

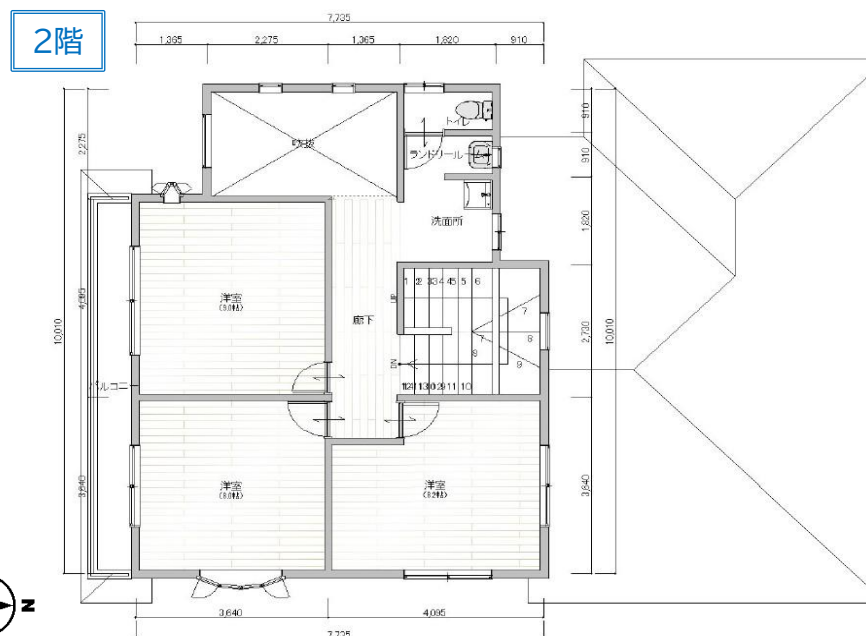
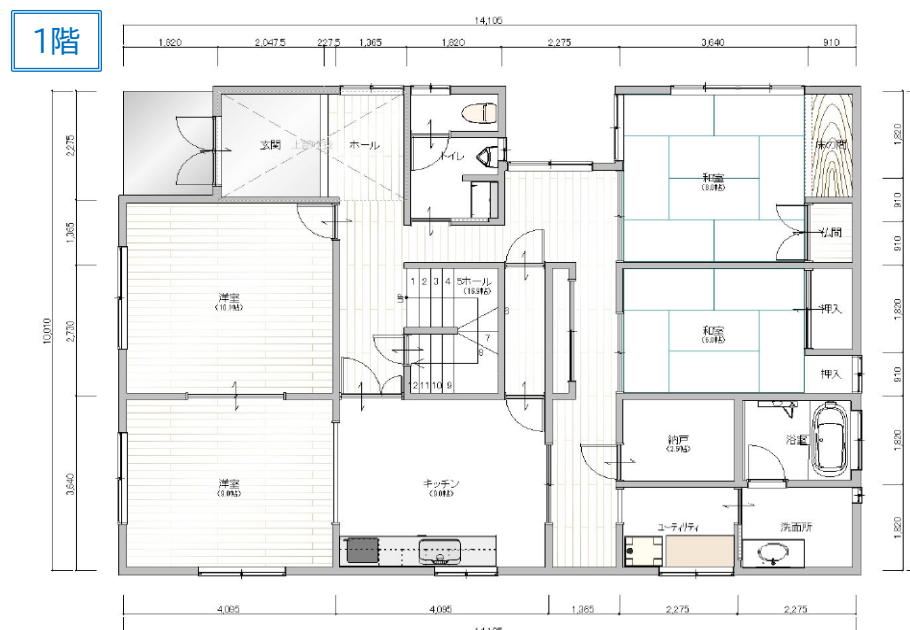
中古住宅

☀ 7DK+吹き抜けで開放感のある広々とした間取り！
☀ 家事に便利なユーティリティスペースあり♪



周辺施設

- ・茂原市立茂原小学校……約 550m(徒歩7分)
- ・茂原市立茂原中学校……約1900m
- ・ローソン茂原八千代店……約 350m(徒歩 4分)
- ・セブンイレブン茂原銀座店……約 400m(徒歩 5分)
- ・クイック茂原八千代店……約 900m(徒歩11分)
- ・茂原マーケットプレイス……約1100m(徒歩14分)



