

中古住宅

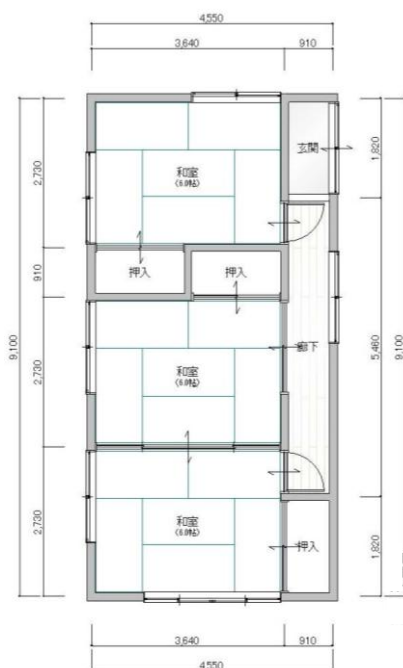
- ★ 広々としたキッチンと充実した収納スペース♪
- ★ 離れは子供部屋におすすめ！
- ★ 小学校・中学校徒歩圏内で安心♪



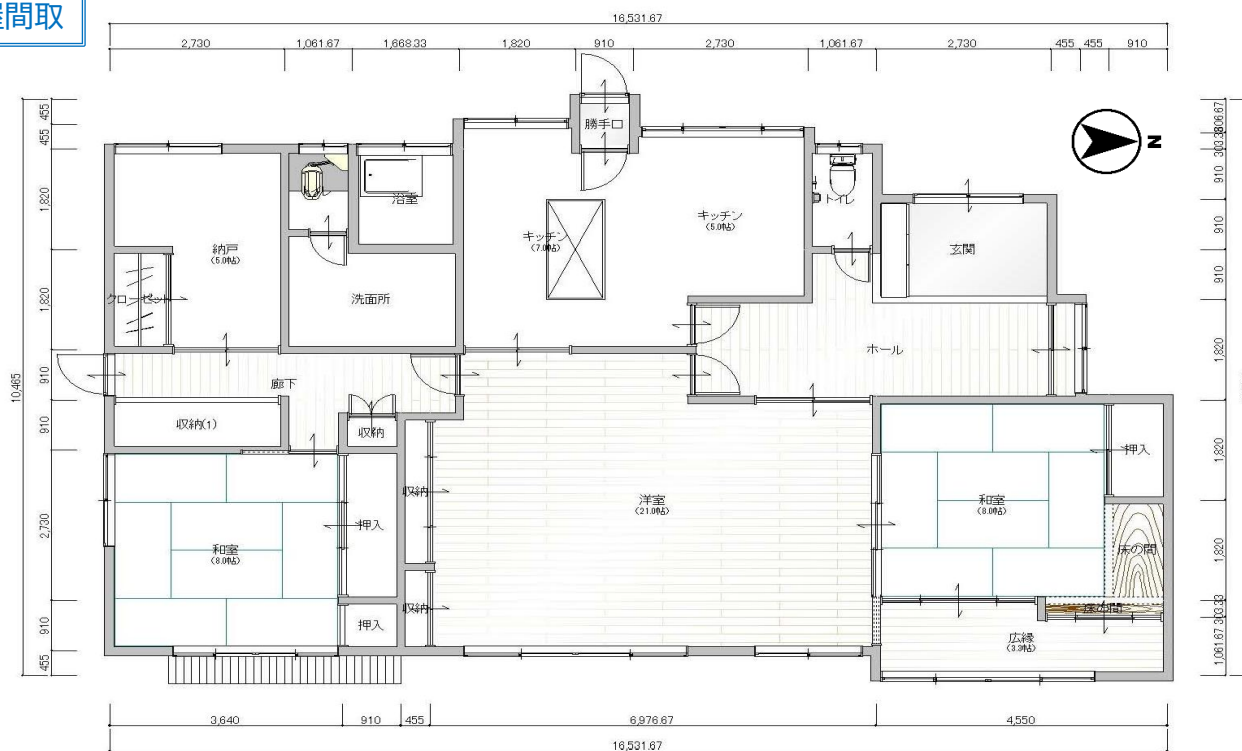
周辺施設

- ・茂原市立中の島小学校……………約600m(徒歩 8分)
- ・茂原市立南中学校……………約800m(徒歩10分)
- ・セブンイレブン茂原中の島店……………約300m(徒歩 4分)
- ・茂原中央病院……………約950m(徒歩12分)
- ・加ミートスクエア東茂原店……………約1500m(徒歩18分)

離れ間取



母屋間取



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

中古住宅

JR外房線『茂原』駅

512.39㎡
(154.99坪)

