

売 地



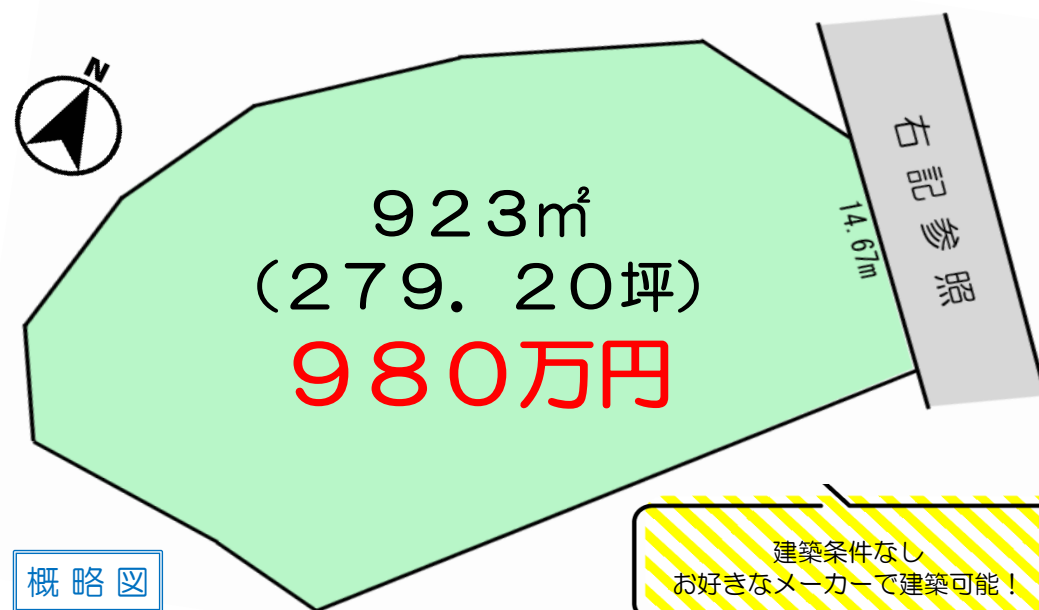
自然に囲まれた閑静な住宅街です♪



✓ CHECK

周 辺 環 境

- ・茂原市立五郷小学校……………1600m(徒歩20分)
- ・茂原市立早野中学校……………1400m(徒歩18分)
- ・セブンイレブン茂原上永吉店……1100m(徒歩14分)
- ・マルトック早野店……………1200m(徒歩15分)
- ・せんだう茂原店……………1800m(徒歩22分)
- ・六田台バス停……………450m(徒歩 6分)



概略図

建築条件なし
好きなメーカーで建築可能！

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	923㎡ (279.20坪)	ほかに私道面積	有
価格	980万円	3.3㎡単価	無
所在地	千葉県茂原市上永吉字釈迦堂51-5		
交通	JR外房線『茂原』駅より約4100m		
土地権利	所有権	地 目	原野
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条、景観法		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	東 側：私道／42条1項2号／幅員6m 東 側：私道／42条1項5号／幅員6m		
設 備	公営水道・都市ガス引き込み可 合併浄化槽、側溝		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴はございません。 ・地積更正後のお引渡しとなります。		
会員番号	00313093	物件番号	11069

