

中古住宅

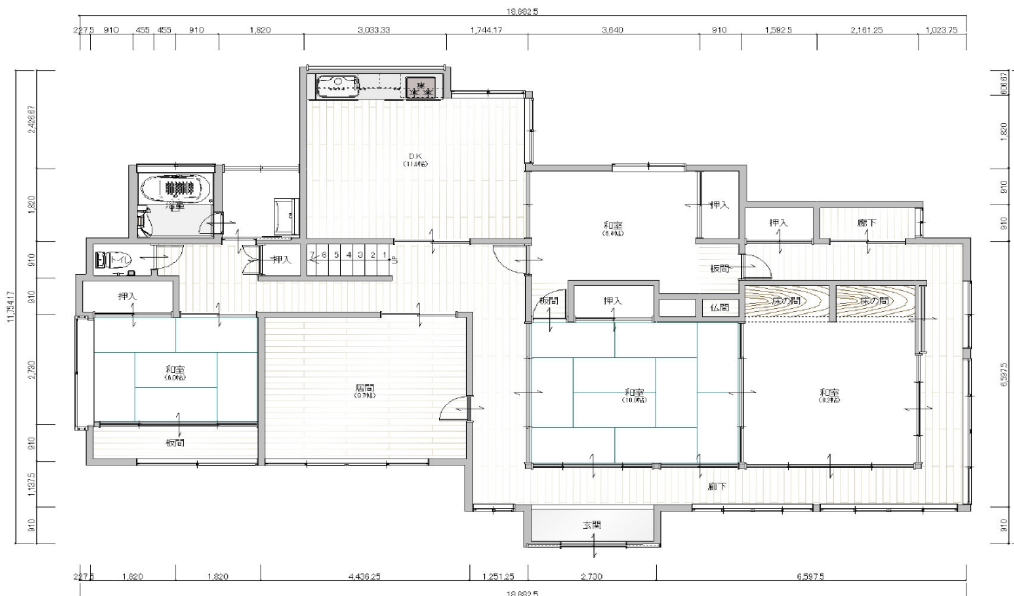


周辺施設

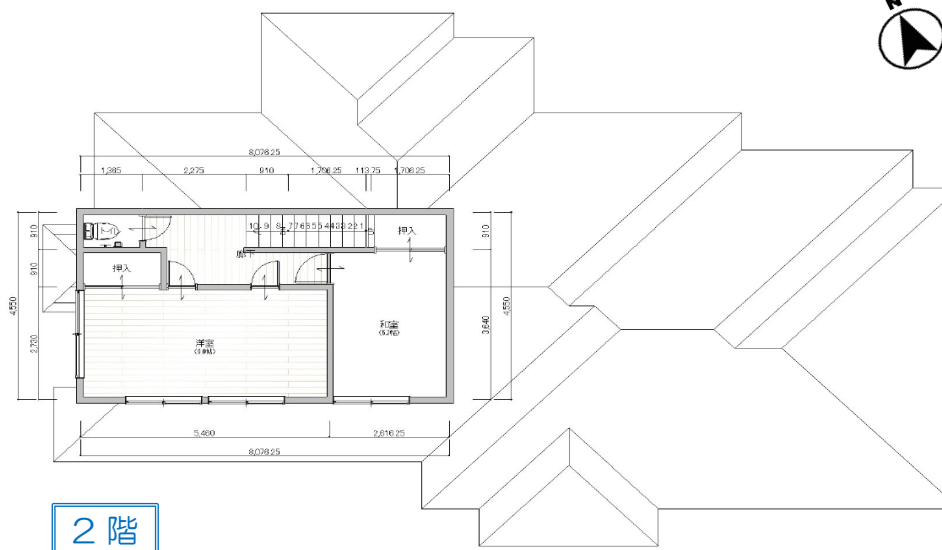
スーパーかさや……………約450m(徒歩6分)
 コメリハード&グリーン岬店…………約1200m(徒歩15分)
 コインランドリーHARU。太東店…約1300m(徒歩17分)
 スーパーセンターオ岬店…………約3200m



