

売 地

鶴枝遊水公園・鵜沼堰など自然豊かな閑静な住宅街
鶴枝小学校徒歩圏内で小さいお子様連れでも安心♪



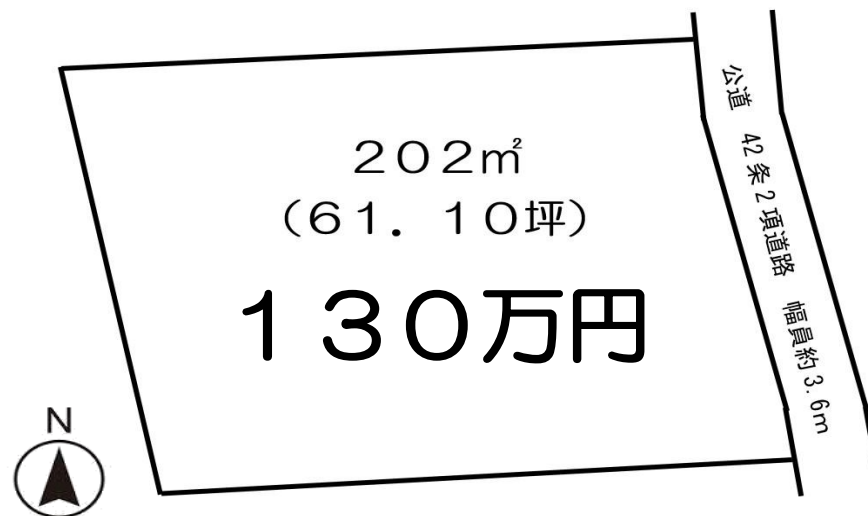
☆☆～Life Information～☆☆

- ・茂原市立鶴枝小学校・・・1200m(徒歩15分)
- ・茂原市立南中学校・・・2200m(徒歩28分)
- ・ファミリーマート・・・1200m(徒歩15分)
- ・ナフコ 茂原長生店・・・1600m(徒歩20分)
- ・ヤックスドラッグ・・・2100m(徒歩26分)
- ・カスミ 大芝店・・・2600m(徒歩32分)

案内図



区画図



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	202㎡ (61.10坪)	ほかに私道面積	無
価 格	130万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県茂原市三ヶ谷字大門1347-6		
交 通	JR外房線『茂原』駅より4300m 市民バス『三ヶ谷中央』より徒歩3分(200m)		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条、農地法 茂原市景観計画区域内、埋蔵文化財包蔵地		
地 勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	駐車場		
接 道	北東側：公道／42条2項／幅員約3.6m		
設 備	公営水道、都市ガス引き込み可 合併浄化槽・側溝		
備 考	・現況有姿でのお引渡となります。 ・地目が農地の為、農地転用5条申請が必要です。 ・各種申請にかかる費用は買主負担となります。 ・水害履歴はございません。 ・契約不適合責任免責となります。 ・建物を建築する際にはセットバックを要します。 ・駐車場として賃貸中のため、引渡日は要相談となります。		
会員番号	00313093	物件番号	11055

