

売 地



人気の『茂原市ゆたか』
3区画販売開始しました！



周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

- ・茂原市立豊田小学校…………約700m(徒歩9分)
- ・茂原市立富士見中学校…………約2100m
- ・SENDO新茂原店…………約450m(徒歩6分)
- ・セブンイレブン茂原長尾店…………約500m(徒歩7分)
- ・豊田保育所…………約550m(徒歩7分)
- ・三上小児科…………約700m(徒歩9分)
- ・カインズ茂原店…………約1000m(徒歩13分)



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

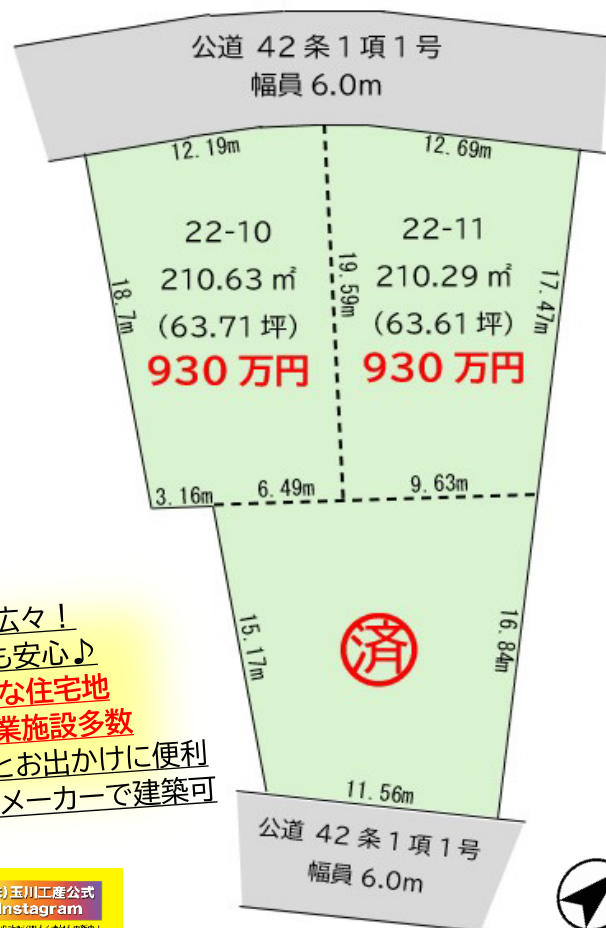
POINT

- ・敷地面積**63坪～66坪**と広々！
- ・前面道路**幅員6m**で通行も安心♪
- ・土地区画整理地内の**綺麗な住宅地**
- ・近くには生活に便利な**商業施設多数**
- ・茂原北ICまで車で10分とお出かけに便利
- ・**建築条件なし！**お好きなメーカーで建築可

不動産
情報



(株)玉川工産公式
Instagram
住まいの情報を得るのにはInstagram！
ぜひフォローしてください★
tamagawa kousan



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『新茂原』駅		
面積	210.29㎡ (63.61坪) ～210.63㎡ (63.71坪)	ほかに 私道面積	無
価格	930万円	3.3㎡ 単価	無
所在地	茂原市ゆたか22-10、11		
交通	JR外房線『新茂原』駅より約900m (徒歩11分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	左図参照		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水 各引込済み		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・水害履歴はございません。		
会員番号	00313093	物件番号	11088

