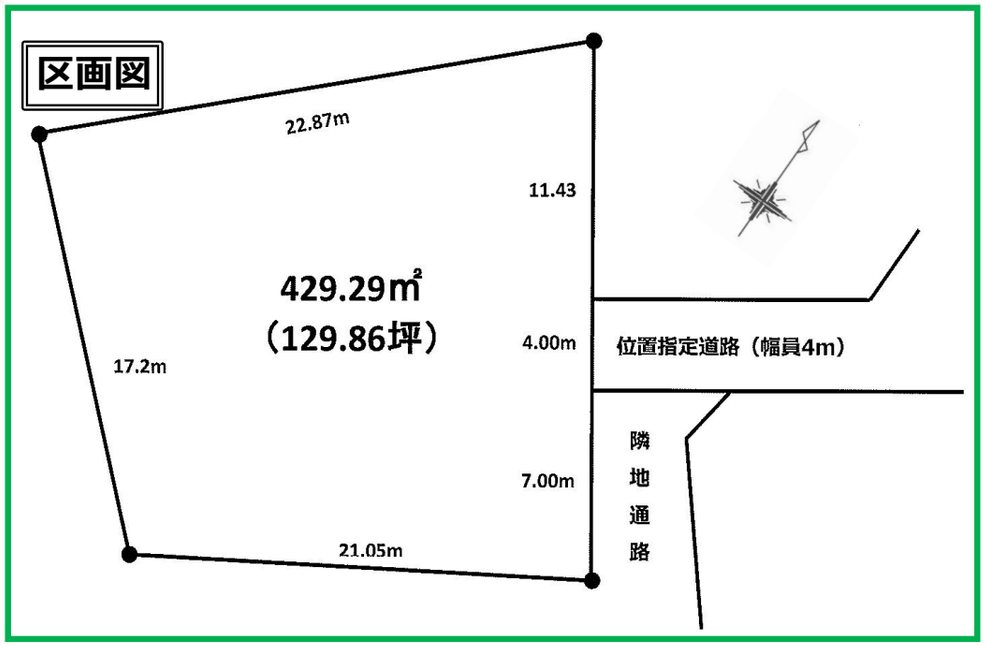
売　地

緑豊かな中善寺/敷地面積約１２９．８６坪

☆建築条件なし☆
お好きなハウスメーカーでの建築が可能です♪

田舎暮らし

現況更地



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ茂原駅		
土地面積	公簿　429．29㎡（129．86坪）	ほかに私道面積	有 約49.87㎡
価格	600万円	3.3㎡単価	
物件所在地	茂原市中善寺字榎木1422-9、1422-10		
交通	JR外房線『茂原』駅より4．4km		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条		
地勢	平坦地	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿渡し	その他	
現況	更地		
接道状況（角地・間口）	北東側幅員4m私道（42条1項5号道路）に接道		
設備	公営水道引込可、プロパンガス、東京電力 合併浄化槽排水可		
備考			
会員番号	00313093	物件番号	11020

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣（１）第１０２１５号　http://www.tamagawakousan.co.jp

株式会社 玉川工産
TAMAGAWA KOSAN

〒297－0024　千葉県茂原市八千代3-12-6
ＴＥＬ　０４７５（２２）５１１８
ＦＡＸ　０４７５（２４）７５８１
Mail　info@tamagawakousan.co.jp
お客様専用　0120(73)5118

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）千葉県宅地建物取引業保証協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ

