

売地

南道路でゆとりの70坪、陽当り、通風ともに良好

★ ★ ライフインフォメーション ★ ★

- ・JR茂原駅 2100m (徒歩30分)
- ・五郷小学校 1700m (徒歩22分)
- ・早野中学校 1600m (徒歩20分)
- ・ファミリーマート早野店・・750m (徒歩10分)
- ・スーパーせんだう..... 850m (徒歩11分)
- ・大木医院..... 1600m (徒歩20分)
- ・早野郵便局..... 850m (徒歩11分)

- ◆ 建築条件は有りません。
- ◆ 五郷小学校・早野中学校の学区内です。
- ◆ 公営水道（加入権付）、都市ガス引込済みです。
- ◆ 過去に水害歴は有りません。



約14.2m



約16.4m

土地面積

231.48㎡
(70.02坪)



約14.2m

約16.4m

公道（茂原市道3級8156号線）
幅員約4.1m

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

売地

住宅用地

JR茂原駅

土地面積	公簿231.48㎡ (70.02坪)	他に私道面積	無
価格	560万円	3.3㎡ 単価	
所在地	千葉県茂原市早野字向坊1935番31, 63		
交通	JR外房線『茂原』駅2, 100m(徒歩27分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	茂原市景観条例 建築基準法第22条、第23条区域		
地勢	平坦	総区画	1区画
引渡条件	現況有姿	販売区画	1区画
現況	更地	引渡	相談
接道状況(間口等)	南側 幅員4.1mの公道に約14.2m接道		
設備	公営水道・都市ガス各引込済、合併浄化槽排水可、電気引込可		
備考	・旧建物解体に伴う砂礫等があります。 ・給水加入権(13mm×1口径)を含みます。 ・切株が1本残置されています(給水管付近)。 ・各境界部分のCBは、敷地内となります。 ・電柱が1本ございます。		