ほかに
私道面積

2300万円

3.3㎡
単価

茂原市下永吉1062番地

JR外房線『茂原』駅より
約2400m

建 物	構造規模	木造かわら・鋼板ぶき平屋建て		
	面 積 (登記簿)	床 面 積 143.23 m ² (43.32 坪)		
	間 取	左図参照		
土地権利	所有権		地 目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	一種中高
建ぺい率	60%		容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法			
地 勢	平坦		築 年 月	昭和54年9月
引渡条件	現況有姿		駐 車 場	有
現 況	居住中		引 渡 日	相談
接 道	北東側：公道/42条1項1号/幅員4.7m～5.0m 南西側：公道/42条1項1号/幅員4.15m			
設 備	公営水道・都市ガス・本下水 各引込済み			
備 考	・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。			
	・契約不適合責任は免責となります。			
	・現況有姿でのお引渡しとなります。			
	・水害履歴無し			
	・退去猶予期間（2ヶ月）を頂きます。			
会員番号	00313093		物件番号	12016

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、HPへの広告の際は事前にご連絡ください。

- ◆ 手数料 分かれ
- ◆ 取引形態 専任媒介
- ◆ 情報公開日 R7.4.17

中古住宅

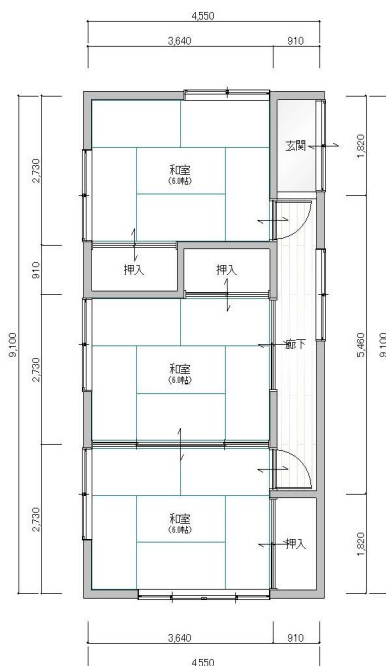
- ★ 広々としたキッチンと充実した収納スペース♪
- ★ 離れは子供部屋におすすめ！
- ★ 小学校・中学校徒歩圏内で安心♪



