

売 地

JR外房線『浪花』駅より徒歩7分！
 国道128号線沿いで生活に便利な商業施設多数♪

☆☆～Life Information～☆☆

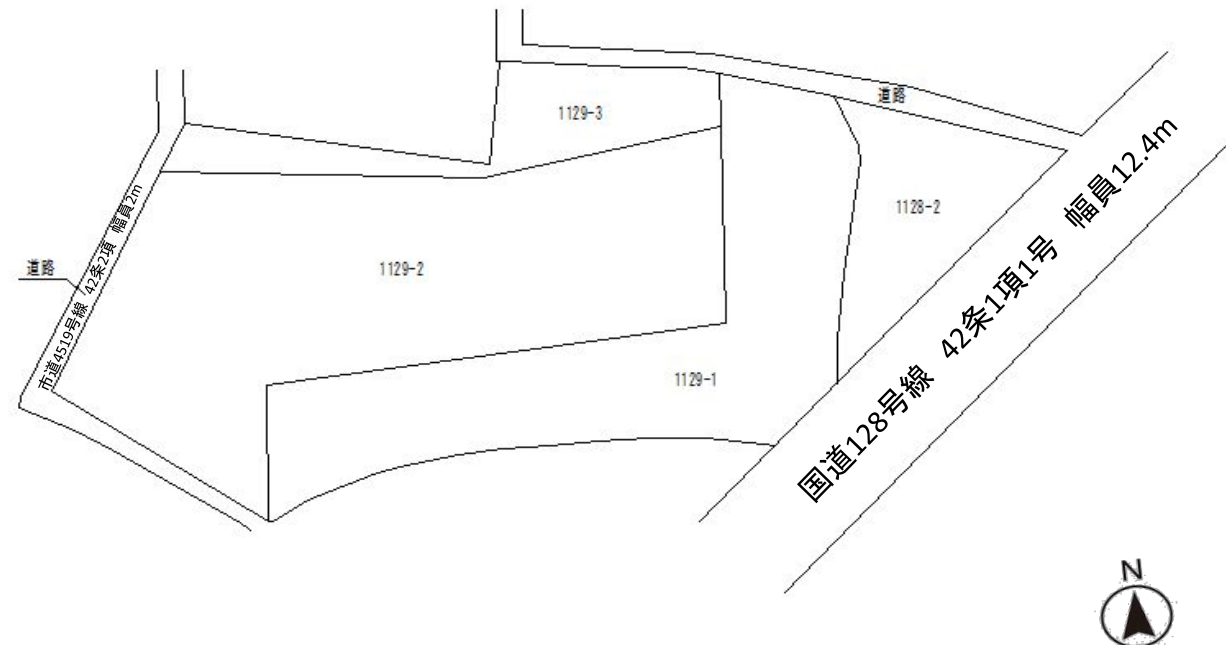
- ・いすみ市立浪花小学校 180m(徒歩 3分)
- ・いすみ市立大原中学校 4500m(徒歩57分)
- ・スーパーガッツ大原店 2400m(徒歩30分)
- ・セブンイレブン大原浪花店 130m(徒歩 2分)
- ・コメリハード&グリーン 650m(徒歩 9分)
- ・ツルハドラッグいすみ店 1000m(徒歩13分)



案内図



区画図



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	JR外房線『浪花』駅		
土地面積	1207.67㎡ (365.32坪)	ほかに 私道面積	無
価 格	1,880万円	3.3㎡ 単価	
所在地	千葉県いすみ市小澤字中村1128番2他3筆		
交 通	JR外房線『浪花』駅より徒歩7分 (500m)		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上 の制限	建築基準法 第22条、第23条		
地 勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更地		
接 道	東側：国道128号線／42条1項1号／幅員12.4m 西側：市道4519号線／42条2項／幅員2m		
設 備	公営水道・個別プロパン・合併浄化槽		
備 考	・現況有姿でのお引渡となります。 ・境界標は、非明示となります。 ・契約不適合は、免責とさせていただきます。		
会員番号	00313093	物件番号	11042

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
 TEL 0475 (22) 5118
 FAX 0475 (24) 7581
 MAIL info@tamagawakousan.co.jp

