

売 地



閑静な住宅地

建築条件はございません

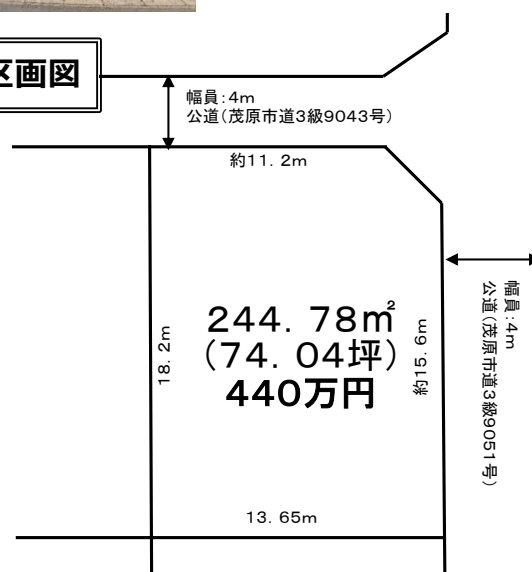
life information

マツモトキヨシ・・・約 730m (徒歩10分)
 茂原中央病院・・・約 300m (徒歩 4分)
 中の島保育園・・・約 250m (徒歩 4分)
 中の島幼稚園・・・約 520m (徒歩 7分)
 中の島小学校・・・約 120m (徒歩 2分)
 南中学校・・・約 1300m (徒歩17分)

案内図



区画図



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R 茂 原 駅		
土地面積	244.78㎡ (74.04坪)	ほかに 私道面積	無
価格	440万円	3.3㎡ 単価	
物件所在地	茂原市中の島町315番地		
交通	J R外房線『茂原』駅より2.3km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用 途 地 域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、23条、景観条例		
地 勢	平坦地	引 渡 日	相談
引渡条件	現況有姿渡し	そ の 他	
現 況	菜園利用中		
接道状況 (角地・間口)	北側:幅員4m 公道(42条1項1号)に接道。 東側:幅員4m 公道(42条1項1号)に接道。		
設 備	公営水道・都市ガス引込可、公共下水道引込済み 東京電力		
備 考	菜園用地として利用中のため、決済引渡し時までにお片付けいたします。		
会員番号	0313093	物件番号	11029

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。 ※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉県支部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

