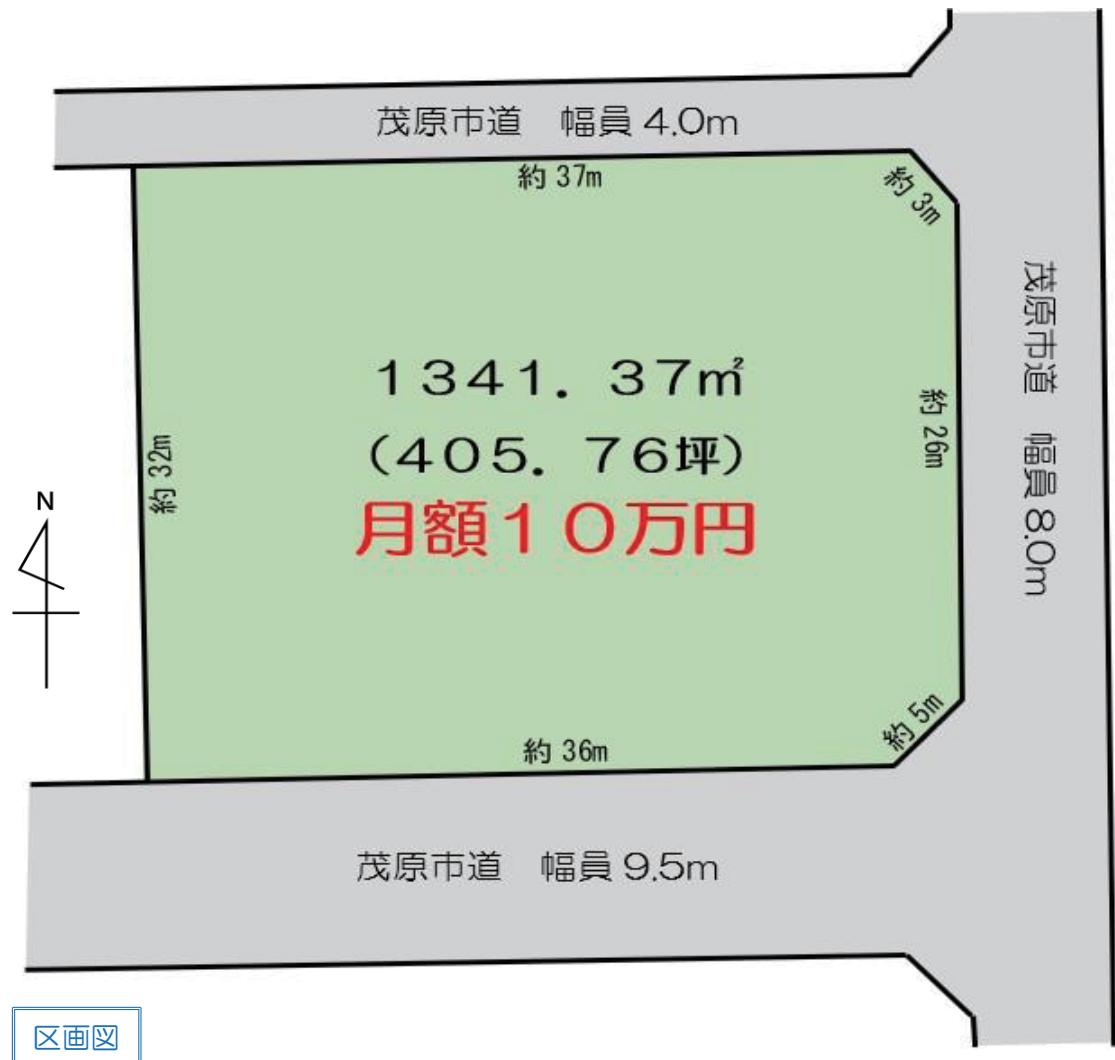


事業用貸



◎敷地面積400坪以上！
◎工業団地まで約400m



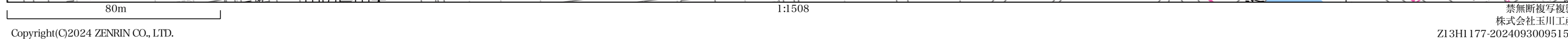
物件種目	事業用貸地		
最適用途	資材置場・車両置場		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	1341.37m ² (405.76坪)	ほかに 私道面積	無
賃貸条件	月額100,000円 敷金相談、礼金1ヵ月		
所在地	茂原市中の島町566他5筆		
交通	JR外房線『茂原』駅より2.5km		
契約形態	相談	地目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
地勢	平坦地	現況	更地