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120 (73) 5118



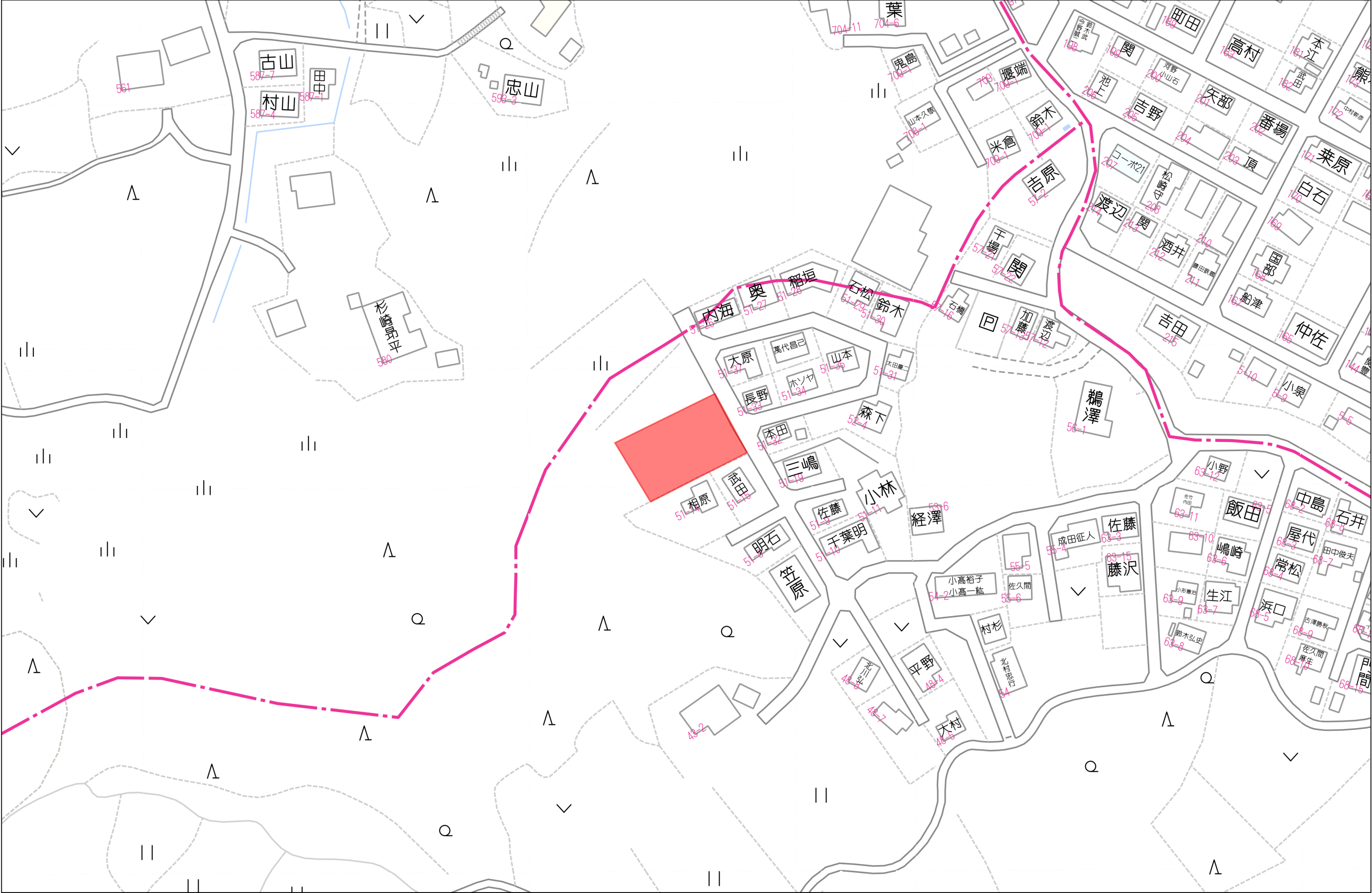
株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

