

テナント募集

- ◆ 茂原市中心部の商業地帯に立地するテナント募集物件
- ◆ 茂原駅から徒歩5分と好立地♪
- ◆ 賃貸条件相談可能



《Life information》

- ・茂原駅……………400m(徒歩5分)
- ・千葉興銀……………400m(徒歩5分)
- ・千葉銀行……………550m(徒歩7分)
- ・消防署……………600m(徒歩7分)
- ・税務署……………1000m(徒歩12分)
- ・法務局……………1100m(徒歩14分)
- ・市役所……………1300m(徒歩16分)

案内図



2階



3階



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

賃貸物件

店舗・事務所

JR外房線『茂原駅』

2階：月額100,000円(税抜)

3階：月額80,000円(税抜)

敷金2ヶ月、礼金1ヶ月(相談可)

所在地 茂原市高師町1丁目3番地12鈴木ビル2階・3階

交通 JR外房線『茂原』駅より400m(徒歩5分)

構造・規模	鉄骨造陸屋根3階建		
面積	2階	143.44㎡(43.39坪)	
	3階	152.84㎡(46.23坪)	
種類	倉庫・居宅	築年月日	平成3年10月
建物名	鈴木ビル		

土地面積	185.36㎡(56.07坪)		
都市計画	非線引き	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
法令上の制限	準防火地域、景観法、駐車場法		
駐車場	2階	1台	近隣駐車場有
	3階	1台	

引渡条件	相談	引渡日	相談
現況	空	管理費	無
家財保険	加入要	保証会社	全保連他
契約期間	相談		

設備 公営水道、本下水、都市ガス
東京電力

備考
・現況有姿でのお引渡しとなります。
・営業に伴う許認可等は借主負担となります。
・改装工事等については、借主負担となります。
・その他詳細事項は別途相談

会員番号	313093	物件番号	13030
------	--------	------	-------

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118



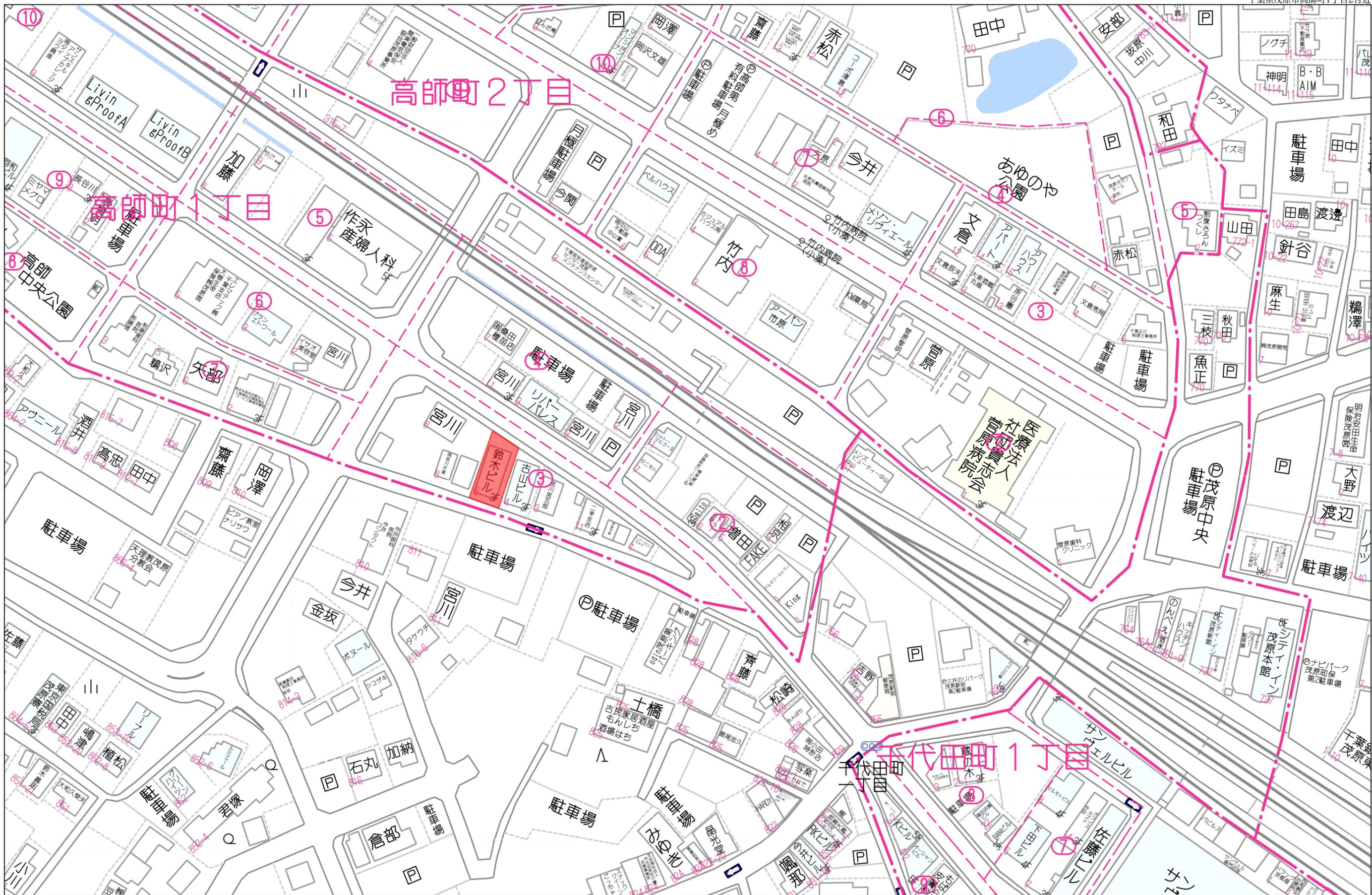
客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

