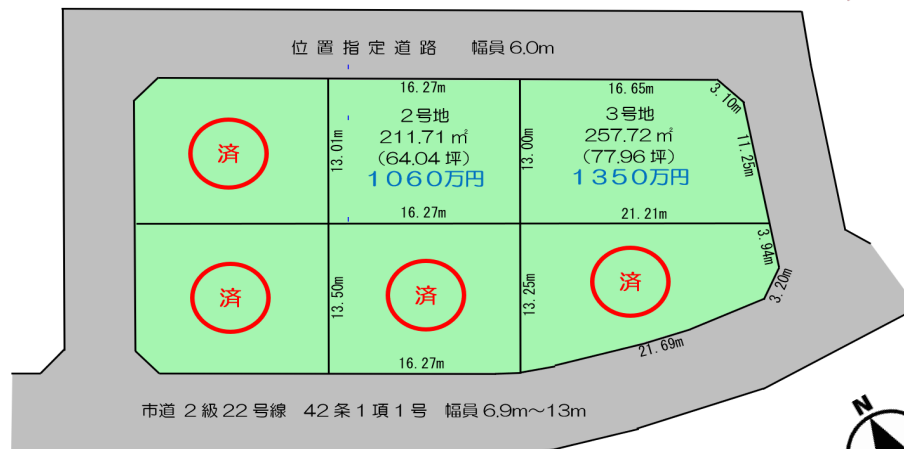


新規分譲地

New life stage 小林字西ノ前

茂原市人気エリア！
人気の商業施設多数

人気の **萩原小学区** に新規分譲地が誕生！



POINT 周辺環境

- ・茂原市立萩原小学校……………850m(徒歩11分)
- ・茂原市立茂原中学校……………1200m(徒歩15分)
- ・セブンイレブン茂原富士見店……………350m(徒歩 4分)
- ・すだ内科医院……………400m(徒歩 5分)
- ・茂原セントラルモール……………600m(徒歩 8分)
- ・ガミフードスクエア茂原店……………800m(徒歩10分)
- ・君塚病院……………900m(徒歩11分)
- ・茂原ショッピングプラザアステ……………1000m(徒歩13分)

Check!

- ☆幅員6m以上
- ☆インフラ引込済
- ☆商業施設多数
- ☆建築条件なし
- ☆綺麗な整形地

売 地

住 宅 用 地

JR外房線 新茂原駅

②211.71㎡ (64.04坪)
③257.72㎡ (77.96坪)

ほかに
私道面積

有

②1,060万円
③1,350万円

茂原市小林字西ノ前2215-4他

JR外房線 新茂原駅より約1.5km (徒歩19分)

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用 途 地 域	一種中高層
建 べ い 率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法		
地 勢	平坦	総 区 画	6区画
引 渡 条 件	現況有姿	販 売 区 画	3区画
現 況	更地	引 渡 日	相談
接 道 状 況 (角地・間口)	左記区画図参照		
設 備	公営水道・公共下水・都市ガス各引き込み済 雨水浸透樹設置済み、側溝、東京電力		
備 考	・位置指定道路は茂原市に移管予定です。		
会員番号	00313093	物件番号	11070

