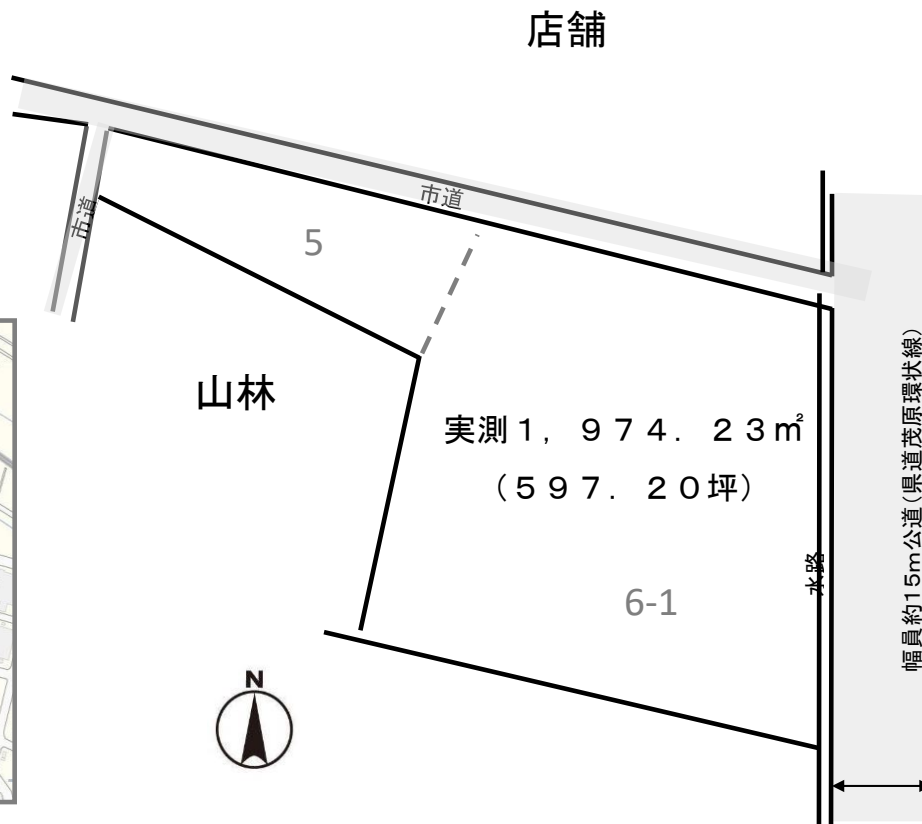


貸事業用地

県道茂原環状線に面した597坪の貸地

事業用定期借地権ご希望の場合はご相談下さい



図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	事業用貸地	
最適用途	店舗・事務所・資材置場等	
最寄駅	JR外房線『茂原』駅	
土地面積	実測1,974.23㎡ (597.20坪)	
賃貸条件	月額180,000円 敷金2ヵ月、礼金1ヵ月	
所在地	茂原市大芝字四ノ割5,6-1	
交通	JR『茂原駅』より2.9km JR『茂原駅』バス14分、バス停『大芝』徒歩14分	
契約形態	ご相談下さい	地目 原野、田
都市計画	区域内非線引き	用途地域 無指定
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、農地法、景観条例	
地勢	平坦地	現況 更地
引渡日	農転許可後	契約条件 上記参照
接道状況	東側:公道 幅員約15m(茂原環状線)に水路を介して接道(乗入には許可申請及び工事要) 北側及び西側:幅員2.6m~4.3m市道に接道	
設備	公営水道、都市ガス各引込可(前面道路内) 東京電力、合併浄化槽排水可(負担金等別途要)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での賃貸借契約となります。 ・農地法の転用許可(地番5)が必要です。 ・前面道路側溝に排水する場合は10人槽以下の合併浄化槽に限ります。 ・乗入口の工事は借主負担となります。 	

