

売 地

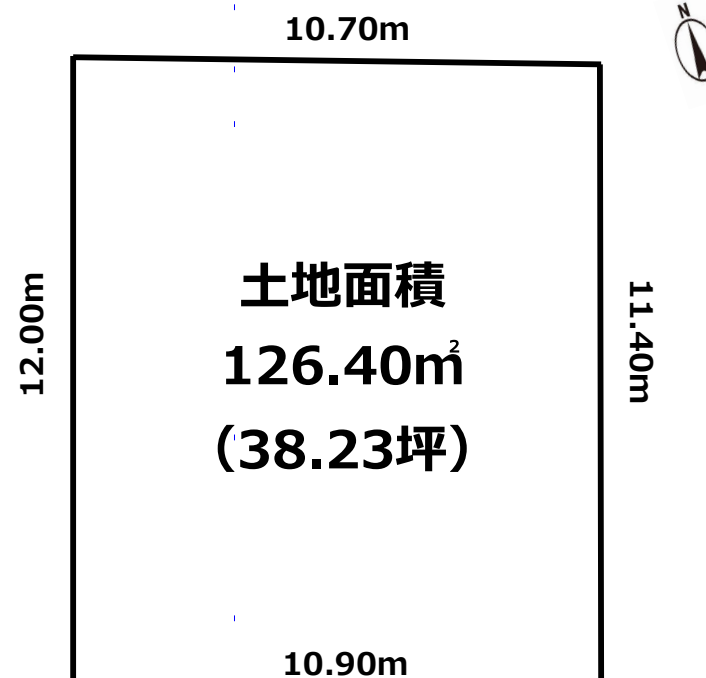


【茂原市 下永吉】閑静な住宅街

公営水道・本下水・都市ガス各引込済

南西道路で陽当たり良好！

区画図



公道 幅員 4m (42条1項1号道路)



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR 茂原 駅		
土地面積	公簿 126.40 m ² (38.23坪)	ほかに 私道面積	無
価格	285万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	茂原市下永吉字川向503番9		
交通	JR外房線『茂原』駅より1.9km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用 途 地 域	第一種住居
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
他 の 法 令 上 の 制 限	建築基準法第22条・第23条 景観条例		
地 勢	平坦地	引 渡 日	平成27年10月以降
引 渡 条 件	現況有姿渡し	現 況	貸駐車場
接 道 状 況	南西側：公道 幅員4m(42条1項1号道路)に接道 (角地・間口)		
設 備	公営水道・本下水・都市ガス引込済、東京電力		
備 考	・過去に浸水歴あり(平成元年)。 ・現在、貸駐車場として、使用中です。		
会員番号	00313093	物件番号	11014

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣 (1) 第 10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

