

売 店 舗

☆JR外房線『茂原駅』より車で7分
 ☆白を基調とした明るい店内で開放感◎
 ☆多種多様なイベントに対応可能！



お問い合わせ
お待ちしております♪



物件種目	売 店 舗		
最適用途	店舗・事務所		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	440.00㎡(133.1坪)		
価 格	2, 7 8 0万円		
所在地	茂原市下永吉字下廻り894番1、895番1		
交 通	JR外房線『茂原』駅より2500m		
建 物	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき	
	規 模	平屋建	
	延床面積	138.45㎡ (41.88坪)	
	建 物 名	Dog Barrier free Cafe 茂原珈琲	
建物権利	所有権	種 類	店舗
都市計画	非線引き	新築年月	平成5年2月
用途地域	無指定地域		
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
その他制限	建築基準法第22条・第23条、茂原市景観条例		
土地権利	所有権	地 目	宅地
引 渡 し	相談	現 況	使用中
駐 車 場	近隣駐車場有り（34台駐車可能）※要空き確認		
設 備	公営水道・プロパンガス・合併浄化槽・側溝		
接道状況	北東側：市道/42条1項1号/1級1号線/幅員11.9m 南西側：市道/42条1項1号/3級9101号線/幅員4.4m		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴無し ・厨房有（相談）		
会員番号	00313093	物件番号	12008

案内図

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

間取図

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp/>



株式会社 玉川工産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

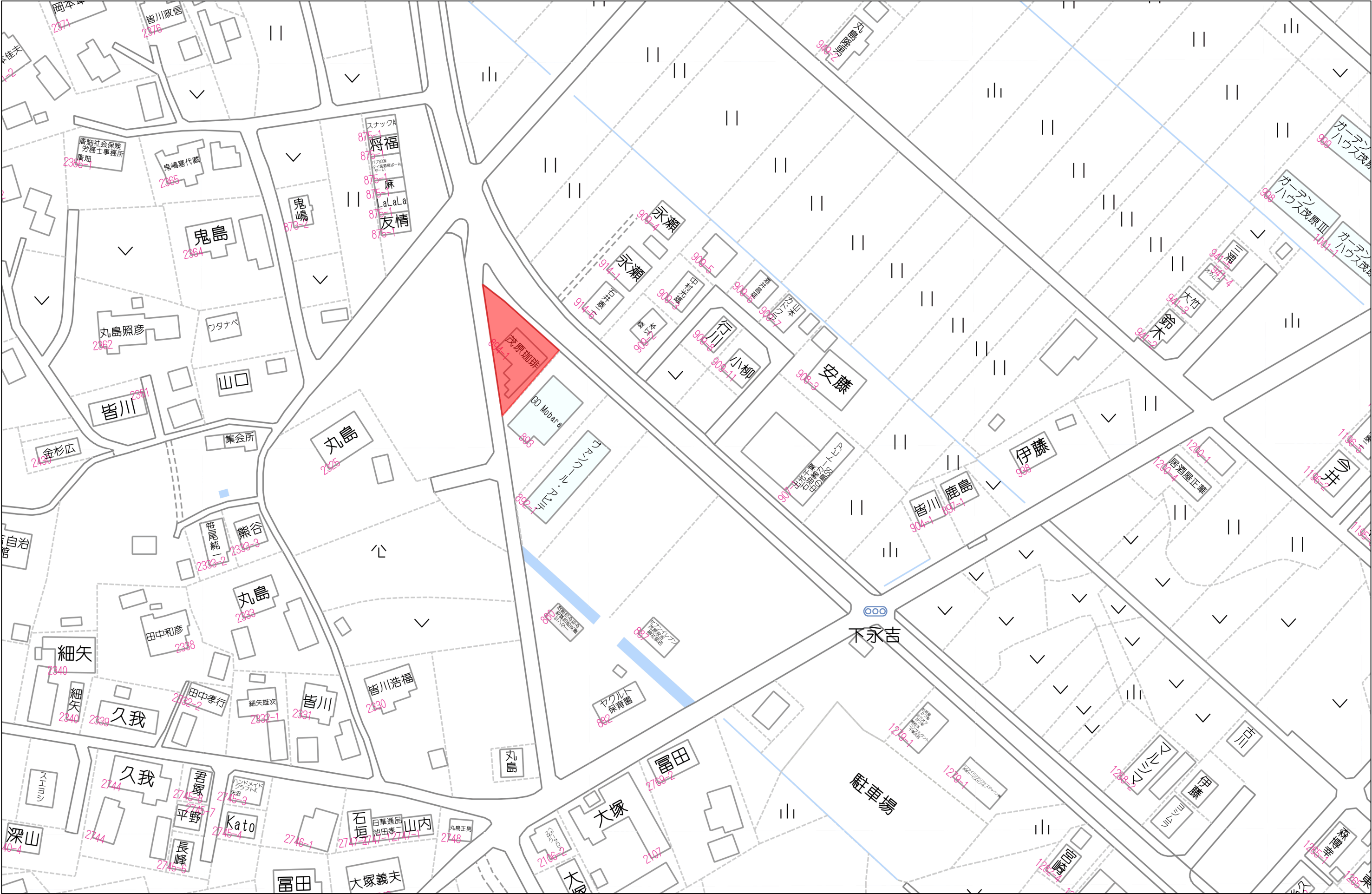
〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
 TEL 0475 (22) 5118
 FAX 0475 (24) 7581
 MAIL info@tamagawakousan.co.jp

