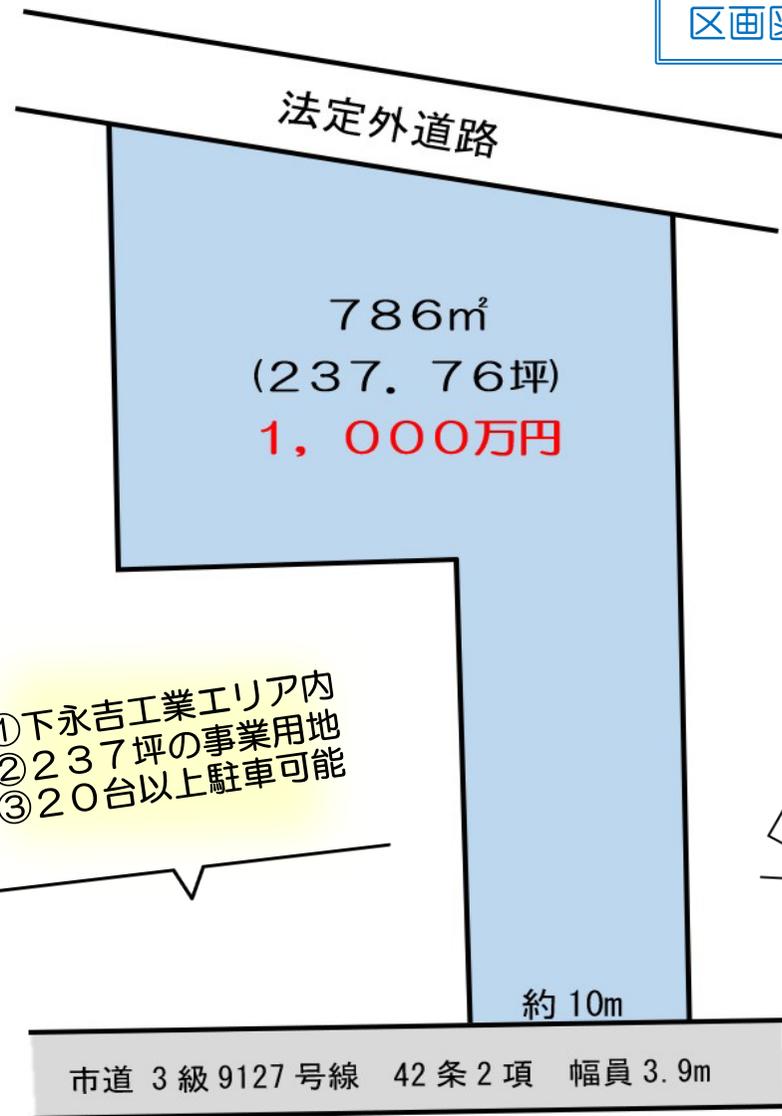


# 売地

国道128号線まで600m (徒歩8分)



区画図



- ①下永吉工業エリア内
- ②237坪の事業用地
- ③20台以上駐車可能

案内図



物件種目	事業用売地		
最適用途	資材置場・車両置場		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	786㎡ (237.76坪)	ほかに私道面積	無
価格	1,000万円		
所在地	茂原市下永吉字中島2026番2他		
交通	JR外房線『茂原』駅より3.2km		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
地勢	平坦地	現況	更地
引渡日	相談	引渡条件	現況有姿
接道状況	南側:公道 42条1項1号 幅員約3.9m		
設備	公営水道・都市ガス・本下水引込可 ※施設の設置は買主負担となります。		
備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴有り(令和元年前道路冠水) ・要セットバック		