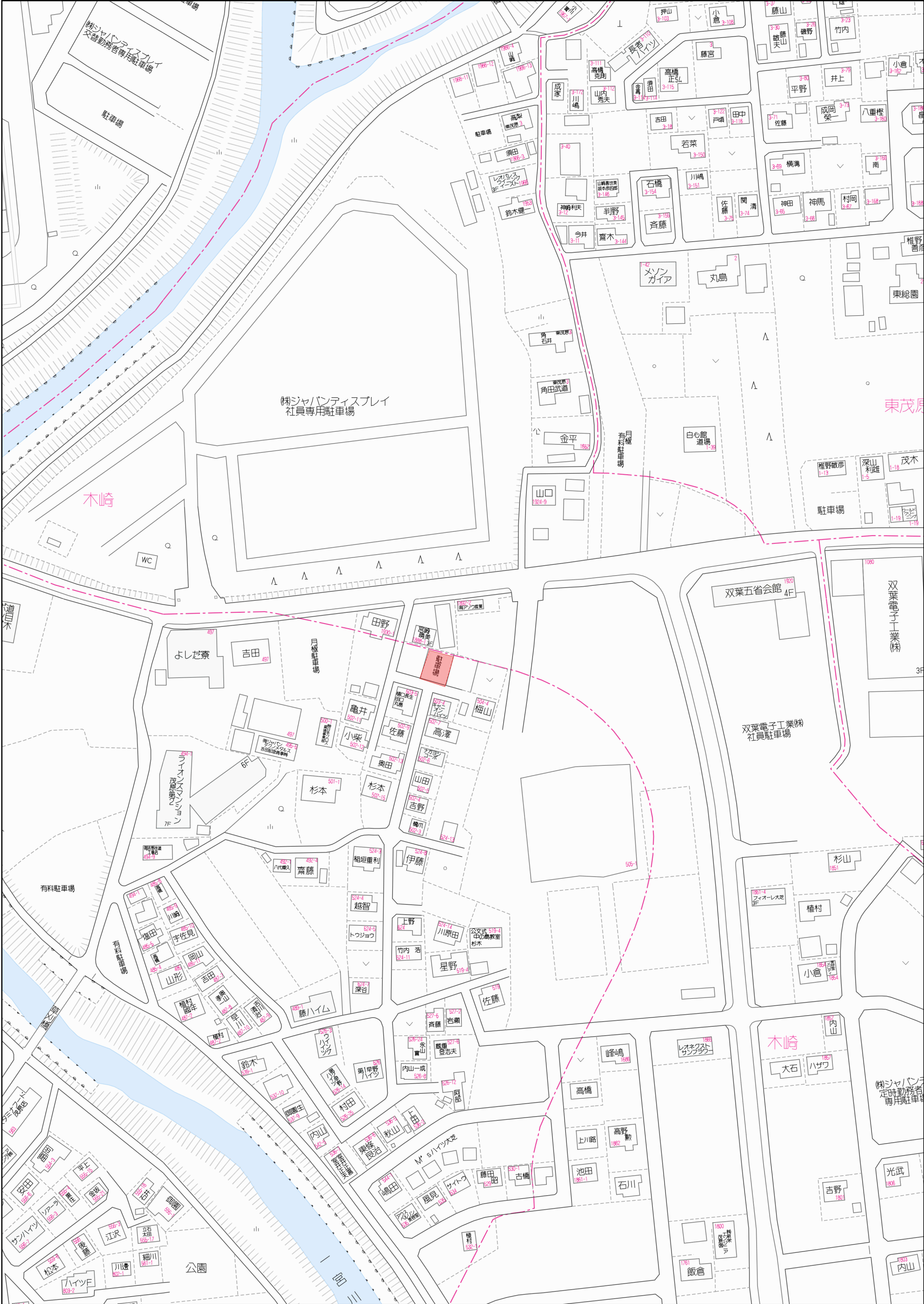
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