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

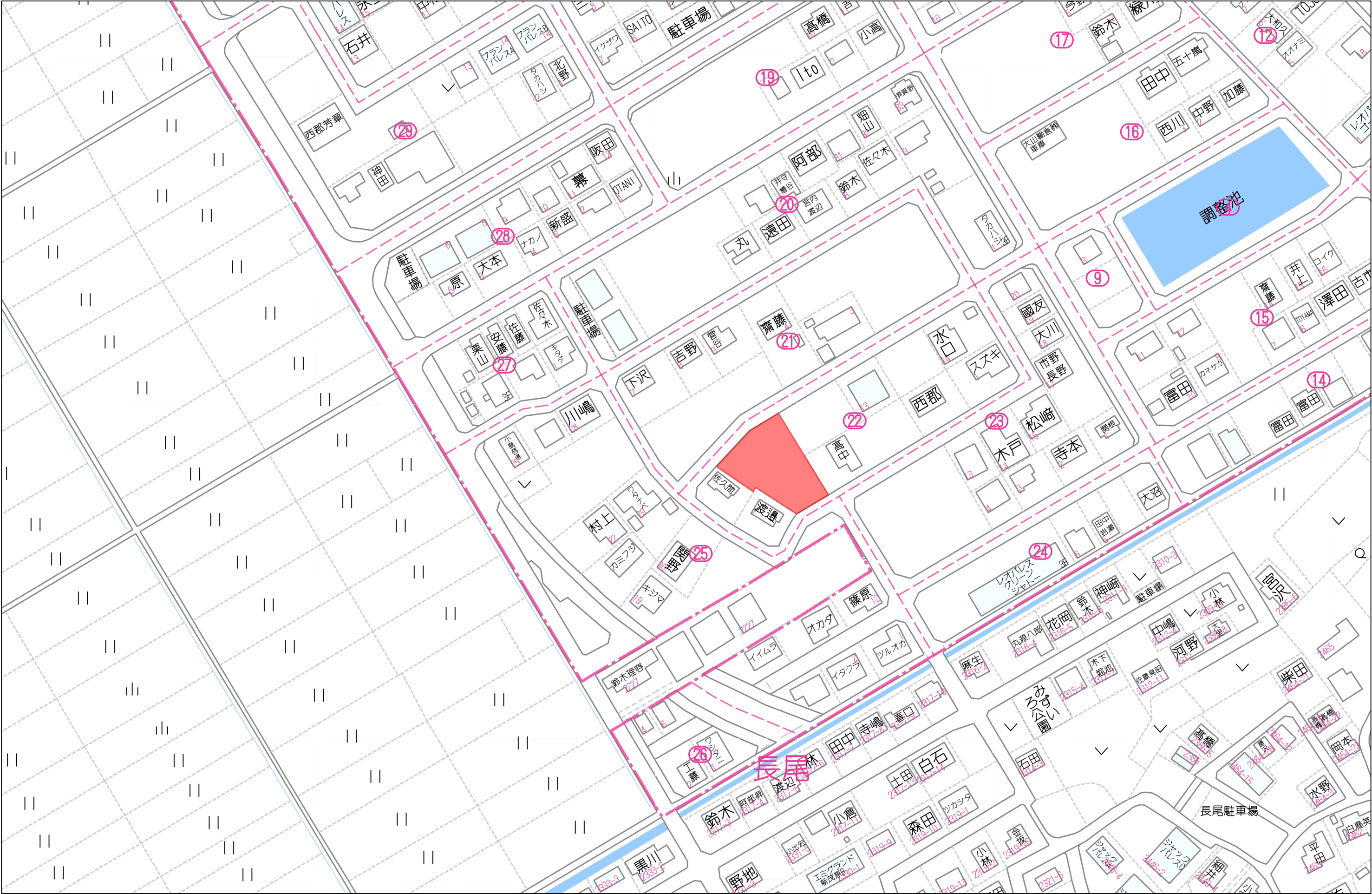
客付会社様へ