会員番号	313093	物件番号	11033
------	--------	------	-------

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



お客様専用

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail

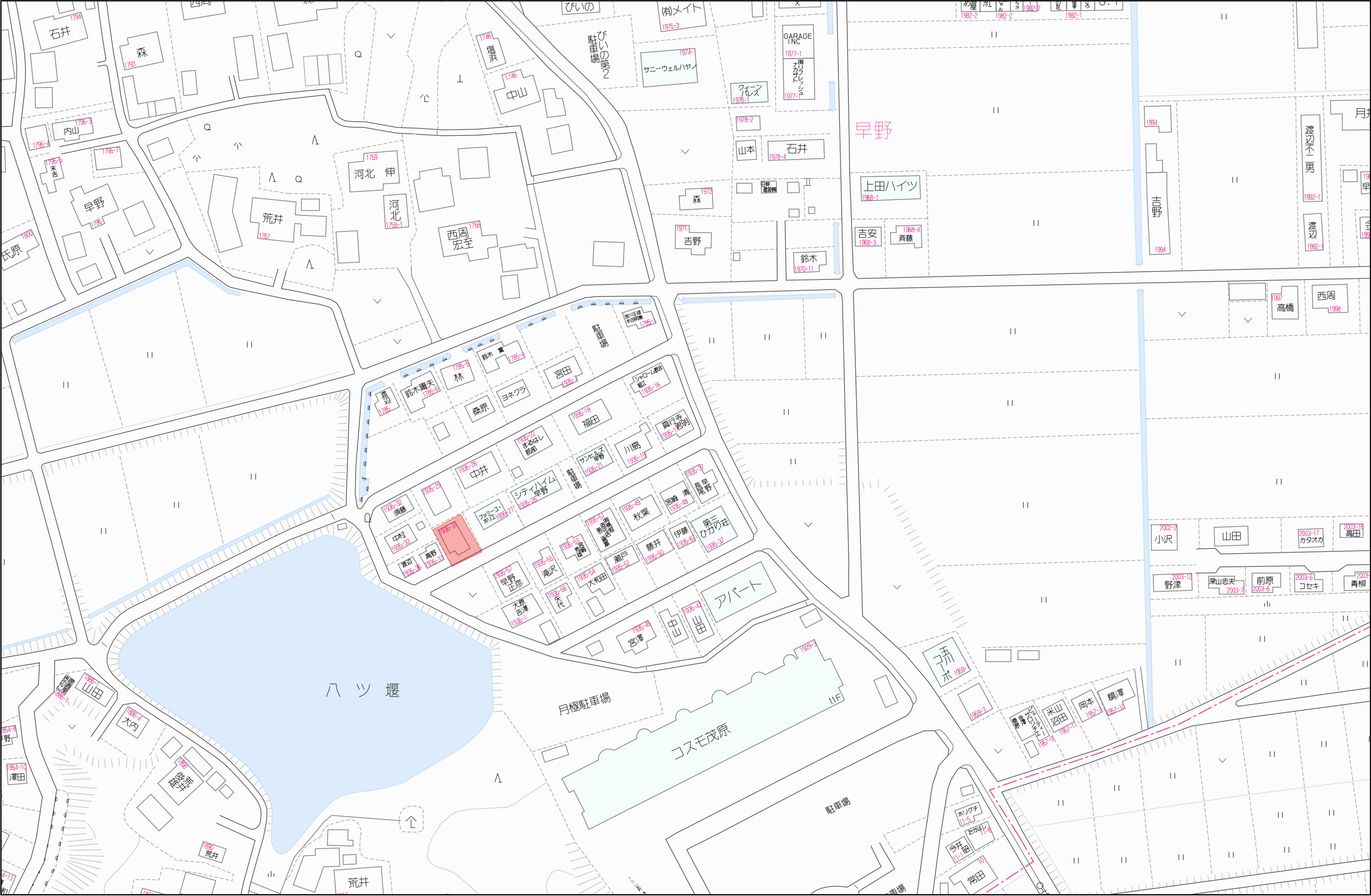
info@tamagawakousan.co.jp

0120(73)5118

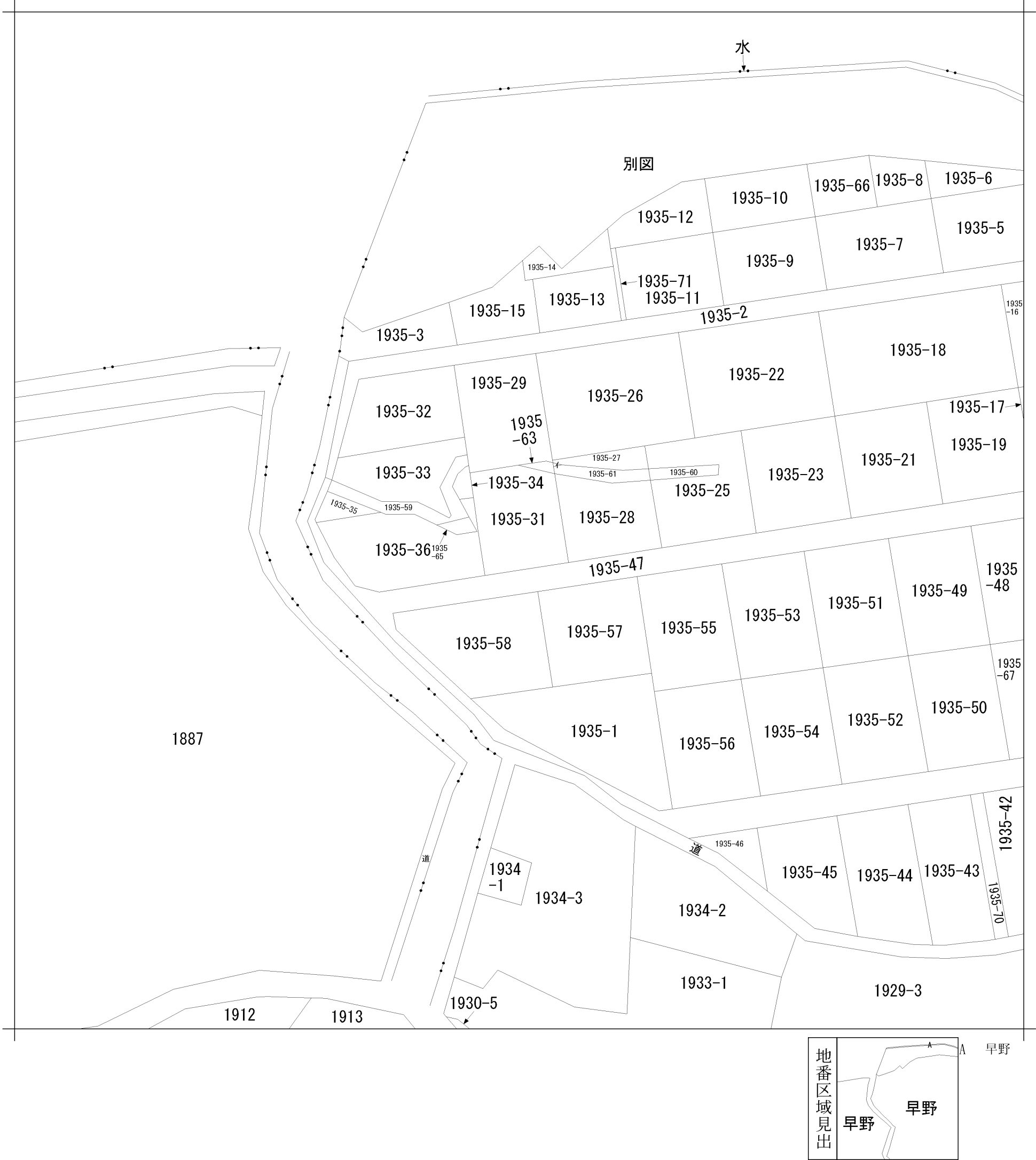
客付会社様へ
チラシ、ホーム
ページへの掲
載はご連絡
下さい。

◆ 取引態様 売主

◆ 情報公開日 R04.08.06



1935-62



請 求 部 分	所 在	茂原市早野字向坊					地 番	1935番31		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項	方位不明		