★敷地面積580坪以上
 ★2世帯住宅
 ★民泊事業可能



1階



2階

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR外房線『太東』駅		
土地面積	1946.88㎡(588.93坪)	ほかに私道面積	有
価 格	1,980万円	3.3㎡単価	
所在地	いすみ市岬町榎沢字町向631番地他		
交 通	JR外房線『太東』駅より 約1100m(徒歩16分)		
建 物	構造規模	木造かわらぶき葺2階建て	
	面 積 (登記簿)	床 面 積	190.98 ㎡ (57.77 坪)
	間 取	1F 153.72㎡ ・ 2F 37.26㎡	
土地権利	所有権	地 目	宅地・ため池
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条		
地 勢	平坦	築年月	昭和58年8月
引渡条件	現況有姿	駐 車 場	有
現 況	居住中	引 渡 日	相談
接 道	南側：公道/42条1項1号/幅員6.6m		
設 備	公営水道・プロパンガス・合併浄化槽 側溝・東京電力		
備 考	・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。		
	・契約不適合責任は免責となります。		
	・現況有姿でのお引渡しとなります。		
	・居住中につき内見の際は事前にご相談ください。		
会員番号	00313093	物件番号	12013

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

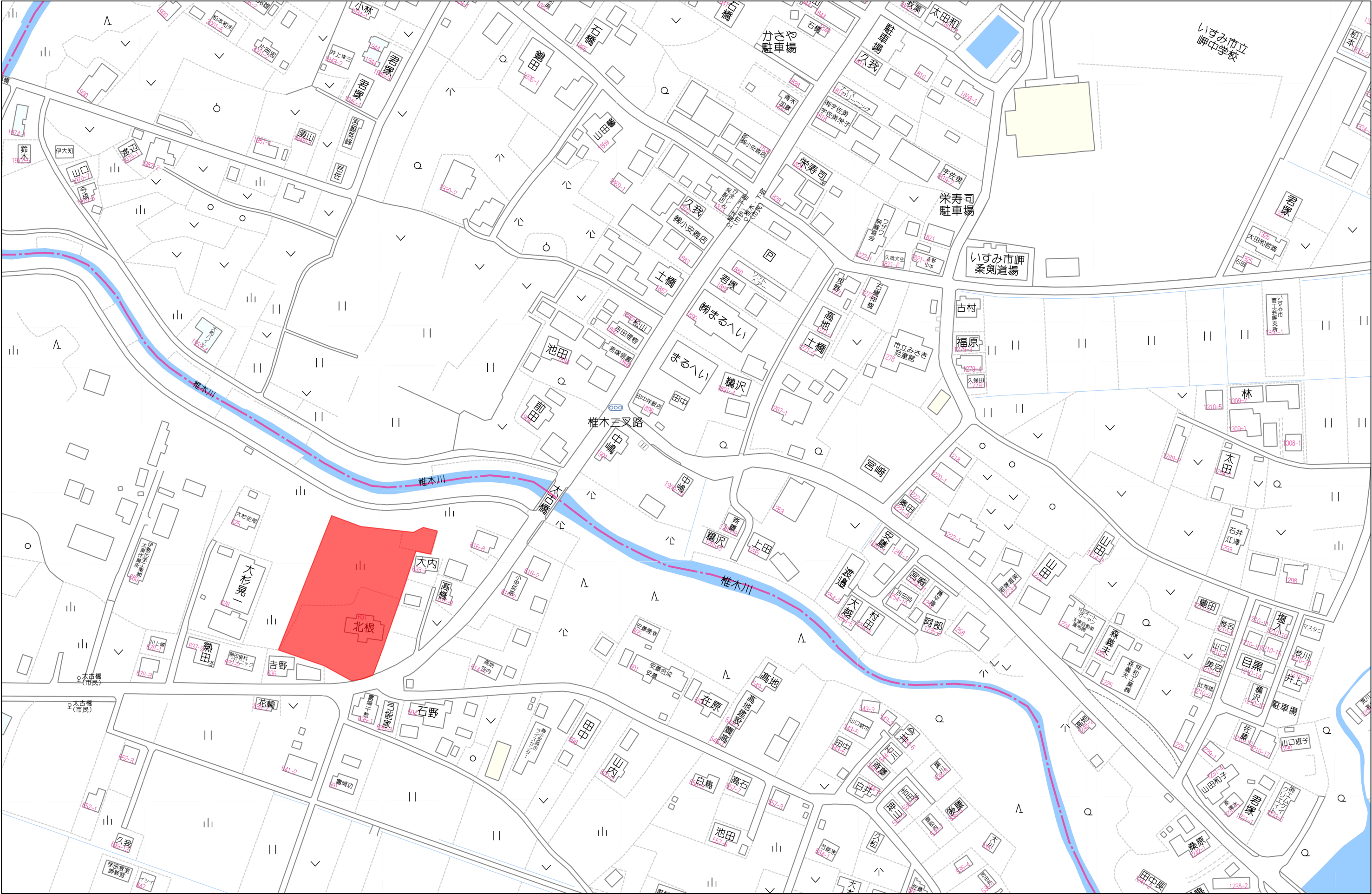
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