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

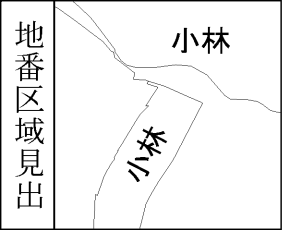
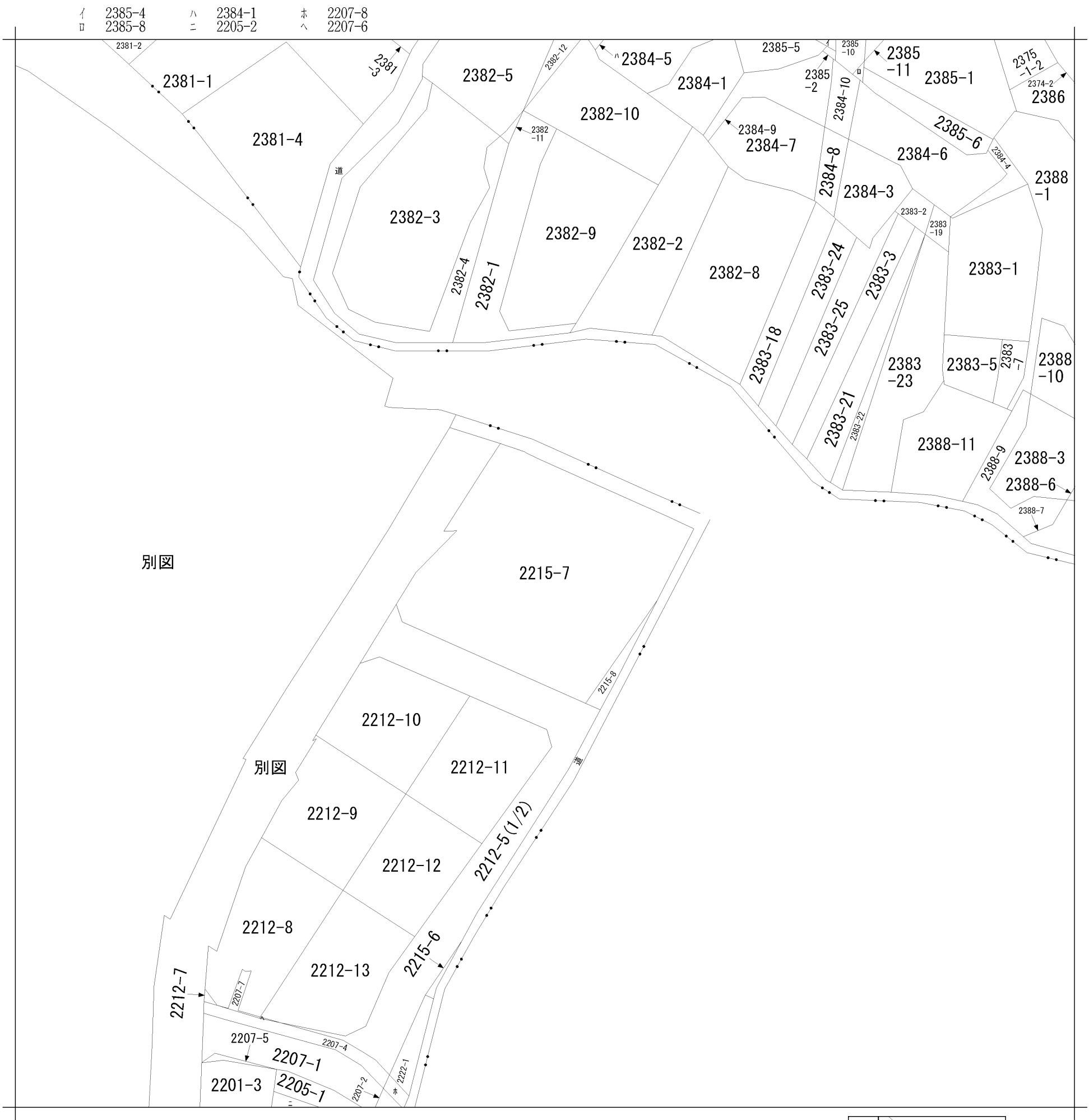


株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉県本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ
チラシ、ホーム
ページへの掲
載はご遠慮下
さい。

- ◆ 取引態様 売主
- ◆ 情報公開日 R7.4.9



請 求 部 分	所 在	茂原市小林字西ノ前					地 番	2215番7		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		

登記年月日：令和5年12月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年5月20日
千葉地方法務局茂原支局