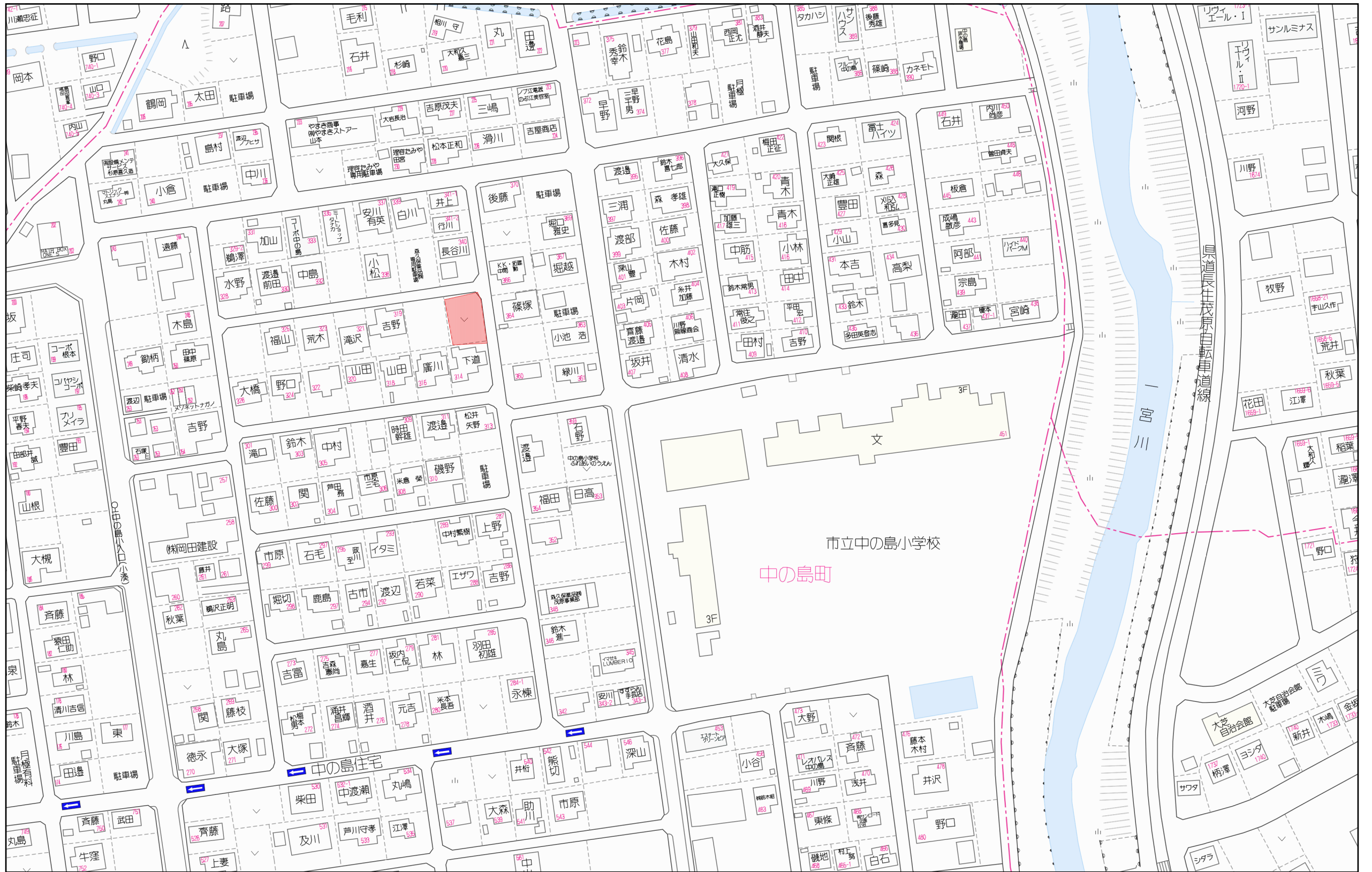
Mail info@tamagawakousan.co.jp

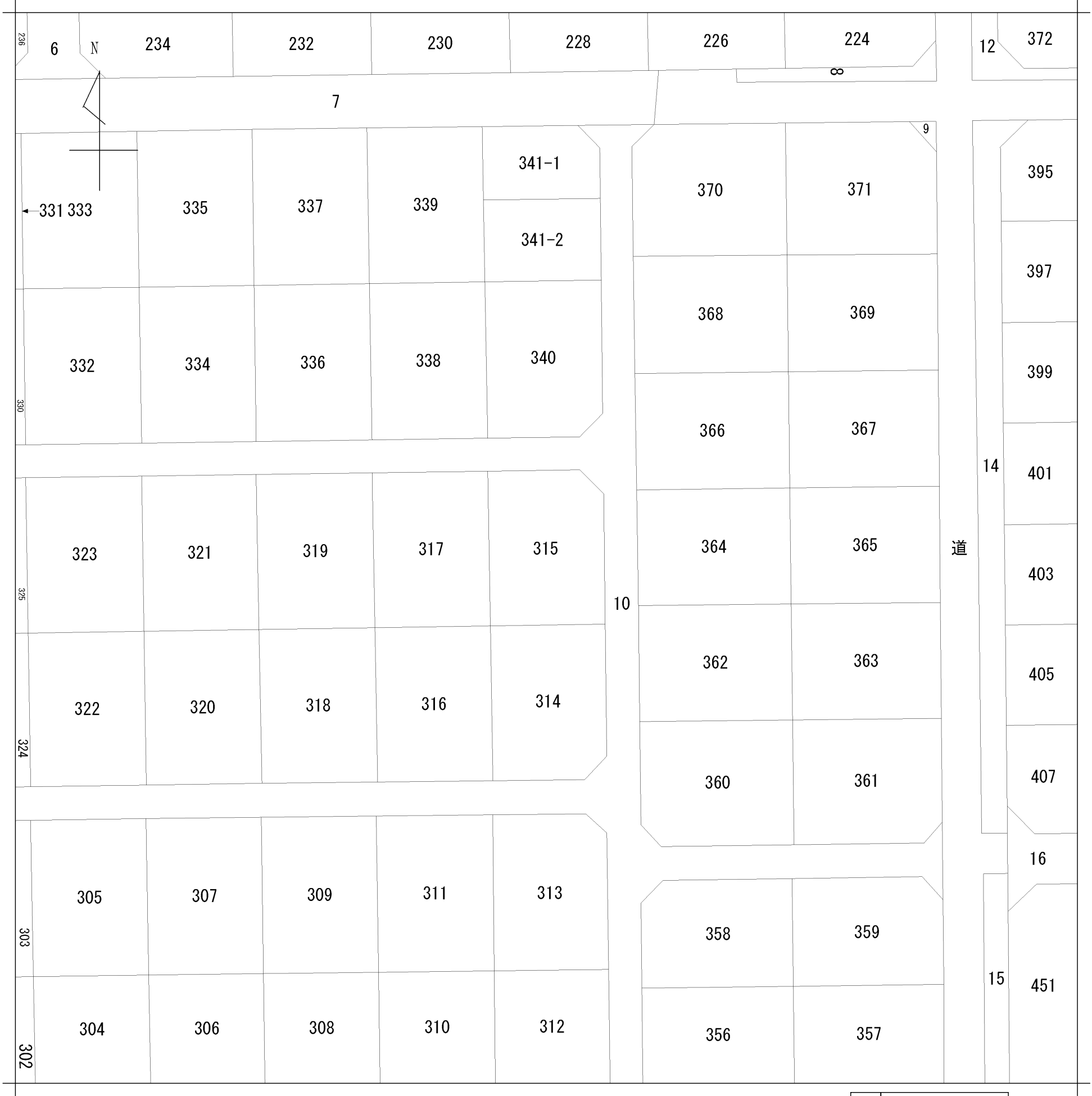
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引態様 専任媒介
- ◆情報公開日 R7.4.17