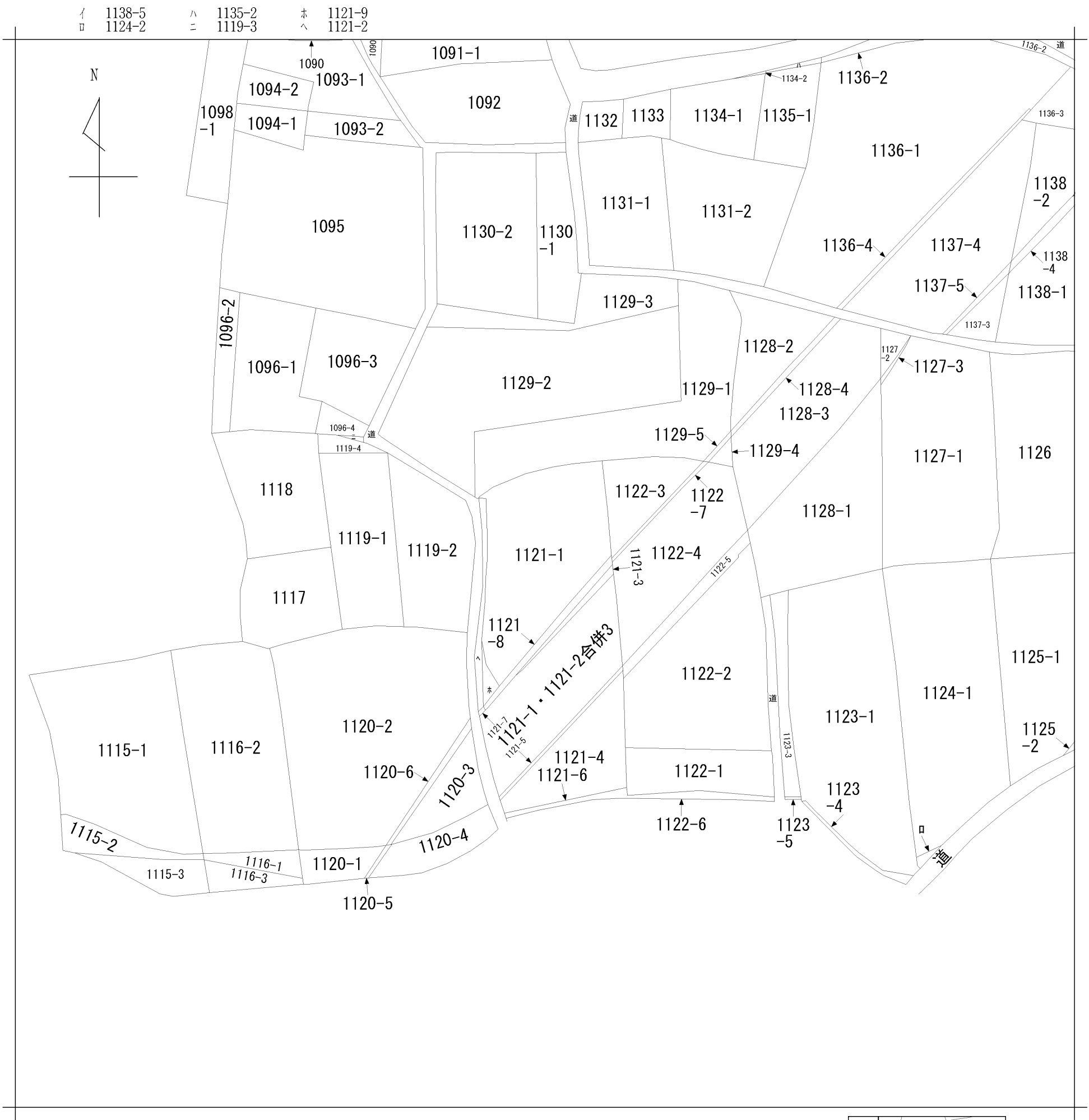
お客様専用 0120 (73) 5118

客付会社様へ

チラシ、HPへの広告の際は事前にご連絡ください。

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取 引 形 態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R7.4.12