図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

会員番号	00313093	物件番号	11082
------	----------	------	-------

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

**株式会社 玉川工産**

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

お客様専用 0120(73)5118

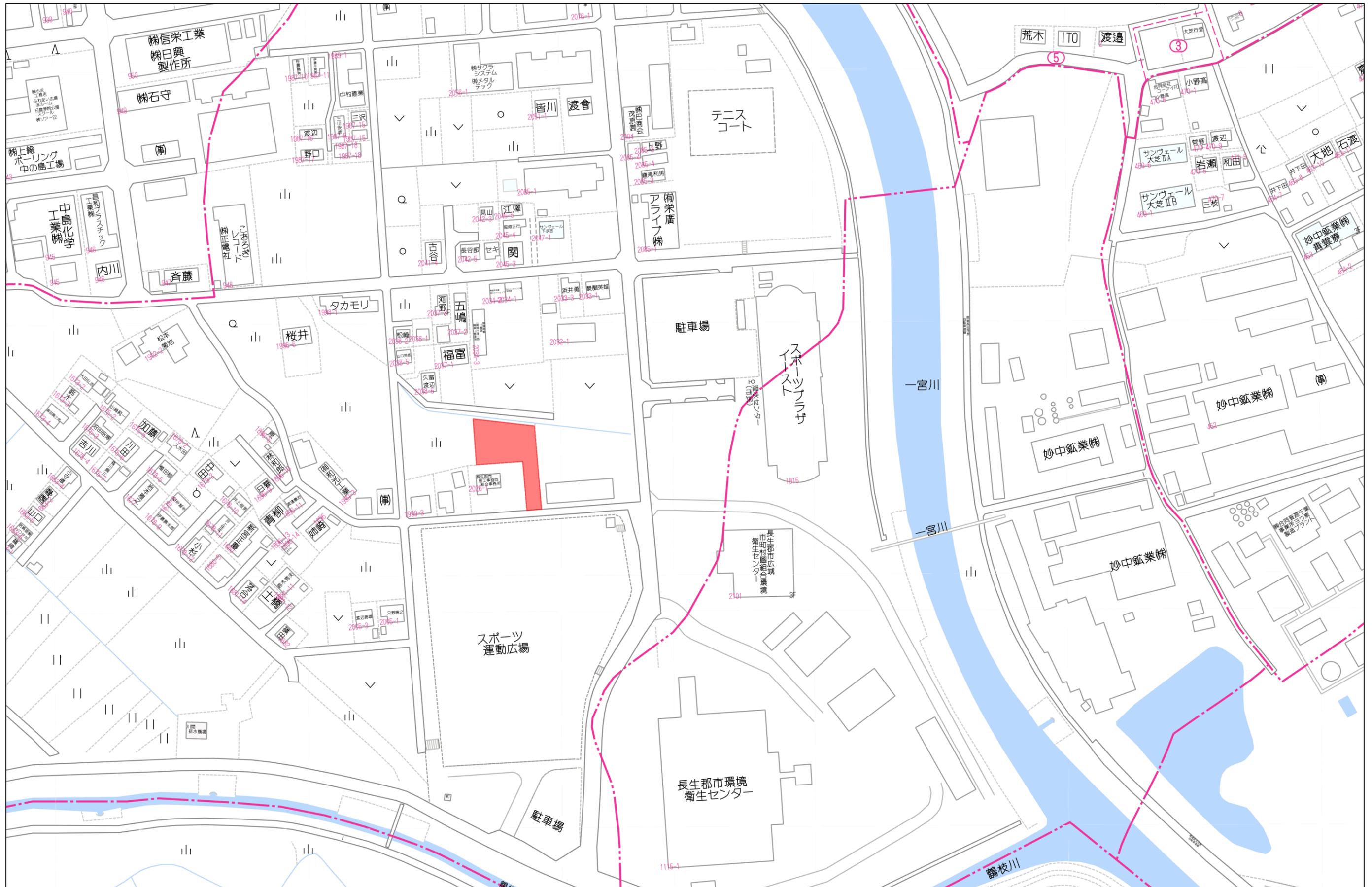
