

新規分譲地

New life stage 茂原市 茂原

茂原市人気エリア！
人気の商業施設多数

人気の **茂原エリア** に新規分譲地が誕生！



★南道路で日当たり良好
★前面道路幅員6m

小学校や商業施設まで徒歩圏内！！
保育園・小・中学校がそろった立地なので、
子育て世代におススメな魅力が詰まった土地です♪

- ・東部小学校.....約 900m(徒歩11分) ・東中学校約1700m(徒歩21分)
- ・ドン・キホーテ.....約 500m(徒歩 6分) ・セブンイレブン約 500m(徒歩 7分)
- ・ライフガーデン茂原約 700m(徒歩 9分) ・山之内病院.....約 750m(徒歩10分)
- ・DCMホームマック約1100m(徒歩14分)

※図面と現況に相違が有る場合は現況優先と致します。

JR外房線
『茂原駅』
徒歩14分



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	J R 茂 原 駅		
土地面積	208.12㎡ (62.95坪)	ほかに 私道面積	有
価 格	1,300万円		
物件所在地	茂原市茂原字中三貫野1540番2他		
交 通	JR茂原駅より約1.1km(徒歩14分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地(予定)
都市計画	区域内非線引	用途地域	一種中高層
建 ぺ 率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
地 勢	平坦	総 区 画	3区画
引渡条件	現況有姿	販売区画	1区画
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況	左記区画図参照 (角地・間口)		
設 備	公営水道・公共下水・都市ガス各引込済 東京電力		
備 考	位置指定道路持分有り 水害履歴無し		
会員番号	00313093	物件番号	11054