地番区域見出

小澤

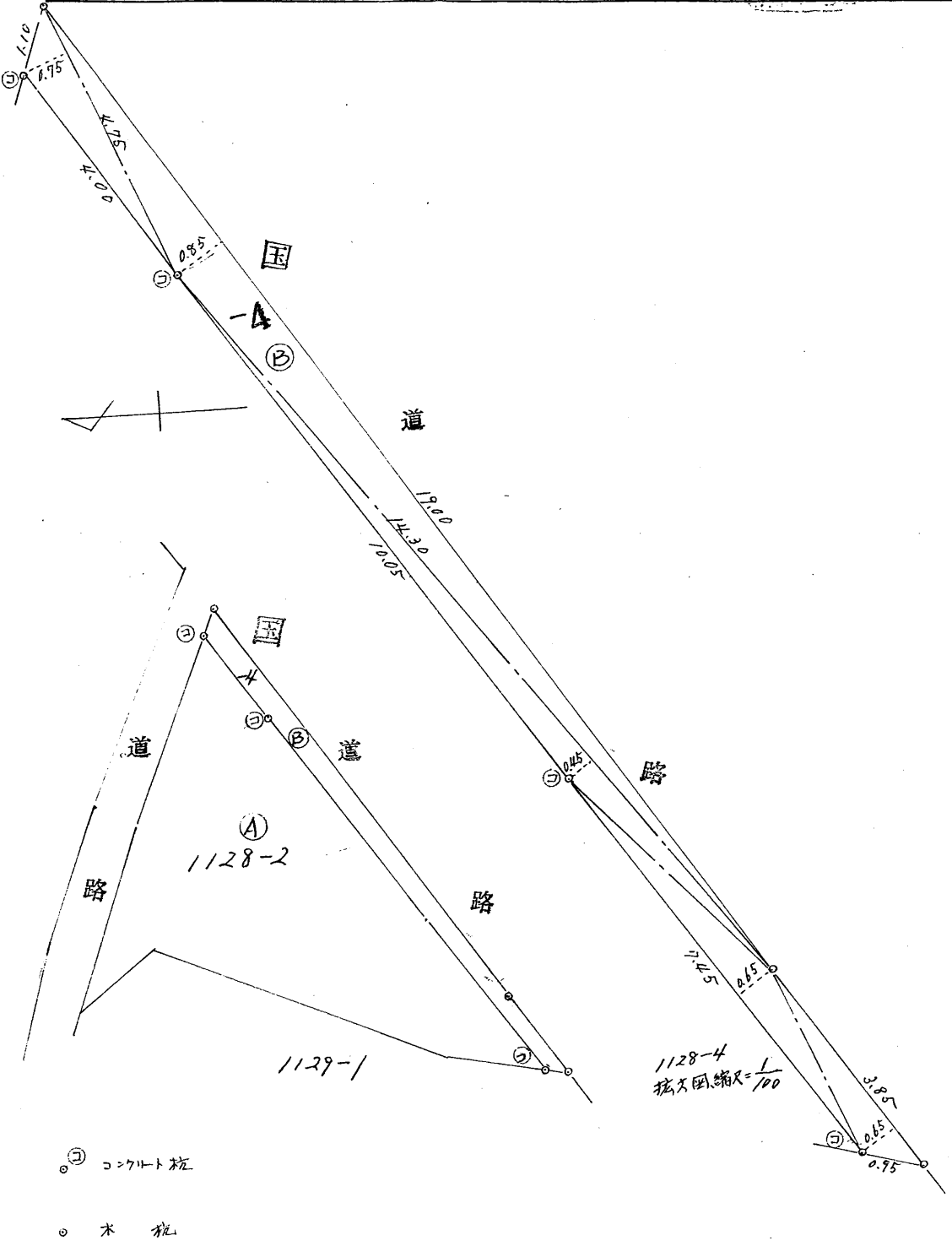
請求部	所在	いすみ市小澤字中村					地番	1121番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年8月6日				備付年月日(原図)	平成6年8月			補記事項		

71519

地番	7128-4	地積測量図	636.10
土地の所在	いすみ市夷隅郡大原町小沢字中村		

1128-4 求積表			
底辺	高さ	倍面積	
4.75	X 0.75	=	3.5625
19.00	X 0.85	=	16.1500
14.35	X 0.45	=	6.4575
7.45	X 0.65	=	4.8425
3.85	X 0.65	=	2.5025
計		=	33.5150
1/2		=	16.7575

