

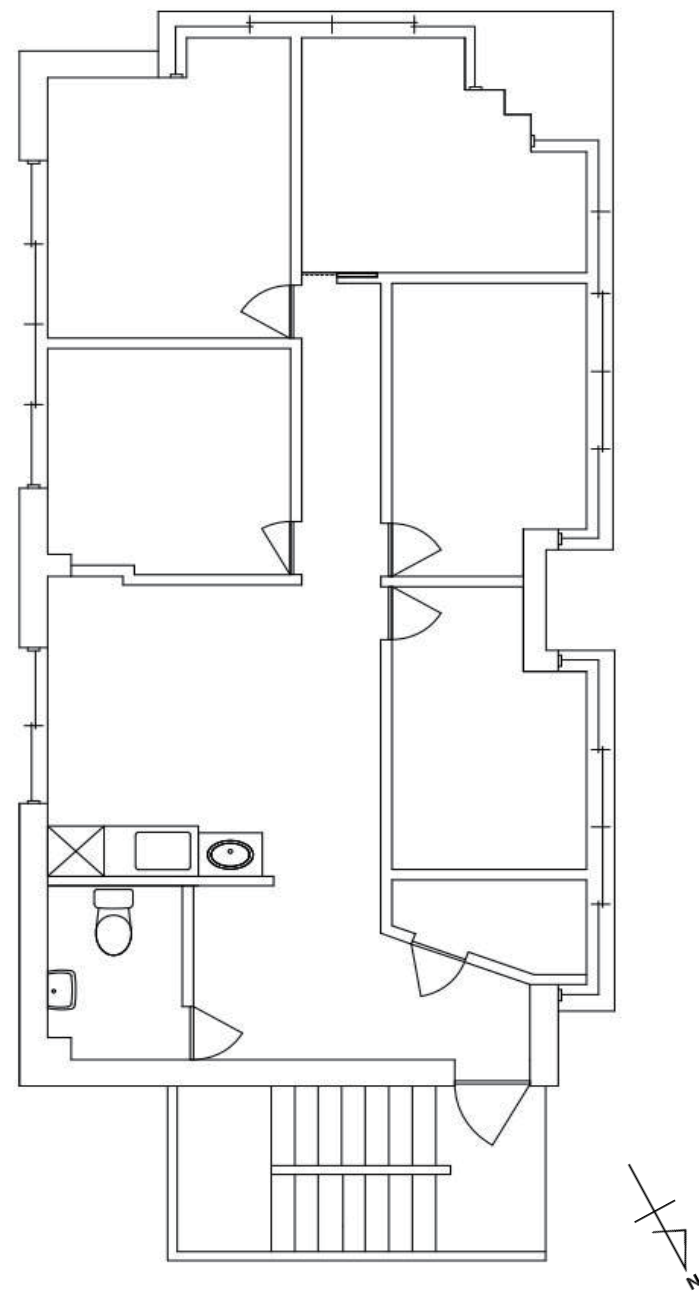
貸店舗

J R 外房線 茂原駅南口より徒歩4分♪
近隣にパーキング多数あり！

INFORMATION

- ・りそな銀行 茂原支店.....280m(徒歩4分)
- ・千葉銀行 茂原南支店.....300m(徒歩4分)
- ・千葉興業銀行 茂原支店.....300m(徒歩4分)
- ・京葉銀行 茂原支店.....500m(徒歩7分)
- ・房総信用組合 本店.....850m(徒歩11分)
- ・茂原市役所.....1600m(徒歩20分)
- ・茂原税務署.....1600m(徒歩20分)
- ・法務局 茂原支局.....1700m(徒歩22分)

概略図



案内図



物件

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。 ※成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

貸店舗

事務所・店舗

JR茂原駅

月額70,000円(税別)
(敷金2ヶ月、礼金1ヶ月)

所在地 茂原市高師字下モ田688-11杉田第一ビル2階

交通 JR外房線『茂原』駅300m(徒歩4分)

建物概要	種 類	店舗・事務所	
	築年月	平成5年7月新築	
	構 造	鉄骨造ステンレス鋼板ぶき3階建	
	床面積	68.65㎡(20.76坪)	
	間取り	左記の通り	
契約期間	2年間(更新可)	更 新 料	新賃料1ヶ月+消費税
共 益 費	なし	管 理 費	なし
現 況	空	入 居 日	即入居可
契約種類	一般借家	駐 車 場	無(近隣あり)
家財保険	借主にて加入必須	家 賃 保 証	保証会社加入必須
都市計画	区域区分非設定	用 途 地 域	準工業地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
その他制限	駐車場整備地区、景観法		
設 備	公営水道、都市ガス、公共下水道、東京電力 エレベーター無し		
備 考	退去時は現状回復と別途にクリーニング費用が必要です。		
	水害履歴無し		
	現況有姿での引き渡しになります。 借主負担で給湯器設置可		
会員番号	00313093	物件番号	14002