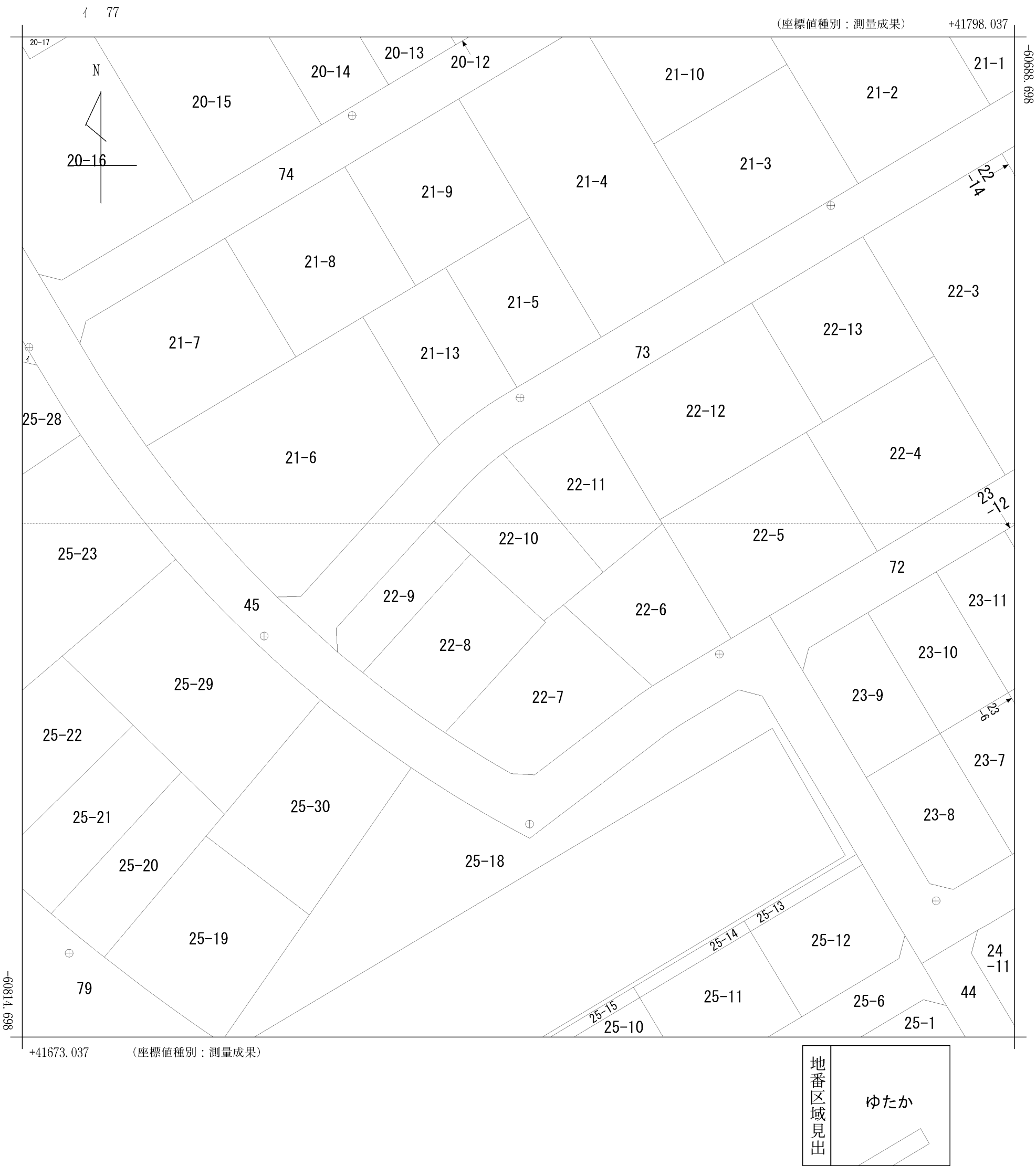
チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くださ
い。