引渡日	相談	契約条件	相談
接道状況	左図参照		
設備	公営水道・都市ガス引込可 本下水引込済		
備考	・現況有姿での賃貸借契約となります。		
	・令和元年水害エリア(道路冠水)		
会員番号	00313093	物件番号	13035

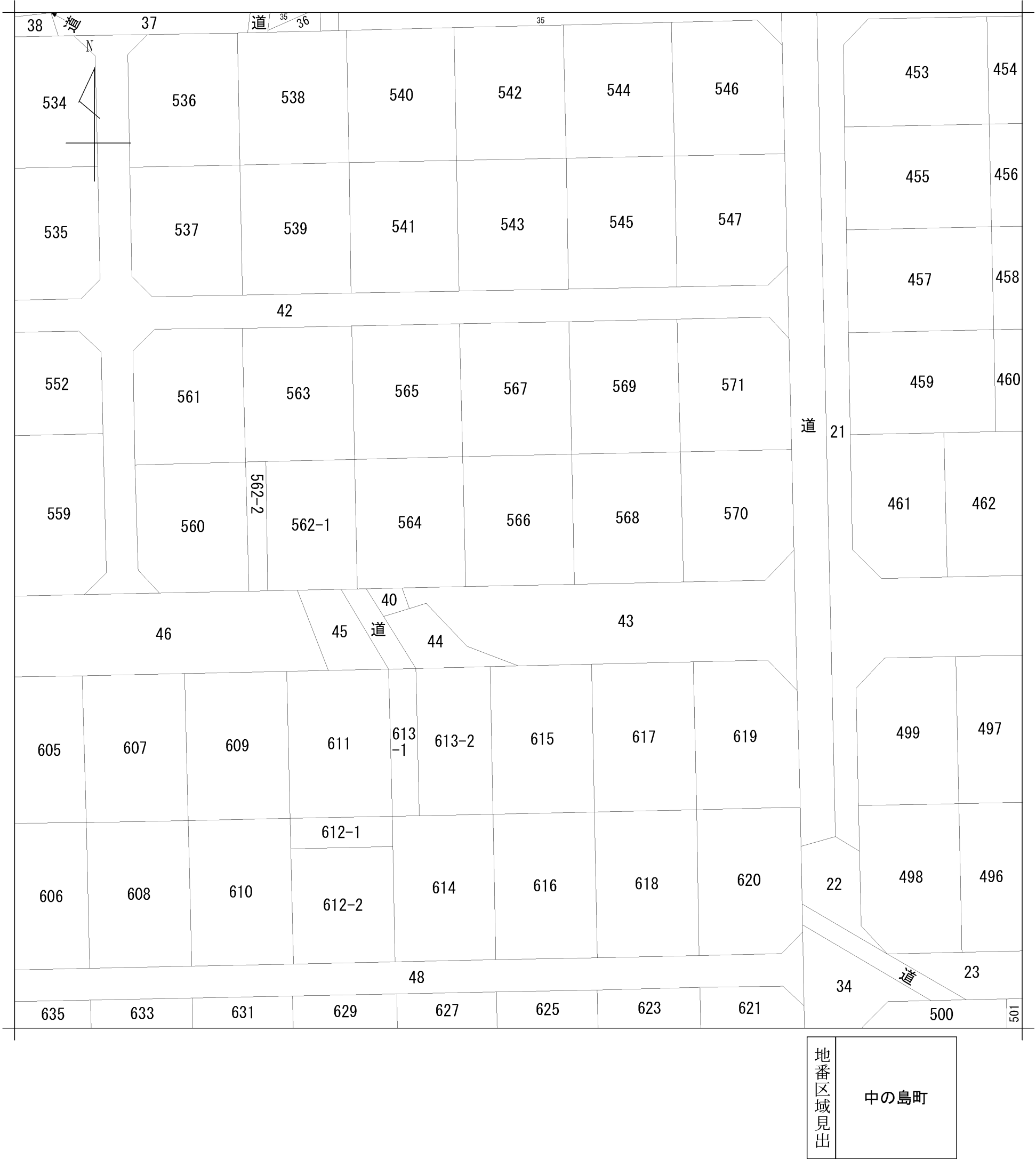
図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1) 第10215号
<http://www.tamagawakousan.co.jp>
**株式会社 玉川工産**
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
Mail info@tamagawakousan.co.jp
お客様専用 0120(73)5118