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

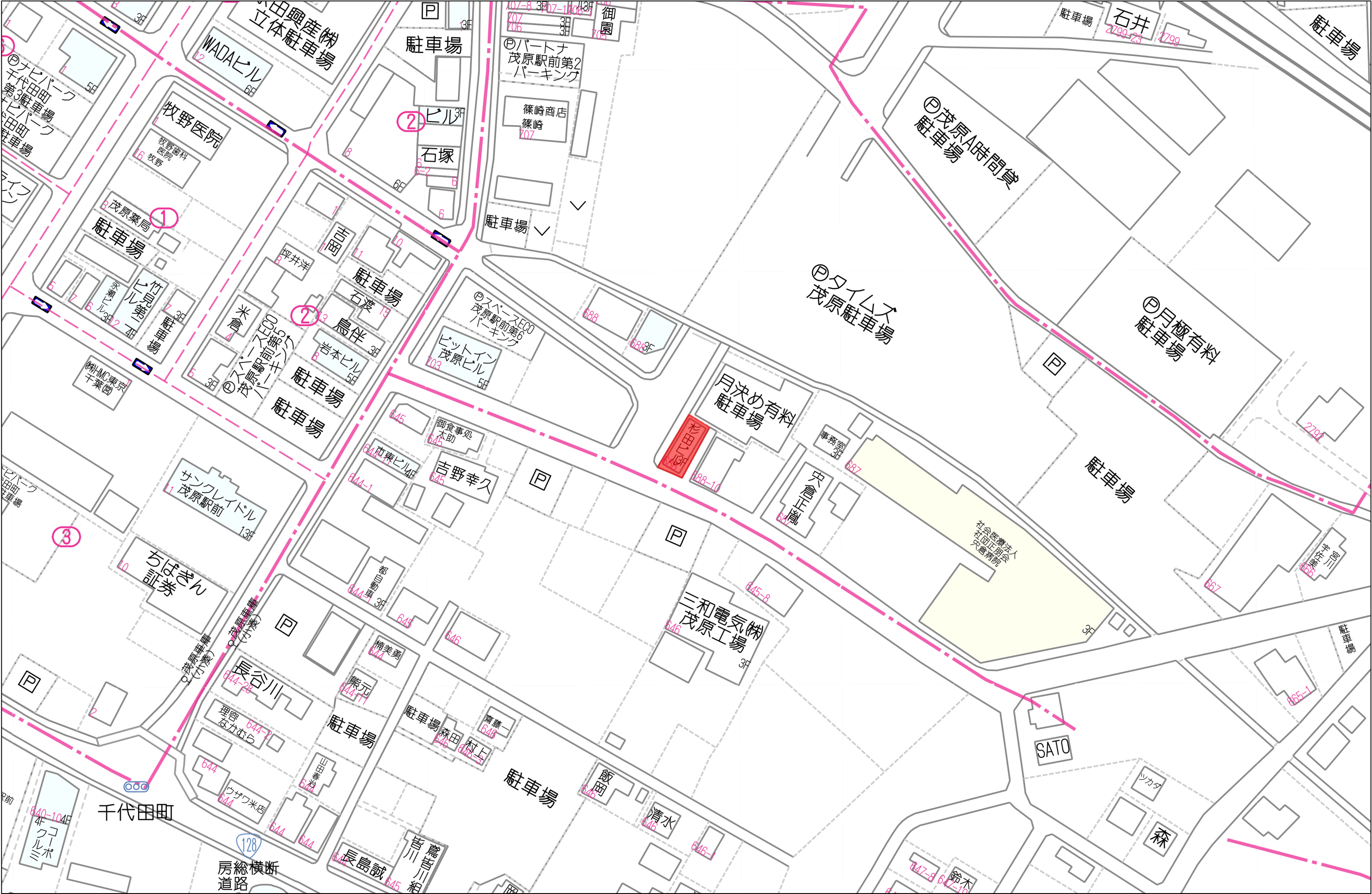
Mail info@tamagawakousan.co.jp

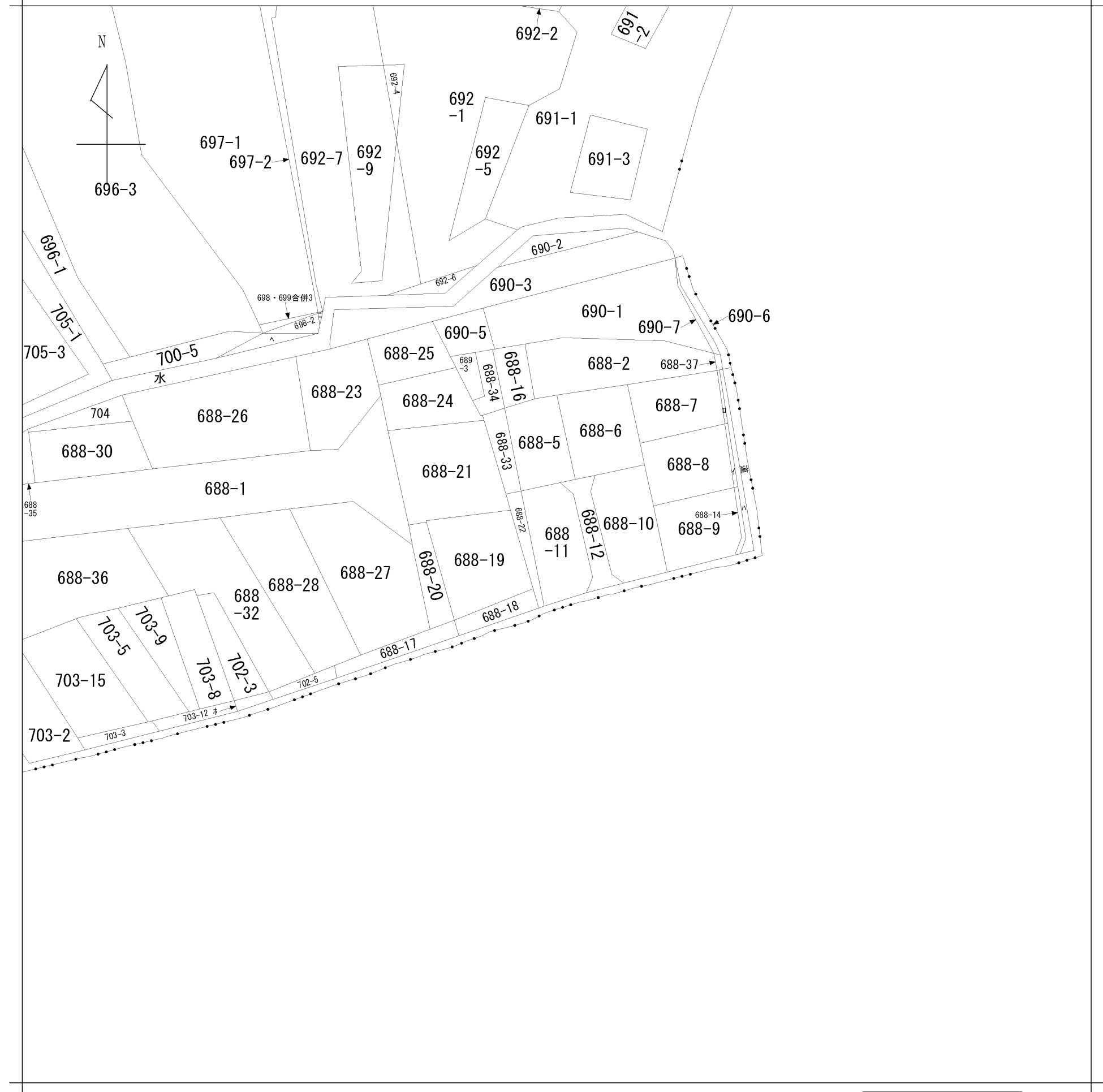
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証
審査を行います。鍵は当
社にご置きますので、ご案
内時は事前にご連絡下さ
い。

- ◆手数料 客付100%
- ◆取引態様 媒介
- ◆情報公開日 R7.4.17





地番区域見出

請 求 部 分	所 在	茂原市高師字下モ田					地 番	688番11		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和47年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

