

テナント募集

ショールーム向けの貸店舗



- ★国道128号線沿い
- ★敷地面積410坪と広々♪
- ★敷地内倉庫・車庫あり！収納スペース◎



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。



内見方法等は
お気軽に弊社まで
お問い合わせください！

不動産
情報



賃貸物件

貸店舗

J R 外房線『東金駅』

月額500,000 (税別)

敷金6ヶ月 (ご相談)

東金市台方811-1他

J R 東金線『東金』駅より1600m

構造・規模	鉄骨造鋼板葺2階建		
面積	1階	210.51㎡ (63.67坪)	
	2階	204.99㎡ (62.00坪)	
種類	店舗・事務所	築年月日	平成2年8月
備考			
土地面積	1356.54㎡ (410.35坪)		
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条・第23条		
駐車場	敷地内駐車スペース・車庫有り		
引渡条件	現況	引渡日	相談
現況	空	管理費	無
家財保険	加入要	保証会社	全保連他
契約期間	5年 (定期借家)		
設備	上下水道引込済み、個別プロパン 東京電力		
備考	・現況有資でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改装工事等については、借主負担となります。 ・倉庫 鉄骨造スレート葺2階建 平成2年新築 平成3年増築 1階176.21㎡ 2階29.55㎡		
会員番号	313093	物件番号	14011