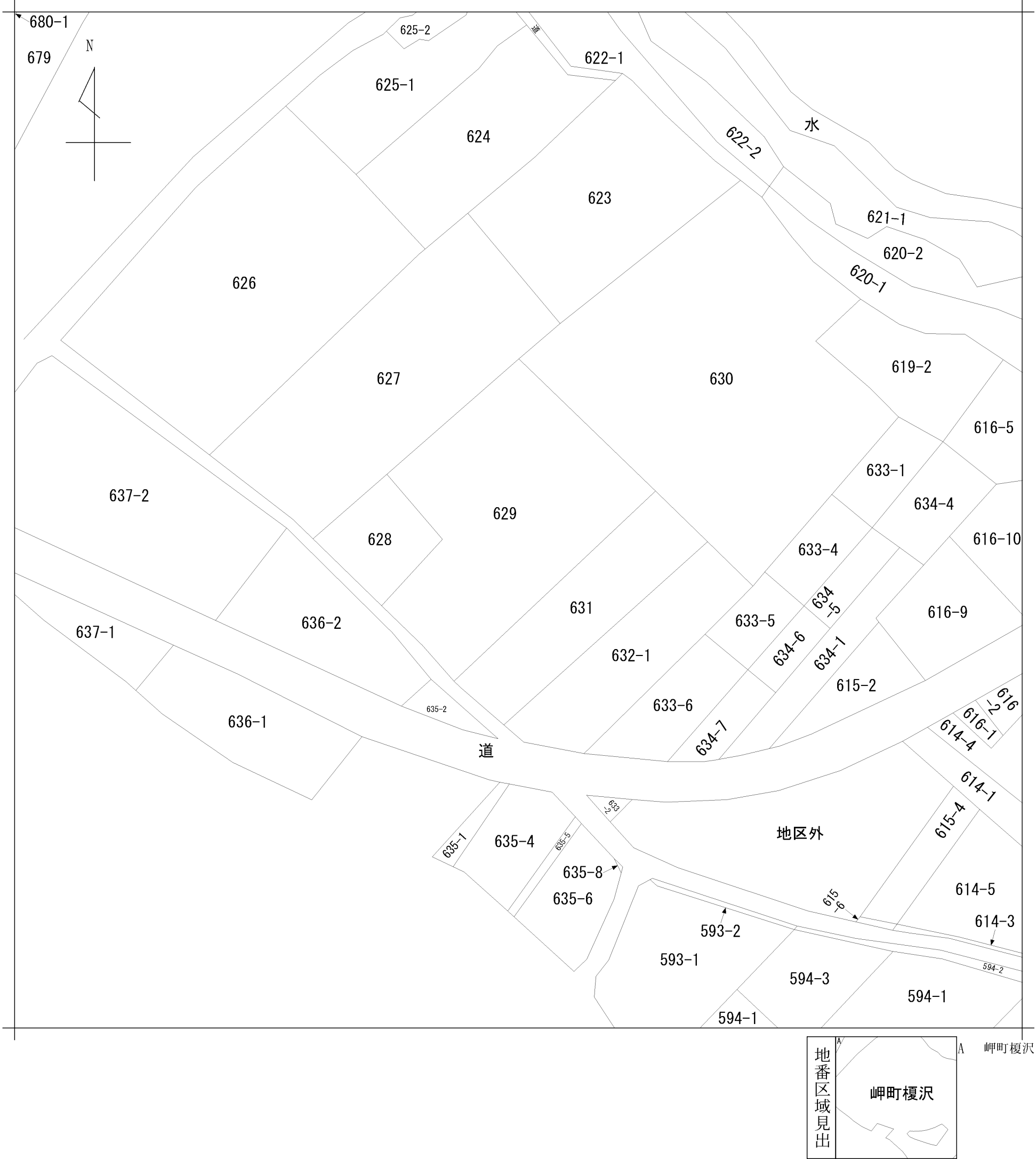
〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
 TEL 0475(22)5118
 FAX 0475(24)7581
 MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ
 チラシ、HPへの広告の際は事前にご連絡ください。