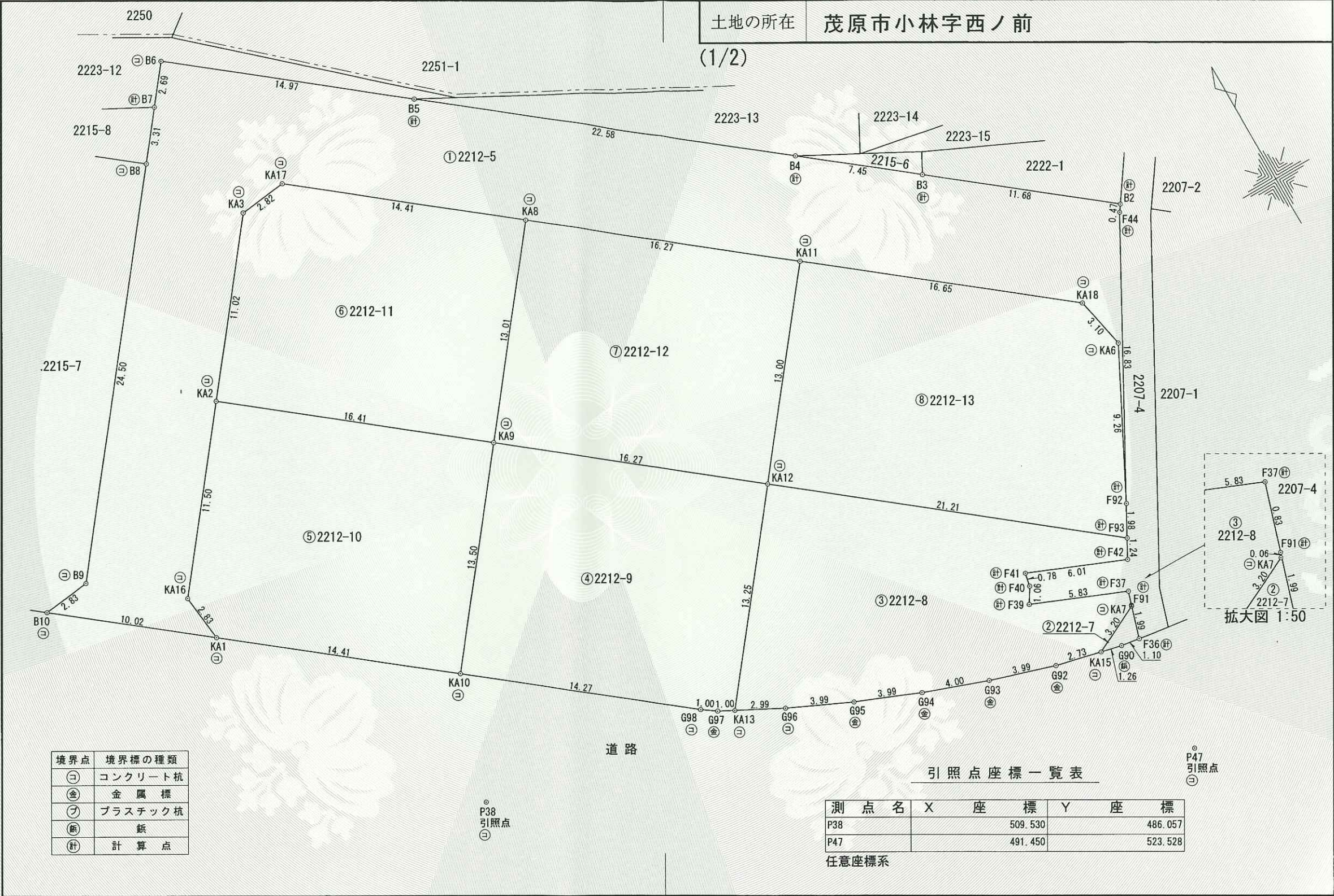
登記官

水田咲子



地番	2212-5、-7~-13	地積測量図
土地の所在	茂原市小林字西ノ前	

(1/2)



作成者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地1 金澤良正	申請人	株式会社 玉川工産 代表取締役 玉川大樹	縮尺	1/250
令和5年8月1日測量 (令和5年11月27日作成)					

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年5月20日
千葉地方法務局茂原支局

登記官

水田咲子



地番	2212-5、-7~-13	地積測量図
土地の所在	茂原市小林字西ノ前	

(2/2)

