

事業用貸地

614坪と敷地広々！
 新茂原駅徒歩3分、国道128号線まで徒歩3分
 茂原北ICまで車で18分とアクセス良好◎



ご不明点等ございましたら
 お気軽にご連絡ください



概略図

物件種目	事業用貸地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	JR外房線『新茂原』駅		
土地面積	2030㎡ (614.07坪)	ほかに私道面積	無
賃貸条件	月額360,000円 敷金6ヶ月、礼金1ヵ月		
所在地	茂原市小林字臺3182番7、8		
交通	JR外房線『新茂原』駅より250m(徒歩3分)		
契約形態	相談	地目	畑
都市計画	区域内非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例、農地法		
地勢	平坦地	現況	畑
引渡日	相談	契約条件	相談
接道状況	左図参照		
設備	公営水道・個別プロパン引込可 合併浄化槽		
備考	・現況有姿での賃貸借契約となります。 ・令和元年道路冠水有り ・建物を建築する場合は、敷地面積が1,000㎡を超える為、茂原市及びJRとの宅地開発事業事前協議が必要です(別途相談)。 ・農地法転用許可が必要です。		
会員番号	00313093	物件番号	13037

図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号 <http://www.tamagawakousan.co.jp>

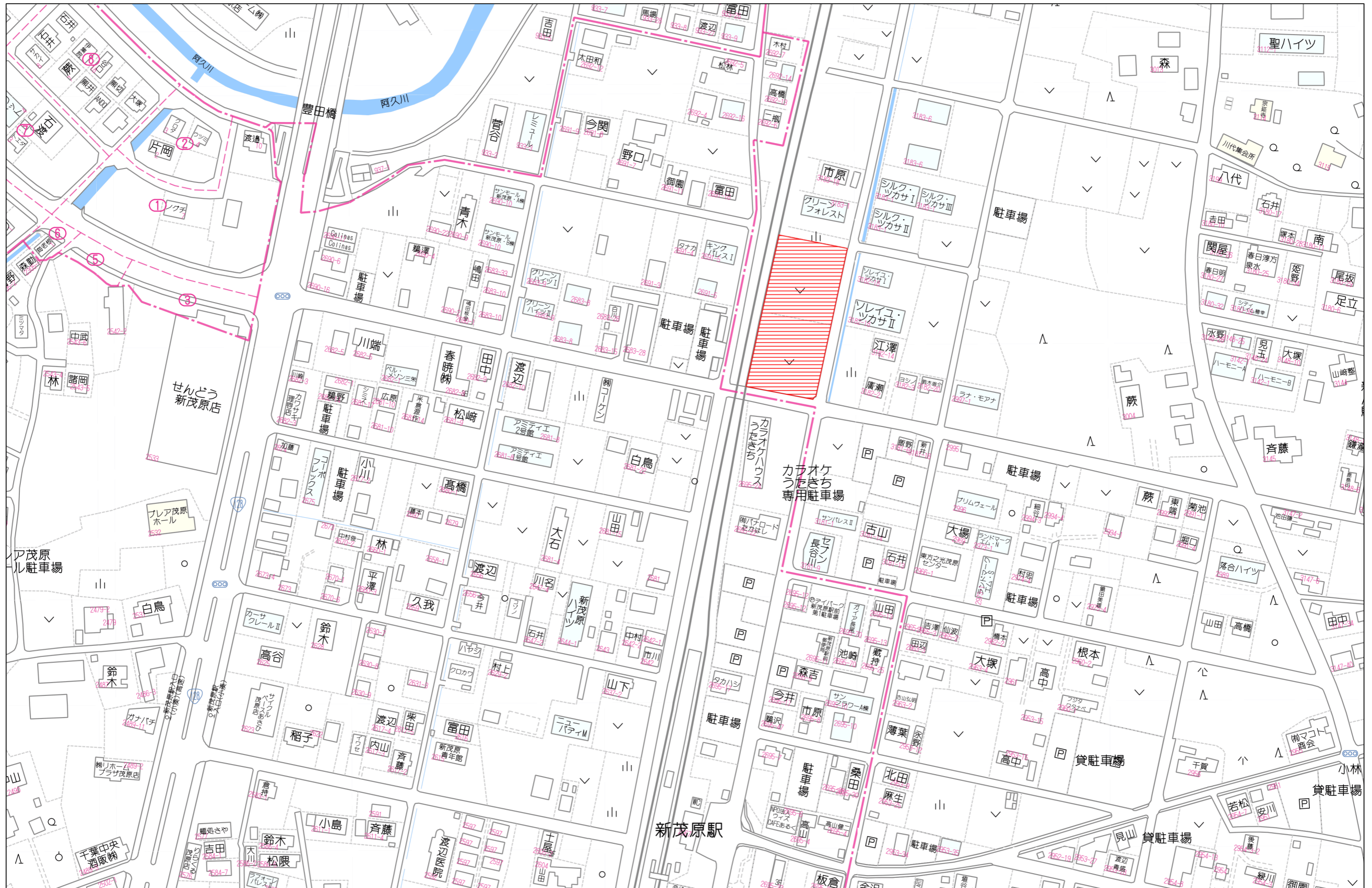
株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
 TEL 0475(22)5118
 FAX 0475(24)7581
 Mail info@tamagawakousan.co.jp
 お客様専用 0120(73)5118