連絡事項	◆取引態様 媒介 ◆情報公開日 R7.4.17
------	----------------------------





請 求 部 分	所 在	茂原市中の島町					地 番	566番		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

※42 132395 計42.525~528.529-1, 530~531
532-1, 533~5371

地番 42 525~535

地積測量図

V4

41年6月17日

土地の所在 荏原市中の島町

昭和四十一年六月一日
作製年月日

作製者

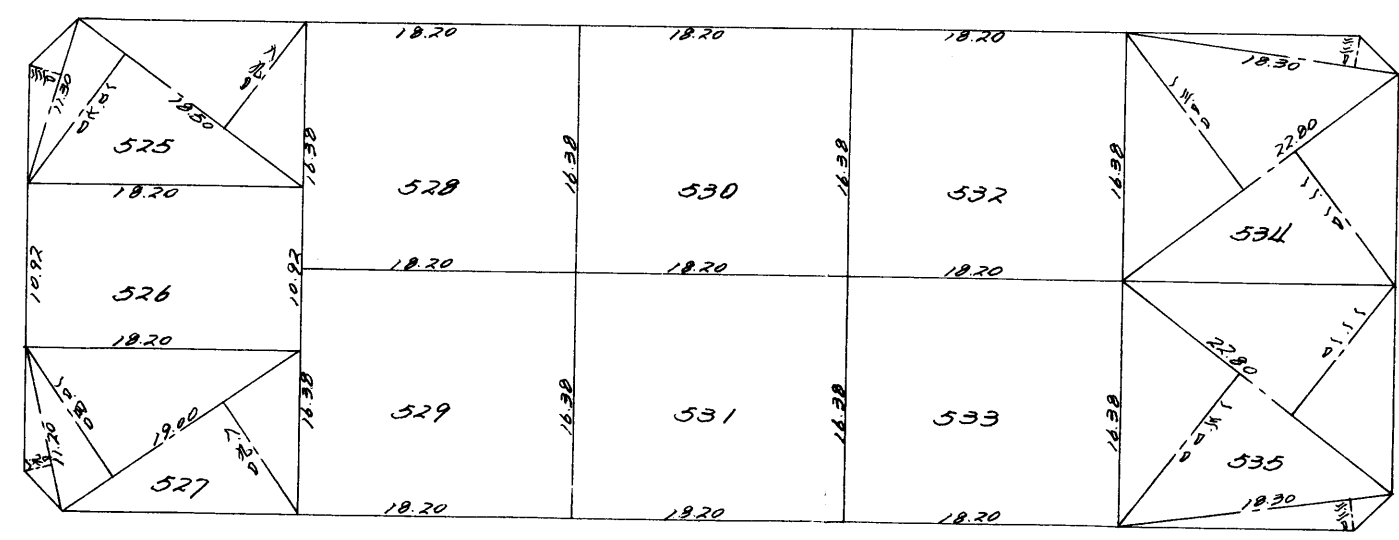
土地家屋調査士
三村光生
茂原市役所土木課

申請人

茂原市長
松本紋四郎



525 $18.50 \times (8.90 + 10.70) = 362.6000$ $11.30 \times 2.20 = 24.8600$ 計 = 387.4600 $\frac{1}{2} = 193.7300$	528 $18.20 \times 16.38 = 298.1160$	534 $22.80 \times (13.00 + 11.10) = 549.4800$ $18.30 \times 2.20 = 40.2600$ 計 = 589.7400 $\frac{1}{2} = 294.8700$
526 $18.20 \times 10.92 = 198.7440$	529 $18.20 \times 16.38 = 298.1160$	535 $22.80 \times (13.00 + 11.10) = 549.4800$ $18.30 \times 2.20 = 40.2600$ 計 = 589.7400 $\frac{1}{2} = 294.8700$
527 $19.00 \times (10.40 + 8.90) = 366.7000$ $11.20 \times 1.90 = 21.2800$ 計 = 387.9800 $\frac{1}{2} = 193.9900$	530 $18.20 \times 16.38 = 298.1160$	