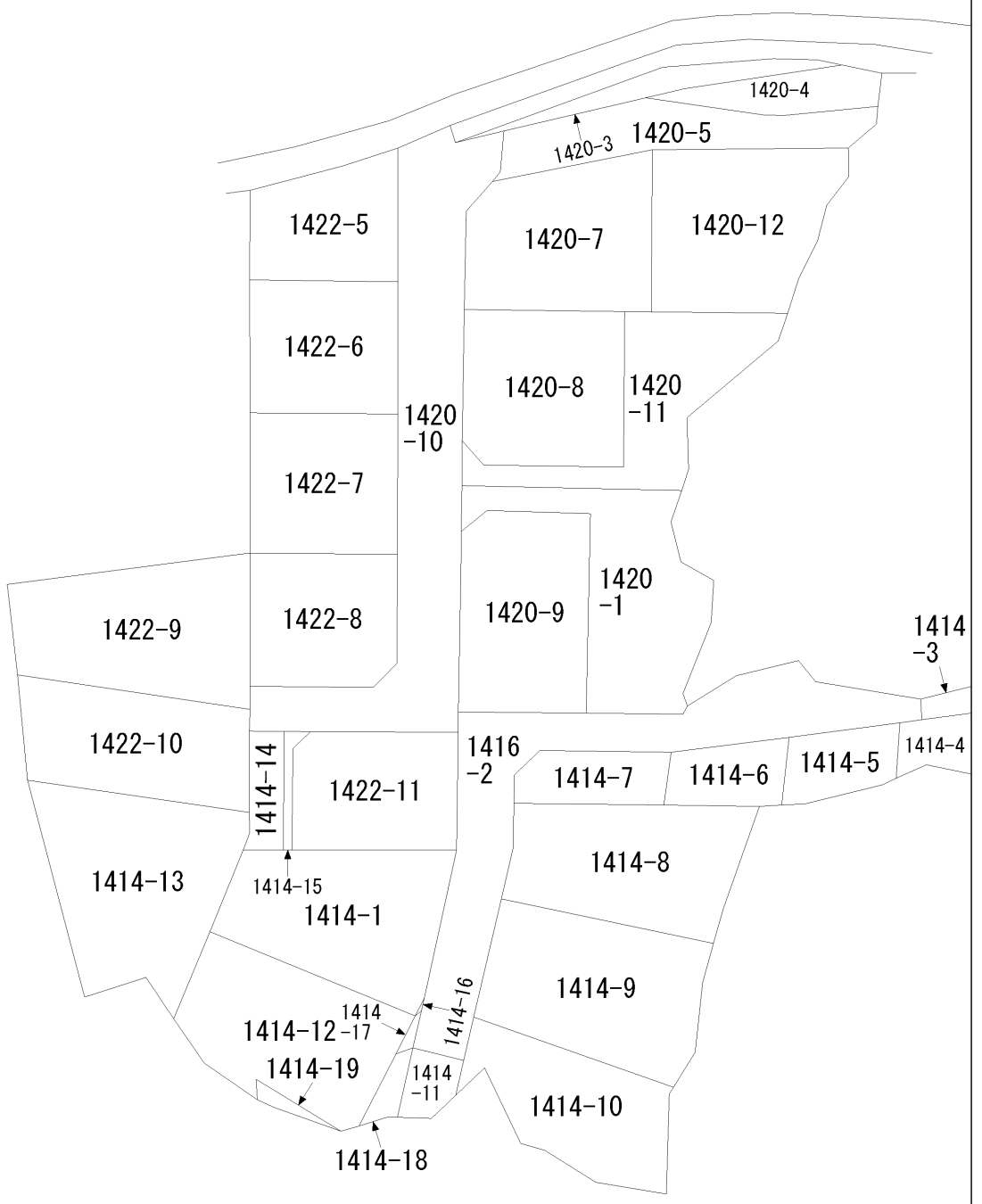
チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

◆手数料　分かれ
◆取引態様　一般媒介
◆情報公開日　Ｒ７．４．１７

千葉県茂原市中善寺１４１０付近

Copyright(C)2017 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社玉川工産
Z13H1177-20170511115805

表示年月日：２０２１／０８／２７



地番区域見出

請求部分	所　在	茂原市中善寺字榎木作				地　番	1422番9			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	方位不明	