◆手 数 料 分かれ
 ◆取 引 形 態 専任媒介
 ◆情報公開日 R7.4.17





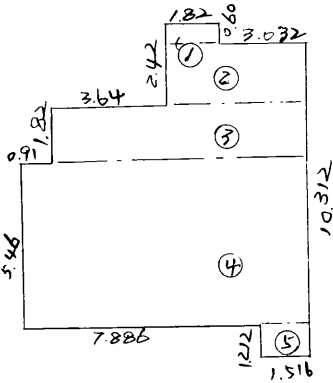
請 求 部 分	所 在	いすみ市岬町榎沢字町向					地 番	629番			
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和30年1月4日				備 付 年 月 日 (原図)	平成8年8月30日			補 記 事 項		

27108 各階平面図

建物図面
各階平面図

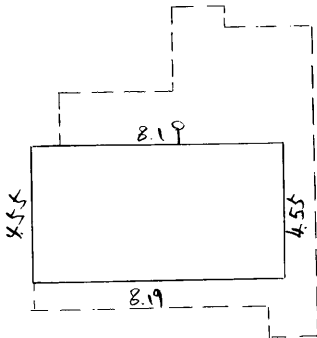
家屋番号	b31
建物の所在	千葉県山根郡山根町 山根町 榎沢字 町向 b31番地・b29番地 いすみ市