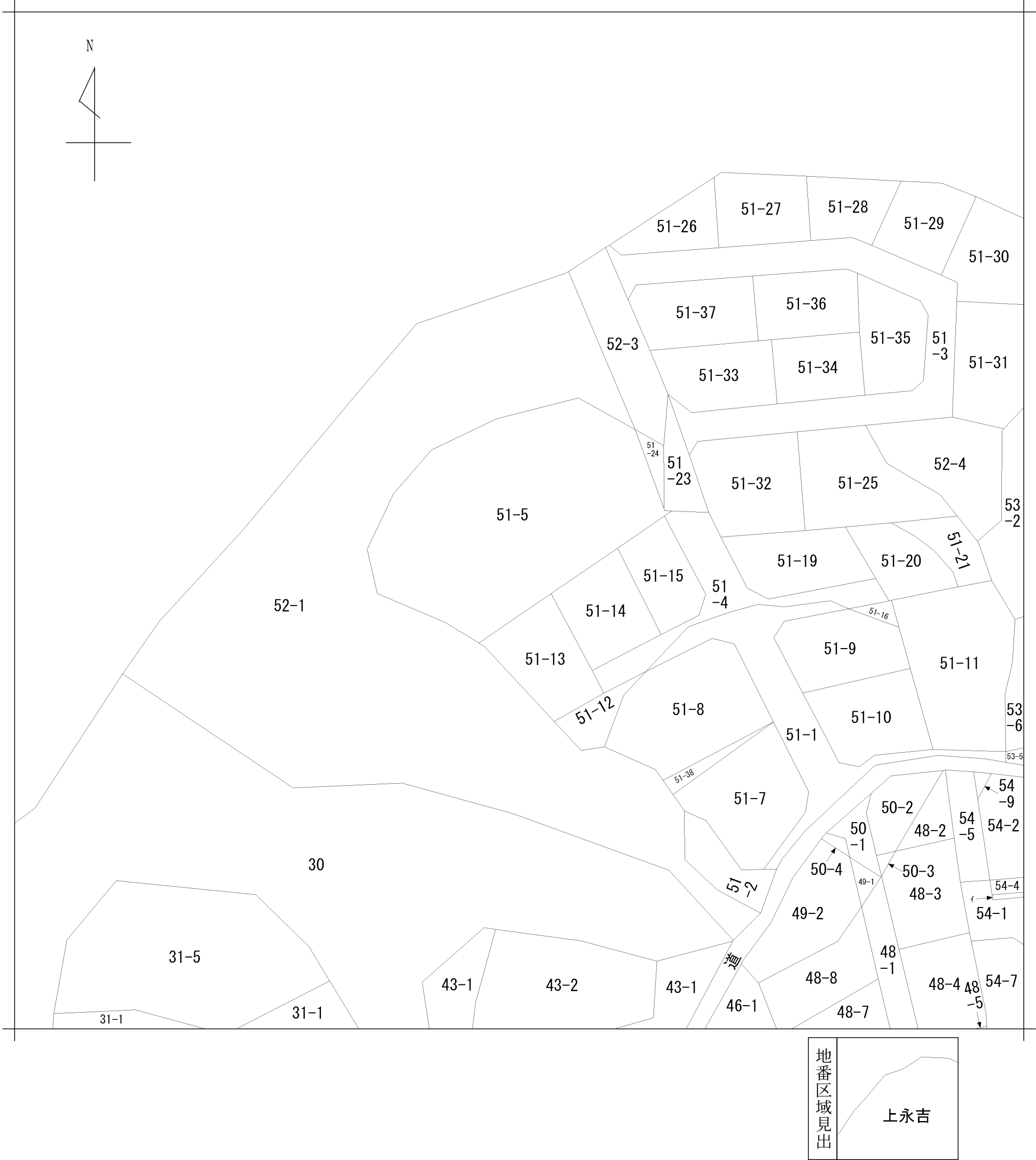
客付会社様へ

チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取引形態： 一般媒介
- ◆ 情報公開日： R7.4.17



54-10



請 求 部 分	所 在	茂原市上永吉字积迦堂					地 番	51番5		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