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL
FAX
Mail

お客様専用

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

0475(22)5118

0475(24)7581

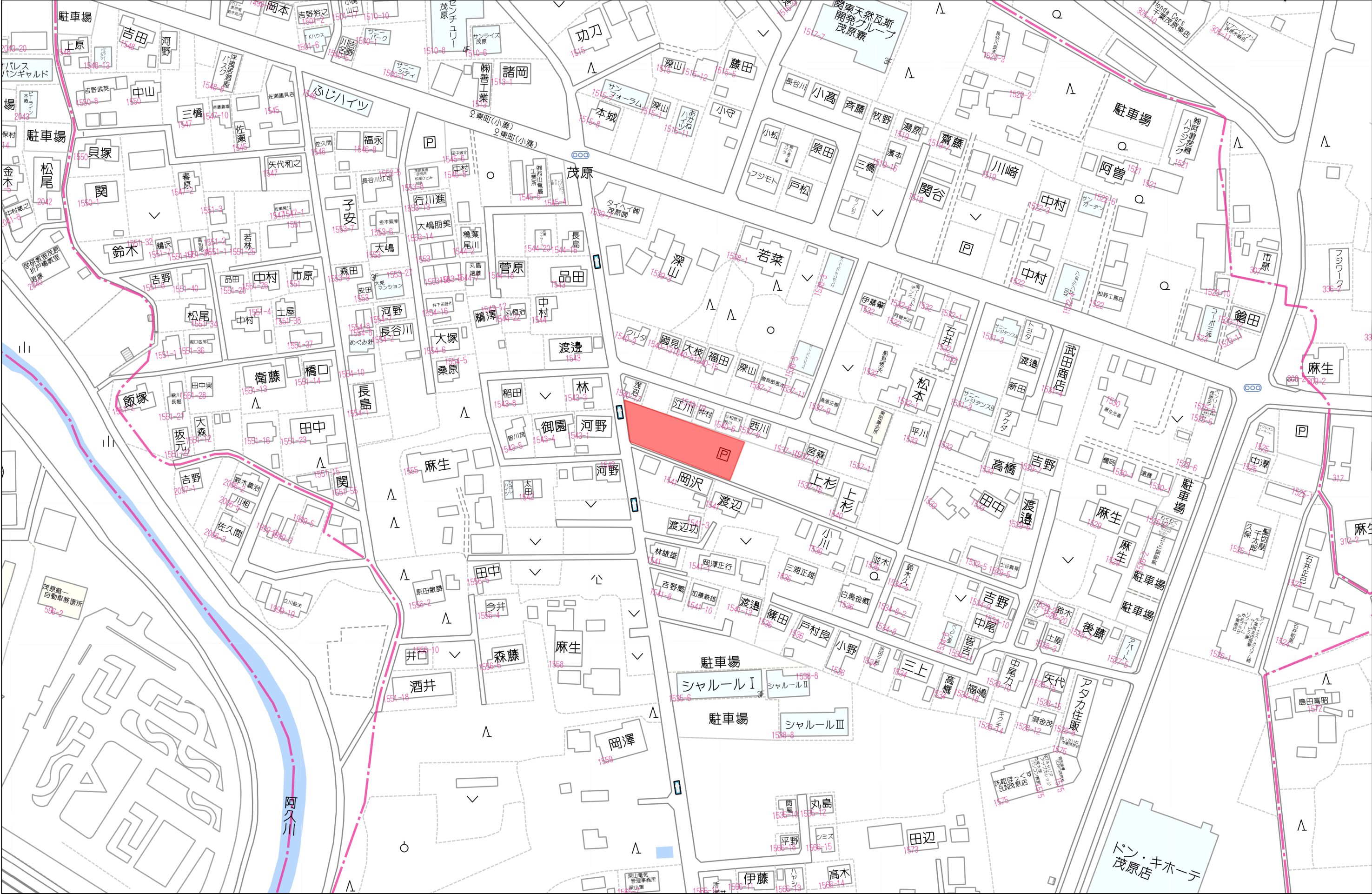
info@tamagawakousan.co.jp

0120(73)5118

客付会社様へ

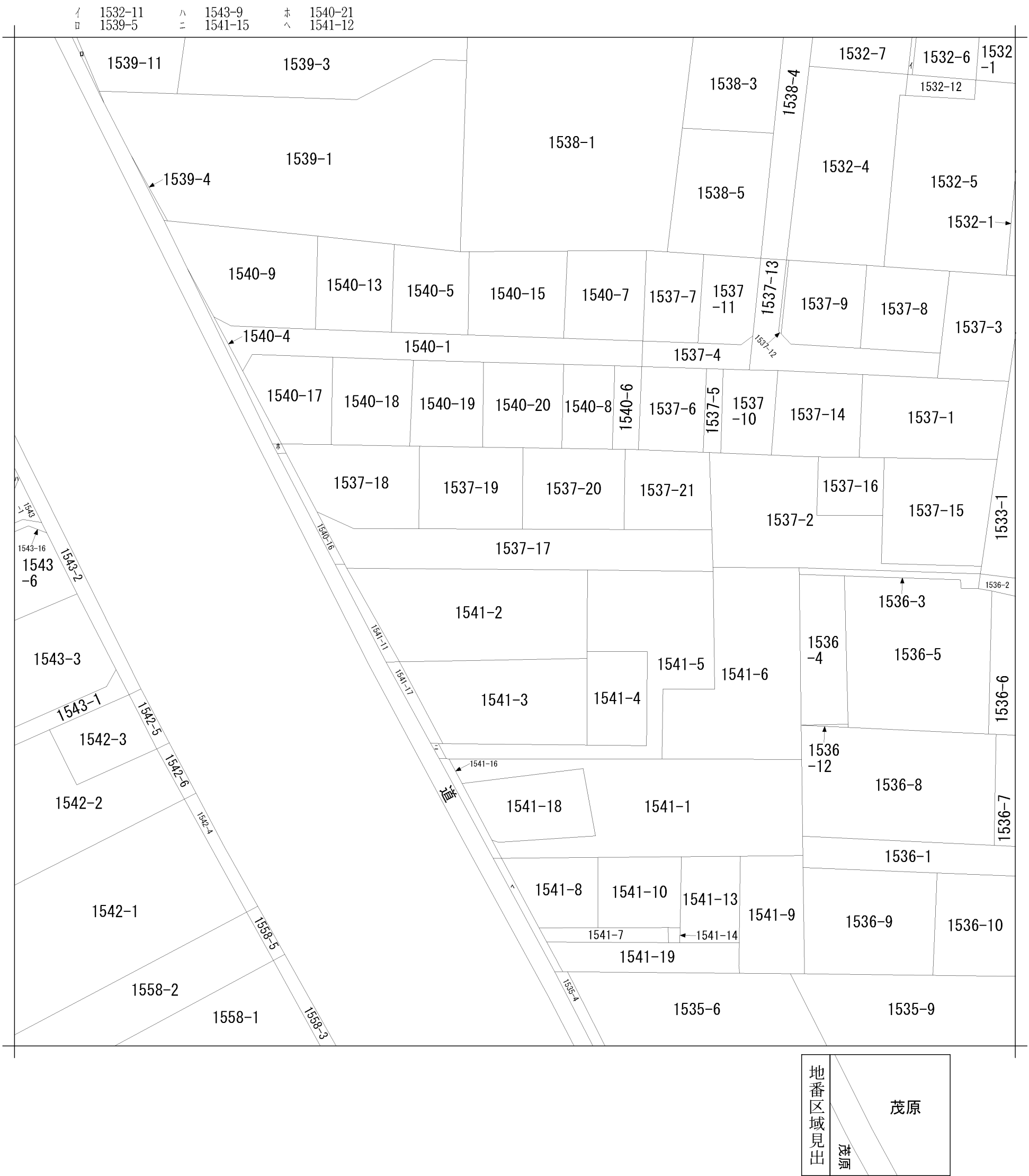
チラシ、ホーム
ページへの掲載
はご遠慮下さ
い。

- ◆ 取引態様 売主
- ◆ 情報公開日 R7.4.9



80m

1:1513



請 求 部 分	所 在	茂原市茂原字中三貫野					地 番	1537番17		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		

地番	② 1537-18		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F1	-63604.529	43490.238	790435.075650
HKE1	-63597.861	43470.459	-193052.308419
KP3	-63608.970	43472.429	-646608.908946
KP1	-63612.735	43476.666	-307206.121956
KP4	-63616.036	43486.293	356848.520358
		倍面積	416.256687
		面積	208.128343
		地積	208.12 m ²

地番	③ 1537-19		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F2	-63609.481	43504.927	719266.958091
F1	-63604.529	43490.238	-285078.510090
KP4	-63616.036	43486.293	-718958.882169
KP5	-63621.062	43500.956	285148.766580
		倍面積	378.332412
		面積	189.166206
		地積	189.16 m ²

地番	④ 1537-20		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F3	-63614.433	43519.616	729171.166080
F2	-63609.481	43504.927	-288394.161083
KP5	-63621.062	43500.956	-656777.433688
KA41	-63624.579	43511.213	-225127.016062
KP6	-63626.236	43515.569	441508.963074
		倍面積	381.518321
		面積	190.759160
		地積	190.75 m ²

地番	⑤ 1537-21		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F4	-63619.381	43534.306	732943.575816
MC1	-63614.916	43521.047	215342.140556
F3	-63614.433	43519.616	-492642.053120
KP6	-63626.236	43515.569	-753646.139511
F11	-63631.752	43530.064	298398.588720
		倍面積	396.112461
		面積	198.056230
		地積	198.05 m ²

引照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
HP41	-63617.863	43468.483
M10	-63641.415	43540.496

任意座標系

作成者

土地家屋調査士
茂原市小林2608番地1
金澤良正



令和5年4月17日測量
(令和5年6月8日作成)