連絡事項

- ◆取引態様 媒介
- ◆情報公開日 R7.4.17




80m

1:1718

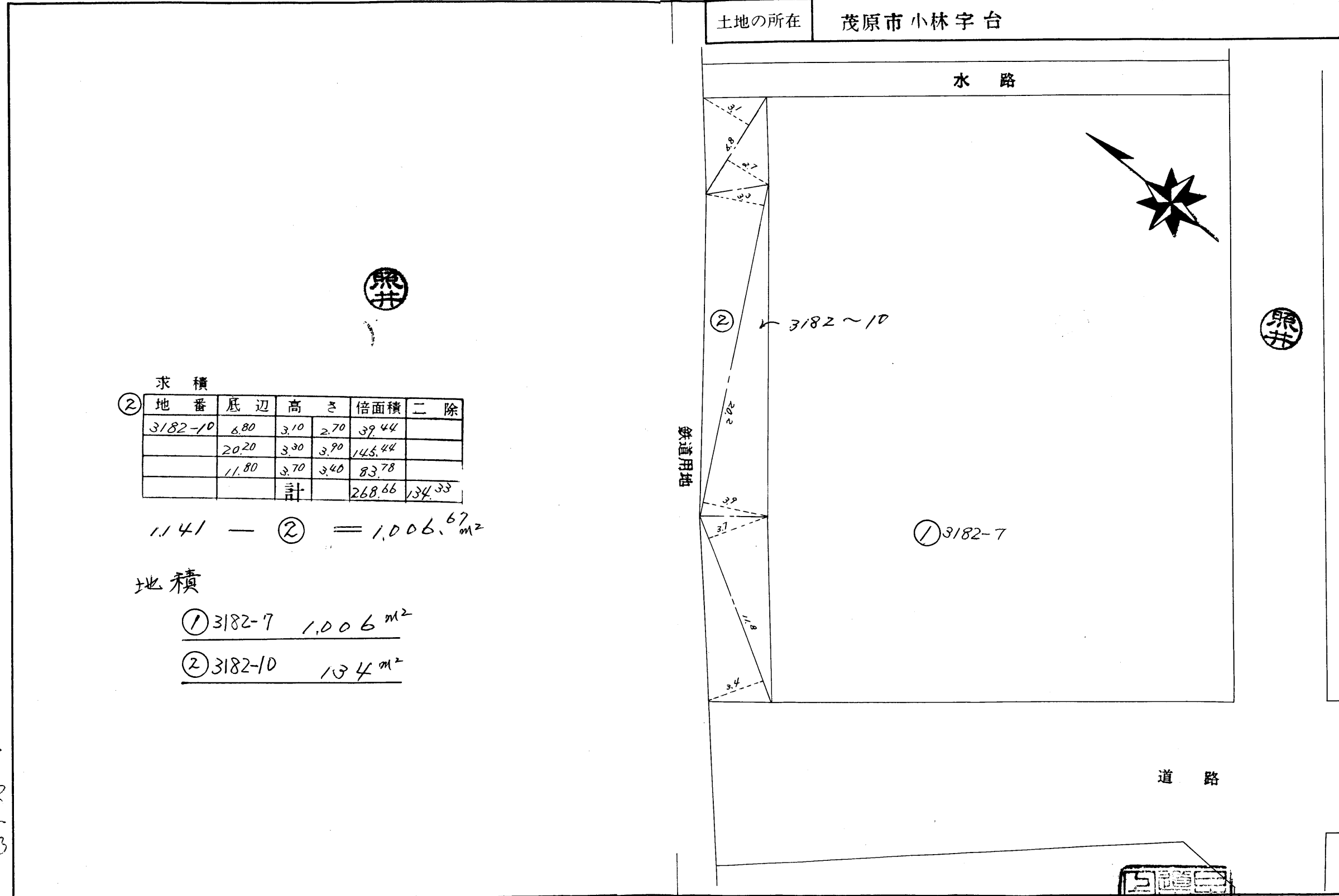


請求部分	所在	茂原市小林字臺				地番	3182番7		
出縮力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	方位不明	

116797

56.5.8
 地積測量図

地番	3182-7 3182-10
土地の所在	茂原市小林字台



求積

② 地番	底辺	高さ	倍面積	二除
3182-10	6.80	3.10	2.70	39.44
	20.20	3.30	3.90	145.44
	11.80	3.70	3.40	83.78
		計		268.66
				134.33

1.141 - ② = 1,006.67 m²

地積

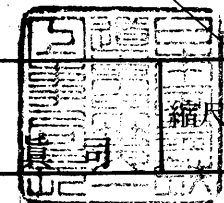
- ① 3182-7 1,006 m²
- ② 3182-10 134 m²

千賀惣一郎


作製者 東京都渋谷区代々木二丁目2番6号
 日本国有鉄道東京第一工事局 職員 照井 彬 (昭和55年6月24日作製)