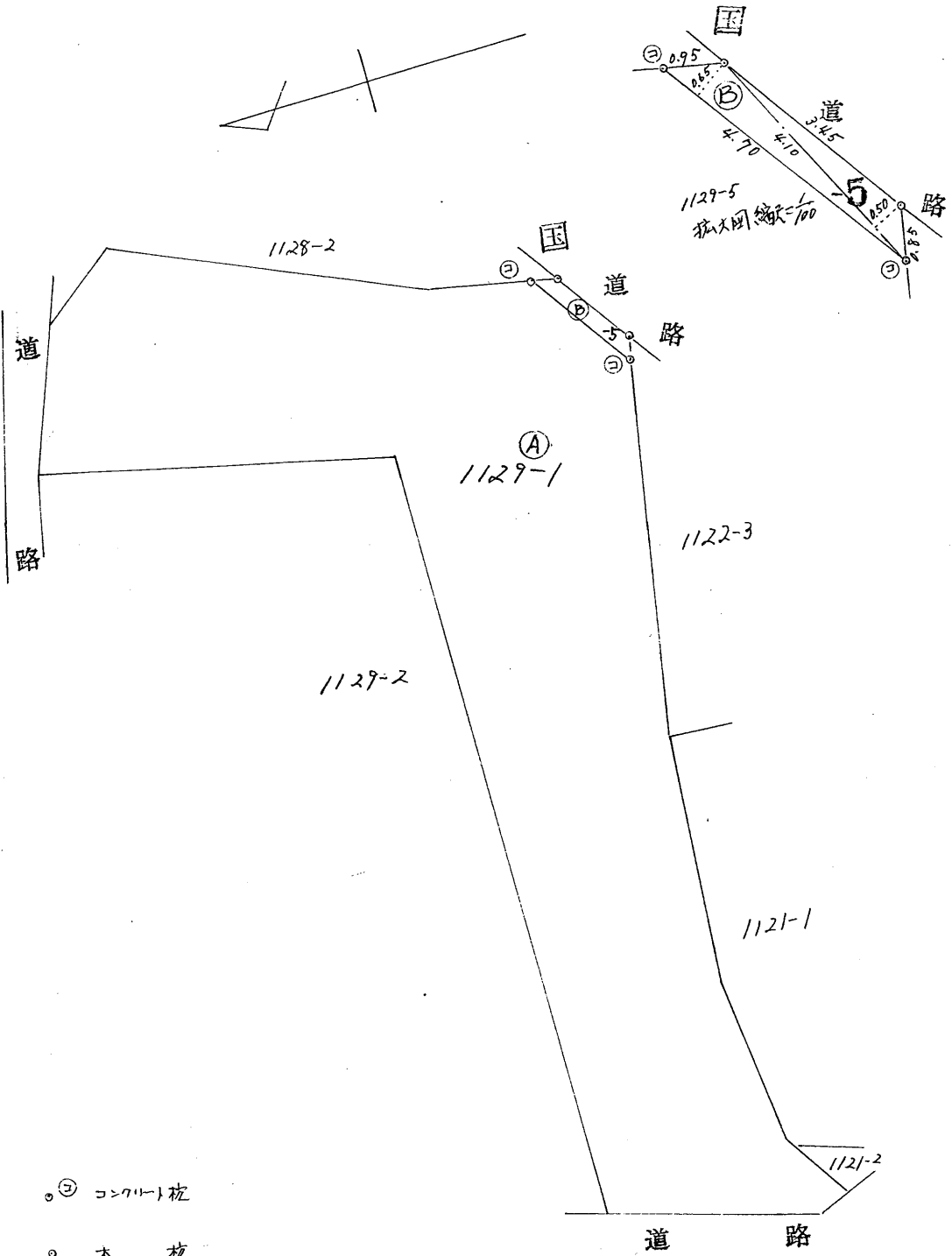
$128.00 - 16.7575 = 111.2425$



作製者	大原土木事務所登記嘱託 田仲省三 (昭和63年6月9日作製)	被代位者 (申請人) 田中弘次	代位者 大原土木事務所長 加藤光明	縮尺 1/250
-----	--------------------------------	-----------------	-------------------	----------