	531 $18.20 \times 16.38 = 298.1160$	
	532 $18.20 \times 16.38 = 298.1160$	
	533 $18.20 \times 16.38 = 298.1160$	



縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十年六月廿八日

1枚目と同様

132396

2/4 132396

地番	536 ~ 547
土地の所在	茂原市 中の島町

地積測量図

	536 $1940 \times (1150 + 980) = 413,2200$ $1380 \times 200 = 276,000$ 計 = 440,8200 $\frac{1}{2} = 220,4100$	539 $1638 \times 13.65 = 223.58 \frac{m^2}{70}$	545 $1638 \times 13.65 = 223.58 \frac{m^2}{70}$
	537 $1940 \times (1150 + 980) = 413,2200$ $1380 \times 200 = 276,000$ 計 = 440,8200 $\frac{1}{2} = 220,4100$	540 $1638 \times 13.65 = 223.58 \frac{m^2}{70}$	546 $1920 \times (1190 + 960) = 412,8000$ $1430 \times 230 = 328,900$ 計 = 445,6900 $\frac{1}{2} = 222,8450$
	538 $1638 \times 13.65 = 223.58 \frac{m^2}{70}$	541 $1638 \times 13.65 = 223.58 \frac{m^2}{70}$	547 $1970 \times (990 + 1160) = 423,5300$ $1420 \times 200 = 284,000$ 計 = 451,9500 $\frac{1}{2} = 225,9750$