地番区域見出	中の島町
--------	------

請 求 部 分	所 在	茂原市中の島町					地 番	315番		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

新10. 243~283. 284-1. 285~328. 329-1.
330~340. 341-1. 342. 343-1. 344~371

地番 10. 243 ~ 371

土地の所在 茂原市 中の島町

132359 地積測量図

昭和41年6月16日

昭和41年6月1日

作製年月日

作製者 茂原市役所土木課 三村光一

申請人 茂原市長 松本紋四郎

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

求積(単位㎡)

243 21.60x(13.00+10.80)=514.0800
15.70x 2.50=39.2500
計 553.3300
1/2 276.6650²

244 22.00x(12.80+11.00)=523.6000
15.70x 2.10=32.9700
計 556.5700²
1/2 278.2850²

245 18.20x 13.65=248.4300²

246 18.20x 13.65=248.4300²

247 18.20x 13.65=248.4300²

248 18.20x 13.65=248.4300²

249 18.20x 13.65=248.4300²

250 18.20x 13.65=248.4300²

251 18.20x 13.65=248.4300²

252 21.40x(12.40+10.70)=494.3400
14.80x 2.10=31.0800
計 525.4200²
1/2 262.7100²

253 21.40x(12.40+10.70)=494.3400
14.80x 2.10=31.0800
計 525.4200²
1/2 262.7100²

254 21.40x(12.40+10.70)=494.3400
14.80x 2.10=31.0800
計 525.4200²
1/2 262.7100²

昭和四十年六月十六日

1枚目と同様

地番	1255 212.71
土地の所在	茂原市中の島町

132360 地積測量図

41年6月16日

昭和四十年六月十六日

昭和四十二年六月一日

作製者

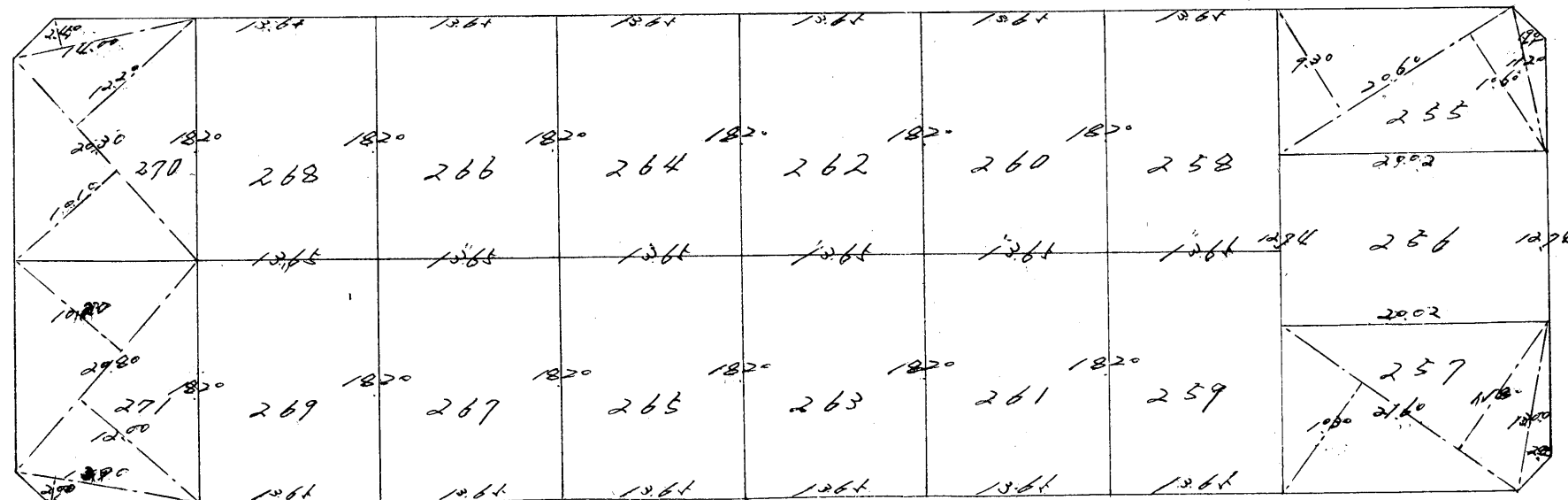
茂原市役所土木課
三村光生

申請人

茂原市長
松本紋四郎

※ 積(単位m)