107636

地番

51-5

地積測量図



土地の所在

茨城県上永吉字新加堂

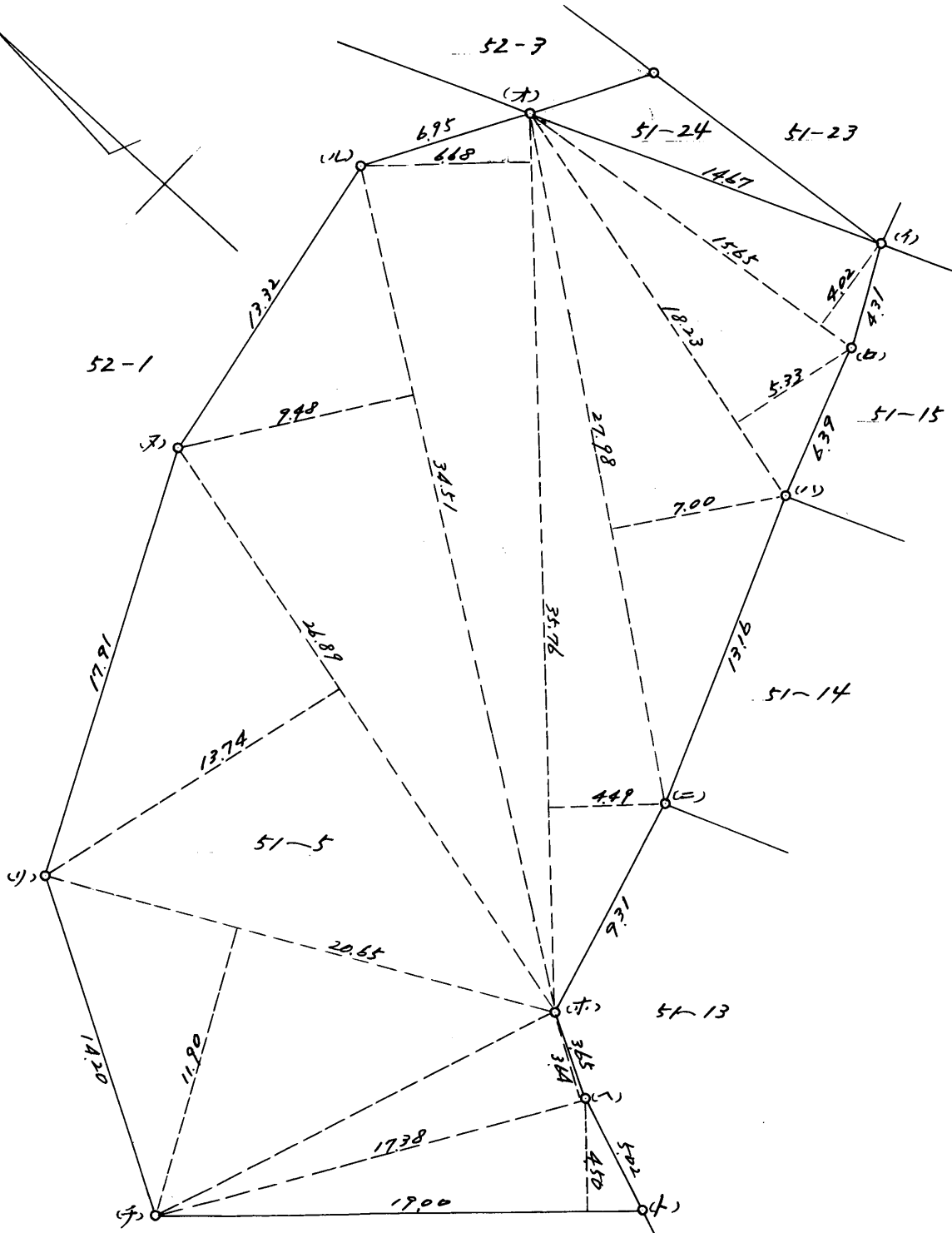
55
6
4

面積計算

15.65	x	4.02	=	62.9130
18.23	x	5.33	=	97.1659
27.98	x	7.00	=	195.8600
35.76	(4.49 + 6.68)		=	399.4392
34.51	x	9.48	=	327.1548
26.89	x	13.74	=	369.4686
20.65	x	11.90	=	245.7350
17.38	x	3.64	=	63.2632
19.00	x	4.50	=	85.5000
				1,846.4997
				$\frac{1}{2} = 923.24985 m^2$

注記

附号	境界標の種類
イ	コンクリート杭
ロ	〃
ハ	〃
ニ	〃
ホ	〃
ヘ	〃
ト	〃
チ	〃
リ	〃
ヌ	〃
ル	〃
ヲ	〃



(長源納)

作製者

茨城県上永吉町2丁目112番地
土地家屋調査士 松本 淳

(昭和55年5月22日作製)

申請人

松本 喜一郎



縮尺

1/250