前1935-1

新1935-1、-16~19、-21~23、-25~46 1/5

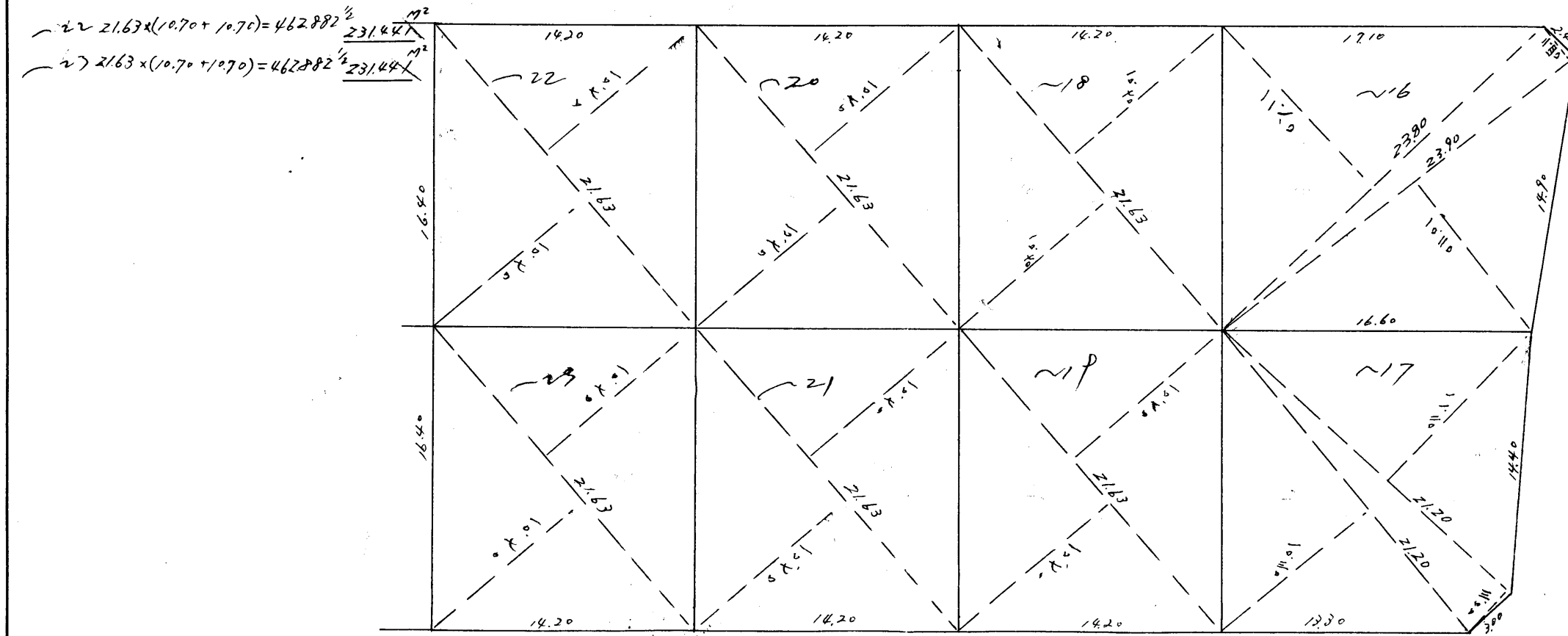
地番 1935-1、-16、-17、-18、-19、-20、-21、-22、-23、-24~46

地積測量図 141034

44.7.23

土地の所在 茨城県茨城市早町向坊

計算表
~16 { 2380 x 1.80 = 2808.40
2390 (2.40 + 10.20) = 301.140
531.980 1/2 292.990
~18 21.63 x (10.70 + 10.70) = 462.882 1/2 231.441
~19 21.63 x (10.70 + 10.70) = 462.882 1/2 231.441
~20 21.63 x (10.70 + 10.70) = 462.882 1/2 231.441
~17 { 21.20 x (11.20 + 3.00) = 301.040
21.20 x 10.30 = 218.360
519.400 1/2 259.700
~21 21.63 x (10.70 + 10.70) = 462.882 1/2 231.441