◆手 数 料： 3%+6万

◆取 引 形 態： 売主

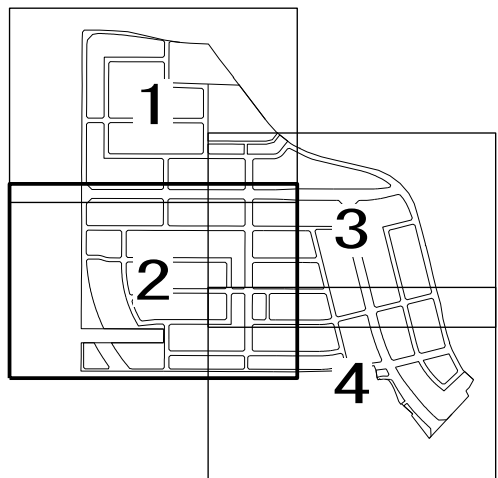
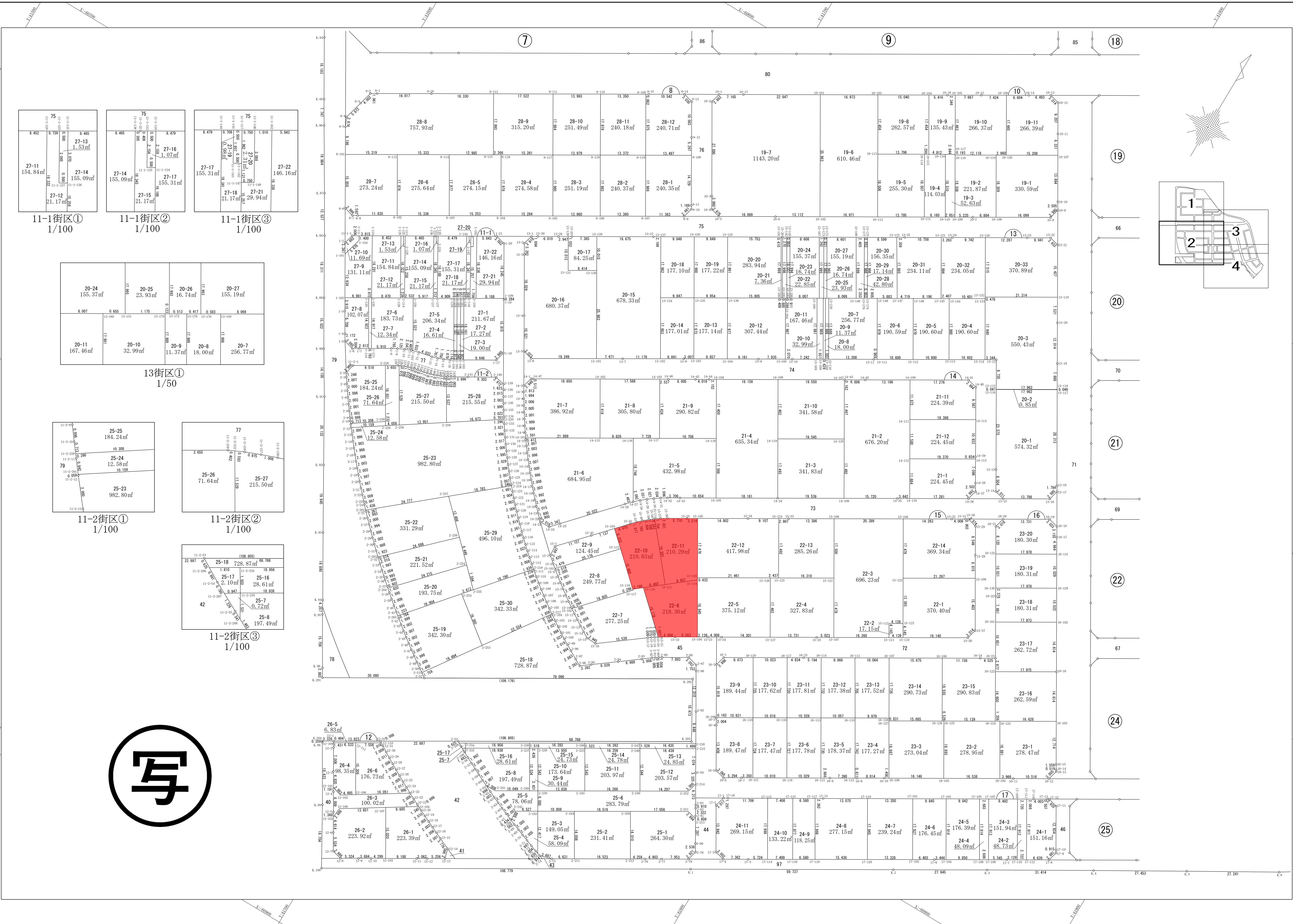
◆情報公開日： R7.4.18





請 求 部 分	所 在		茂原市ゆたか					地 番	22番10		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	甲一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)国調法 1 9 - 5 指定		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	令和4年2月19日					備 付 年 月 日 (原図)	令和4年2月21日		補 記 事 項		

