（１）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

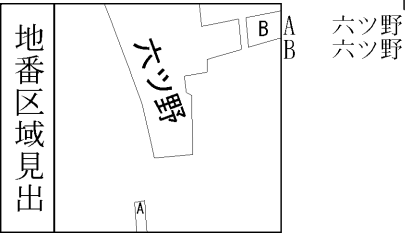
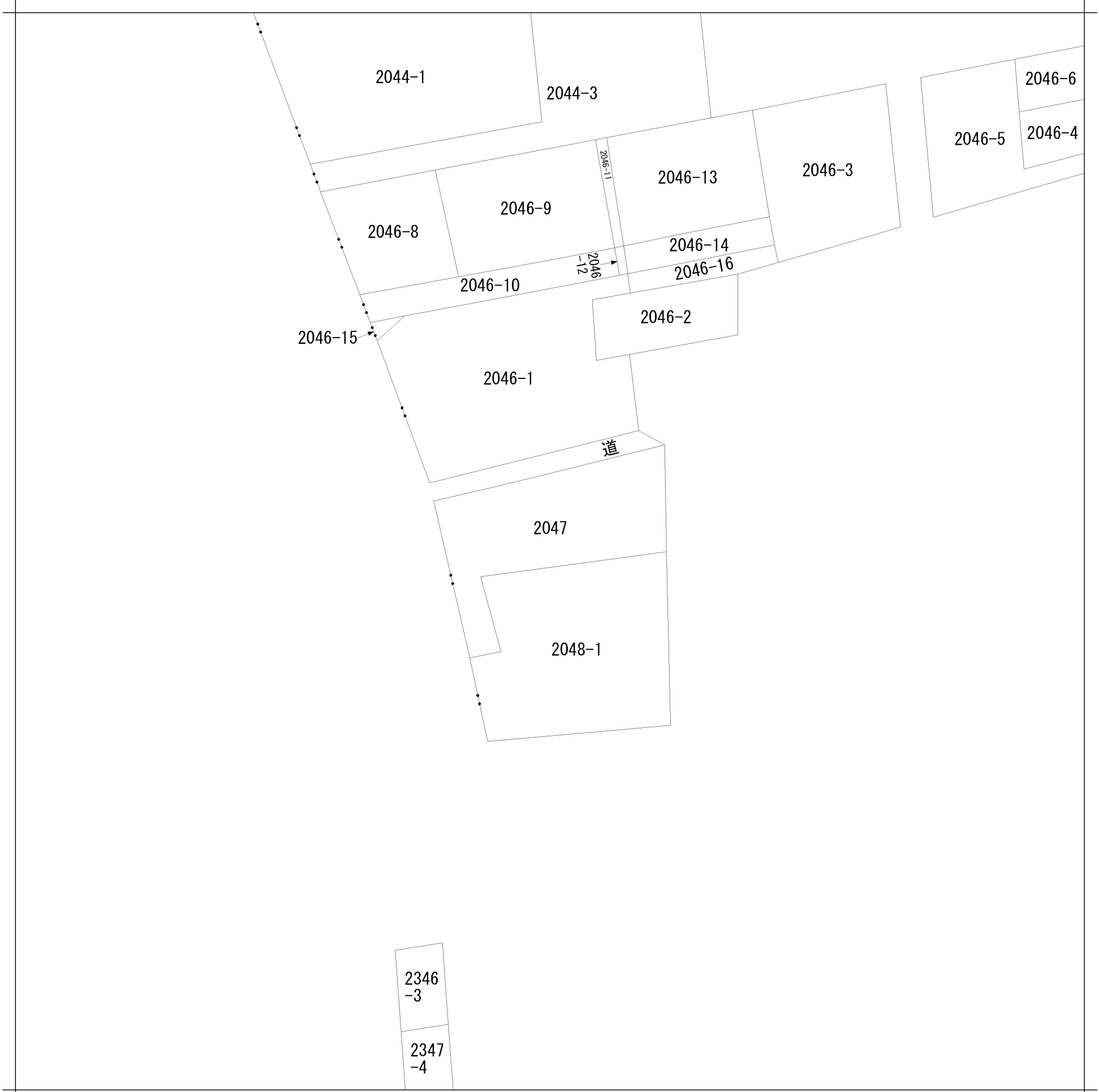
〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475 (22) 5118
FAX 0475 (24) 7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120 (73) 5118