昭和四十四年七月二十三日
作製年月日

作製者

千葉県茨城市早町向坊七十四番地
森川

土地家屋調査士
森川大印

申請人

代表者 林 孝
車能興業株式会社
昭和四十四年七月二十三日

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

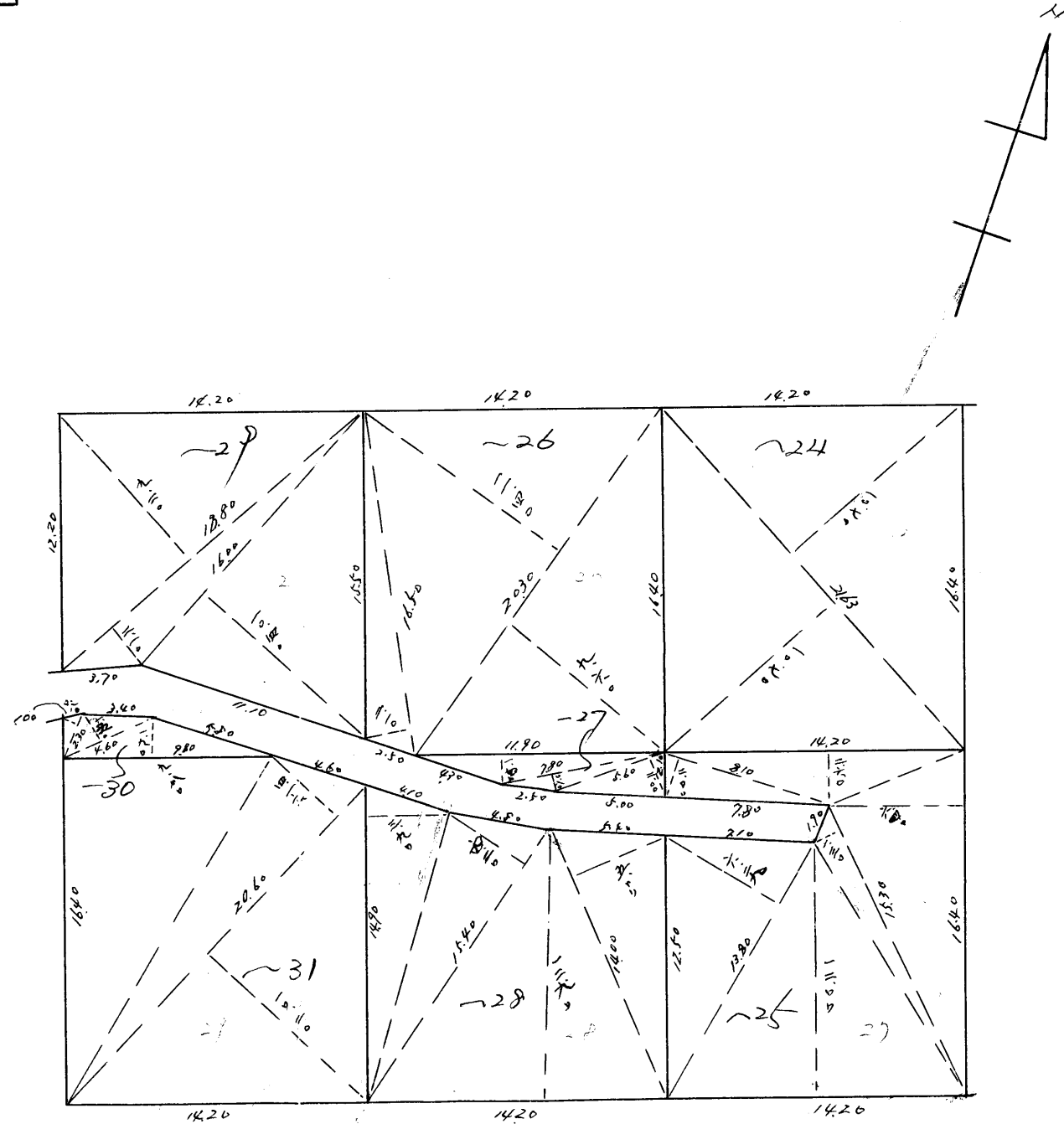
2/5

地番	1935-24.25.26.27 28.29.30.31
土地の所在	茨城県水戸市早稲町

地積測量図
141035

計算表

~24	21.63 (10.70 + 10.70) = 42.882	$\frac{1}{2}$ 231.441 m ²
25	20.30 (9.60 + 11.40) = 426.300	
~26	16.50 x 2.10 = 34.650	
	460.850	$\frac{1}{2}$ 230.475 m ²
27	18.80 (2.10 + 2.20) = 212.440	
~28	16.00 x 10.40 = 166.400	
	278.840	$\frac{1}{2}$ 139.420 m ²
~30	280 x 1.90 = 532.000	
	460 x 1.50 = 690.000	
	2.30 x 0.80 = 1.840	
	27.360	$\frac{1}{2}$ 13.680 m ²
~25	14.20 x 12.00 = 170.400	
	16.40 x 6.40 = 104.960	
	14.20 x 2.60 = 36.920	
	8.10 x 2.00 = 16.200	
	15.70 x 1.30 = 20.410	
	12.80 x 6.29 = 80.552	
	435.172	$\frac{1}{2}$ 217.586 m ²
~28	18.00 x 5.00 = 90.000	
	14.20 x 12.90 = 183.180	
	15.40 x 4.20 = 64.680	
	14.90 x 3.90 = 58.110	
	375.970	$\frac{1}{2}$ 187.985 m ²
~27	5.60 x 2.00 = 11.200	
	7.80 x 0.80 = 6.240	
	11.90 x 1.40 = 16.660	
	34.100	$\frac{1}{2}$ 17.050 m ²
~31	20.60 (10.20 + 4.16) = 295.816	
	16.40 x 9.50 = 155.800	