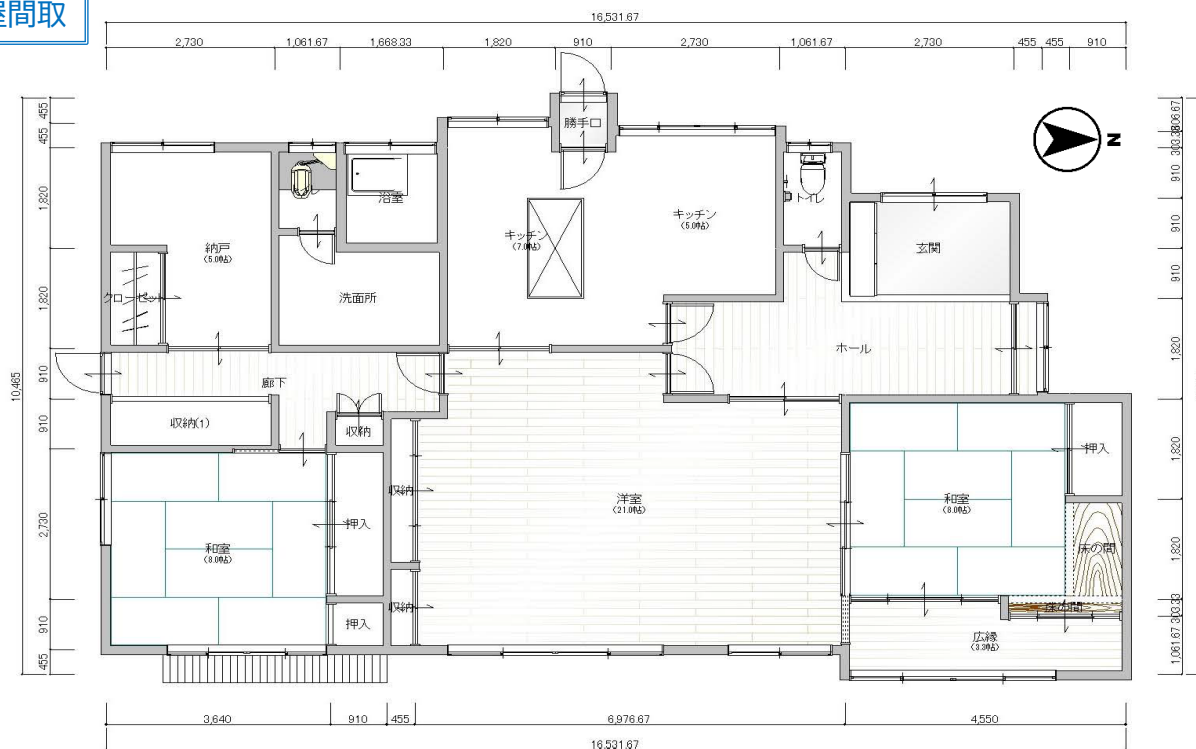
周辺施設

- ・茂原市立中の島小学校……………約600m(徒歩 8分)
- ・茂原市立南中学校……………約800m(徒歩10分)
- ・セブンイレブン茂原中の島店……………約300m(徒歩 4分)
- ・茂原中央病院……………約950m(徒歩12分)
- ・カミロード スクエア東茂原店……………約1500m(徒歩18分)

離れ間取



母屋間取



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中 古 住 宅		
最適用途	住 宅		
最 寄 駅	ＪＲ外房線『茂原』駅		
土地面積	512.39㎡ (154.99坪)	ほかに 私道面積	
価 格	2300万円	3.3㎡ 単価	
所 在 地	茂原市下永吉1062番地		
交 通	ＪＲ外房線『茂原』駅より 約2400m		
建 物	構造規模	木造かわら・鋼板ぶき平屋建て	
	面 積 (登記簿)	床 面 積 143.23 ㎡ (43.32 坪)	
	間 取	左図参照	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法		
地 勢	平坦	築年月	昭和54年9月
引渡条件	現況有姿	駐 車 場	有
現 況	居住中	引 渡 日	相談
接 道	北東側：公道/42条1項1号/幅員4.7m～5.0m 南西側：公道/42条1項1号/幅員4.15m		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水 各引込済み		
備 考	・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。 ・契約不適合責任は免責となります。 ・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・水害履歴無し ・退去猶予期間（2ヶ月）を頂きます。		
会員番号	00313093	物件番号	12016