昭和四十二年六月一日	製作年月日
製作者	
土地家屋調査士 三村光生	
茂原市役所土木課	
申請人	
茂原市長 松本紋四郎	

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十二年六月八日

3枚目と同様

132397

地積測量図

3/4

41年6月17日

地番	548 ~ 559
土地の所在	茂原市中の島町

昭和四十一年六月一日

作製年月日

作製者

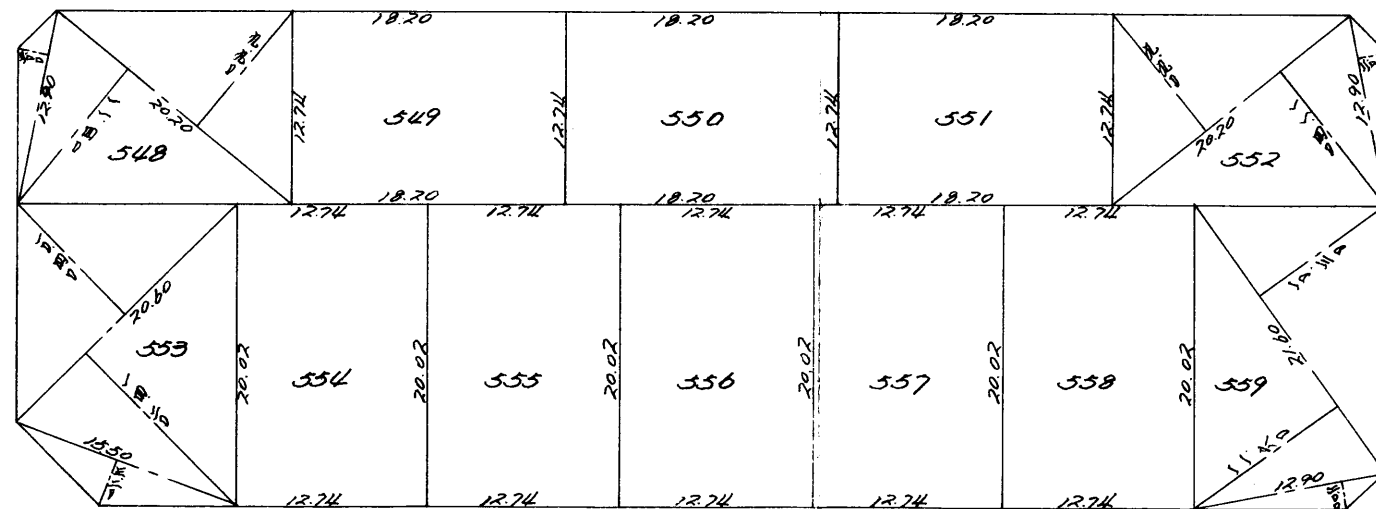
土地家屋調査士
三村光生
茂原市役所土木課

申請人

茂原市長
松本紋四郎



548	$20.20 \times (11.40 + 9.90) = 430.2600$ $12.90 \times 2.00 = 25.8000$ 計 = 456.0600 $\frac{1}{2} = 228.0300$	552	$20.20 \times (9.90 + 11.40) = 430.2600$ $12.90 \times 2.00 = 25.8000$ 計 = 456.0600 $\frac{1}{2} = 228.0300$	555	$20.02 \times 12.74 = 255.0548$
549	$18.20 \times 12.74 = 231.8680$	553	$20.60 \times (10.40 + 14.20) = 506.7600$ $15.50 \times 3.20 = 49.6000$ 計 = 556.3600 $\frac{1}{2} = 278.1800$	556	$20.02 \times 12.74 = 255.0548$
550	$18.20 \times 12.74 = 231.8680$	554	$20.02 \times 12.74 = 255.0548$	557	$20.02 \times 12.74 = 255.0548$
551	$18.20 \times 12.74 = 231.8680$			558	$20.02 \times 12.74 = 255.0548$
				559	$21.60 \times (10.30 + 11.60) = 473.0400$ $12.90 \times 2.00 = 25.8000$ 計 = 498.8400 $\frac{1}{2} = 249.4200$



縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十年六月廿八日

1枚目と同様

132398

4/4

41年6月17日

地番	560 ~ 571
土地の所在	茂原市中の島町

地積測量図



560
 $19.40 \times (9.80 + 11.50) = 413.2200$
 $13.80 \times 2.00 = 27.6000$
計 $= 440.8200$
 $\frac{1}{2} = 220.4100$

561
 $19.40 \times (9.80 + 11.50) = 413.2200$
 $13.80 \times 2.00 = 27.6000$
計 $= 440.8200$
 $\frac{1}{2} = 220.4100$