客付会社様へ
チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取 引 形 態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R7.4.17





請 求 部 分	所 在	茂原市六ツ野字西大関					地 番	2047番		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

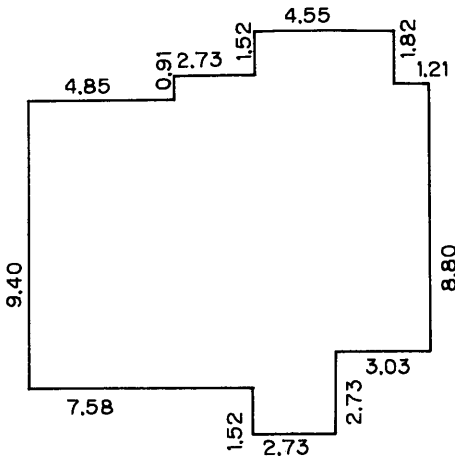
59139

各階平面図



家屋番号	2047番
建物の所在	茂原市六ッ野字西大関2047番地

建物図面
各階平面図

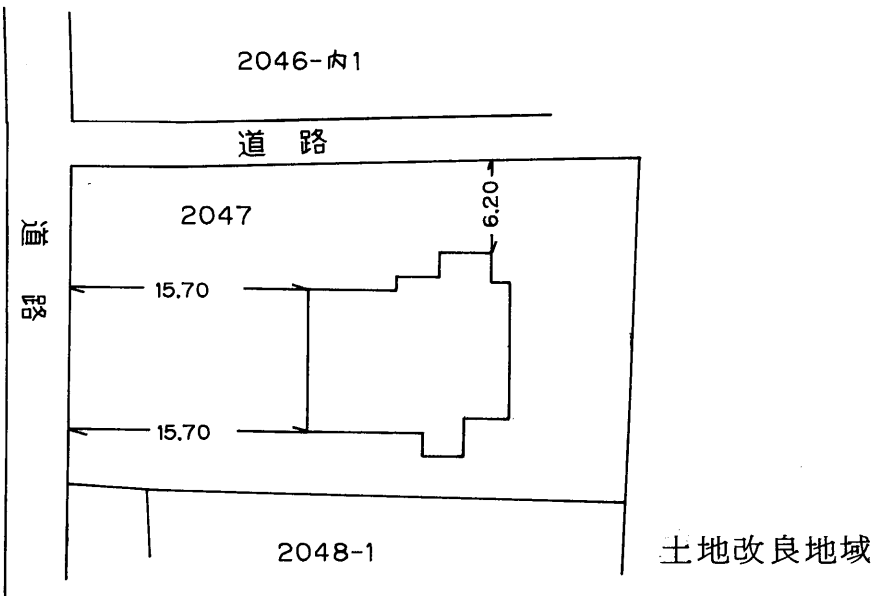
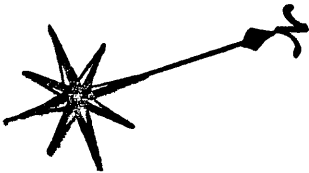


求積

1.52	×	4.55	=	6.9160
0.30	×	7.28	=	2.1840
0.61	×	8.49	=	5.1789
8.19	×	13.34	=	109.2546
1.21	×	10.31	=	12.4751
1.52	×	2.73	=	4.1496

計 140.1582

床面積 140.15㎡



(日調連12)

作製者	千葉県東金市田間2342番地 土地調査士 最首洋司	1. 5.23 月 日 作製)	縮尺 1/250	申請人	石渡貞郎	縮尺 1/500
-----	------------------------------	--------------------	----------	-----	------	----------

(長源納)

61
5
27