物件種目	中古住宅		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	417㎡ (126.14坪)	ほかに 私道面積	
価 格	1,300万円	3.3㎡ 単価	
所在地	茂原市八千代一丁目16-11		
交 通	JR外房線『茂原』駅より 約1100m(徒歩14分)		
建 物	構造規模	木造銅板ぶき2階建	
	面 積 (登記簿)	床 面 積	198.73 ㎡ (60.11 坪)
	間 取	1F 132.87㎡ ・ 2F 65.86㎡	
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法		
地 勢	平坦	築 年 月	平成4年6月
引渡条件	現況有姿	駐 車 場	有
現 況	空家	引 渡 日	相談
接 道	南側：公道/42条1項1号/幅員6.6m		
設 備	公営水道・都市ガス・東京電力 合併浄化槽(下水宅内引込済)		
備 考	・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。		
	・契約不適合責任は免責となります。		
	・現況有姿でのお引渡しとなります。		
	・水害履歴有り		
	・告知事項有り		
会員番号	00313093	物件番号	12015

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

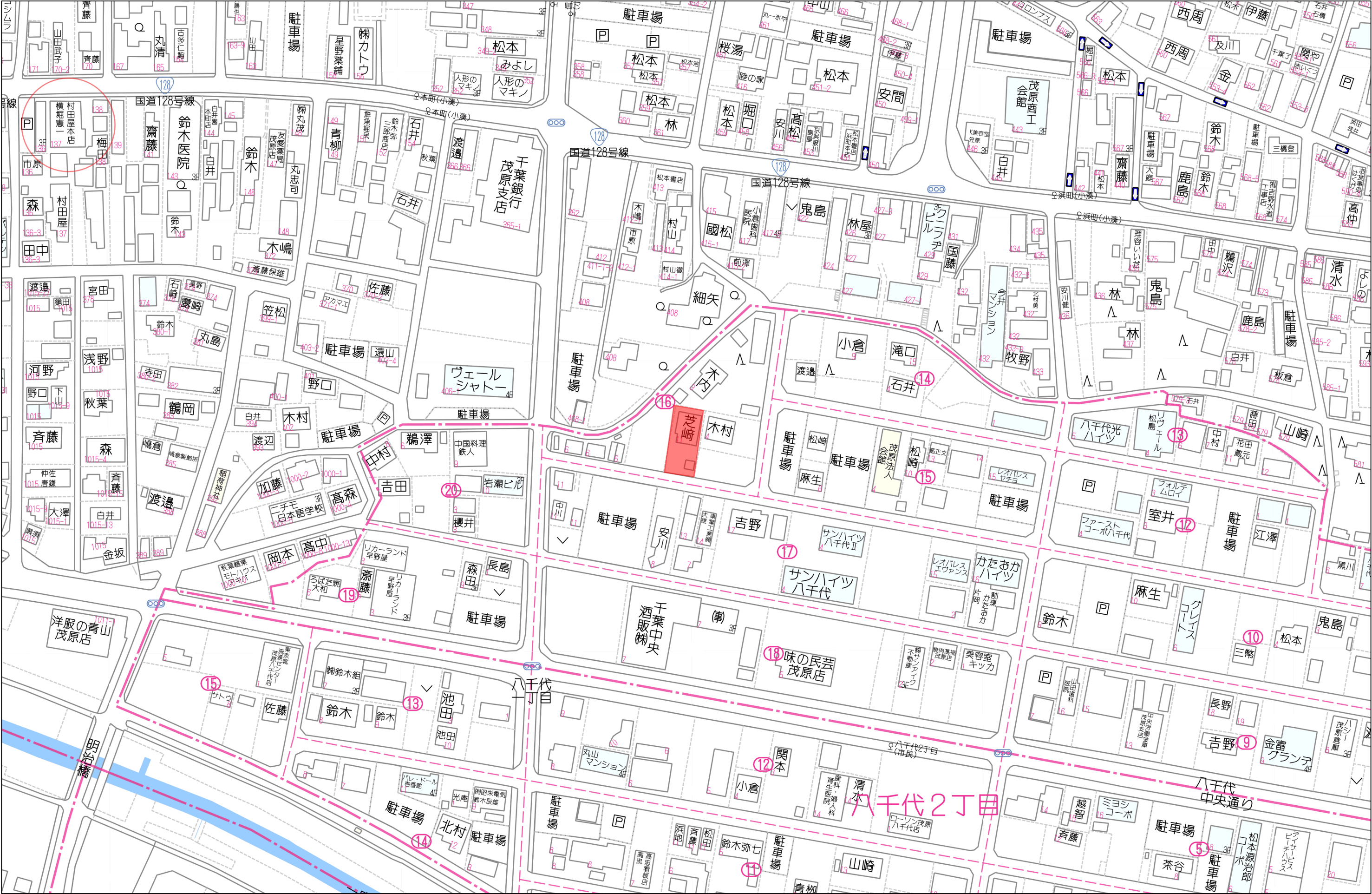
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用  0120(73)5118