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp



お客様専用

0120(73)5118



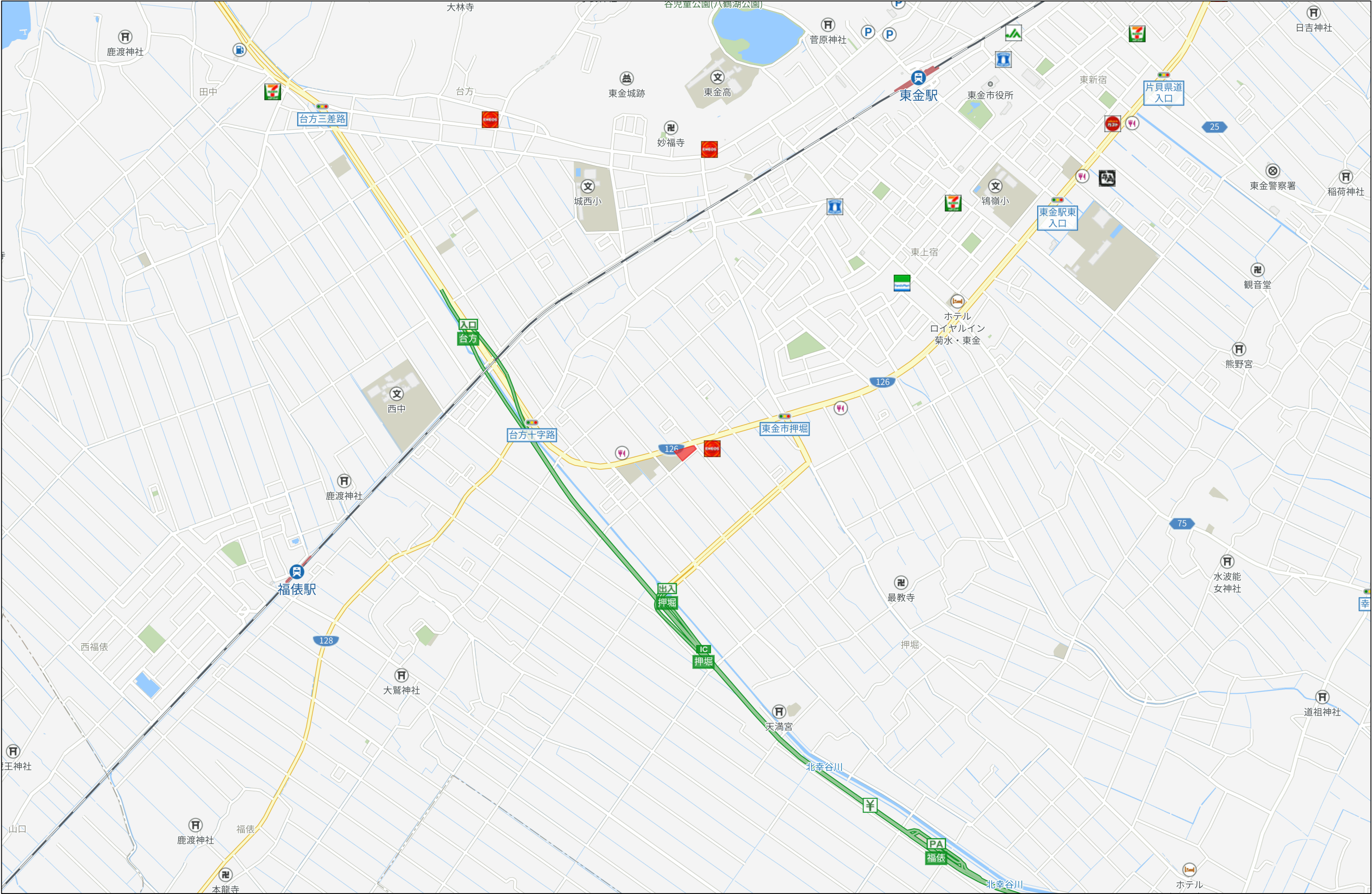