令和二年二月
令和三年六月修正



株式会社セントラルサーベイ

茂原市ゆたか土地画整理組合

面積（座標法）計算書

地 番	22-6								
測 点 名	X(i)	Y(i)	$X_{i+1}-X_{i-1}$	$Y_{i+1}-Y_{i-1}$	$Y_i(X_{i+1}-X_{i-1})$	$X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$	方向角	夾 角	距 離
15-118	-60760.242	41741.169	-14.328	6.198	-598067.469432	-376591.979916	132-18-59	81-35-47	15.178
15-20	-60770.460	41752.392	-9.682	12.075	-404246.659344	-733803.304500	57-49-32	105-30-33	1.007
15-21	-60769.924	41753.244	2.615	4.279	109184.733060	-260034.504796	58-45-24	180-55-52	4.008
15-22	-60767.845	41756.671	5.435	9.055	226947.506885	-550252.836475	59-11-32	180-26-08	6.553
15-104	-60764.489	41762.299	17.814	-3.017	743953.594386	183326.463313	329-07-23	89-55-51	16.845
15-119	-60750.031	41753.654	8.357	-16.105	348935.286478	978379.249255	230-43-22	81-35-59	9.637
15-111	-60756.132	41746.194	-10.211	-12.485	-426270.386934	758540.308020	230-43-12	179-59-50	6.492
				倍 面 積	436.605099	-436.605099		合計距離	59.720
				面 積	218.3025495	218.3025495			
				地 積	218.30	218.30			

面 積 (座 標 法) 計 算 書

地 番	22-10								
測 点 名	X(i)	Y(i)	X _{i+1} -X _{i-1}	Y _{i+1} -Y _{i-1}	Y _i (X _{i+1} -X _{i-1})	X _i (Y _{i+1} -Y _{i-1})	方向角	夾 角	距 離
15-103	-60749.675	41724.880	-7.784	1.346	-324786.465920	-81769.062550	132-07-31	89-51-17	6.232
15-115	-60753.855	41729.502	-12.574	13.841	-524706.758148	-840894.107055	132-19-06	180-11-35	12.468
15-116	-60762.249	41738.721	-6.387	11.667	-266585.211027	-708913.159083	50-39-12	98-20-06	3.166
15-118	-60760.242	41741.169	6.117	7.473	255330.730773	-454061.288466	50-43-12	180-04-00	6.492
15-111	-60756.132	41746.194	19.095	-7.604	797143.574430	461989.627728	319-52-36	89-09-24	19.597
15-114	-60741.147	41733.565	14.843	-12.826	619451.305295	779065.951422	234-12-56	94-20-20	0.243
15-38	-60741.289	41733.368	-1.003	-1.296	-41858.568104	78720.710544	231-55-24	177-42-28	1.396
15-39	-60742.150	41732.269	-2.170	-2.619	-90559.023730	159083.690850	229-15-56	177-20-32	2.006
15-40	-60743.459	41730.749	-2.530	-2.794	-105578.794970	169717.224446	226-13-01	176-57-05	1.765
15-41	-60744.680	41729.475	-2.612	-2.593	-108997.388700	157510.955240	223-28-41	177-15-40	1.917
15-42	-60746.071	41728.156	-4.995	-4.595	-208432.139220	279128.196245	222-16-14	178-47-33	4.870
				倍 面 積	421.260679	-421.260679		合計距離	60.152
				面 積	210.6303395	210.6303395			
				地 積	210.63	210.63			

面 積 (座 標 法) 計 算 書

地 番	22-11								
測 点 名	X(i)	Y(i)	X _{i+1} -X _{i-1}	Y _{i+1} -Y _{i-1}	Y _i (X _{i+1} -X _{i-1})	X _i (Y _{i+1} -Y _{i-1})	方向角	夾 角	距 離
15-114	-60741.147	41733.565	-16.009	11.205	-668112.642085	-680604.552135	139-52-36	85-35-48	19.597
15-111	-60756.132	41746.194	-8.884	20.089	-370873.187496	-1220529.935748	50-43-22	90-50-46	9.637
15-119	-60750.031	41753.654	6.644	7.136	277411.277176	-433512.221216	329-10-34	98-27-12	0.632
15-120	-60749.488	41753.330	15.547	-9.284	649139.021510	563998.246592	329-09-20	179-58-46	17.476
15-105	-60734.484	41744.370	13.354	-11.718	557454.316980	711686.683512	239-06-35	89-57-15	3.214
15-35	-60736.134	41741.612	-4.569	-7.666	-190717.425228	465603.203244	239-15-30	180-08-55	5.710
15-36	-60739.053	41736.704	-3.989	-6.623	-166487.712256	402274.748019	238-02-23	178-46-53	2.021
15-37	-60740.123	41734.989	-2.094	-3.139	-87393.066966	190663.246097	234-16-48	176-14-25	1.754
				倍 面 積	420.581635	-420.581635		合計距離	60.041
				面 積	210.2908175	210.2908175			
				地 積	210.29	210.29			