71520

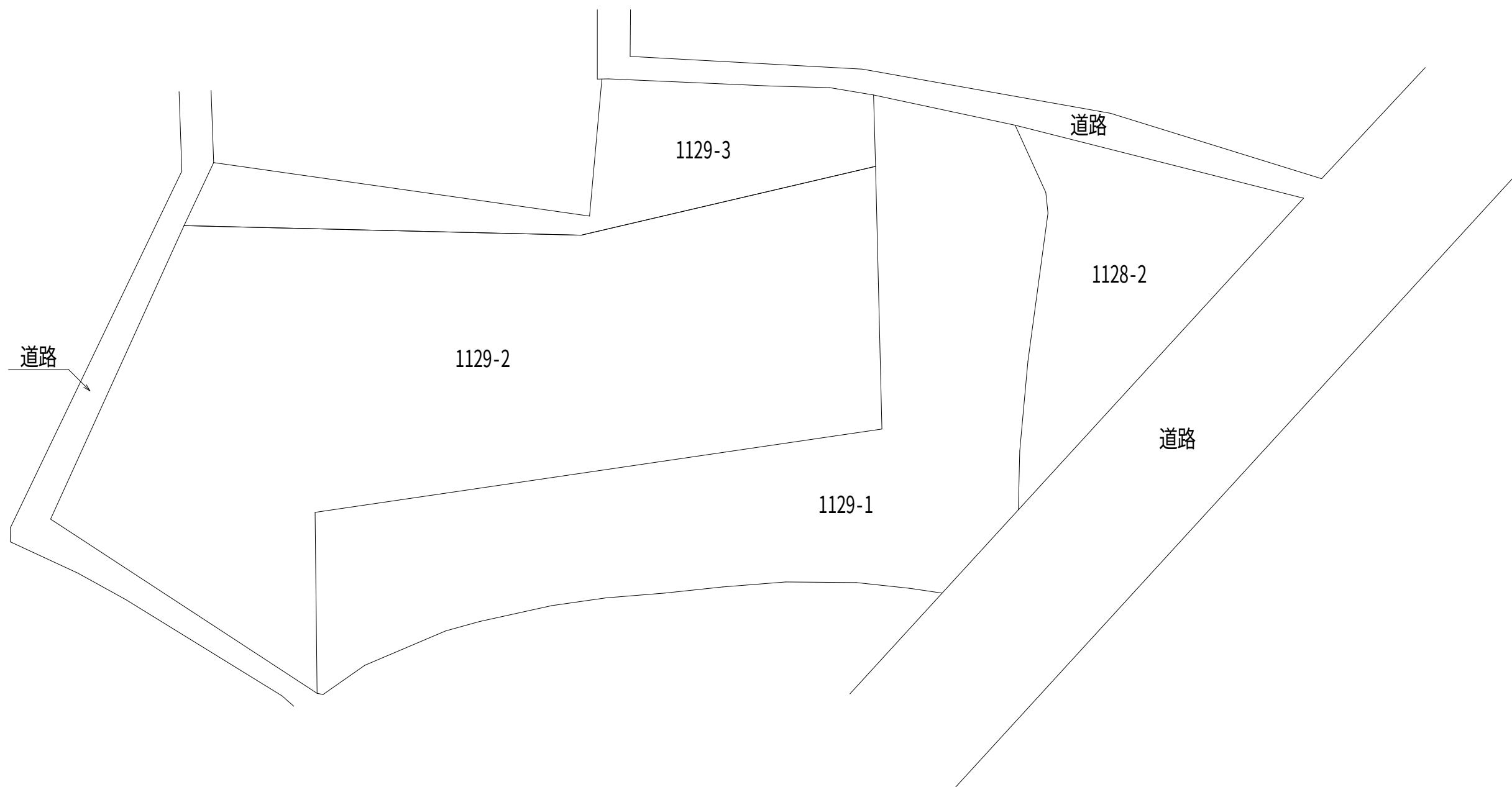
地番	1129-5	地積測量図
土地の所在	いすみ市小次中村 夷隅郡大原町	



1129-5 求積表		
底辺	高さ	倍面積
4.70	x 0.65	= 3.0550
4.10	x 0.50	= 2.0500
計		= 5.1050
1/2		= 2.5025

$$365.00 - 2.5025 = 362.4975$$

作製者	大原土木事務所登記嘱託 田仲省三 (昭和63年6月9日作製)	被代位者 (申請人)	田中弘次	縮尺	1/250
		代位者	大原土木事務所長 加藤光明		狭小図 1/100



概略図のため現況とは異なります

工事名	いすみ市小沢売地	作成日	2022 / 6 / 6	設計者	株式会社玉川工産 担当：桐本	図面名	敷地図	縮尺
-----	----------	-----	--------------	-----	-------------------	-----	-----	----