連絡事項

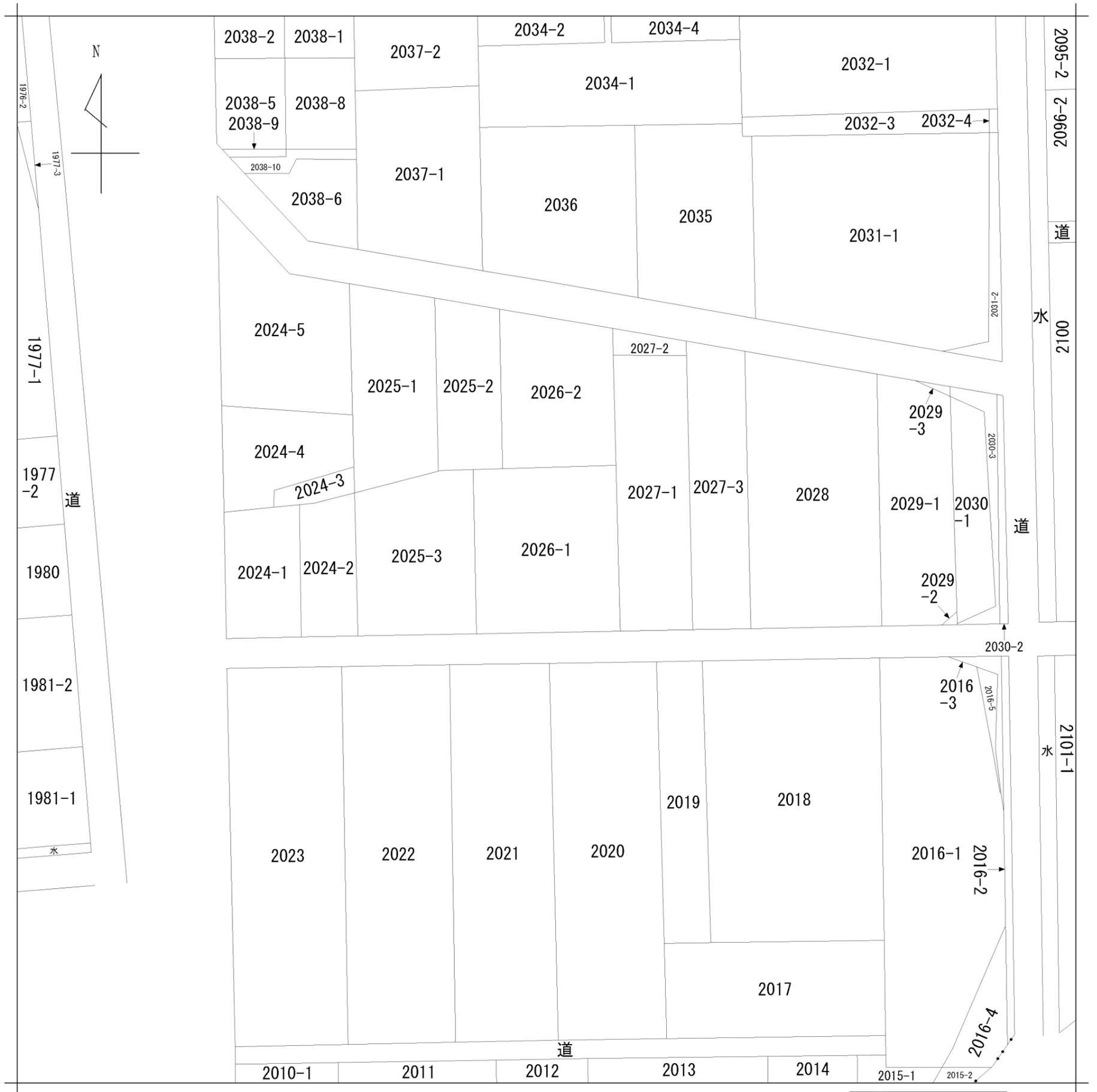
転載不可

◆取引態様 専任媒介

◆情報公開日 R7.4.12

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟





請求部分	所在	茂原市下永吉字中島				地番	2026番1			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図		
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項						