◆ 手数料 客付け100%

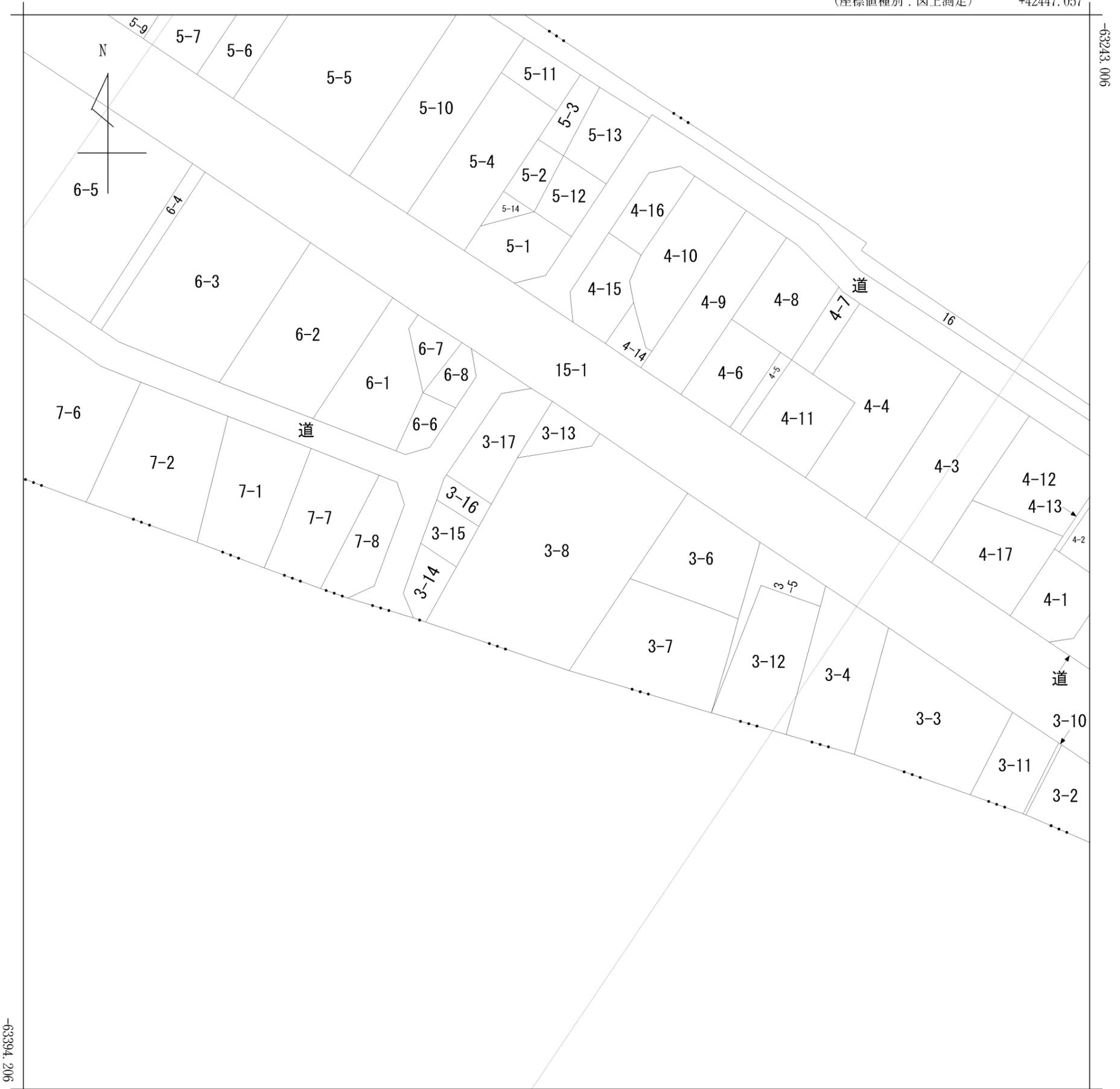
◆ 取引態様 媒介

◆ 情報公開日 R7.4.17



60m

1:1213



+42297.057

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

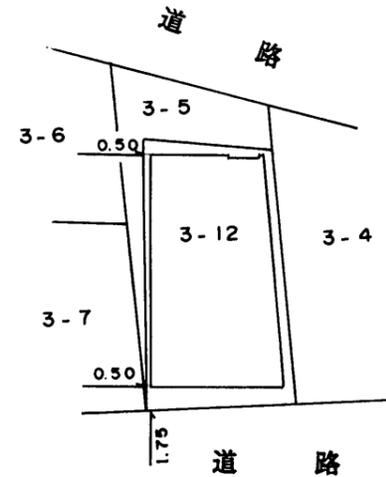
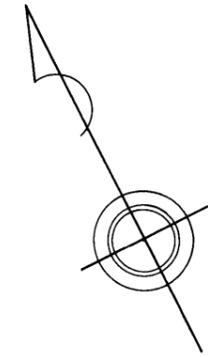
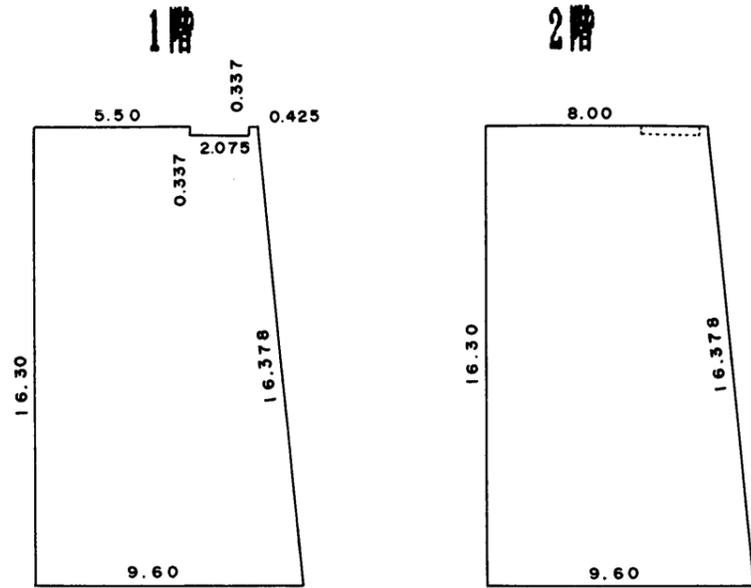


請求部	所在	茂原市高師町一丁目				地番	3番8			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日(原図)	平成22年3月23日		補事項			

4027

各階平面図

家屋番号	3-12	1/2 建物図面 各階平面図 平.12.13
建物の所在	茂原市 高師町1丁目 3番地12	



求積

1階

$$\begin{aligned} (8.00+9.60) \times 16.30 \times 1/2 &= 143.44000 \\ - 0.337 \times 2.075 &= 0.699275 \\ \hline &142.740725 \end{aligned}$$

床面積 142.74 m²

2階

$$(8.00+9.60) \times 16.30 \times 1/2 = 143.44000$$