株式会社 玉川工産

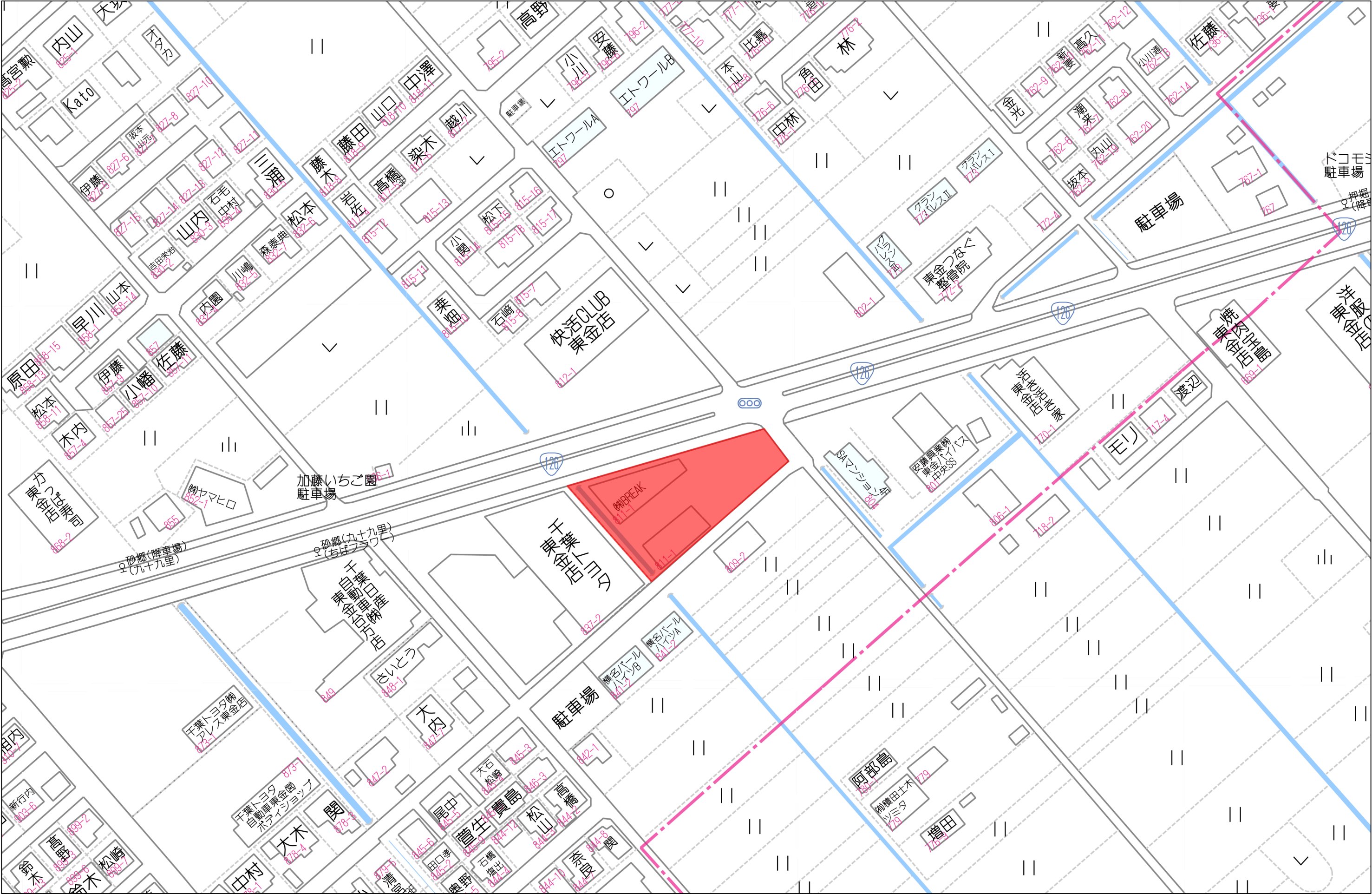
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