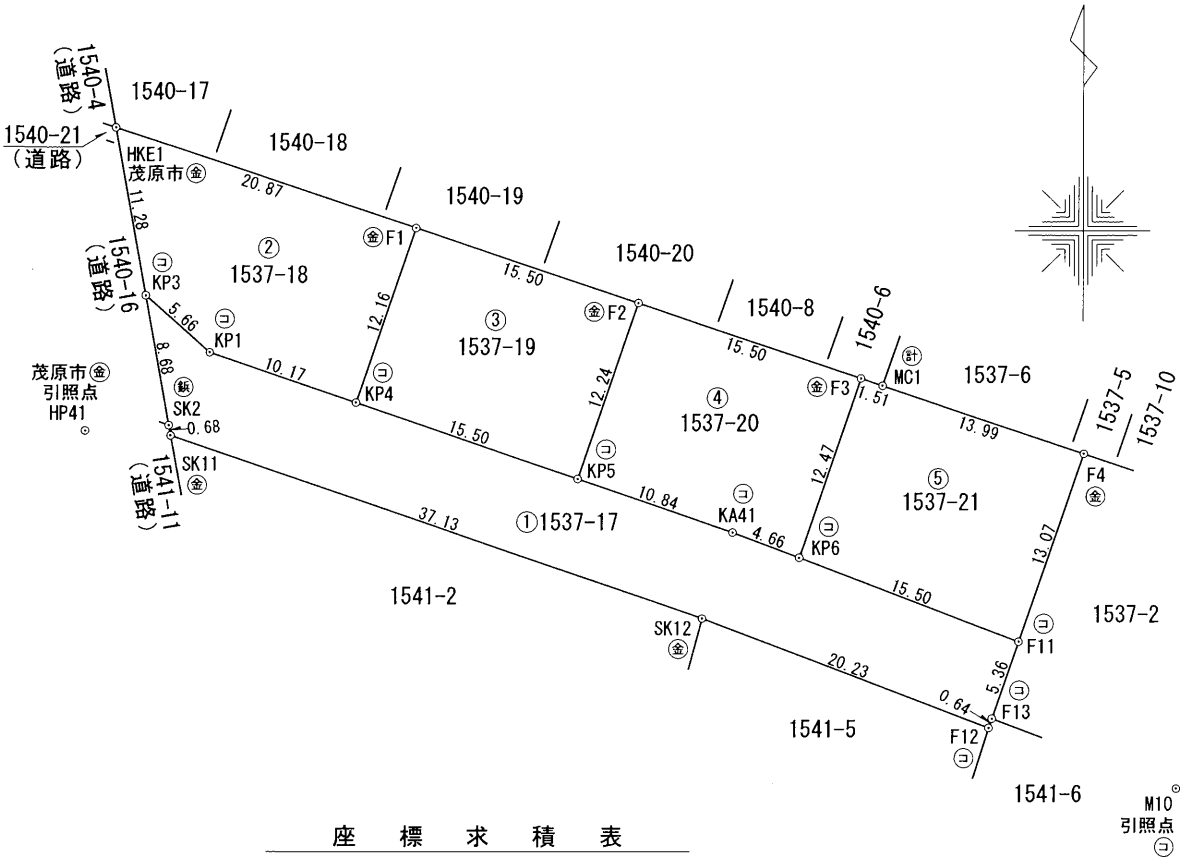
地番

1537-17、-18~-21

地積測量図

土地の所在

茂原市茂原字中三貫野



座標求積表

地番	① 1537-17		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F11	-63631.752	43530.064	461201.028080
KP6	-63626.236	43515.569	312137.176437
KA41	-63624.579	43511.213	225127.016062
KP5	-63621.062	43500.956	371628.667108
KP4	-63616.036	43486.293	362110.361811
KP1	-63612.735	43476.666	307206.121956
KP3	-63608.970	43472.429	-208189.462481
SK2	-63617.524	43473.946	-401177.573688
SK11	-63618.198	43474.070	-552946.696330
SK12	-63630.243	43509.200	-837160.517200
F12	-63637.439	43528.114	-286763.215032
F13	-63636.831	43528.323	247545.572901
		倍面積	718.479624
		面積	359.239812
		地積	359.23 m ²

境界点	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
金	金属標
㊦	プラスチック杭
紙	紙
計	計算点

申請人

株式会社 玉川工産
代表取締役 玉川大樹

縮尺

1/500