床面積 143.44 m²

作製者	土地家屋調査士 茂原市高師町1丁目3番地5鈴木正平 (平成3年12月6日作製)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

申請人	茂原市高師町1丁目3番地5 持分10分の2鈴木正平 同所同番地5 持分10分の3鈴木三童子	縮尺	1/500
-----	--	----	-------



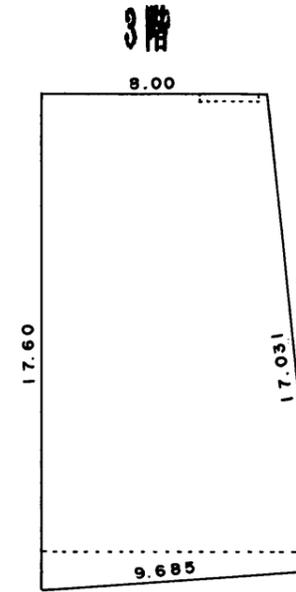
(千葉土地家屋調査士会紙)

4028

各階平面図

家屋番号	3-12
建物の所在	茂原市 高師町1丁目 3番地12

~~建物図面~~
3/2 各階平面図



求積

3階

$$\begin{aligned} (8.00+9.664) \times 16.95 \times 1/2 &= 149.7024 \\ 0.65 \times 9.664 \times 1/2 &= 3.1408 \\ \hline &152.8432 \end{aligned}$$

床面積 152.84㎡

作製者	土地家屋調査士 茂原市高師町1丁目3番地5 鈴木正平 (平成3年12月6日作製)	縮尺	1/250
-----	--	----	-------

申請人	茂原市高師町1丁目3番地5 同町同番地5 鈴木正平 鈴木三重子	縮尺	1/250
-----	--	----	-------

(千葉土地家屋調査士会紙)