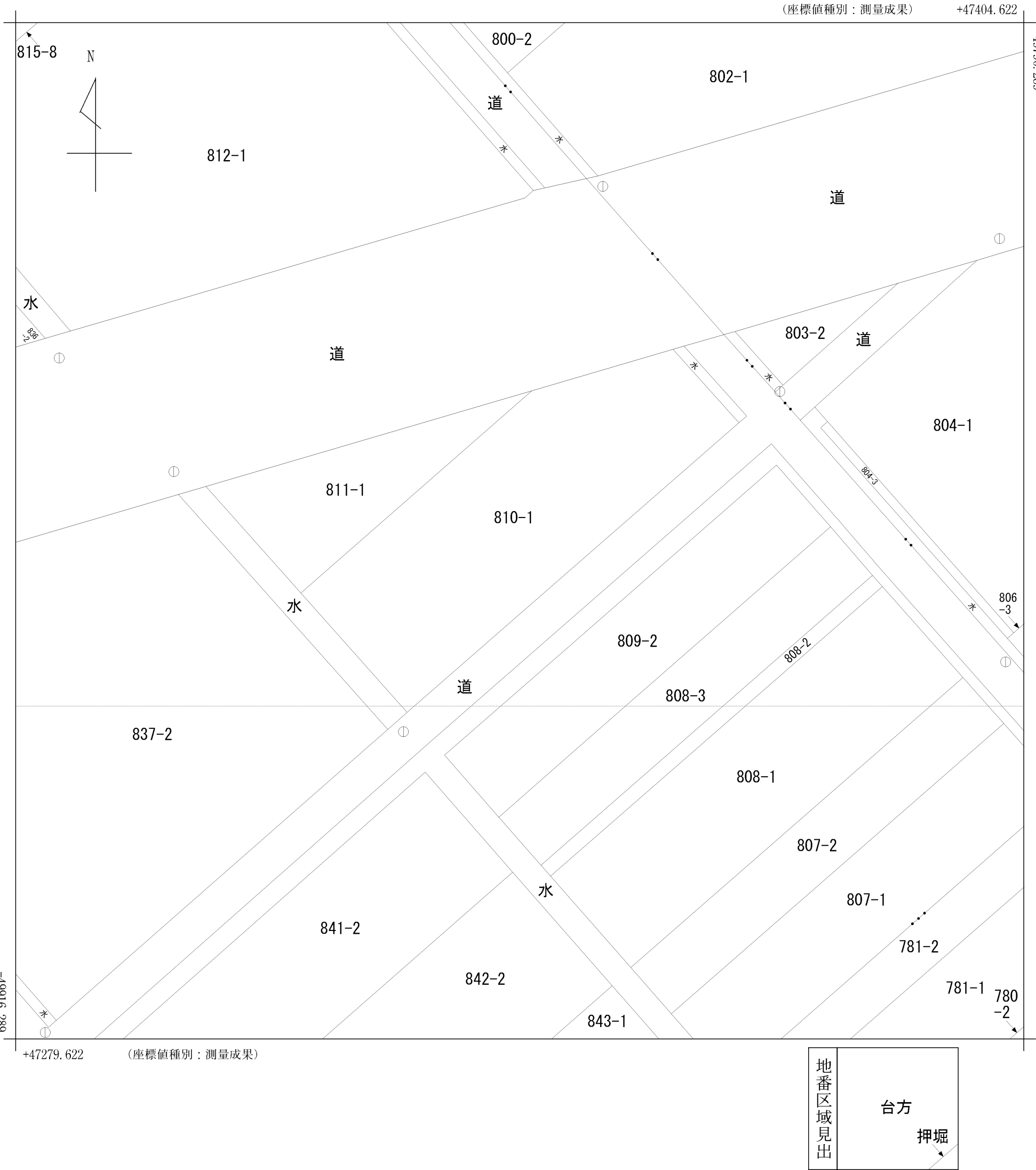
客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