	451.616	$\frac{1}{2}$ 225.808 m ²



昭和四十四年七月一日	作製年月日
作製者 千葉県茨城県水戸市茂原式七四 土地調査士 川	
申請人 水戸市早稲町 株式会社 水戸市早稲町	

縮尺	1/300
----	-------

(全国土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

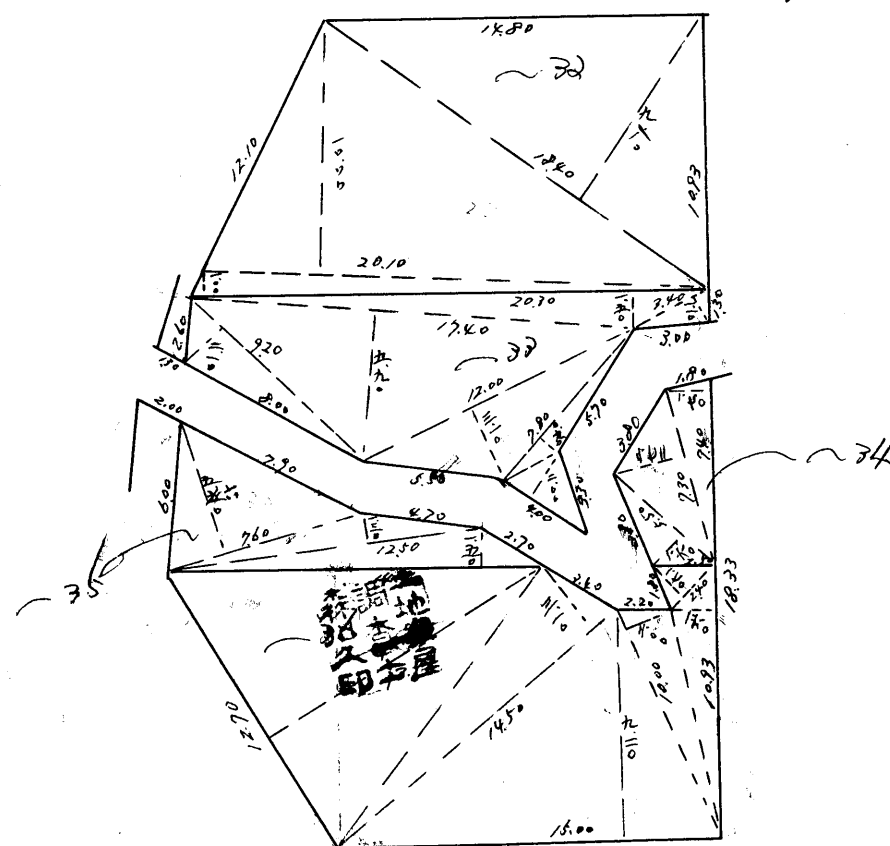
3/5

地番 1935~32 33 34 35 36

141036 地積測量図

土地の所在 茨城県早稲町向坊

計算表		
32	18.40	$\times 8.80 = 161.920$
	20.10	$\times 10.00 = 201.000$
	20.30	$\times 1.00 = 20.300$
		383.220 $\frac{1}{2}$ 191.610 m^2
33	20.30	$\times 1.50 = 30.450$
	3.40	$\times 1.10 = 37.400$
	17.40	$\times 5.90 = 102.660$
	9.20	$\times 2.10 = 19.320$
	12.00	$\times 3.10 = 37.200$
	7.80	$\times 0.90 = 7.020$
		4.00 $\times 2.00 = 8.000$
		242.050 $\frac{1}{2}$ 121.025 m^2
35	7.60	$\times 5.80 = 42.560$
	12.50	$\times 1.30 = 16.250$
	14.90	$\times 1.50 = 22.350$
		81.160 $\frac{1}{2}$ 40.580 m^2
34	7.60	$\times 1.70 = 12.580$
	7.30	$\times 2.72 = 19.856$
	5.50	$\times 1.60 = 8.800$
		41.236 $\frac{1}{2}$ 20.618 m^2
36	12.70	$\times 1.30 = 16.5100$
	14.50	$\times 3.10 = 44.950$
	15.00	$\times 9.20 = 138.000$
	10.00	$\times 2.00 = 20.000$
	10.93	$\times 1.60 = 17.488$
	2.40	$\times 1.70 = 4.080$
		389.618 $\frac{1}{2}$ 194.809 m^2