客付会社様へ
チラシ、HPへの広告の際は事前にご連絡ください。

- ◆ 手 数 料 分かれ
- ◆ 取 引 形 態 専任媒介
- ◆ 情報公開日 R7.4.17



80m

1:1504



請 求 部 分	所 在	茂原市八千代一丁目					地 番	16番11		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日		補 記 事 項		

99698

地積測量図

地番	16-5, ~11.
----	------------

土地の所在	茂原市八千代1丁目
-------	-----------

昭和52年12月27日	作製年月日
-------------	-------

作製者

千葉県東金市福俵参事
土地家屋調査士
稗田 勝太郎

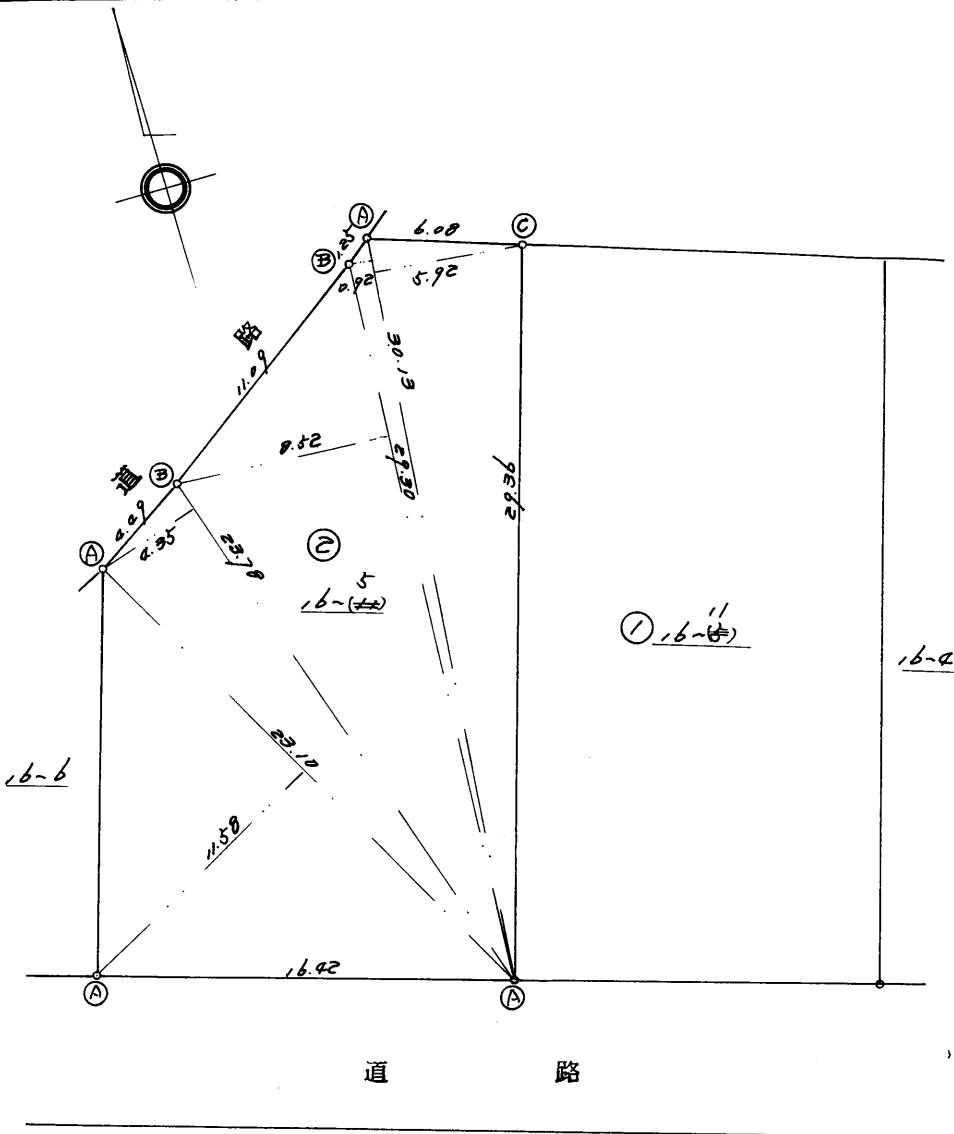
申請人

森川久

算式

① 831.72 - ② = 残 417.6669

②	23.10 × 11.50 =	267.4980
	23.78 × 2.35 =	103.4230
	29.30 × 0.52 =	24.9636
	30.13 × 0.92 =	27.7196
	30.13 × 5.92 =	178.3696
	計	826.6662
	1/2	413.3331



記号	境界線の種類
①	U字溝の内外境界線の接点