申請人 東京都渋谷区代々木二丁目2番6号
 日本国有鉄道東京第一工事局 局長 柳田

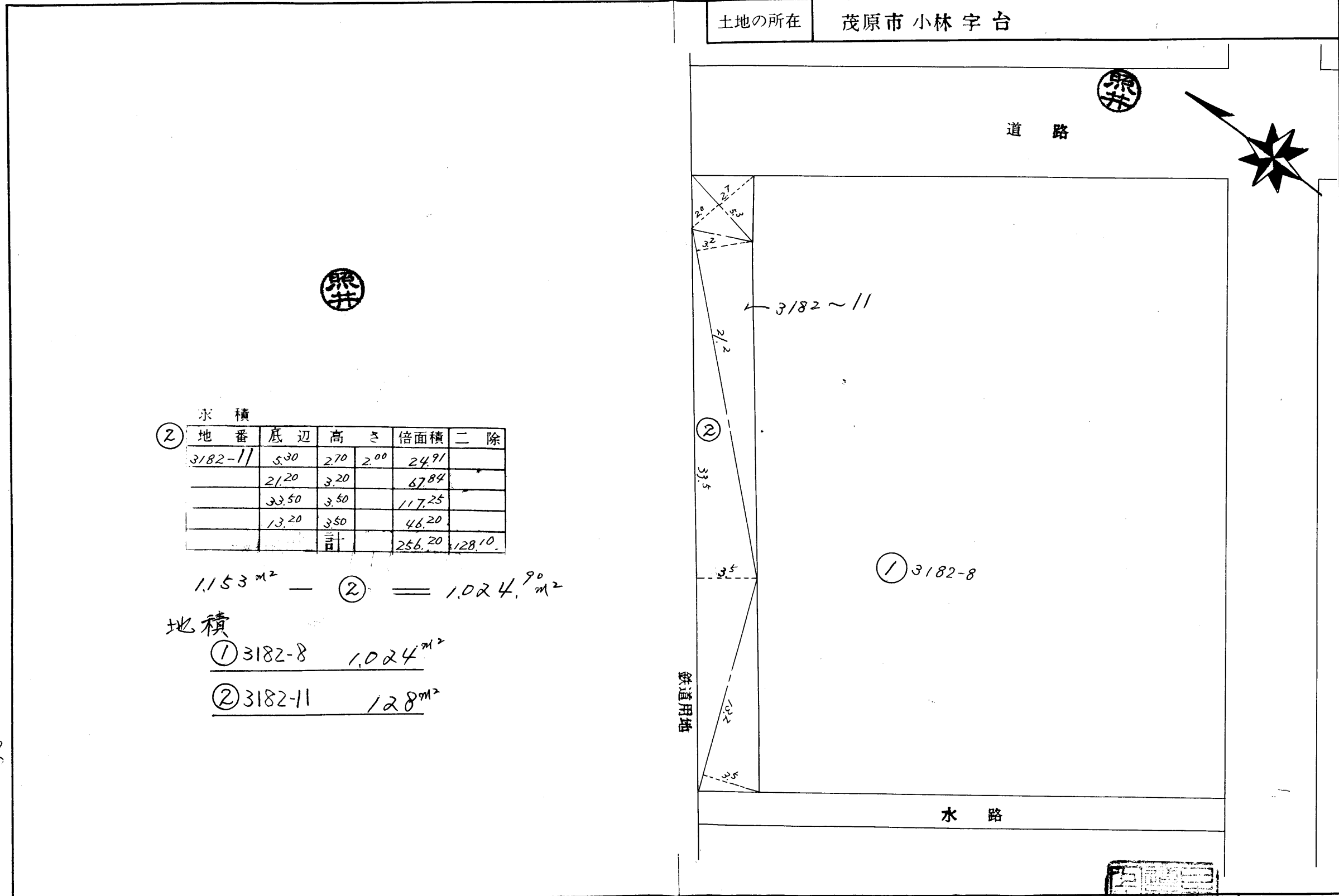
縮尺 1/250



116798

56.5.8
 地積測量図

地番	3182-8 3182-11
土地の所在	茂原市 小林 字 台



求積

② 地番	底辺	高さ	倍面積	二除
3182-11	5.30	2.70	2.00	24.91
	21.20	3.20		67.84
	33.50	3.50		117.25
	13.20	3.50		46.20
		計		256.20
				128.10

$1.153 \text{ m}^2 - \textcircled{2} = 1.024 \text{ m}^2$

- 地積
- ① 3182-8 1.024 m^2
 - ② 3182-11 1.28 m^2

116798

作製者 東京都渋谷区代々木二丁目2番6号
 日本国有鉄道東京第一工事局 職員 照井 彬 (昭和55年6月24日作製)

申請人 東京都渋谷区代々木二丁目2番6号
 日本国有鉄道東京第一工事局 局長 柳田 真司

縮尺 1/250