昭和44年7月10日 作製年月日

作製者

千葉県茂原市茂原式地調査士 森川

川

調査士 森川

申請人

山形県立中央病院 山形県立中央病院 山形県立中央病院

昭和四十四年七月

縮尺 1/300

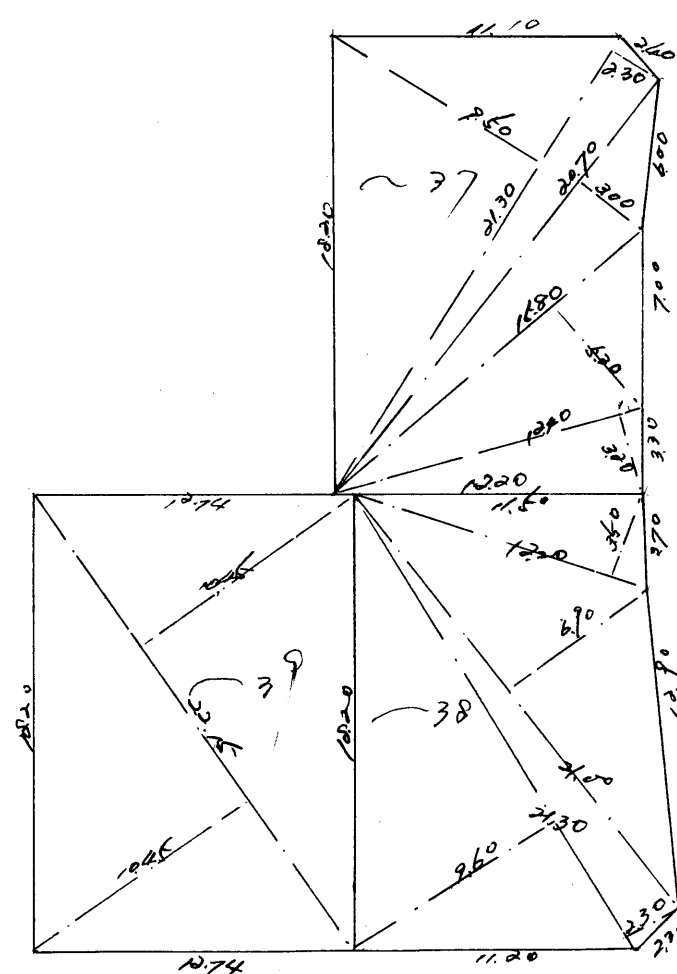
(全国土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

地積測量図

地番 1935 ~ 37. 38. 39

土地の所在 茨城県水戸市向方



花積 ~ 37

$$21.30 \times (9.50 + 2.30) = 251.24$$

$$20.70 \times 300 = 6210$$

$$16.80 \times 6.30 = 105.84$$

$$10.40 \times 3.20 = 33.28$$

$$436.86 \div 2 = 218.43$$

~ 38

$$12.20 \times 2.60 = 31.72$$

$$21.00 \times 6.90 = 144.90$$

$$21.30 \times (9.60 + 2.30) = 263.47$$

$$441.07 \times \frac{1}{2} = 220.535$$

~ 39

$$22.15 \times (10.45 + 10.45) \div 2 = 231.46$$

昭和44年7月23日
作製年月日

作製者

千葉県茂原市茂原式七四番地
土地家屋調査士 森川

森川久印

申請人

東総町尾花
氏
印

昭和44年7月23日

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士用紙)