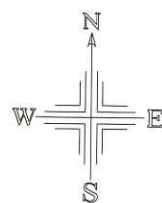
- ◆ 取引態様 貸主
- ◆ 情報公開日 R7.4.12



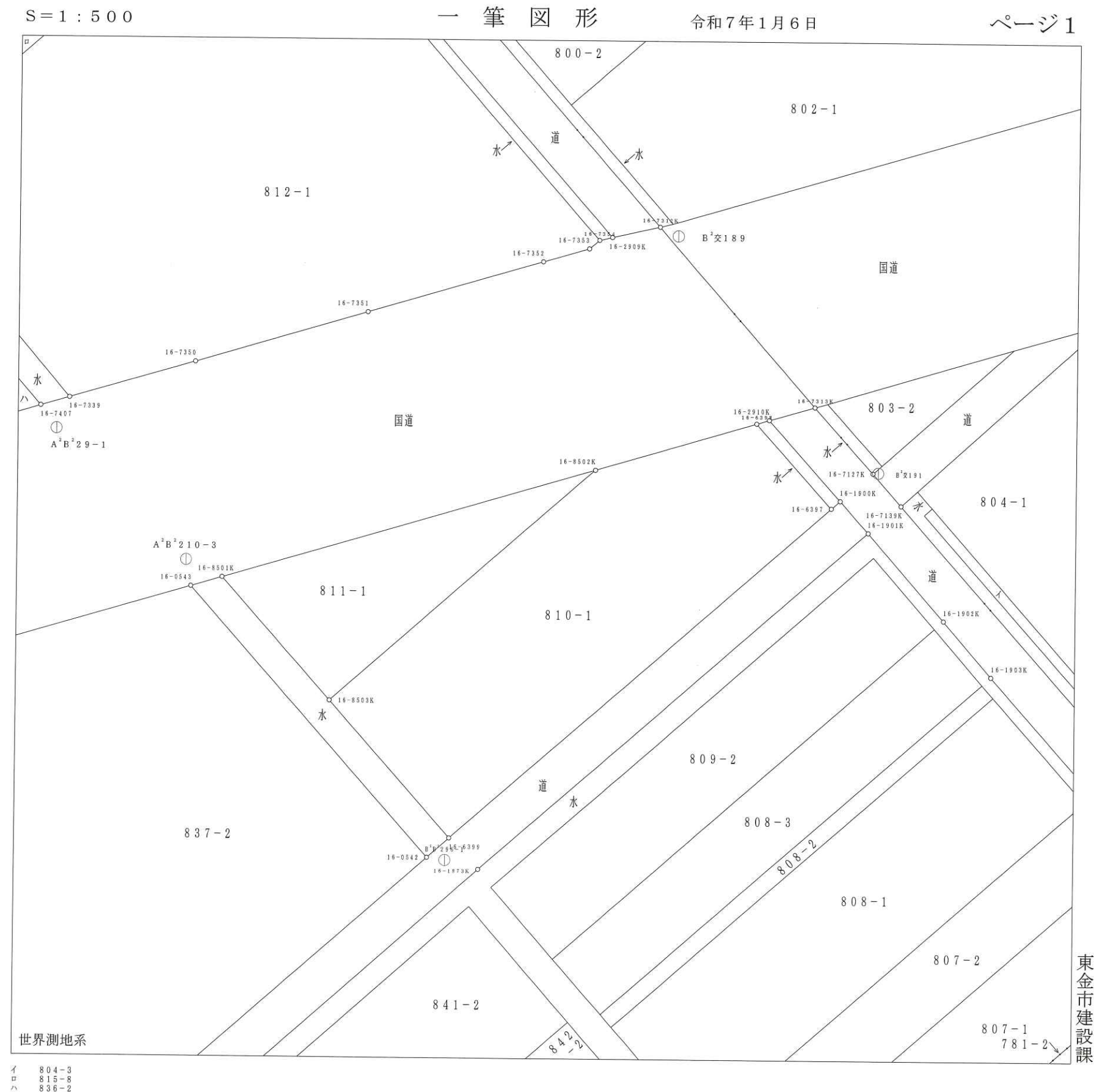




請 求 部 分	所 在	東金市台方字横名					地 番	810番1		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	令和1年10月				備 付 年 月 日 (原図)	令和1年10月3日		補 記 事 項		



所在 台方標名 地番 道	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
16-1901K	-49842.490	47373.295	4.594
16-1873K	-49879.158	47331.333	55.726
16-0542	-49877.907	47325.742	-



※座標値には国土調査法施行令第15条（誤差の限度）に定める誤差を含みます。

所在 台方横名 地番 道			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
16-6399	-49875.789	47328.141	3.200
16-6397	-49839.902	47369.274	54.588
16-1900K	-49839.060	47370.239	1.281

地番一覧表	
所在	台方横名
地番	国道
登記地目	道路
登記面積	10209.34㎡

所在 台方横名 地番 国道			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
16-7407	-49829.428	47283.299	-
16-7339	-49828.519	47286.415	3.246
16-7350	-49824.550	47300.071	14.221
16-7351	-49819.040	47318.753	19.478
16-7352	-49813.479	47337.752	19.796
16-7353	-49812.037	47342.726	5.179
16-7354	-49811.115	47343.788	1.406
16-2909K	-49810.792	47345.209	1.457
16-7312K	-49809.620	47350.359	5.282
16-7313K	-49828.975	47367.401	25.788
16-2910K	-49830.396	47362.460	5.141
16-6398	-49830.790	47361.092	1.424
16-8502K	-49835.928	47343.600	18.231
16-8501K	-49847.793	47303.203	42.103
16-0543	-49848.785	47299.798	3.547

地番一覧表	
所在	台方横名
地番	水
登記地目	用悪水路
登記面積	15.29㎡

所在 台方横名 地番 水			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
16-2910K	-49830.396	47362.460	1.424
16-1900K	-49839.060	47370.239	11.644
16-6397	-49839.902	47369.274	1.281
16-6398	-49830.790	47361.092	12.246

地番一覧表	
所在	台方横名
地番	水
登記地目	用悪水路
登記面積	122.43㎡

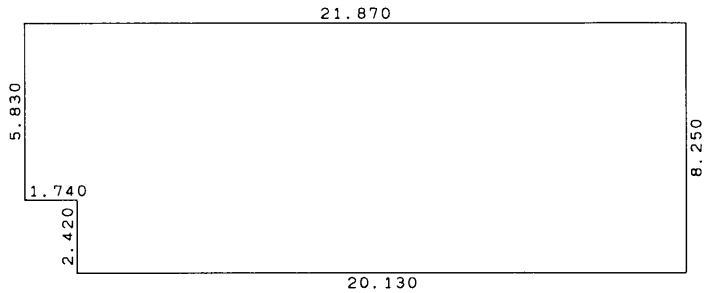
所在 台方横名 地番 水			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
16-8503K	-49861.003	47314.970	17.691
16-6399	-49875.789	47328.141	19.802
16-0542	-49877.907	47325.742	3.200
16-0543	-49848.785	47299.798	39.002
16-8501K	-49847.793	47303.203	3.547

基準点番号	X座標値	Y座標値
A ² B ² 210-3	-49845.952	47299.239
A ¹ B ¹ 29-1	-49831.869	47285.030
B ¹ B ¹ 296-1	-49878.182	47327.692
B ² 交189	-49810.598	47352.389
B ² 交191	-49836.023	47374.337