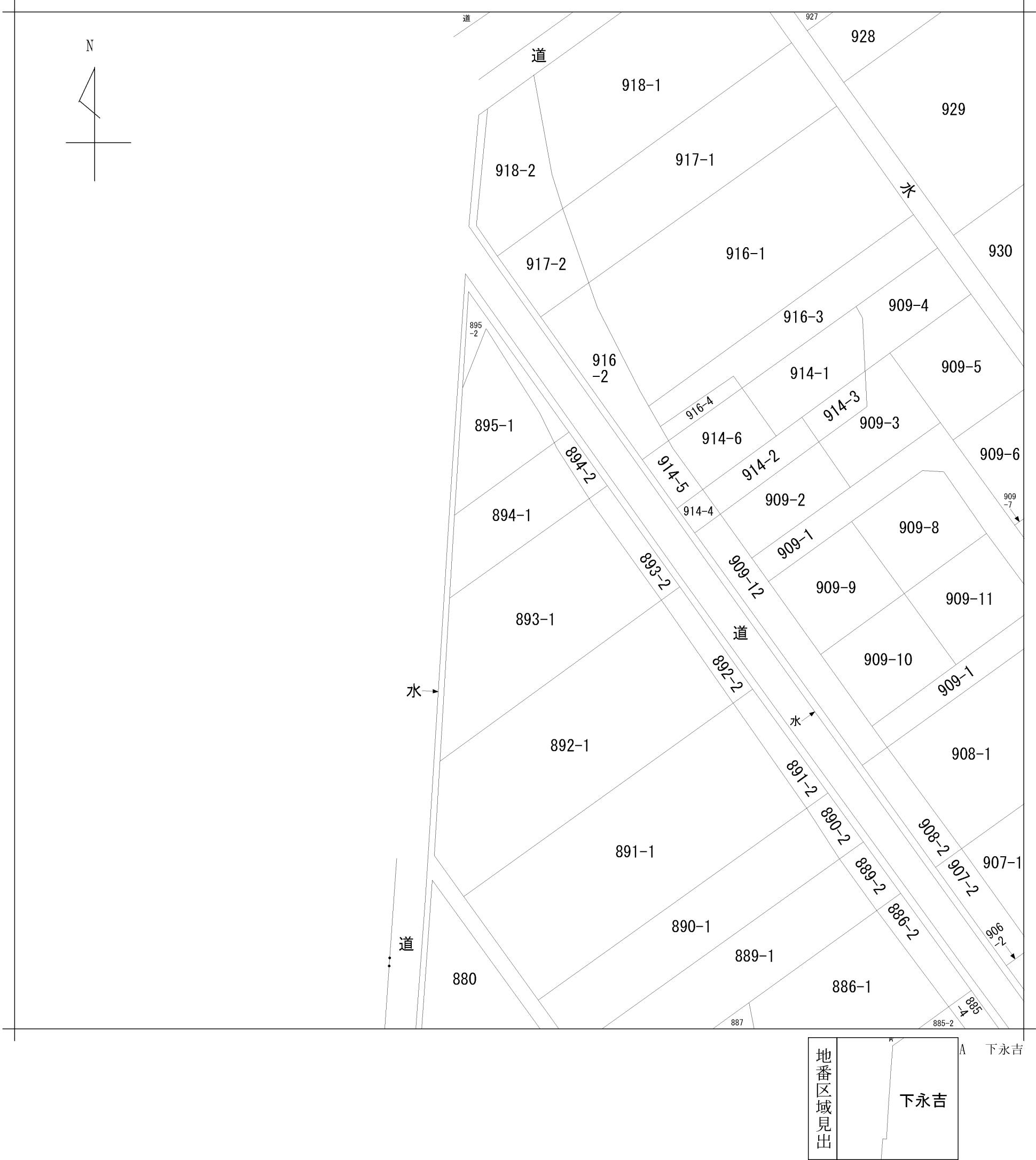
お客様専用

0120 (73) 5118

客付会社様へ

◆手数料 分 か れ
 ◆取引形態 一般媒介
 ◆情報公開日 R7.4.17





請 求 部 分	所 在	茂原市下永吉字下廻り					地 番	894番1		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

3.894

120898

地積測量図

52730

地番	- / 894番~2
土地の所在	茨城県 大宮市 大字下永吉 字下廻

北

895

① 894~1

893

②

10.20

2.30

6.40

2.80

5.50

3.20

4.40

894~2

求積

②

1.	10.20 × (2.30 + 1.60)	39.7800
2.	6.40 × 2.80	17.9200
	計	57.7000
	1/2	28.8500

昭和52年7月30日

製作者

茂原市役所建設部土木課

中村新一

申請人