広告、ホームページ
掲載の際は、ご連絡
下さい。

◆取引態様 専任媒介

◆情報公開日 R7.4.12



イ

502-22

ロ

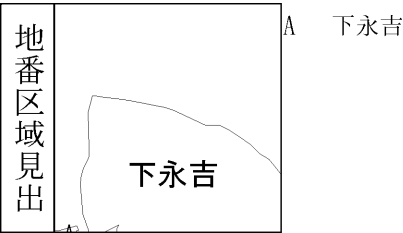
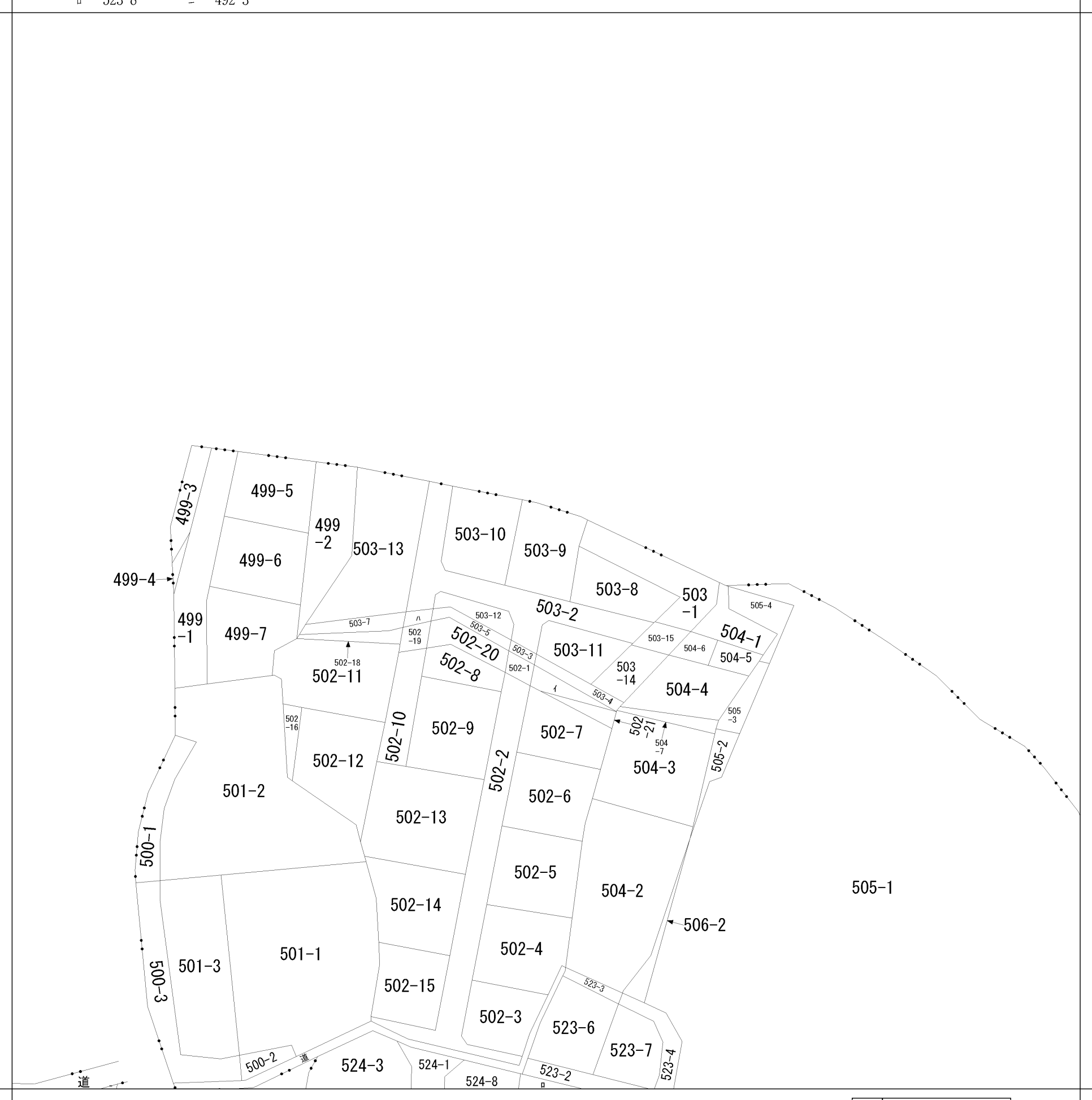
523-8

ハ

503-6

ニ

492-3



請 求 部 分	所 在	茂原市下永吉字川向					地 番	503番9		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 分 区		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