1枚目と同様

5/5

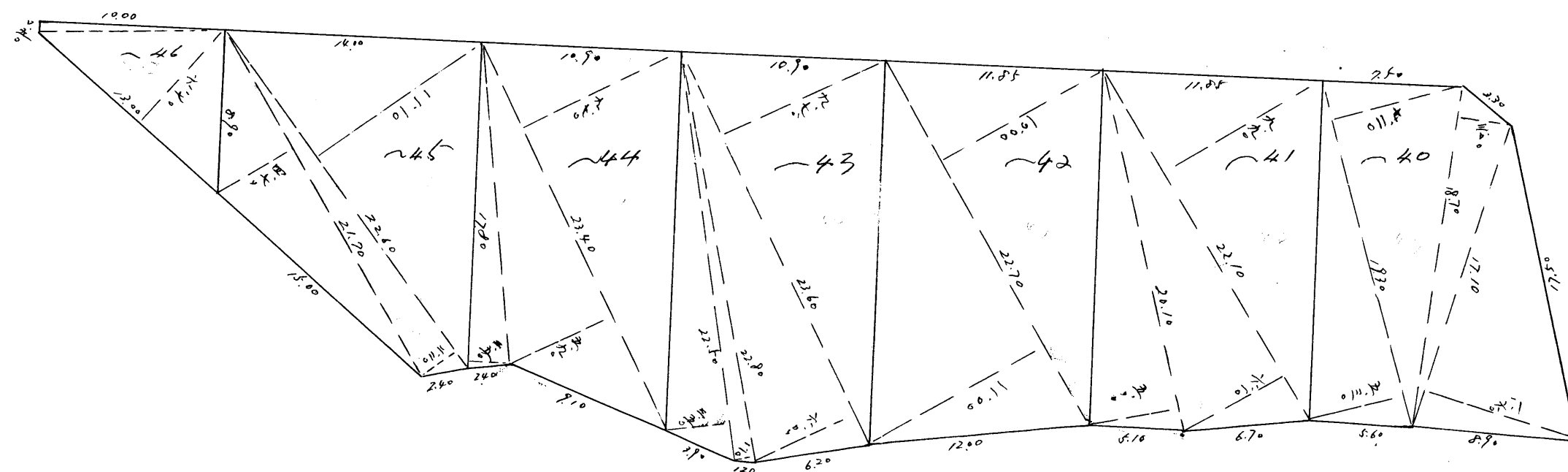
地番 1935 ~ 40 41, 42, 43
44, 45, 46

地積測量図
141038

土地の所在 茨城県市早野町向陽

計算

$$\begin{aligned}
 & 40 \left\{ \begin{array}{l} 17.10 \times 2.60 = 44.46 \\ 14.70 \times 3.00 = 44.10 \\ 19.20 \times (7.20 + 5.30) = 241.25 \\ \hline 44.46 + 44.10 + 241.25 = 329.81 \text{ M}^2 \\ 329.81 \times \frac{1}{2} = 164.905 \text{ M}^2
 \end{array} \right. \\
 & 41 \left\{ \begin{array}{l} 22.10 \times (6.10 + 9.90) = 253.60 \\ 20.10 \times 5.00 = 100.50 \\ \hline 253.60 + 100.50 = 354.10 \text{ M}^2 \\ 354.10 \times \frac{1}{2} = 177.05 \text{ M}^2
 \end{array} \right. \\
 & 42 \left\{ \begin{array}{l} 22.70 \times (11.00 + 10.00) = 476.70 \\ 23.60 \times (6.00 + 9.70) = 370.52 \\ \hline 476.70 + 370.52 = 847.22 \text{ M}^2 \\ 847.22 \times \frac{1}{2} = 423.61 \text{ M}^2
 \end{array} \right. \\
 & 43 \left\{ \begin{array}{l} 22.80 \times 4.10 = 93.48 \\ 22.50 \times 3.50 = 78.75 \\ \hline 93.48 + 78.75 = 172.23 \text{ M}^2 \\ 172.23 \times \frac{1}{2} = 86.115 \text{ M}^2
 \end{array} \right. \\
 & 44 \left\{ \begin{array}{l} 23.80 \times (5.90 + 9.70) = 365.06 \\ 17.80 \times 2.50 = 44.50 \\ \hline 365.06 + 44.50 = 409.56 \text{ M}^2 \\ 409.56 \times \frac{1}{2} = 204.78 \text{ M}^2
 \end{array} \right. \\
 & 45 \left\{ \begin{array}{l} 22.60 \times (2.20 + 11.10) = 300.58 \\ 21.70 \times 4.70 = 101.89 \\ \hline 300.58 + 101.89 = 402.47 \text{ M}^2 \\ 402.47 \times \frac{1}{2} = 201.235 \text{ M}^2
 \end{array} \right. \\
 & 46 \left\{ \begin{array}{l} 13.00 \times 6.70 = 87.10 \\ 10.00 \times 0.50 = 5.00 \\ \hline 87.10 + 5.00 = 92.10 \text{ M}^2 \\ 92.10 \times \frac{1}{2} = 46.05 \text{ M}^2
 \end{array} \right.
 \end{aligned}$$



縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十四年七月一日

作製年月日

作製者

千葉県茂原市茂原武蔵野
土地家屋調査士
森川角

申請人

本係照会
代表取締役 林 孝
昭和四十四年七月

昭和四十四年七月

地番 1935-59
1935~60, 61, 62, 63, 64, 65

地積測量図
141044

土地の所在 茨城県市早野町向坊

作製年月日
昭和四十五年 月 日

作製者

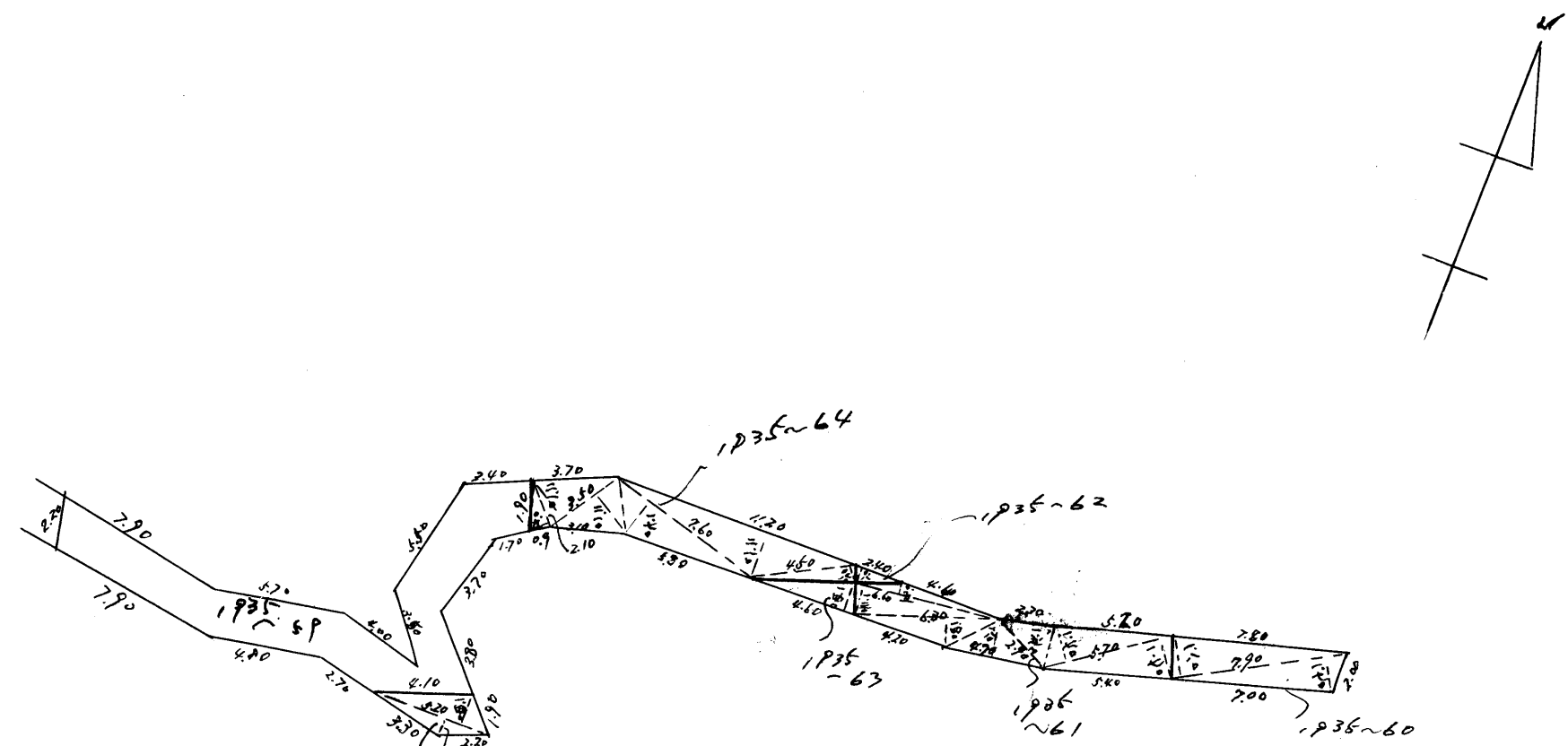
千葉県茂原市茂原式七四番地
土地家屋調査士
川

調査士
川

申請人

車総興
代表者 林 芳

昭和四拾四年 六月 吉日



計算表

1935-59	5.20 x (0.60 + 1.40) = 10.400	1/2 5.200
1935-60	4.50 x 0.80 = 3.600	
1935-61	11.20 x 2.10 = 23.520	
1935-62	7.60 x 1.70 = 12.920	
1935-63	3.50 x (2.10 + 2.10) = 14.700	
1935-64	2.10 x 0.90 = 1.890	
1935-65	56.630	1/2 28.315
1935-66	4.60 x 1.40 = 6.440	1/2 3.220
1935-67	2.40 x 0.80 = 1.920	1/2 0.960

1935-61	5.70 x (1.70 + 1.70) = 19.380	
1935-62	2.90 x 1.50 = 4.350	
1935-63	4.70 x 1.80 = 8.460	
1935-64	6.30 x 1.40 = 8.820	
1935-65	6.60 x (1.30 + 0.50) = 11.040	
1935-66	52.890	1/2 26.445
1935-67	7.90 x (1.70 + 1.80) = 27.650	1/2 13.825

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士用紙)