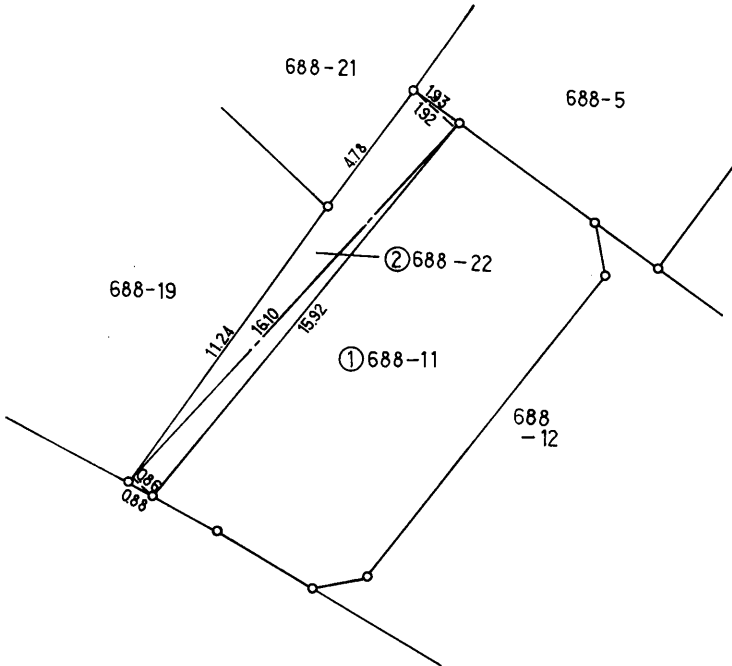
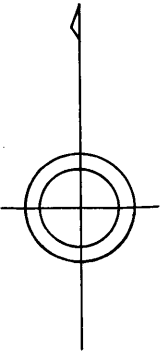
128336

地番 4. 688-22

地積測量図 62.10.22

土地の所在 茂原市高師字下毛田

求 積 表 (単位 m)		
地 番	算 式	面 積
② 688-22	$16.10 \times (192 + 0.86)$	44.7580
	$\frac{1}{2}$	22.3790



作製者 茂原市土地開発公社 麻生孔 (昭和 62 年 10 月 22 日作製)

申請人 茂原市茂原101番地 茂原市土地開発公社 理事長 石井 常雄

縮尺 1/250

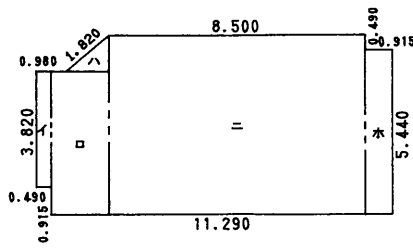
1448

各階平面図

家屋番号	688番11
建物の所在	茂原市高師字下も田688番地11

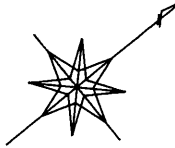
建物図面
各階平面図

1階平面図

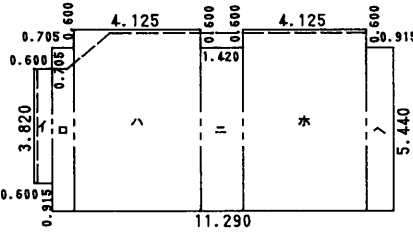


求積表

イ	3.820 × 0.490 =	1.871800
ロ	4.735 × 1.875 =	8.878125
ハ	1.195 × 1.385/2 =	0.8275375
ニ	5.930 × 8.500 =	50.405000
ホ	5.440 × 0.915 =	4.977600
合計		66.9600625
床面積		66.96m ²

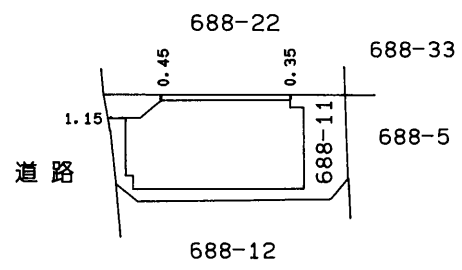


2階平面図

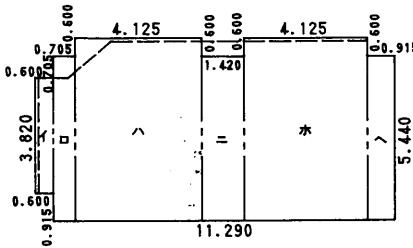


求積表

イ	3.820 × 0.600 =	2.292000
ロ	5.440 × 0.705 =	3.835200
ハ	6.040 × 4.125 =	24.915000
ニ	5.440 × 1.420 =	7.724800
ホ	6.040 × 4.125 =	24.915000
ヘ	5.440 × 0.915 =	4.977600
合計		68.659600
床面積		68.65m ²



3階平面図



求積表

イ	3.820 × 0.600 =	2.292000
ロ	5.440 × 0.705 =	3.835200
ハ	6.040 × 4.125 =	24.915000
ニ	5.440 × 1.420 =	7.724800
ホ	6.040 × 4.125 =	24.915000
ヘ	5.440 × 0.915 =	4.977600
合計		68.659600
床面積		68.65m ²

作製者	土地家屋調査士 茂原市茂原177番地 松本貞一 (平成8年1月28日製)
縮尺	1/250

申請人	株式会社 スギタ 代表取締役 杉田博章
縮尺	1/500

827