地番 120403 地積測量図

土地の所在 茂原市下永吉字川向

昭和45年9月21日 作製年月日

作製者

土地家屋調査士 松本



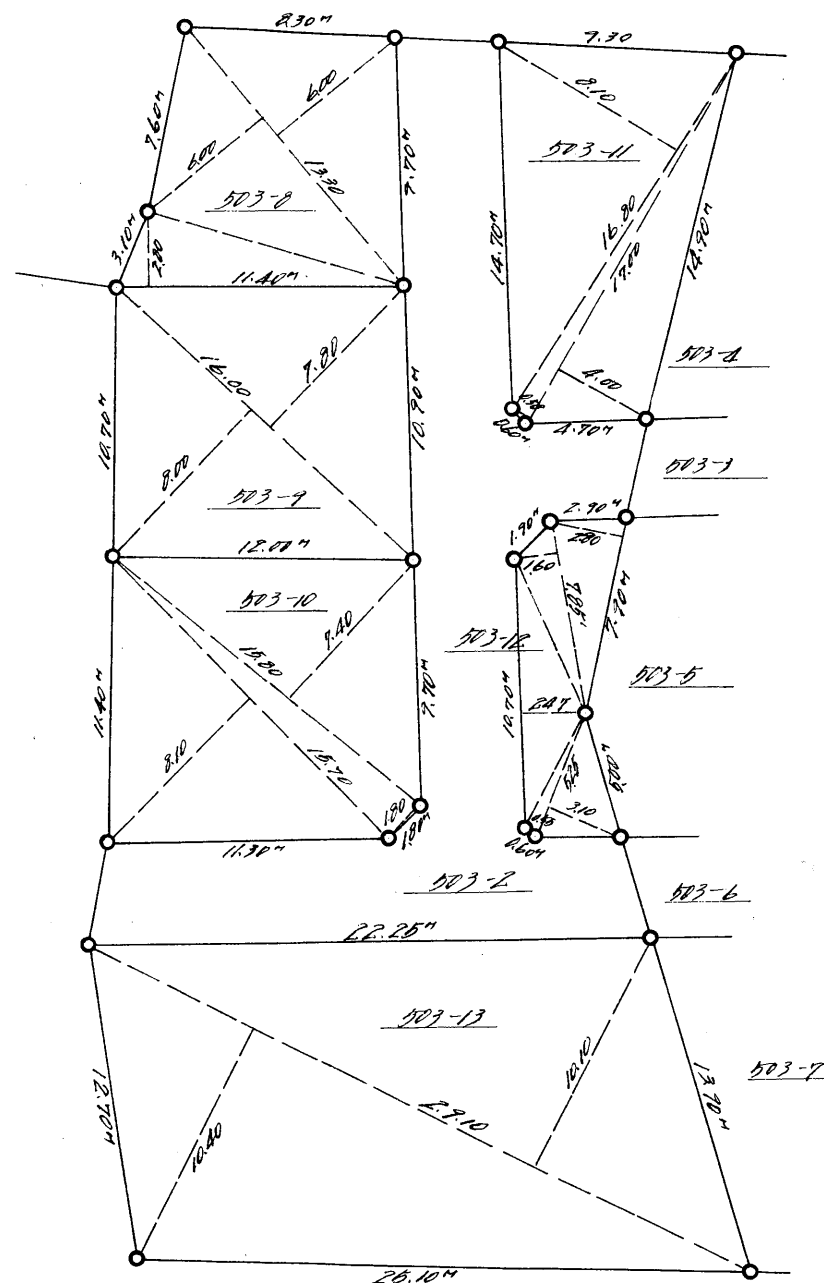
申請人

株式会社 玉川不動産 代表取締役 玉川浩



昭和45年9月22日 登記

45922



面積計算

503-8	$\frac{13.30 \times (6.00 + 6.00)}{2} = 159.6000$ $\frac{11.40 \times 2.80}{2} = 31.9200$ $\underline{191.5200}$ $\frac{1}{2} = 95.7600 \text{ m}^2$
503-9	$\frac{16.00 \times (8.00 + 7.80)}{2} = 252.8000$ $\frac{1}{2} = 126.4000 \text{ m}^2$
503-10	$\frac{15.80 \times (7.40 + 1.80)}{2} = 145.3600$ $\frac{15.70 \times 8.10}{2} = 127.1900$ $\underline{272.5500}$ $\frac{1}{2} = 136.2750 \text{ m}^2$
503-11	$\frac{17.00 \times (4.00 + 0.50)}{2} = 77.8600$ $\frac{16.80 \times 8.10}{2} = 136.8800$ $\underline{213.7400}$ $\frac{1}{2} = 106.8700 \text{ m}^2$
503-12	$10.70 \times 2.47 = 26.4290$ $\frac{5.25 \times (3.10 + 0.55)}{2} = 19.1625$ $\frac{7.85 \times 1.60}{2} = 12.5600$ $\frac{7.70 \times 2.80}{2} = 22.1200$ $\underline{80.2715}$ $\frac{1}{2} = 40.13575 \text{ m}^2$
503-13	$\frac{27.10 \times (10.40 + 10.10)}{2} = 276.5500$ $\frac{1}{2} = 138.2750 \text{ m}^2$

縮尺

1/300

(日本土地家屋調査士用紙)