各階平面図

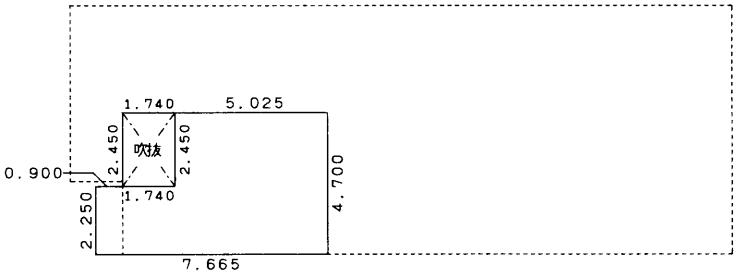
家屋番号	810番1	建物図面
建物の所在	東金市台方字横名810番地1	

1階

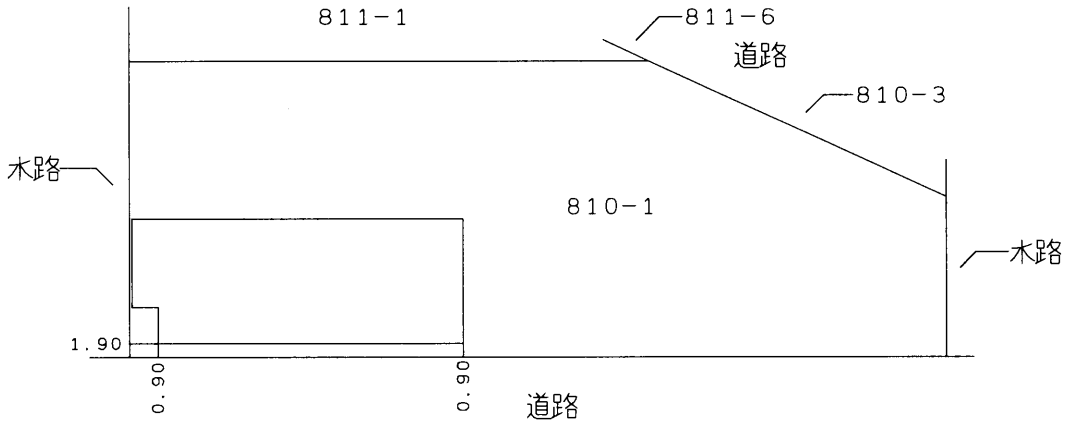


求積表				
20.130	×	8.250	=	166.072500
1.740	×	5.830	=	10.144200
合 計				176.216700
床面積			176.21	m ²

2階



求積表				
0.900	×	2.250	=	2.025000
6.765	×	4.700	=	31.795500
1.740	×	2.450	=	-4.263000
合 計				29.557500
床面積			29.55	m ²



平成23年5月20日登記

作成者	千葉市緑区おゆみ野二丁目4番地2-4 土地家屋調査士法人最首総合事務所社員 土地家屋調査士 稲垣弘治 (平成23年5月13日作成)	縮尺	1/250	申請人	萱野克子 八田弘子	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	-----------	----	-------

2075 各階平面図

2、11、22

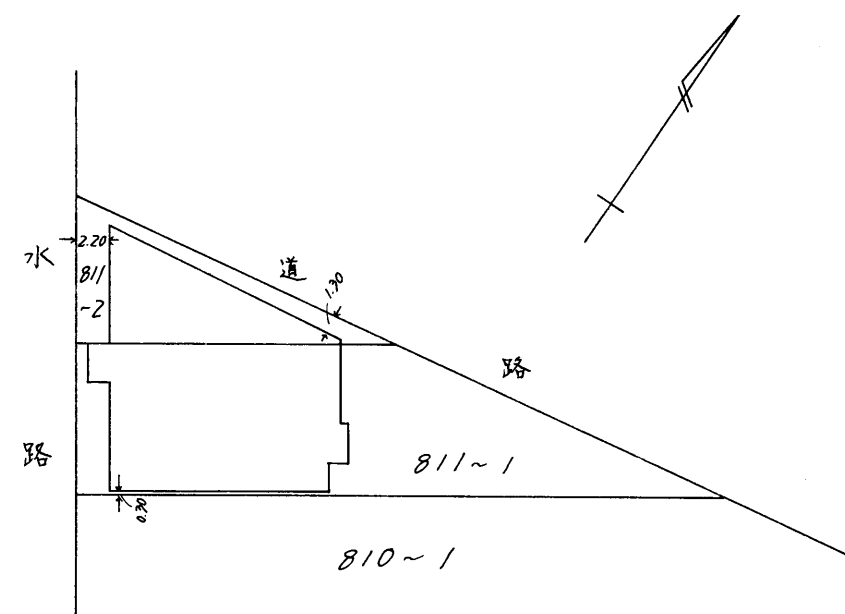
建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号