1階

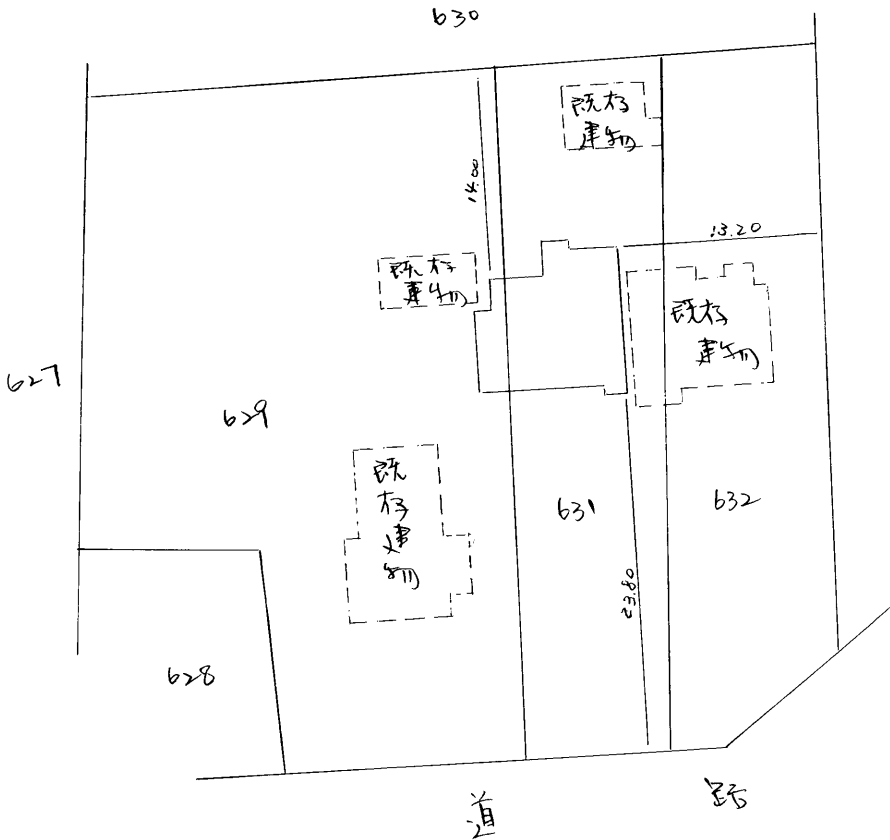


求積				
①	0.60	x	1.82	= 1.0920
②	1.82	x	4.852	= 8.83064
③	1.82	x	8.492	= 15.45544
④	5.46	x	9.402	= 51.33492
⑤	1.22	x	1.516	= 1.837392
計				= 78.550392
床面積				= 78.55 (m ²)

2階



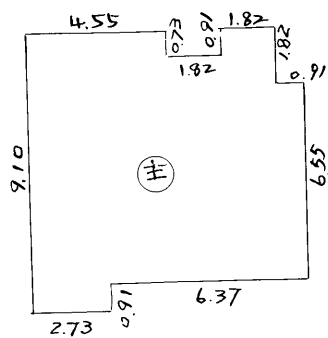
求積				
	4.55	x	8.19	= 37.2645
床面積				= 37.26 (m ²)



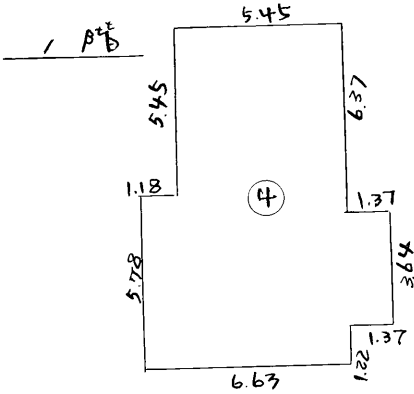
作製者	土地家屋調査士 山根郡山根町長者409番地 井上隆夫 (昭和58年8月5日作製)	縮尺	1/250
-----	--	----	-------

申請人	(特命) 山根 仁 (特命) 山根 春代子	縮尺	1/500
(千葉県土地家屋調査士会用紙)			

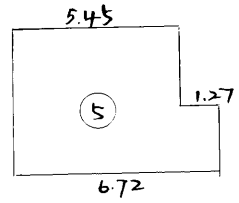
27109 各階平面図



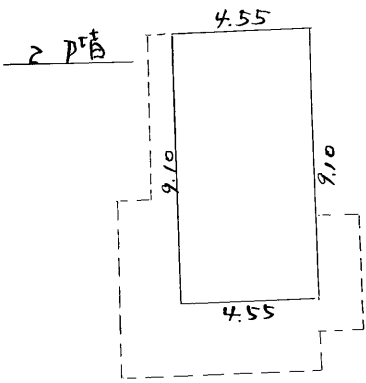
求積			
0.91	x	6.55	= 5.9605
1.82	x	8.73	= 15.8886
1.82	x	7.46	= 13.5772
1.82	x	8.19	= 14.9058
2.73	x	9.10	= 24.8430
計			= 75.1751
床面積			= 75.17(m ²)



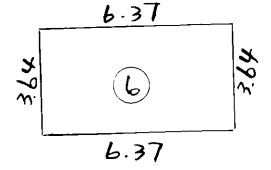
1.37	x	3.64	= 4.9868
5.45	x	11.23	= 61.2035
1.18	x	5.78	= 6.8204
計			= 73.0107
床面積			= 73.01(m ²)



1.27	x	0.91	= 1.1557
5.45	x	3.64	= 19.8380
計			= 20.9937
床面積			= 20.99(m ²)



9.10	x	4.55	= 41.4050
床面積			= 41.40(m ²)