562
 $16.38 \times 13.65 = 223.5870$

563
 $16.38 \times 13.65 = 223.5870$

564
 $16.38 \times 13.65 = 223.5870$

565
 $16.38 \times 13.65 = 223.5870$

566
 $16.38 \times 13.65 = 223.5870$

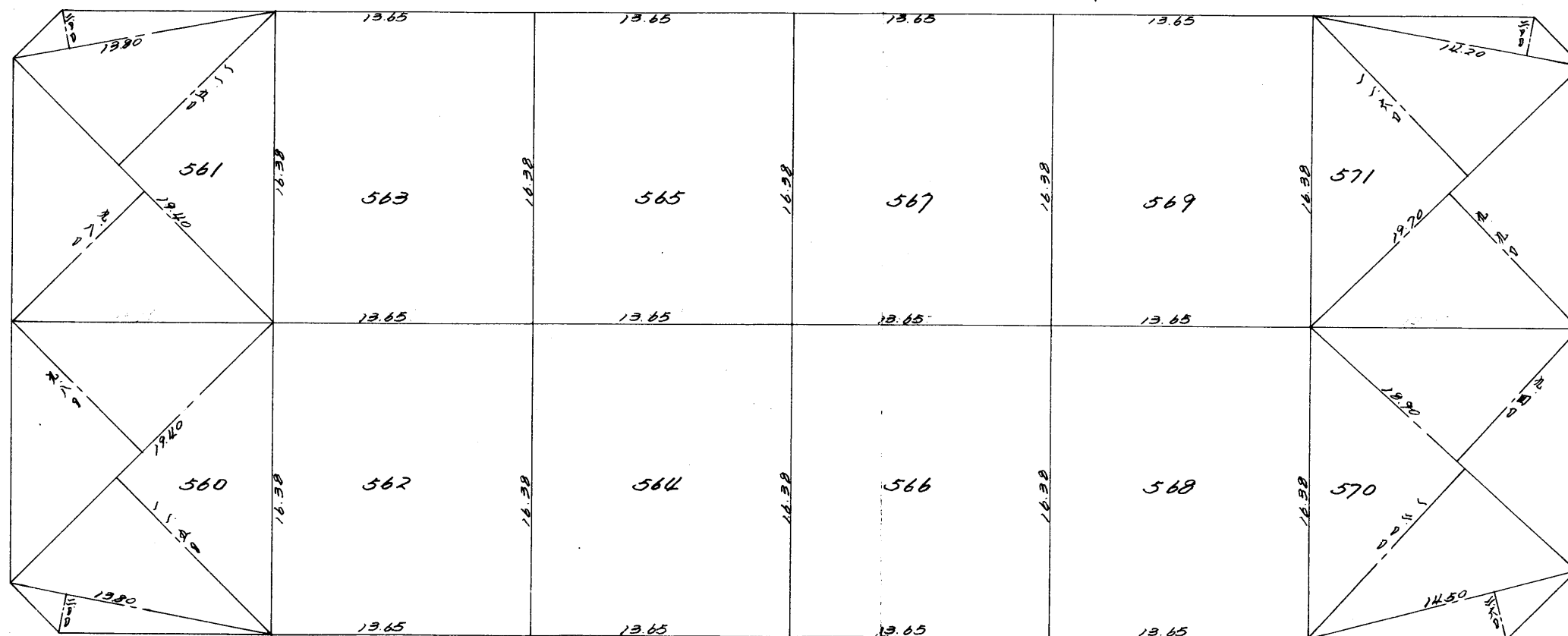
567
 $16.38 \times 13.65 = 223.5870$

568
 $16.38 \times 13.65 = 223.5870$

569
 $16.38 \times 13.65 = 223.5870$

570
 $18.90 \times (9.40 + 12.00) = 404.4600$
 $14.50 \times 2.60 = 37.7000$
計 $= 442.1600$
 $\frac{1}{2} = 221.0800$

571
 $19.70 \times (11.60 + 9.90) = 423.5500$
 $14.20 \times 2.00 = 28.4000$
計 $= 451.9500$
 $\frac{1}{2} = 225.9750$



昭和四十一年六月一日

作製者

土地家屋調査士 三村光生

申請人

茂原市長 松本紋四郎

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

昭和四十四年六月廿八日