811~1

建物の所在

東金市 台方 字横名 811番地1 811番地2



作製者

土地家屋調査士

千葉県千城台東1丁目 番地 4号

根本晴

(平成2年7月12日作製)

縮尺

1/250

申請人

有限会社 斎藤自動車工業

代表取締役 斎藤 家利

縮尺

1/500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

各階平面図

2076

2、11、22

建物図面

各階平面図

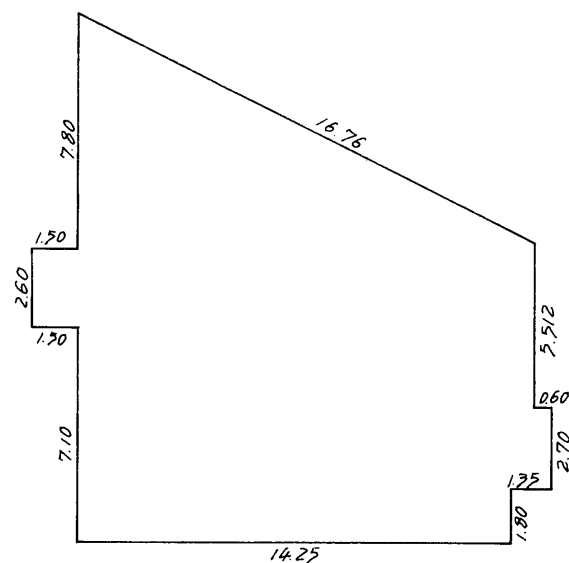
家屋番号

811~1

建物の所在

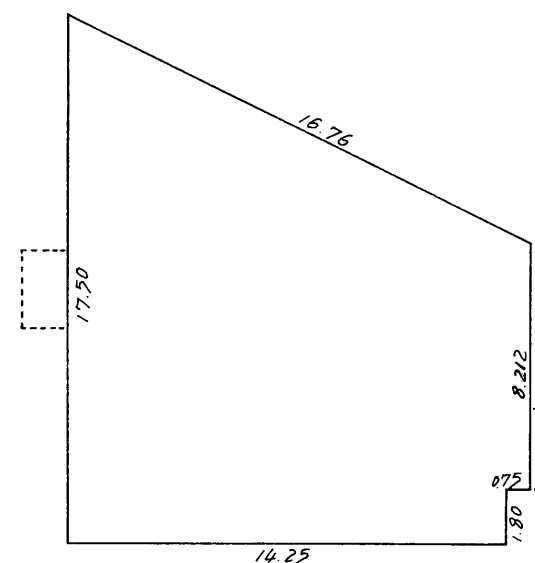
東金市 台方 字横名 811番地 / 811番地2

1階



$$\begin{aligned} 2.60 &\times 1.50 = 3.9000 \\ (17.50 + 10.012) \times 15.00 \div 2 &= 206.3400 \\ - 1.80 &\times 0.75 = -1.3500 \\ 2.70 &\times 0.60 = 1.6200 \\ \hline &210.5100 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

2階



$$\begin{aligned} (17.50 + 10.012) \times 15.00 \div 2 &= 206.3400 \\ - 1.80 &\times 0.75 = -1.3500 \\ \hline &204.9900 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

作製者

土地家屋調査士 千葉市千城台東1丁目 番地404号

根本晴 (平成2年11月22日作製)

縮尺

1/250

申請人

有限会社 斎藤自動車工業

代表取締役 斎藤 家利

縮尺

1/500

(千葉土地家屋調査士会会紙)