②	U字溝の内外側、屈折点
③	2つの境界線の交点、境界線の接点

縮尺	1/300
----	-------

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

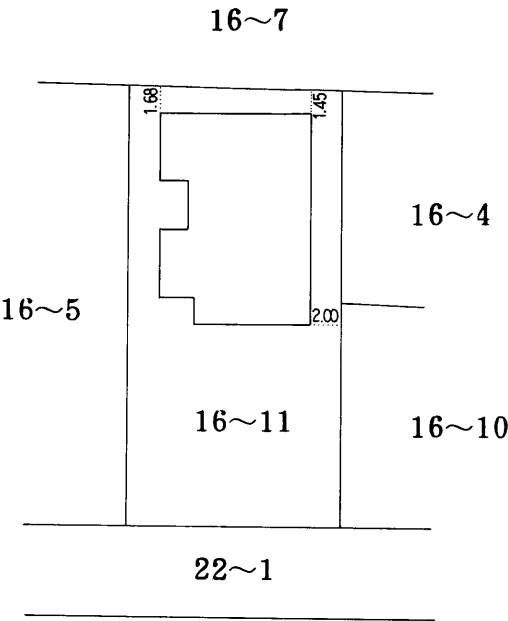
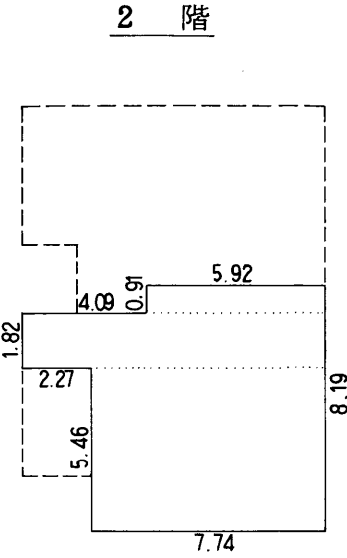
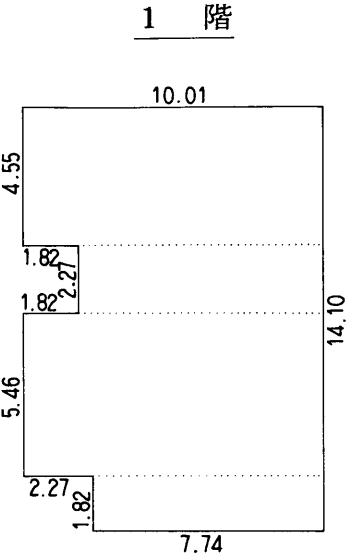
62220

各階平面図



家屋番号	16～11
建物の所在	茂原市八千代一丁目16番地11

建物図面
各階平面図



床面積

1 階	10.01 × 4.55 = 45.5455
	8.19 × 2.27 = 18.5913
	10.01 × 5.46 = 54.6546
	7.74 × 1.82 = 14.0868
	計 = 132.8782
	132.87 m ²

2 階	5.92 × 0.91 = 5.3872
	10.01 × 1.82 = 18.2182
	7.74 × 5.46 = 42.2604
	計 = 65.8658
	65.86 m ²

(日調連12)

作製者	茂原市萩原町 12番地	縮尺	1/250	申請人	芝崎 浩	縮尺	1/500
土地家屋調査士松本 洋	平成4年12月2日作製						

(長源納)

平成四年 正月 参日

14, 12, 3