255 $28.60 \times (10.60 + 9.90) = 409.9400^2$ $1120 \times 190 = 212.800$ 計 431.2200 $\frac{1}{2} 215.6100^2$	262 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	270 $21.30 \times (12.20 + 10.10) = 452.6900$ $1400 \times 2.40 = 33.6000$ 計 486.2900 $\frac{1}{2} 243.1450^2$
256 $2002 \times 12.74 = 255.0500^2$	263 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	271 $20.80 \times (12.00 + 10.20) = 461.7600$ $1390 \times 2.00 = 27.8000$ 計 489.5600 $\frac{1}{2} 244.7800^2$
257 $21.60 \times (11.30 + 10.30) = 477.3600$ $1300 \times 2.00 = 26.0000$ 計 503.3600 $\frac{1}{2} 251.6800^2$	264 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	
258 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	265 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	
259 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	266 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	
260 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	267 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	
261 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	268 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	
	269 $1820 \times 13.65 = 248.4300^2$	



縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

地番	272~285
土地の所在	茂原市巾の島町

132361

地積測量図

3/9

41年6月16日

昭和四十年六月十六日

昭和四十年六月一日

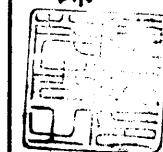
作製年月日

作製者

茂原市役所土木課
三村九生

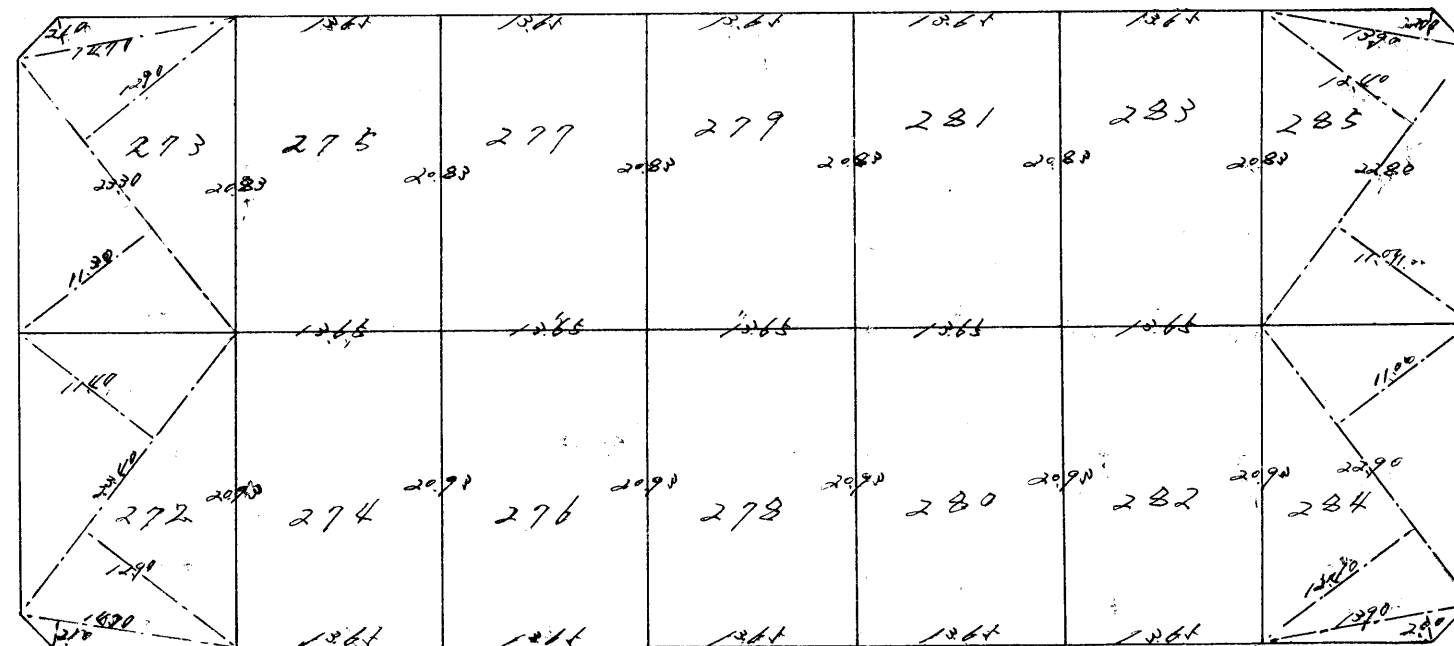
申請人

茂原市長
松本紋四郎



求積(単位m)

272 2290x(290+1130)=563,8600 1470x 210=30,8700 2797.3680	273 2090x 13.65=285,6975	285 2280x(240+1100)=533,5200 1390x 200=27,2000 561,3200 280,6680
272 2240x(290+1140)=568,6200 1470x 210=30,8700 2799.4900 2797.4500	280 2090x 13.65=285,6975	
274 2090x 13.65=285,6975	281 2080x 13.65=284,3280	
275 2080x 13.65=284,3280	282 2090x 13.65=285,6975	
276 2090x 13.65=285,6975	283 2080x 13.65=284,3280	
277 2080x 13.65=284,3280	284 2270x(240+1100)=535,8600 1390x 200=27,2000 563,6600 281,8380	



縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

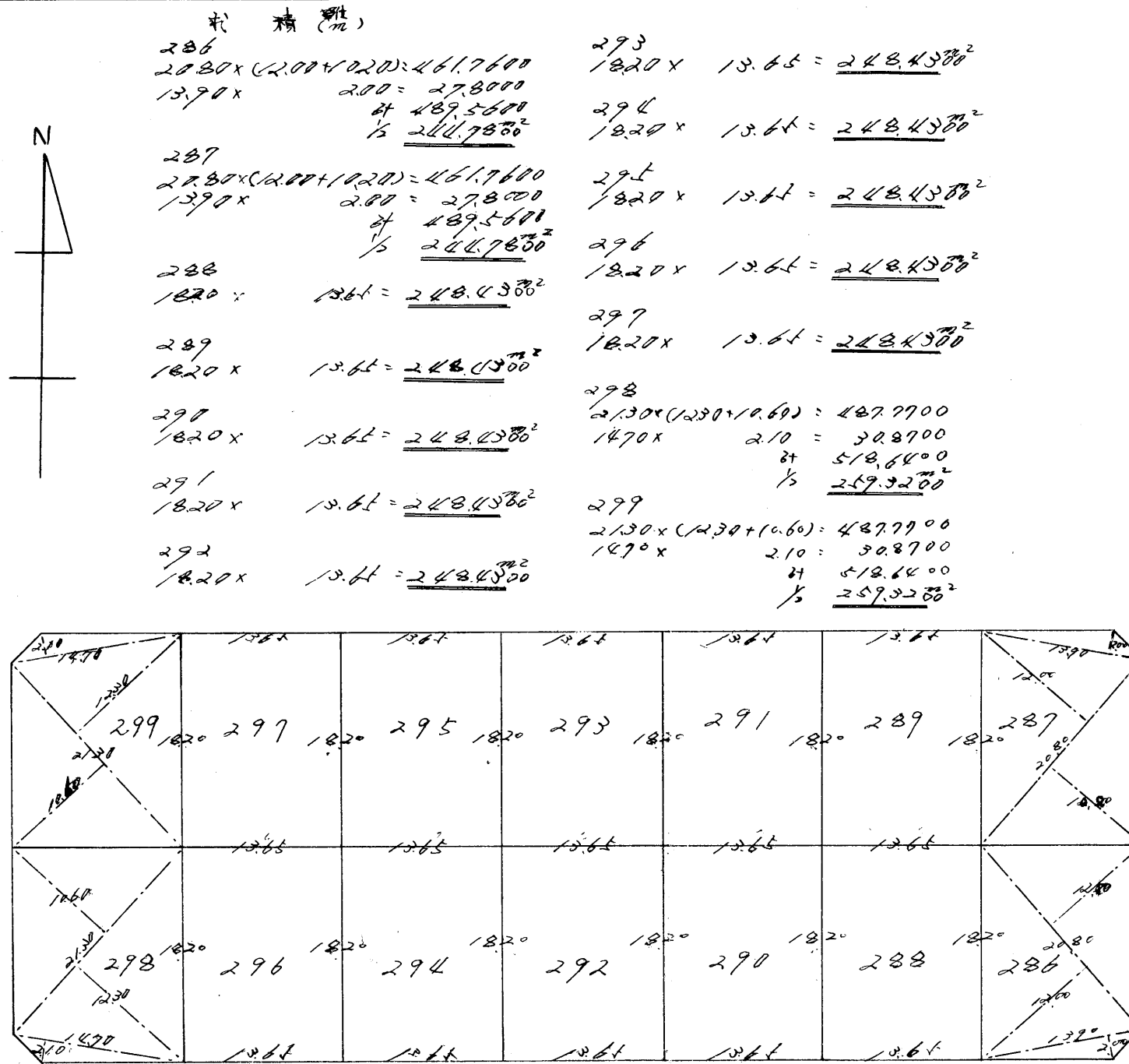
132362

地 積 測 量 図

4/9

41年6月16日

地 番	286~299
土地の所在	松本市中の島町



昭和四十一年六月一日	作製年月日
作製者	
土地主 三村 文生	
申請人	
茂原市長 松本紋四郎	

縮 尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十年六月六日

1枚目と同様

132363

地 積 測 量 図

41年6月16日

地 番	300 ~ 313
土地の所在	荏原市中の島町



求 積 (平方m)

300
 $2130 \times (1230 + 10.60) = 487.7700$
 $14.70 \times 2.10 = 30.8700$
 $\frac{1}{2} \times 318.6400 = 159.3200$

301
 $2130 \times (1230 + 10.60) = 487.7700$
 $14.70 \times 2.10 = 30.8700$
 $\frac{1}{2} \times 318.6400 = 159.3200$