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

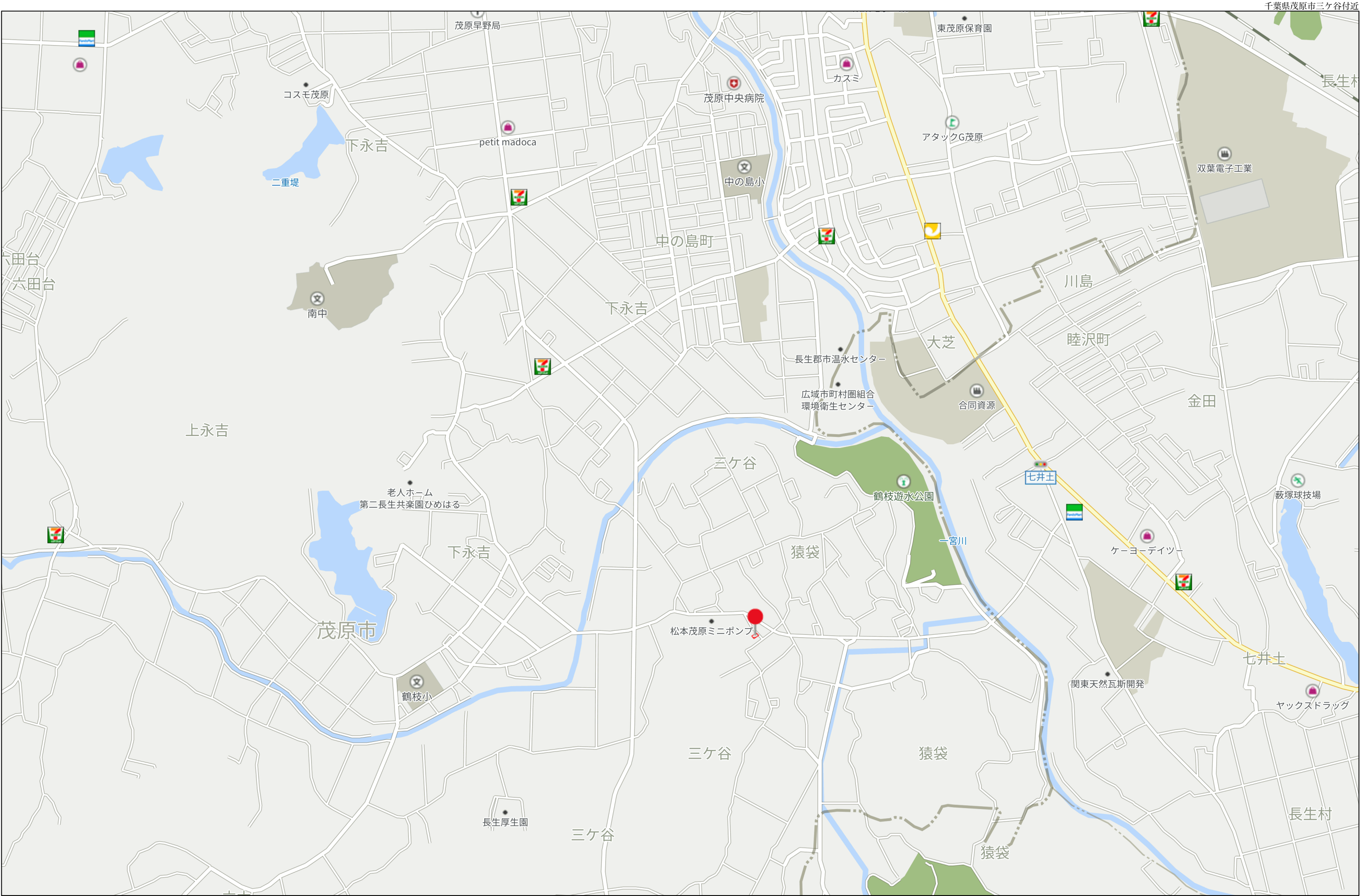


株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ

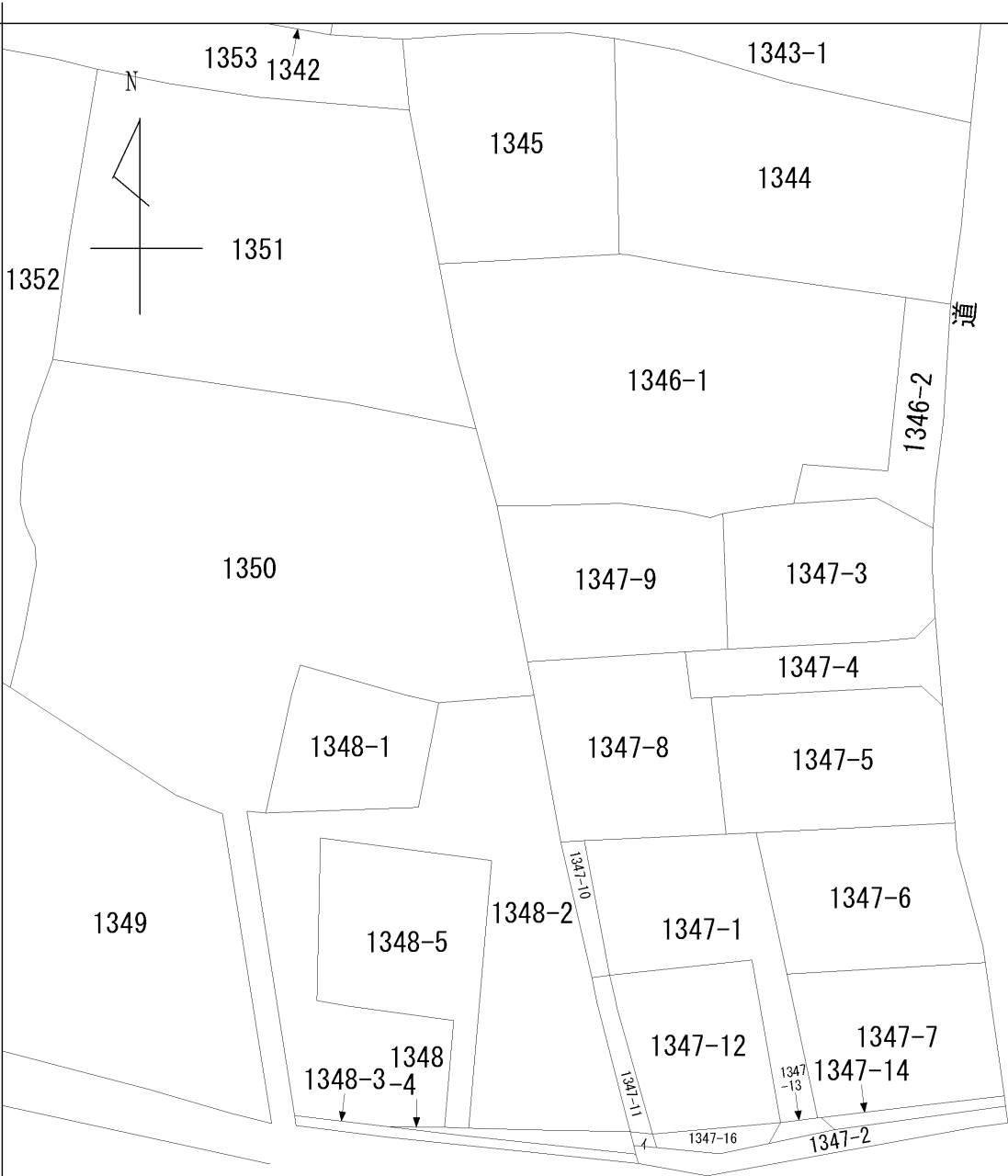
- ◆手 数 料： 分かれ
- ◆取 引 形 態： 専任媒介
- ◆情報公開日： R7.4.17







1347-15



地番区域見出

三ヶ谷

請 求 部 分	所 在	茂原市三ヶ谷字大門					地 番	1347番6		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

118014

地積測量図



地番	1347-3-4-5-6-7-8-9
土地の所在	茂原市三ヶ谷字大門

昭和48年3月2日	作製年月日
-----------	-------

作製者

土地家屋調査士
松本
茂原市茂原六九

申請人

服部喜美雄
服部

昭和四十八年四月廿四日

48.4.24

⑧⑤ 1347-9 $23.40 (9.85 + 8.30) = 424.710$
 $13.10 \times 2.95 = 38.645$
 $463.355 \quad \frac{1}{2} = 231.6775 \text{ m}^2$

③ 1347-3 $19.30 (9.60 + 10.00) = 378.280$
 $12.80 \times 1.90 = 24.320$
 $11.40 \times 1.95 = 22.230$
 $424.830 \quad \frac{1}{2} = 212.415 \text{ m}^2$