篠田彦兵

茂原市長

縮尺

1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

44174

各階平面図

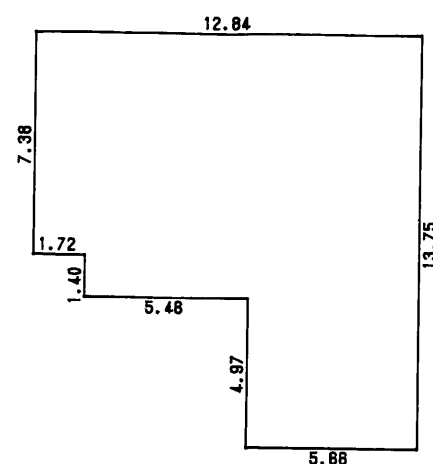
家屋番号

894-1

建物図面
各階平面図

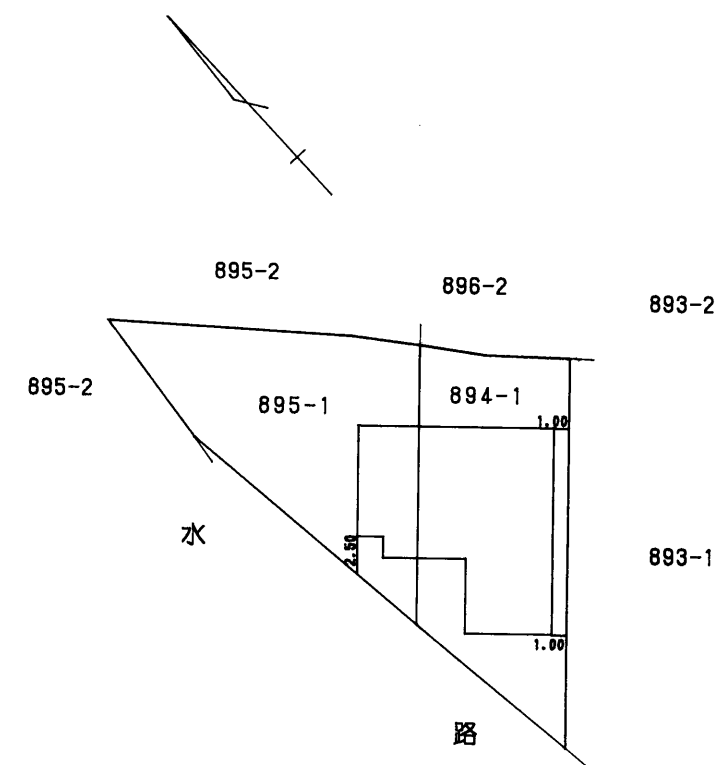
建物の所在

茂原市下永吉字下廻り894番地1, 895番地1



求積表

12.84 X	7.38 =	94.7592
11.12 X	1.40 =	15.5680
5.66 X	4.97 =	28.1302
合計		138.4574
床面積		138.45 m ²



作製者

土地家屋調査士
木更津市富士見2丁目4番6号
大岩 亨



3月1日作製

縮尺

1/250

申請人

有限会社 茂原としまさ
代表取締役 田中正



縮尺

1/500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)