302
 $1820 \times 13.65 = 248.4300$

303
 $1820 \times 13.65 = 248.4300$

304
 $1820 \times 13.65 = 248.4300$

305
 $1820 \times 13.65 = 248.4300$

306
 $1820 \times 13.65 = 248.4300$

307
 $1820 \times 13.65 = 248.4300$

308
 $1820 \times 13.65 = 248.4300$

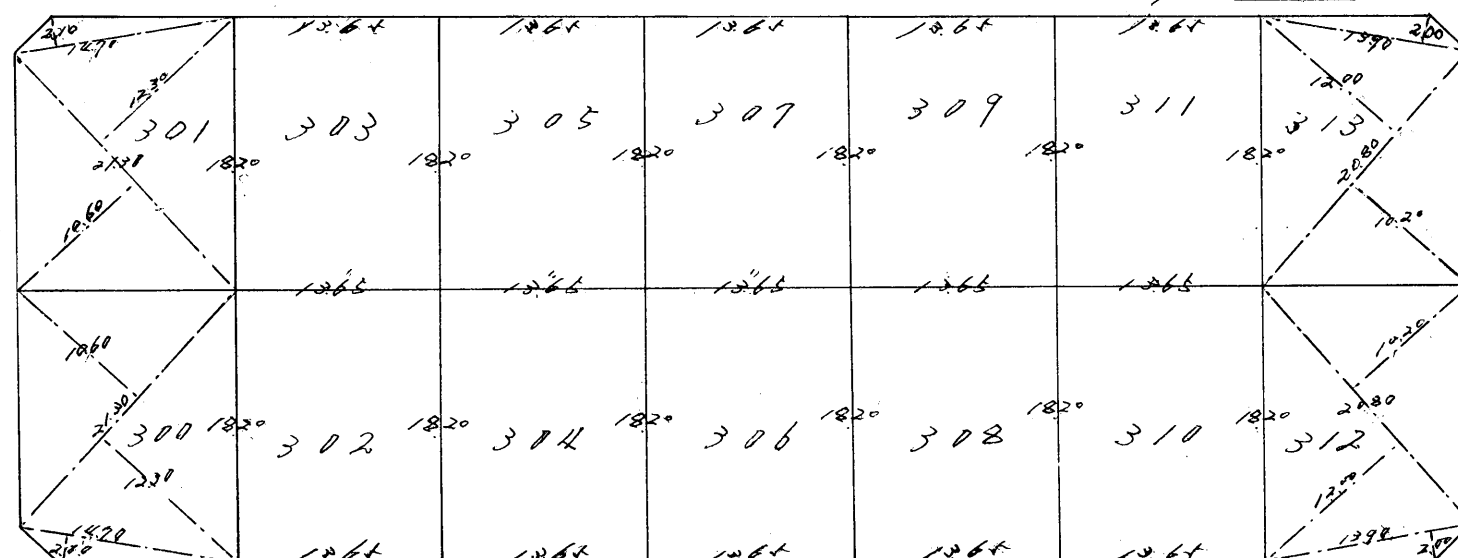
309
 $1820 \times 13.65 = 248.4300$

310
 $1820 \times 13.65 = 248.4300$

311
 $1820 \times 13.65 = 248.4300$

312
 $2080 \times (10.20 + 10.20) = 461.7600$
 $1390 \times 2.00 = 27.8000$
 $\frac{1}{2} \times 489.5600 = 244.7800$

313
 $2080 \times (10.20 + 10.20) = 461.7600$
 $1390 \times 2.00 = 27.8000$
 $\frac{1}{2} \times 489.5600 = 244.7800$



縮 尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十一年六月一日

作 製 年 月 日

作 製 者

茂原市役所土木課
 三村 光

申 請 人

茂原市長
 松本紋四郎

昭和四十年六月廿六日

1枚目と同様

132364

6/9

41年6月16日

地番	314~327
土地の所在	松本市中の島町

N

314
 $20.80 \times (2.00 + 10.20) = 461.7600$
 $13.90 \times 2.00 = 27.8000$
計 489.5600
1/2 244.7800

315
 $20.80 \times (2.00 + 10.20) = 461.7600$
 $13.90 \times 2.00 = 27.8000$
計 489.5600
1/2 244.7800

316
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

317
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

318
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

319
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

320
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

321
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

322
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

323
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

324
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

325
 $18.20 \times 13.65 = 248.4300$

326
 $21.30 \times (2.30 + 10.60) = 487.7700$
 $14.70 \times 2.10 = 30.8700$
計 518.6400
1/2 259.3200

327
 $21.30 \times (2.30 + 10.60) = 487.7700$
 $14.70 \times 2.10 = 30.8700$
計 518.6400
1/2 259.3200

縮尺

1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和41年6月1日

作製年月日

作製者

茂原市役所土木課

三村光生

申請人

茂原市長

松本紋四郎

昭和41年6月1日

(6/9)