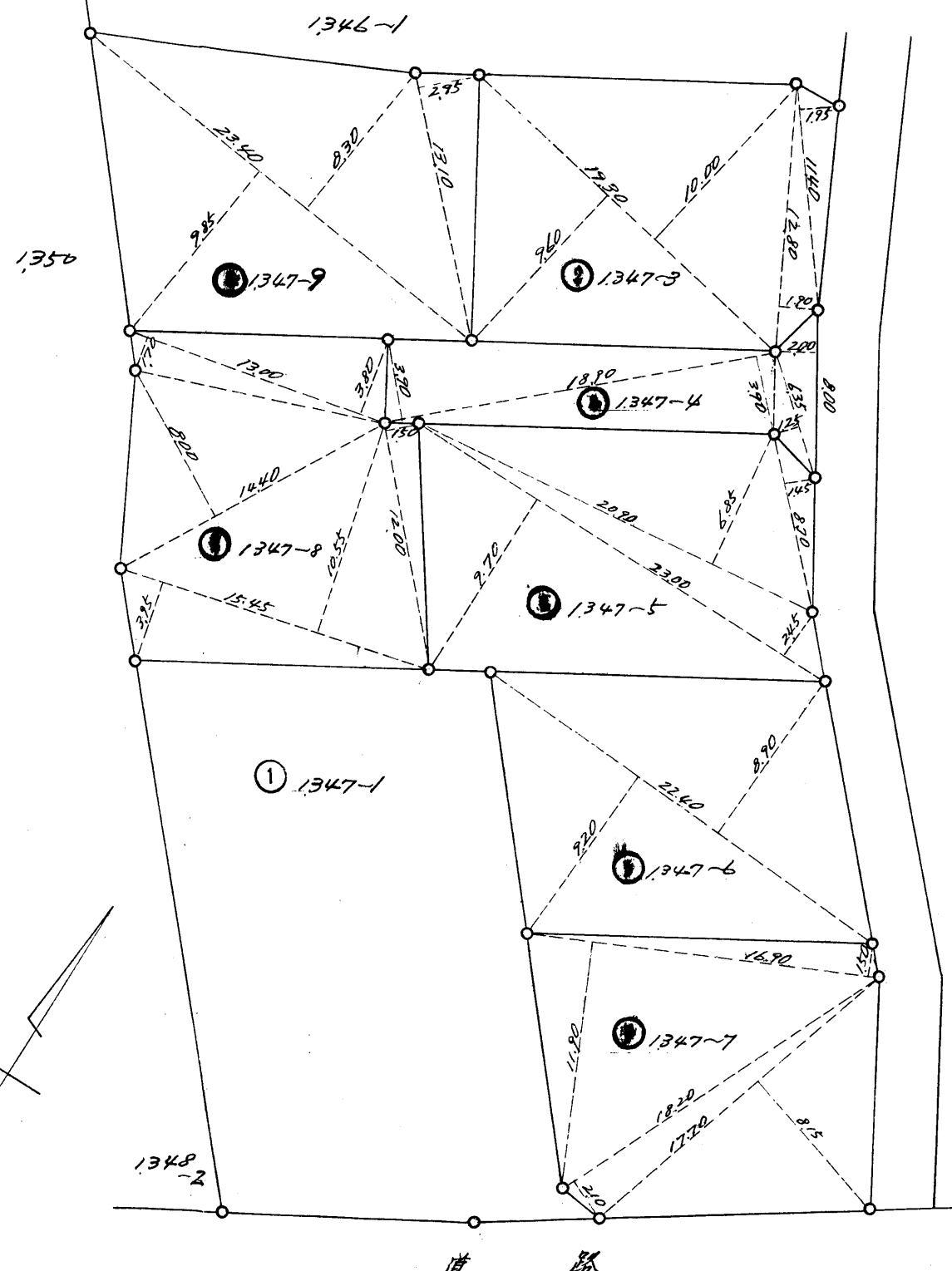
④ 1347-4 $8.00 \times 2.00 = 16.000$
 $6.35 \times 1.25 = 7.9375$
 $18.90 (3.90 + 3.90) = 147.420$
 $171.3575 \quad \frac{1}{2} = 85.67875 \text{ m}^2$

① 1347-5 $23.00 (9.70 + 2.45) = 279.450$
 $20.90 \times 6.85 = 143.165$
 $8.70 \times 1.45 = 12.615$
 $435.230 \quad \frac{1}{2} = 217.615 \text{ m}^2$

⑤ 1347-6 $22.40 (8.90 + 9.20) = 405.440$
 $\frac{1}{2} = 202.72 \text{ m}^2$

⑦ 1347-7 $16.90 (1.50 + 11.40) = 226.460$
 $18.20 \times 6.85 = 38.220$
 $17.70 \times 1.45 = 14.255$
 $408.935 \quad \frac{1}{2} = 204.4675 \text{ m}^2$

① 1347-8 $13.00 (3.80 + 1.70) = 71.500$
 $14.40 \times 8.00 = 115.200$
 $16.40 (10.55 + 3.95) = 224.025$
 $12.00 \times 1.50 = 18.000$
 $428.725 \quad \frac{1}{2} = 214.3625 \text{ m}^2$



縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)