座標求積表

地番	④ 2212-9		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
KA12	517.180	509.632	10449.494528
KA9	527.318	496.906	-211.681956
KA10	516.754	488.491	-9506.523351
G98	507.857	499.660	-4732.779520
G97	507.282	500.484	-522.004812
KA13	506.814	501.374	4962.599852
		倍面積	439.104741
		面積	219.552370
		地積	219.55 m ²

地番	⑤ 2212-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA9	527.318	496.906	10332.663364
KA2	537.548	484.064	597.334976
KA16	528.552	476.891	-5632.559601
KA1	525.737	477.214	-5630.170772
KA10	516.754	488.491	772.304271
		倍面積	439.572238
		面積	219.786119
		地積	219.78 m ²

地番	⑥ 2212-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA8	537.501	505.018	9678.164952
KA17	546.482	493.742	4277.286946
KA3	546.164	490.935	-4386.013290
KA2	537.548	484.064	-9122.670144
KA9	527.318	496.906	-23.354582
		倍面積	423.413882
		面積	211.706941
		地積	211.70 m ²

地番	⑦ 2212-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA11	527.352	517.735	10520.892935
KA8	537.501	505.018	-17.170612
KA9	527.318	496.906	-10097.626826
KA12	517.180	509.632	17.327488
		倍面積	423.422985
		面積	211.711492
		地積	211.71 m ²

地番	⑧ 2212-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA11	527.352	517.735	101.476060
KA12	517.180	509.632	-11921.311744
F93	503.960	526.227	-6041.085960
F92	505.700	527.182	5263.385088
KA6	513.944	531.408	5996.407872
KA18	516.984	530.771	7116.577568
		倍面積	515.448884
		面積	257.724442
		地積	257.72 m ²

地番	① 2212-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B2	520.847	535.554	4109.841396
B3	528.129	526.413	6278.527851
B4	532.774	520.583	9743.752011
B5	546.846	502.918	11769.287036
B6	556.176	491.206	3546.507320
B7	554.066	489.526	-2302.730304
B8	551.472	487.459	-10607.595299
B9	532.305	472.191	-9201.113826
B10	531.986	469.369	-3082.815592
KA1	525.737	477.214	-1638.752876
KA16	528.552	476.891	5632.559601
KA2	537.548	484.064	8525.335168
KA3	546.164	490.935	4386.013290
KA17	546.482	493.742	-4277.286946
KA8	537.501	505.018	-9660.994340
KA11	527.352	517.735	-10622.368995
KA18	516.984	530.771	-7116.577568
KA6	513.944	531.408	-5996.407872
F92	505.700	527.182	3432.482002
F44	520.455	535.282	8107.916454
		倍面積	1025.578511
		面積	512.789255
		地積	512.78 m ²

地 番	② 2212-7		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F91	500.470	524.501	969.277848
KA7	500.415	524.472	-760.484400
KA15	499.020	521.585	-878.349140
G90	498.731	522.814	-236.834742
F36	498.567	523.910	911.079490
		倍 面 積	4.689056
		面 積	2.344528
		地 積	2.34 m ²

地番	③ 2212-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
F93	503.960	526.227	7529.782143
KA12	517.180	509.632	1454.489728
KA13	506.814	501.374	-5895.656866
G96	505.421	504.025	-1545.844675
G95	503.747	507.655	-1623.480690
G94	502.223	511.349	-1478.309959
G93	500.856	515.114	-1326.418550
G92	499.648	518.926	-952.748136
KA15	499.020	521.585	400.055695
KA7	500.415	524.472	760.484400
F91	500.470	524.501	445.825850
F37	501.265	524.747	1585.785434
F39	503.492	519.357	1626.106767
F40	504.396	519.915	870.337710
F41	505.166	520.072	-793.109800
F42	502.871	525.629	-633.908574
		倍面積	423.390477
		面積	211.695238
		地積	211.69 m ²

作成者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地1 金澤良正	申請人	株式会社 玉川工産 代表取締役 玉川大樹	縮尺	1/
		(令和5年11月27日作成)			

(千葉県土地家屋調査士会用紙)