

貸事業用地

J R茂原駅まで750m（徒歩10分）の好立地
諸条件ご相談下さい



茂原市役所まで960m
ファミリーマートまで50m

案内



図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	事業用貸地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	J R外房線『茂原』駅		
土地面積	約1,150㎡ (約347坪)	ほかに 私道面積	無
賃貸条件	月額：400,000円 敷金：応相談、礼金：1ヶ月		
所在地	茂原市高師町三丁目1番1他2筆		
交通	J R外房線『茂原』駅より750m		
契約形態	ご相談下さい	地目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	第一種住居／近隣商業
建ぺい率	60％／80％	容積率	200％／200％
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例 茂原市宅地開発事業事前協議		
地勢	平坦地	現況	更地
引渡日	相談	契約条件	ご相談下さい
接道状況	北東側：公道 幅員：11.1m(42条1項1号道路) 東側：公道 幅員：15.7m(42条1項1号道路)		
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、各引込済み		
備考	・建物を建築する場合は、敷地面積が1000㎡を超えるため、茂原市との宅地開発事業事前協議が必要です。 ・敷金については、用途に応じて異なります。(別途相談)		
会員番号	00313093	物件番号	13021

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp/>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

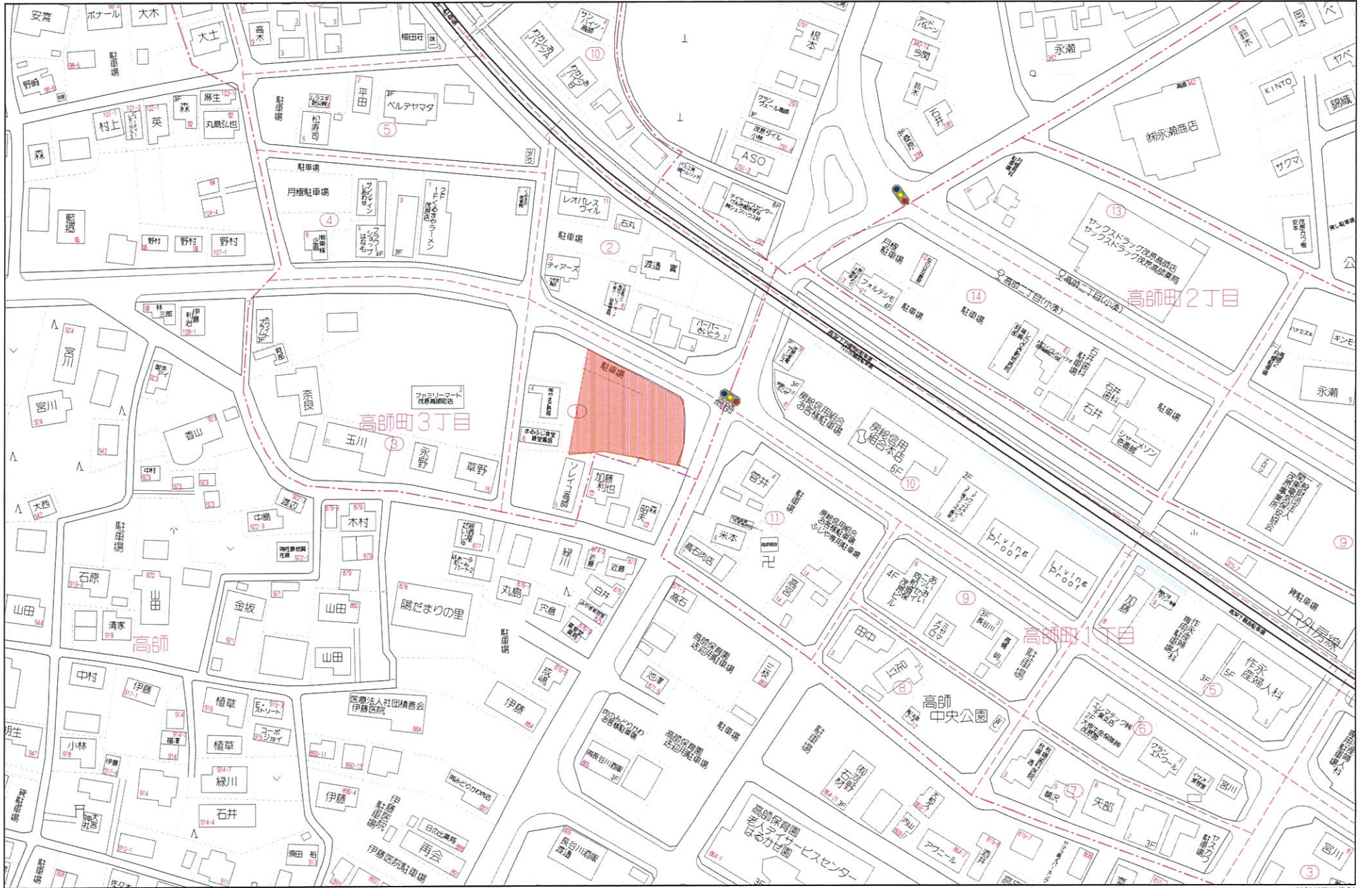
お客様専用 0120(73)5118

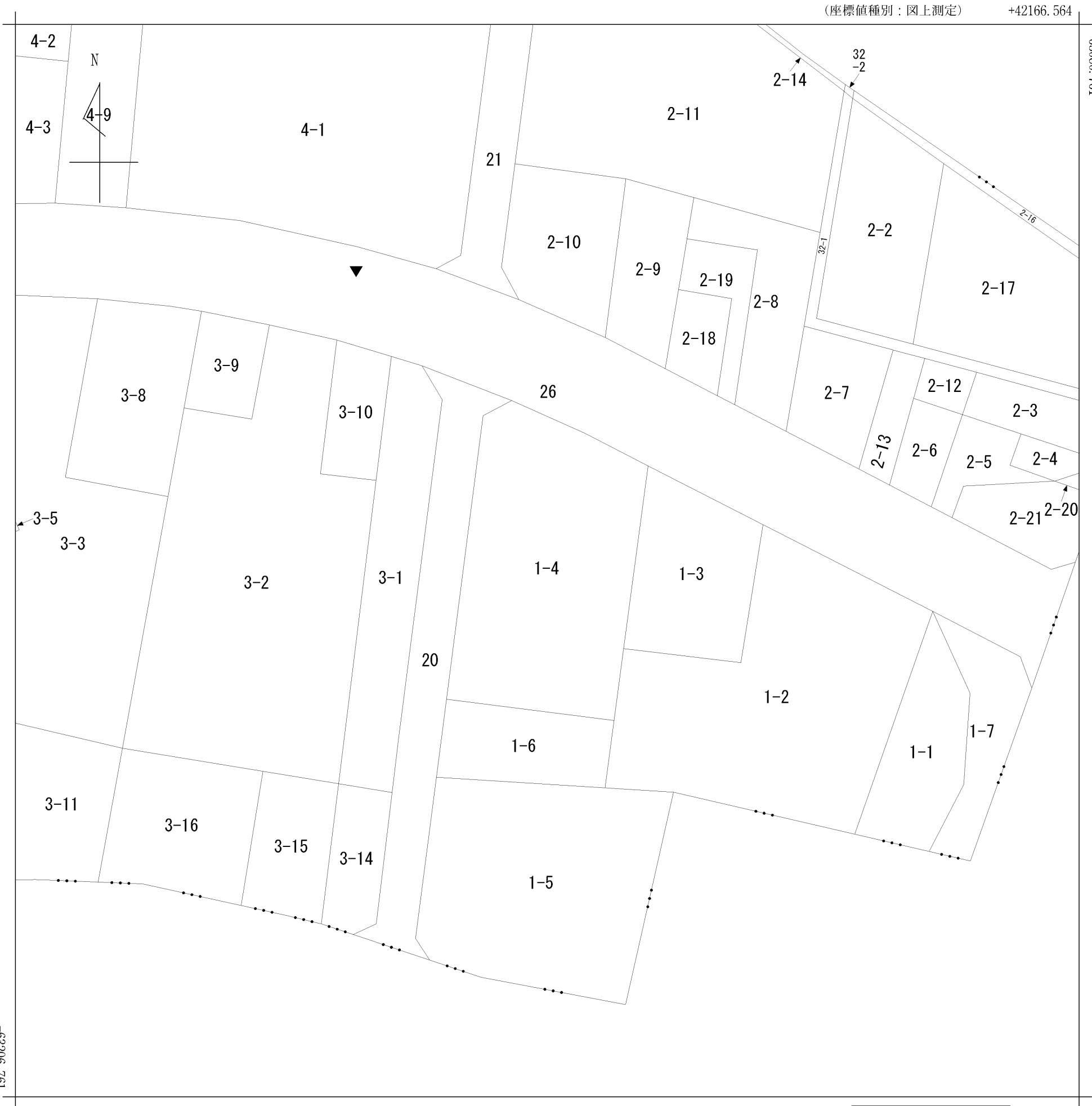
連絡事項

転載不可

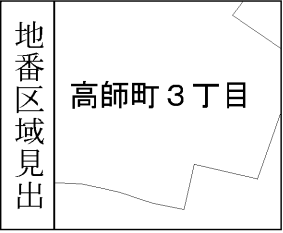
◆取引態様 媒介

◆情報公開日 R7.4.17





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	茂原市高師町三丁目					地 番	1番4		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 番 号 記 号	Ⅸ	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日		補 記 事 項		

座 標 求 積 表

地 番	A 1-1			
測 点	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} - X _{n-1})	距 離
P1	-63150. 157	42148. 118	687393. 656462	10. 367
HNO7+6. 05R	-63159. 608	42152. 380	-844649. 390440	10. 618
HNO7+16. 15R	-63170. 195	42151. 563	-588098. 606976	3. 777
HNO8R	-63173. 560	42149. 847	-329569. 653693	5. 039
HR1	-63178. 014	42147. 490	-99341. 633930	8. 747
P86	-63175. 917	42138. 998	1173866. 067286	27. 326
合 計			-399. 561291	
合計面積			199. 7806455	
地 積			199. 78 m ²	

地 番	B 1-7			
測 点	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} - X _{n-1})	距 離
P1	-63150. 157	42148. 118	254743. 225192	7. 422
P82	-63153. 564	42154. 712	-228605. 003176	4. 286
P2	-63155. 580	42158. 495	-222470. 378115	3. 514
P15	-63158. 841	42159. 806	-681386. 784572	13. 662
P14	-63171. 742	42155. 309	-860895. 720398	8. 012
P13	-63179. 263	42152. 546	-264380. 768512	5. 207
HR1	-63178. 014	42147. 490	240367. 135470	5. 039
HNO8R	-63173. 560	42149. 847	329569. 653693	3. 777
HNO7+16. 15R	-63170. 195	42151. 563	588098. 606976	10. 618
HNO7+6. 05R	-63159. 608	42152. 380	844649. 390440	10. 367
合 計			-310. 643002	
合計面積			155. 3215010	
地 積			155. 32 m ²	

A+B 計	355. 1021465 m ²
公 簿	354. 87
	0. 2321465 (限度内)
甲 3 (0. 10+0. 02× ⁴ √地積) ×√地積	± 3. 52