1枚目と同様

地番	328~341
土地の所在	茂原市巾の島町

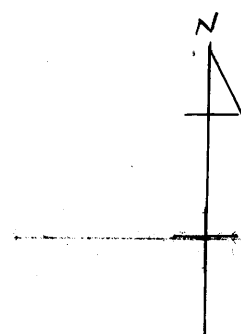
132365

地積測量図

7/9

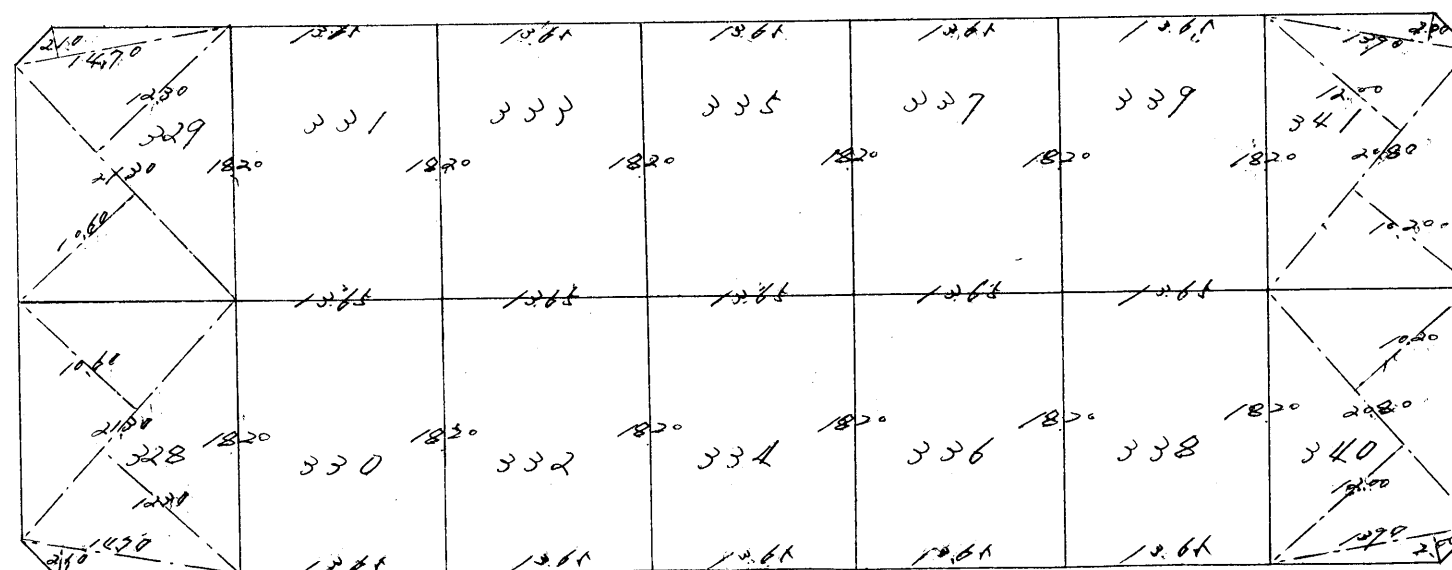
41年6月16日

昭和四十年六月廿六日



求積(単位㎡)

328 21.20x(2.30+10.60)=427.7700 14.70x 2.10=30.8700 計 518.6400 1/2 259.3200	335 18.20x 13.65=248.4300
329 21.30x(2.30+10.60)=427.7700 14.70x 2.10=30.8700 計 518.6400 1/2 259.3200	336 18.20x 13.65=248.4300
330 18.20x 13.65=248.4300	337 18.20x 13.65=248.4300
331 18.20x 13.65=248.4300	338 18.20x 13.65=248.4300
332 18.20x 13.65=248.4300	339 18.20x 13.65=248.4300
333 18.20x 13.65=248.4300	340 20.80x(12.00+10.20)=461.7600 13.90x 2.00=27.8000 計 489.5600 1/2 244.7800
334 18.20x 13.65=248.4300	341 20.80x(12.00+10.20)=461.7600 13.90x 2.00=27.8000 計 489.5600 1/2 244.7800



昭和四十年六月廿六日	作製年月日
------------	-------

作製者

茂原市役所土木課
三村 九生

申請人

茂原市長
松本紋四郎

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

132366

地積測量図

8/9

41年6月16日

地番	942~949
土地の所在	茂原市中の島町

	表積(単位㎡)														
	942	20.20x(11.40+9.90)=430.2600	949	18.20x	12.74=231.8680 ²	957	18.20x	12.74=231.8680 ²							
	12.90x	2.00=25.8000	958	18.20x	12.74=231.8680 ²	958	20.20x(11.40+9.90)=430.2600								
		計 456.0600					12.90x	2.00=25.8000							
		1/2 228.0300 ²						計 456.0600							
								1/2 228.0300 ²							
	943	19.70x(11.70+9.90)=421.5800	951	18.20x	12.74=231.8680 ²	959	20.20x(11.40+9.90)=430.2600								
	13.10x	2.20=29.8200	952	18.20x	12.74=231.8680 ²	959	14.90x	2.00=25.8000							
		計 450.4000						計 456.0600							
		1/2 225.2000 ²						1/2 228.0300 ²							
	944	18.20x	12.74=231.8680 ²	953	18.20x	12.74=231.8680 ²									
				954	18.20x	12.74=231.8680 ²									
	945	18.20x	12.74=231.8680 ²	955	18.20x	12.74=231.8680 ²									
				956	18.20x	12.74=231.8680 ²									
	946	18.20x	12.74=231.8680 ²	957	18.20x	12.74=231.8680 ²									
				958	18.20x	12.74=231.8680 ²									
	947	18.20x	12.74=231.8680 ²	959	18.20x	12.74=231.8680 ²									
				960	18.20x	12.74=231.8680 ²									
	948	18.20x	12.74=231.8680 ²												

縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十二年六月一日	作製年月日
茂原市役所土木課	
三村九生	
申請人	
茂原市長	
松本紋四郎	

昭和四十二年六月廿六日

1枚目と同様

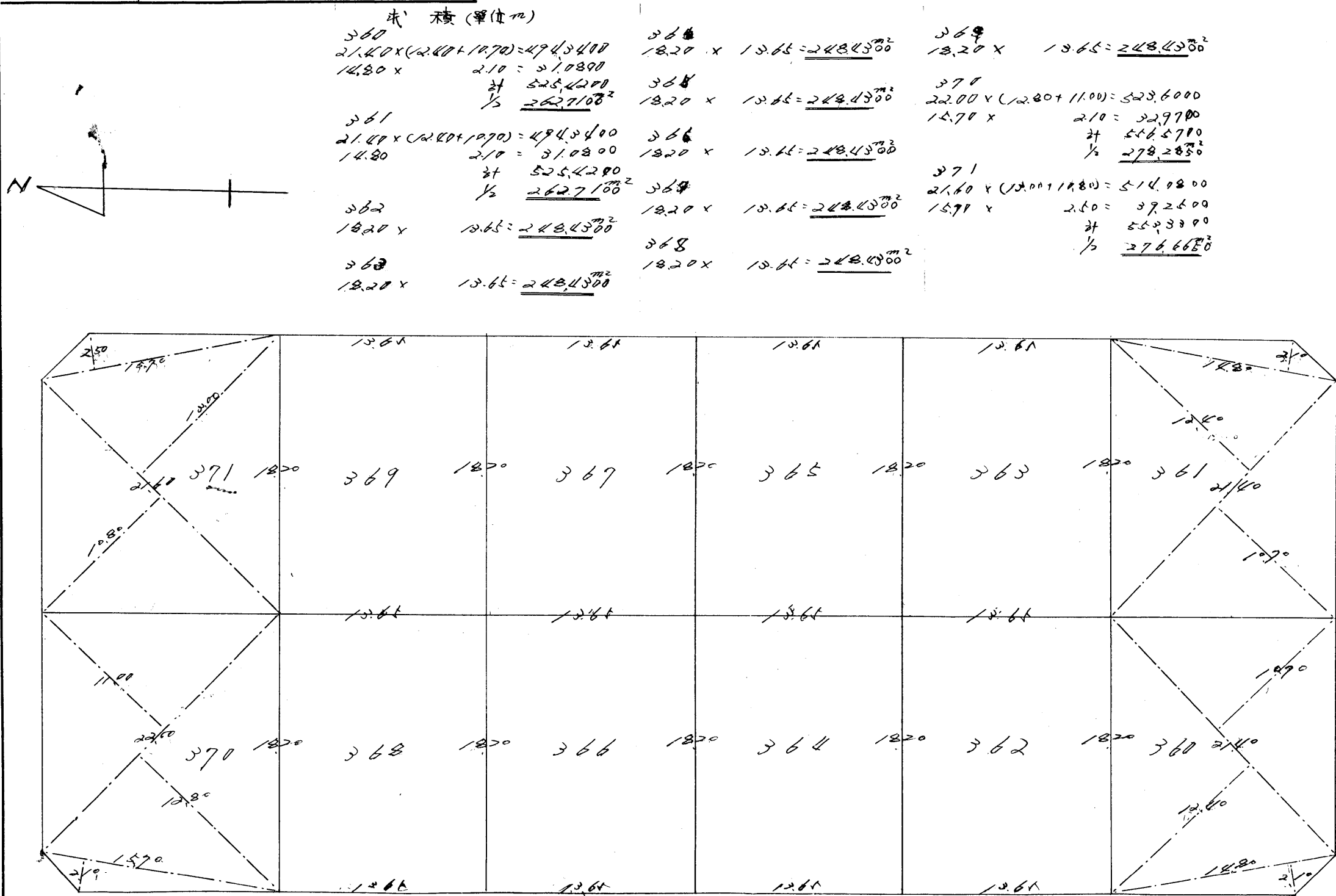
132367

地積測量図

9/9

41年6月16日

地番	360 ~ 371
土地の所在	茂原市中の島町



縮尺

1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和41年6月1日

作製年月日

作製者

茂原市役所土木課
三村光生

申請人

茂原市長
松本紋四郎



昭和四十年六月六日