会員番号	00313093	物件番号	13004
------	----------	------	-------

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

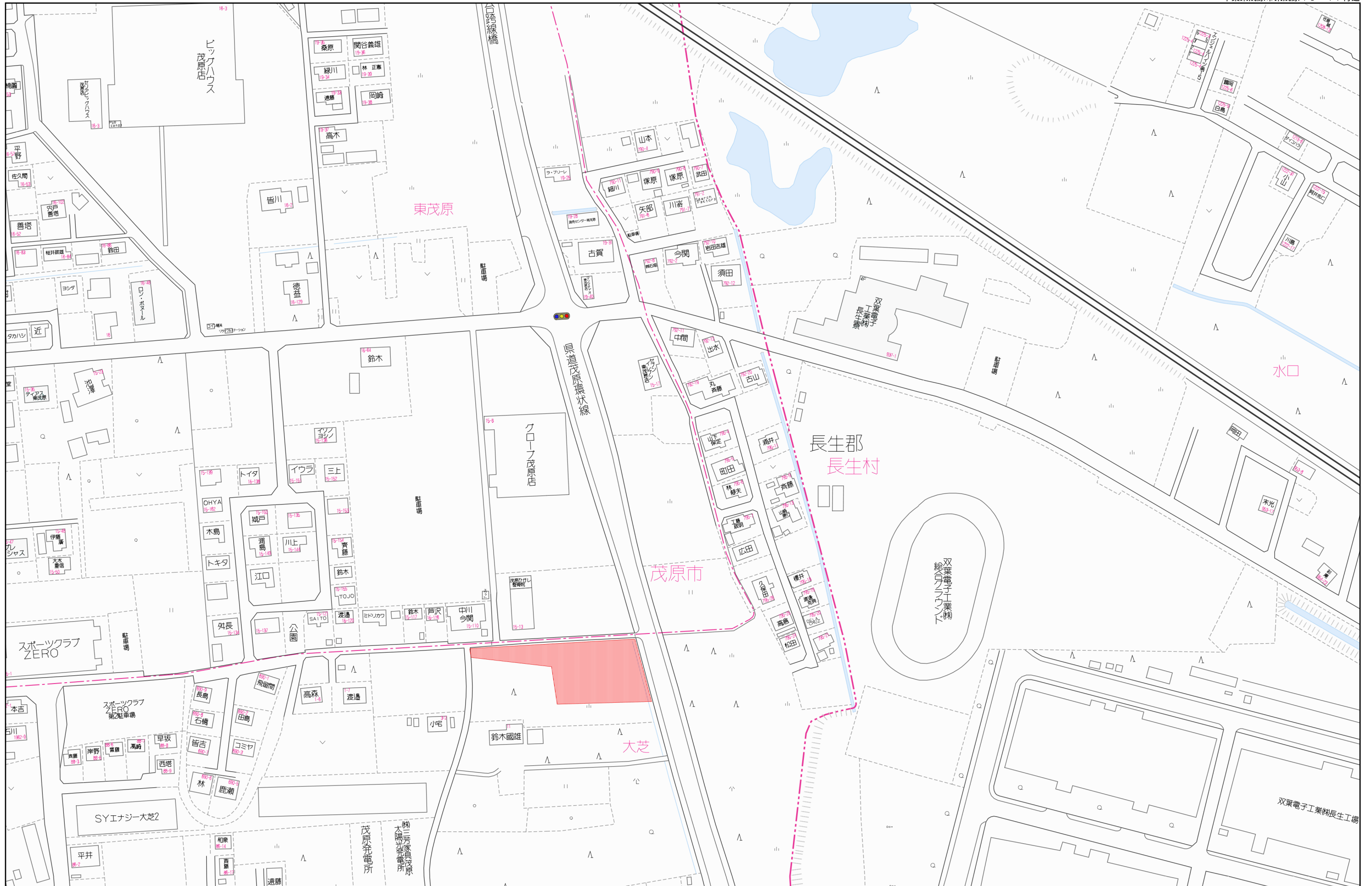
お客様専用 0120(73)5118

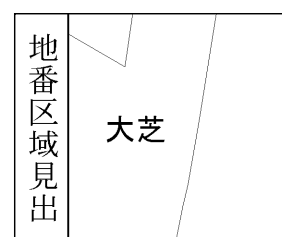
連絡事項

広告、インターネット掲載はご遠慮ください。

◆取引態様 媒介

◆情報公開日 R7.4.17





請求部	所在	茂原市大芝字四ノ割				地番	5番		
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項	方位不明