基 準 点 座 標 一 覧 表

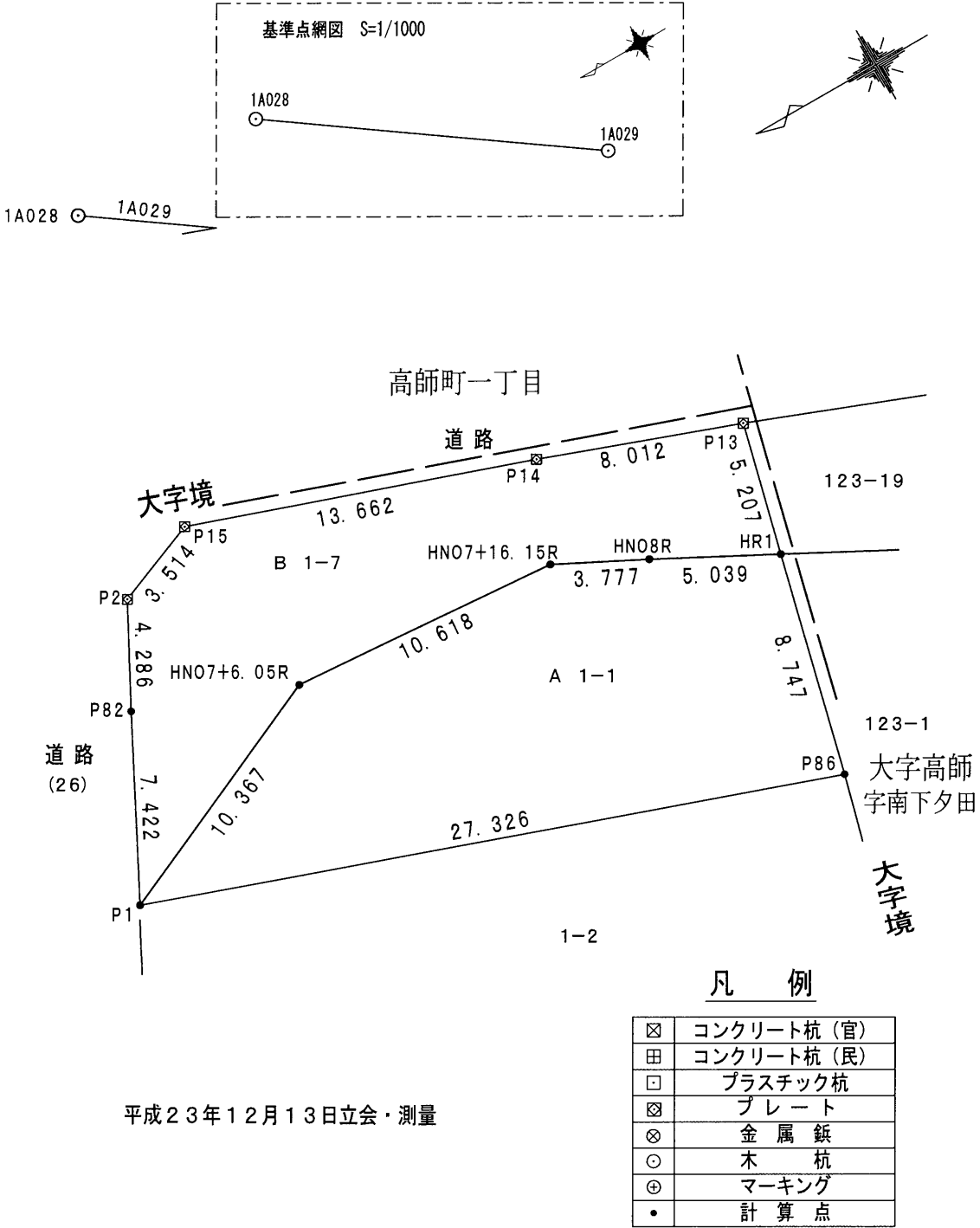
点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
1A028	-63161. 271	42172. 152	金属板
1A029	-63205. 323	42140. 958	金属板

「地震前の茂原市街区基準点（世界測地系 測地成果2000）を使用」

「再測量又はパラメータ変換はされていない」

座標系の番号：9系

地 番	1-1, 1-7
土地の所在	茂原市高師町三丁目



作 成 者	茂原市道表1番地 茂原市役所 都市建設部 土木建設課 細 谷 明 弘	申請 人	茂原市長 田 中 豊	縮尺	1/250
-------	--	------	------------	----	-------