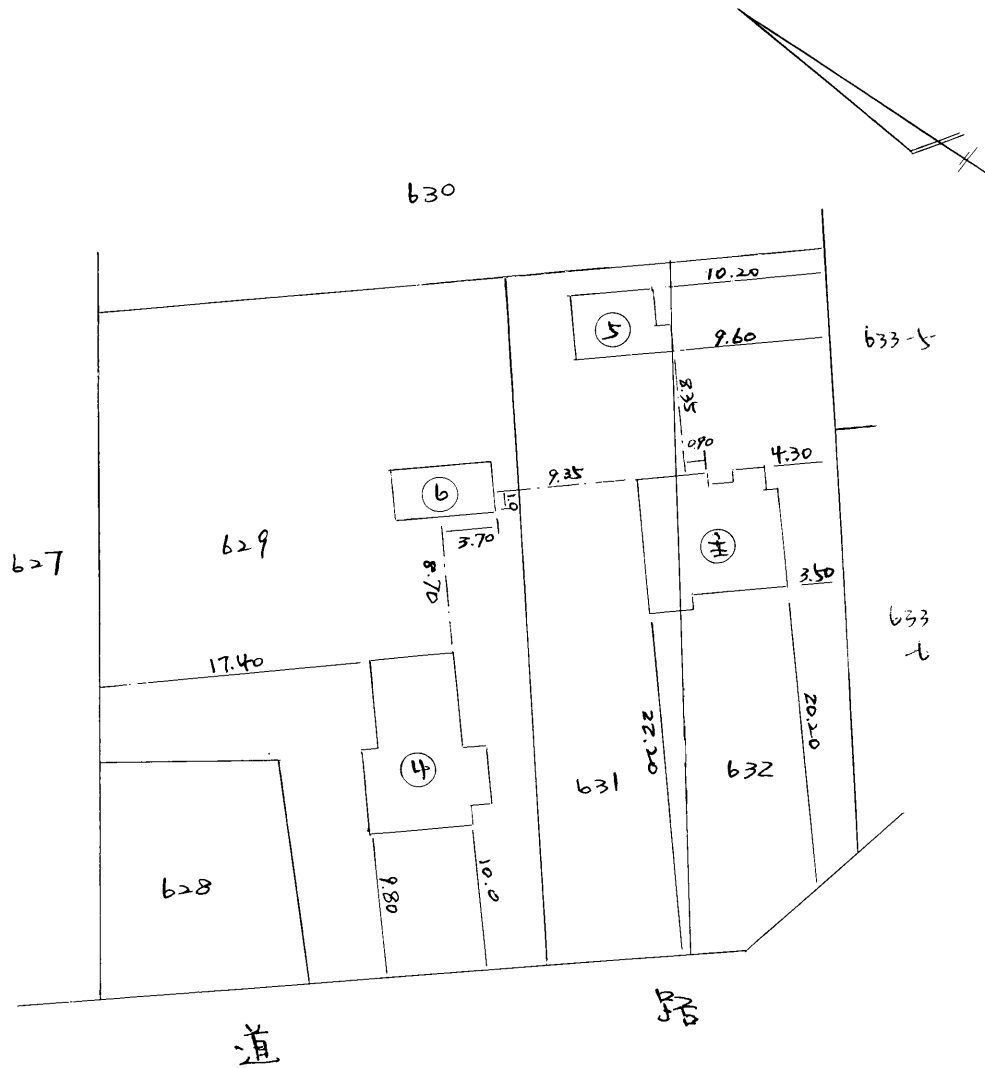


6.37	x	3.64	= 23.1868
床面積			= 23.18(m ²)

家屋番号 632

建物の所在 千葉県山根郡北根町大字向 632番地 629番地 631番地
いすみ市

建物図面
各階平面図



作製者	土地家屋調査士 夷隅郡岬町長者409番地 井上隆夫 (昭和58年4月6日作製)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

申請人	被相続人 北根兼次郎 相続人 北根香代子	縮尺	1/500
-----	-------------------------	----	-------

昭和五十八年四月拾日