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用

0120(73)5118

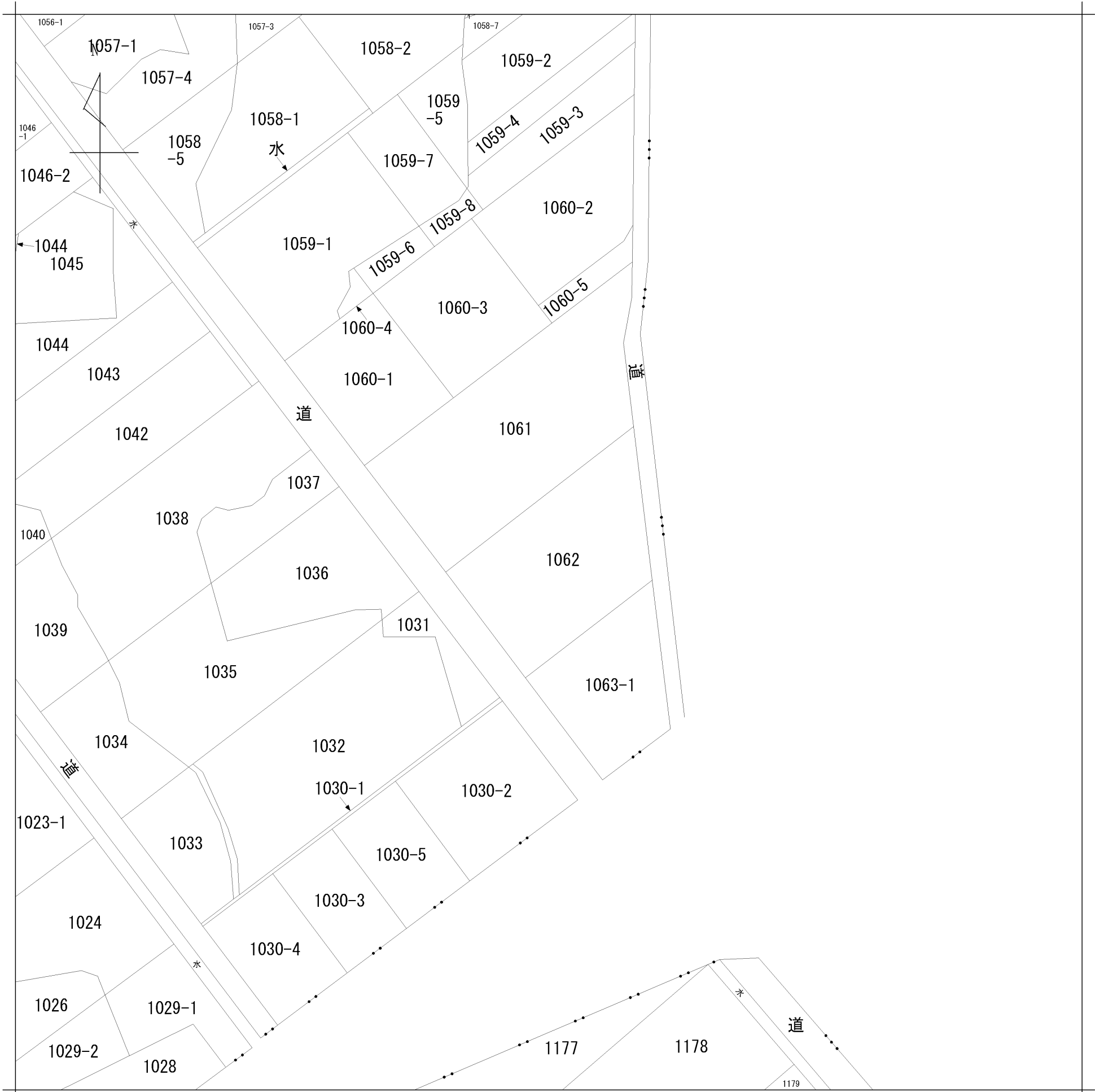
客付会社様へ

チラシ、HPへの
広告の際は事前に
ご連絡ください。

- ◆ 手 数 料 分かれ
- ◆ 取 引 形 態 専任媒介
- ◆ 情報公開日 R7.3.24



1058-6



地番区域見出

下永吉

A 下永吉

請 求 部 分	所 在	茂原市下永吉字大谷					地 番	1062番		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

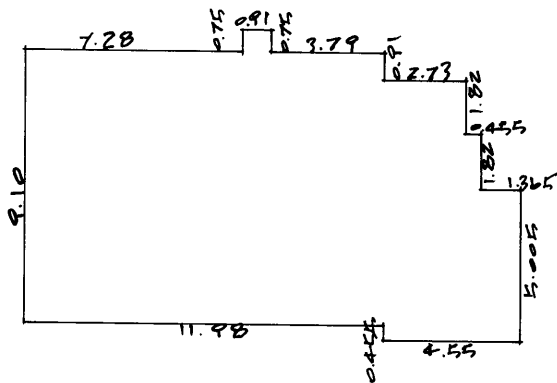
44234

各階平面図



家屋番号	1062 番
建物の所在	千葉県下永吉字大谷 1062 番地

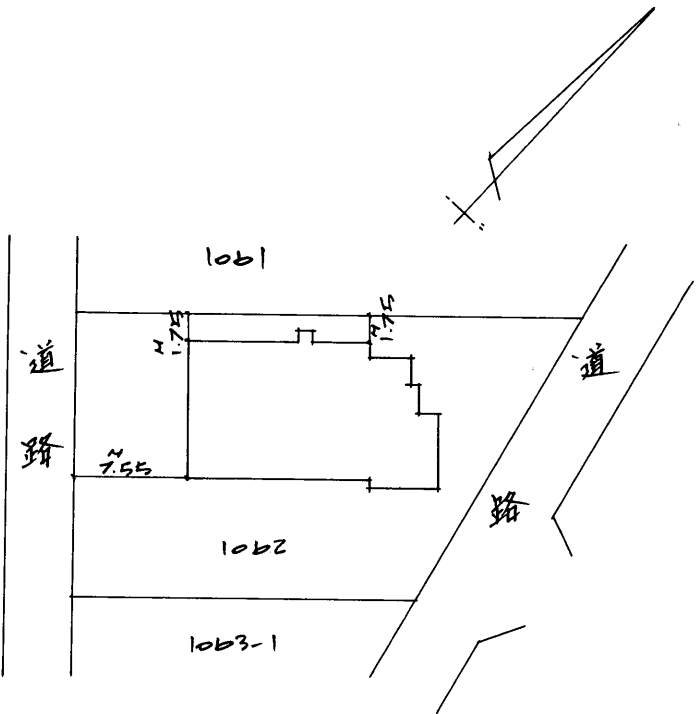
建物図面
各階平面図



求 積

11.98	x	9.10	=	109.0180
0.75	x	0.91	=	0.6825
3.79	x	2.73	=	9.9372
1.82	x	0.455	=	0.8281
5.005	x	4.55	=	22.7727
合 計			=	143.2385

床面積 143.23 ㎡



作 製 者	土地家屋調査士 夷隅郡大原町新田 3 5 3 4 番地 1 号 青柳 英 俊 (昭和54年 9 月 25 日作製)	縮 尺	1 / 250	申 請 人	松 本 信 太 郎	縮 尺	1 / 500
-------	---	-----	---------	-------	-----------	-----	---------