登記年月日：昭和55年3月25日

131084

地番	1422-1・1422-5 ないし1422-11
土地の所在	茂原市中善寺字榎木作

55、3、25　2/2

地積測量図　(4/4)

求積表

Ⓗ 1422-11

10.66	x	1.59	=	16.9494
16.91	x	8.41	=	142.2131
16.91	x	9.00	=	152.1900
	計			311.3525
	1/2			155.6762

155.67m²

Ⓖ 1422-10

24.97	x	7.84	=	195.7648
24.97	x	7.55	=	188.5235
	計			384.2883
	1/2			192.1441

192.14m²

Ⓕ 1422-9

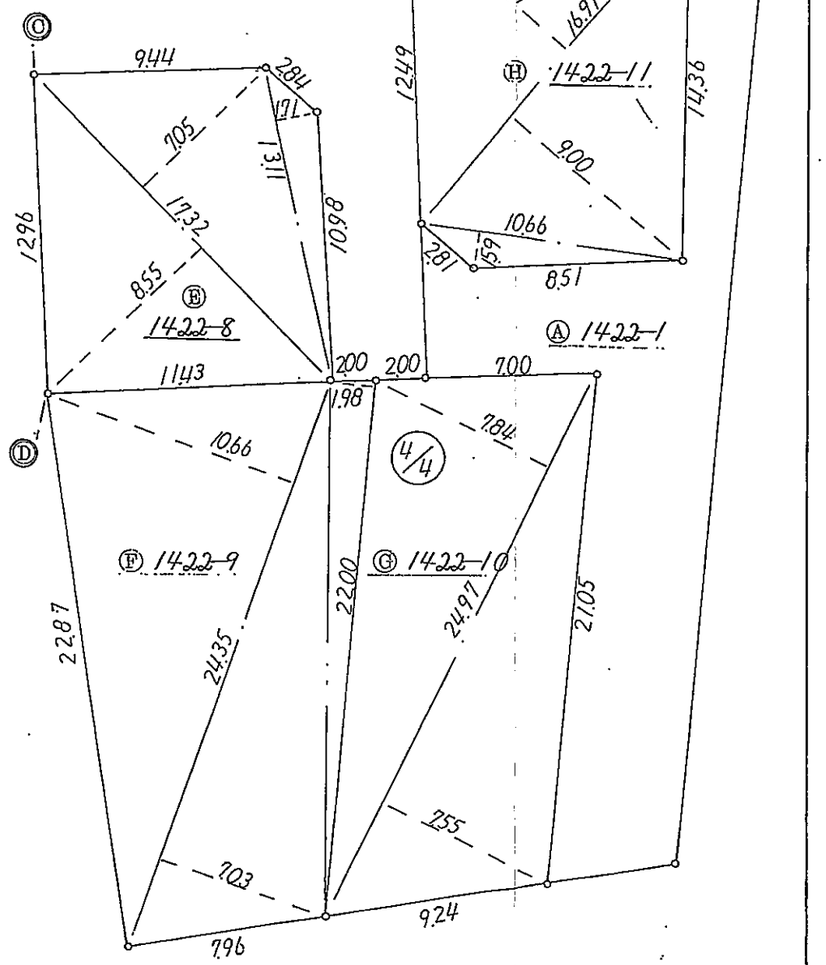
24.35	x	10.66	= 259.5710
24.35	x	7.03	= 171.1805
22.00	x	1.98	= 43.5600
	計		474.3115
	1/2		237.1557

237.15m²

Ⓔ 1422-8

13.11	x	1.71	= 22.4181
17.32	x	7.05	= 122.1060
17.32	x	8.55	= 148.0860
	計		292.6101
	1/2		146.3050

146.30m²



作製者	土地家屋調査士 茂原市小林2399番地 富田昭左	(昭和55年3月20日作製)	申請人	日建商事株式会社 代表取締役　山田康睦

縮尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会用紙)

(2/2)

表示年月日：2013/02/04